2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회
하나된 열정
하나된 대한민국

보도자료	보도일시	2017. 11. 17.(금) 12:00	통계청
	배포일시	2017. 11. 16.(목) 14:00	
	담당부서	통계데이터허브국 행정통계과	
	담 당 자	과 장: 은희훈 (042-481-3675) 사 무 관: 강영민 (042-481-2544)	

행정자료를 활용한
「2016년 주택소유통계」 결과

OPEN 출처표시
공공누리 공공저작물 자유이용허락
동 자료는 '공공누리' 출처표시 조건에 따라 이용할 수 있습니다.

일 러 두 기

□ **주택소유통계**는 주택정책 수립에 필요한 기초자료를 제공하기 위하여 2013년(2012.11.1. 기준)부터 **개인별 주택소유 현황**을 작성하였고, 2016년(2015.11.1. 기준)에 **가구단위까지 작성범위를 확대**하였습니다.

ㅇ 금년에는 세분화된 지역통계 요구가 증가함에 따라 **시·도 단위에서 시·군·구 단위로 작성범위를 확대**하였습니다.

□ 동 통계는 **주택공시가격, 건축물대장, 재산세자료 등 주택관련 행정자료와 인구주택총조사의 인구·가구·주택자료를 활용하여 작성하였습니다.**

ㅇ **개인이 소유한 주택을 기준**으로 작성하였고, **국가·지자체·법인·외국인 등이 소유한 주택은 대상에서 제외**하였습니다.

- 다만, 가구별 소유통계에서 일반가구를 구성하는 외국인(내국인과 함께 거주)이 소유한 주택은 대상에 포함하였습니다.

ㅇ 주택 소유자가 사망한 경우(소유권 미이전) 개인 소유자로 분류하였고, **소유자 연령별 현황표에서 사망자를 별도 구분**하였습니다.

ㅇ **가구별 소유 현황표에서** 사망자, 장기 해외체류자 등이 소유한 주택은 **실질적 소유권이 있다고 간주되는 가구**(배우자, 직계비속, 직계존속 등)**로 소유권을 재분류**하였습니다.

ㅇ 가구의 **주택자산 가액**은 실제 거래가격이 아닌 **공시가격**(2017.1.1. 기준)**을 적용**하여 체감과 차이가 있을 수 있습니다.

ㅇ 한 주택을 **n명이 공동으로 소유**하고 있는 경우, 그 주택에 대한 지분을 **각각 1/n씩 소유**하고 있는 것으로 간주하였습니다.

□ 자료 이용 시 유의사항

○ 통계 작성에 사용된 기초자료 및 작성방식 차이 등으로 인해 관련 유사 통계와 결과가 다를 수 있습니다.

- 동 통계의 **주택소유율은 주택 이외의 거처*를 집계대상에서 제외**하고, **법률적 소유권을 기준**으로 작성하였습니다.

* 오피스텔, 숙박업소 객실, 판잣집, 비닐하우스 등

차이 구분	주택소유율	자가보유율
작성 대상	주택이외의 거처는 미포함	주택이외의 거처가 자기집인 경우 포함
작성 방식	행정자료로 법적 소유현황을 파악하여 작성(사망자 소유 등 일부만 실질적 소유권을 추정하여 반영) (예) 등기 완료 시 포함	가구를 대상으로 법적 소유 여부에 관계없이 실질적 소유여부에 대한 인식을 조사 (예) 등기여부와는 무관하게 자가로 응답할 경우 포함

※ **자가보유율**은 소유권 미이전 상태의 증여 등 **실질적 소유권**을 포함

○ 수록된 자료는 100단위에서 반올림하였으므로 통계표 내의 합계와 일치하지 않을 수 있습니다.

○ 통계표 중「-」표시는 해당 숫자가 없는 경우이고,「0」표시는 공표단위 미만을 나타냅니다.

□ 결과 공표

○ 보도자료 : 통계청 홈페이지(http://kostat.go.kr)에 게시

○ 통계표 : KOSIS 국가통계포털(http://kosis.kr)에 수록('17. 12말)

목 차

□ 2016년 주택소유통계(요약)

□ 2016년 주택소유통계(결과)

Ⅰ. 개인의 주택 소유 현황

1. 개인의 주택 소유 현황 총괄 ····· 1

2. 개인이 소유한 주택 현황
가. 단독 및 공동 소유 현황 ····· 2
나. 지역별 개인소유 주택 현황 ····· 3
다. 주택 소재지별 동일지역 거주자에 의한 소유 현황 ····· 5

3. 주택을 소유한 개인의 특성
가. 성 및 연령별 주택 소유자 현황 ····· 8
나. 거주지역별 주택 소유자 현황 ····· 9
다. 거주지역 및 소유 물건수별 주택 소유자 현황 ····· 11

Ⅱ. 가구의 주택 소유 현황

1. 가구의 주택 소유 현황 총괄 ····· 13

2. 지역별 가구소유 주택 현황 ····· 14

3. 거주지역 및 가구 특성별 가구의 주택 소유율
가. 거주지역별 가구의 주택 소유율 ····· 15
나. 가구 특성별 가구의 주택 소유율 ····· 17

4. 주택을 소유한 가구의 특성
가. 가구주 연령·가구원수 및 세대구성별 분포 ····· 20
나. 주택소유 물건수별 가구 현황 ····· 21
다. 소유 주택의 자산 가액별 현황 ····· 23
라. 주택자산 가액 기준 10분위별 현황 ····· 24

□ 통계표 ····· 26

□ 부 록 ····· 45

행정자료를 활용한

2016년 주택소유통계 결과

통계청

〈 개인이 소유한 주택수 〉

단위 : 천호, %, %p

개인이 소유한 주택

	2015	2016	증감률(비중차)
전 국	14,148(86.4)	**14,521(87.0)**	2.6(0.6)
특광역시	6,275(89.2)	**6,402(89.7)**	2.0(0.5)
시 도	7,872(84.3)	**8,120(85.0)**	3.1(0.7)

총주택

〈 주택을 소유한 개인수 〉

단위 : 천명, %, %p

주택을 소유한 개인

	2015	2016	증감률(비중차)
전 국	13,045(26.2)	**13,311(26.7)**	2.0(0.5)
특광역시	5,861(26.0)	**5,949(26.4)**	1.5(0.4)
시 도	7,183(26.5)	**7,362(26.9)**	2.5(0.4)

총인구(내국인)

〈 주택을 소유한 가구수 〉

단위 : 천가구, %, %p

주택을 소유한 가가구

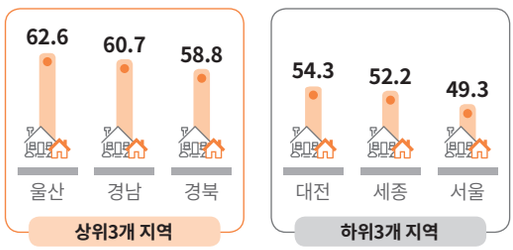
	2015	2016	증감률(비중차)
전 국	10,699(56.0)	**10,743(55.5)**	0.4(▲0.5)
특광역시	4,755(54.4)	**4,761(54.1)**	0.1(▲0.3)
시 도	5,944(57.3)	**5,982(56.6)**	0.7(▲0.7)

총가구(일반가구)

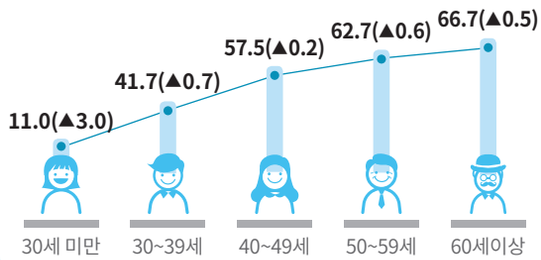
〈 가구의 주택소유율 〉

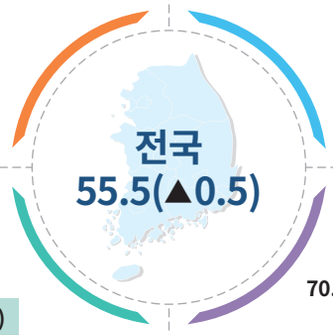
단위 : %, %p

지역별

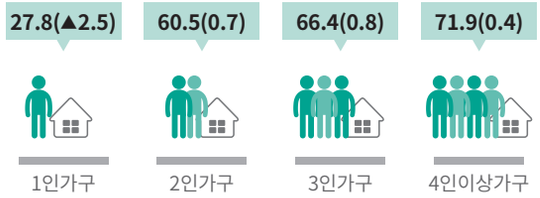


가구주연령별

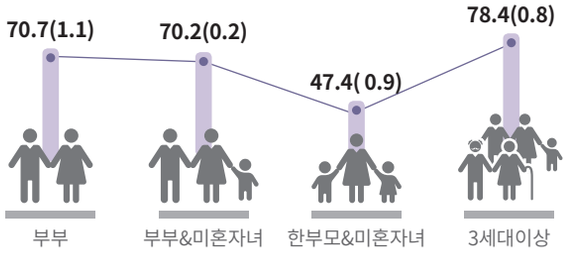




가구원수별



세대구성별

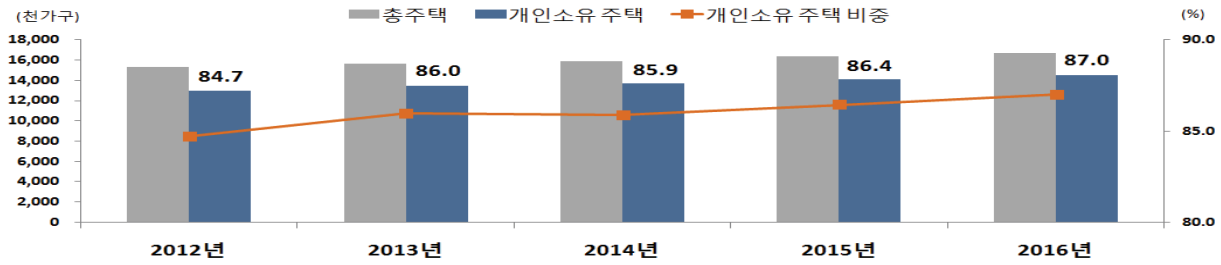


* ( ) 안은 전년대비 증감률(%p)

2016년 주택소유통계 [요약]

1. 개인 소유 주택 현황

□ 총 주택 16,692천호 중 **개인이 소유한 주택은 14,521천호**로 전년 보다 **374천호(2.6%) 증가하여 87.0%를 차지**



○ **단독소유 주택은** 12,923천호(89.0%), 2인 이상 **공동소유 주택은** 1,598천호(11.0%)로 전년 보다 **모두 증가**하였으나, **공동소유 주택 비중이 전년 대비 0.4%p 증가**

□ **주택 소재지와 동일 지역에 거주하는 자가** 주택을 소유한 비중은 **시·도 기준**으로 **86.7%**, **시·군·구 기준**으로는 **76.3%**를 차지

2. 주택 소유자 현황

□ **주택을 소유한 개인은 13,311천명으로** 전년 보다 **267천명(2.0%) 증가**

○ **1건만 소유한 사람은** 11,332천명(85.1%), **2건 이상 소유한 사람은** 1,980천명(14.9%)으로 전년 보다 **모두 증가**하였으나, **2건 이상 소유한 사람의 비중이 전년 대비 0.5%p 증가**

○ 남성 7,510천명(56.4%), 여성 5,801천명(43.6%)으로 **여성 소유자 비중*이** 통계 작성이후 **계속 증가 추세**를 보임

* ('12) 41.4% → ('13) 41.9% → ('14) 42.4% → ('15) 43.1% → ('16) 43.6%

○ **40~50대 연령층이** 전체 소유자의 **절반(50.6%)을 차지**

○ **주택 소유자가 많은 지역은 경기, 서울, 부산** 순이고, **주택 소유자 증감률이 높은 지역은 세종(17.4%), 제주(4.9%), 충남(4.1%)** 순임

3. 주택 소유 가구 현황

□ 일반가구 19,368천 가구 중 **주택을 소유한 가구는** 10,743천 가구로 **전년 보다 45천 가구(0.4%) 증가**

○ 주택을 **2건 이상 소유하고 있는 가구는 26.9%**(2,893천 가구)로 **전년 대비 1.5%p 증가**

○ **가구주 연령은 50대가 27.3%**(2,930천 가구)로 가장 많고, **40대 이상이 86.1%**로 대부분을 차지

○ **가구원수**로 보면, **2인 가구가 28.6%**(3,068천 가구)로 가장 많음

○ **세대구성**을 보면, **2세대 가구가 56.8%**(6,107천 가구)로 가장 많고, 부부+미혼자녀로 구성된 세대 가구는 40.5%(4,347천 가구)를 차지

○ 주택소유 가구의 **평균 주택자산 가액은 2억 2천 7백만원, 1호당 평균 주택면적은 86.3m²**이고, **가구주 평균 연령은 54.7세, 평균 가구원수는 2.86명임**

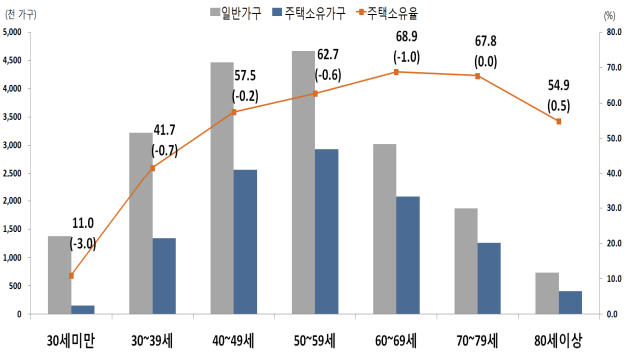
※ 주택자산 가액 기준 10분위(상위10%)는 8억 1천 1백만원

□ 일반가구 중 **주택소유 가구 비중은 55.5%로 전년 대비 0.5%p 감소**

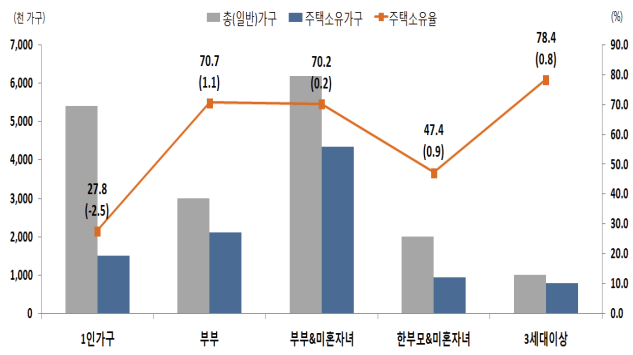
○ **지역별 주택소유율은 울산**(62.6%), **경남**(60.7%), **경북**(58.8%) 순으로 높고, 서울(49.3%), 세종(52.2%), 대전(54.3%) 순으로 낮음

○ **가구특성별 주택소유율은** 가구주 연령대가 **60대인 가구**(68.9%), 세대구성별 **3세대 이상인 가구**(78.4%), 가구원수별 **5인 이상인 가구**(74.2%)에서 높게 나타남

<가구주 연령대별 주택소유율>



<세대구성별 주택소유율>



< 주택소유통계 총괄표 >

(단위 : 천호, 천명, 천 가구, 호, %p, %)

구분			2015년	2016년	증감 현황	
					증감	증감률
총 주택수			16,367	16,692	325	2.0
		아파트	9,806	10,030	224	2.3
개인 기준	개인이 소유한 주택수		14,148	14,521	374	2.6
		아파트	8,192	8,426	234	2.9
	주택을 소유한 개인수		13,045	13,311	267	2.0
	소유자 1인당 평균 소유 주택수		1.08	1.09	0.01	0.6
가구 기준	일반가구수 (A)		19,111	19,368	257	1.3
	가구에서 소유한 주택수(a)		14,151	14,526	375	2.6
		아파트	8,194	8,429	234	2.9
	주택을 소유한 가구수(B)		10,699	10,743	45	0.4
	가구의 주택소유율(B/A*100)		56.0	55.5	-0.5	-
	가구당 평균 소유 주택수(a/A)		0.74	0.75	0.01	1.3
	소유 가구당 평균 소유 주택수(a/B)		1.32	1.35	0.03	2.2

※ 가구별 소유 현황은 **일반가구만을 대상**으로 집계
- 집단가구(집단시설가구, 비혈연 6인이상 가구) 및 외국인 가구(외국인으로만 구성된 가구) 제외

※ 개인 소유 집계 시 **외국인 소유 주택은 개인이 소유한 주택 대상에서 제외**되나, 가구 소유 집계시는 **일반가구에 속한 외국인(내국인과 함께 거주)이 소유한 주택은 대상에 포함**

Ⅰ. 개인의 주택 소유 현황

1. 개인의 주택 소유 현황 총괄

◇ 총 주택 16,692천호 중 개인이 소유한 주택은 14,521천호를 차지하고, 주택을 소유한 개인은 13,311천명으로 나타남

□ '16. 11. 1. 기준 총 주택 16,692천호 중에서 개인이 소유한 주택은 **14,521천호로 87.0%**를 차지하였고, '15년 14,148천호에 비해 **374천호 (2.6%) 증가**

○ 개인소유 주택 중 **아파트는** 8,426천호로 58.0%를 차지하였고, '15년 8,192천호에 비해 **234천호(2.9%) 증가**

□ **주택 소유자는 13,311천명**으로 '15년 13,045천명에 비해 **267천명 (2.0%) 증가**

○ 주택 소유자 1인당 소유 주택수는 1.09호로 '15년 1.08호에 비해 0.01호 증가

< 표1. 개인의 주택 소유 현황 >

(단위 : 천호, 천명, 호, %)

	2015년	2016년	증감 현황	
			증감	증감률
총 주택수	16,367	16,692	325	2.0
아파트	9,806	10,030	224	2.3
개인이 소유한 주택수	14,148	14,521	374	2.6
아파트	8,192	8,426	234	2.9
주택을 소유한 개인수	13,045	13,311	267	2.0
소유자 1인당 평균 소유 주택수	1.08	1.09	0.01	0.6

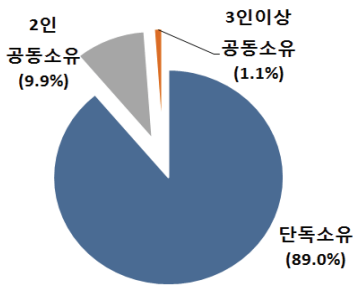
2. 개인이 소유한 주택 현황

가. 단독 및 공동 소유 현황

◇ 개인이 소유한 주택 14,521천호 중 단독으로 소유한 주택은 12,923천호(89.0%)를 차지하였고, 2인 이상이 공동으로 소유한 주택은 1,598천호(11.0%)를 차지

□ 개인이 소유한 주택 중 단독으로 소유한 주택은 12,923천호(89.0%), 2인이 공동 소유한 주택은 1,434천호(9.9%), 3인 이상이 공동으로 소유한 주택은 164천호(1.1%)를 차지

<그림1. 단독·공동 소유 현황>



□ 전년과 비교해보면, **단독으로 소유한 주택은 279천호(2.2%) 증가**하였고, **공동으로 소유한 주택은 95천호(6.3%) 증가**

○ 단독 소유와 공동 소유 비중은 각각 89.0%, 11.0%로서 **공동 소유 비중이 전년 대비 0.4%p 증가**

○ 특히, 아파트 공동 소유 비중은 11.5%로 전년 대비 0.5%p 증가

< 표2. 개인소유 주택의 단독·공동 소유 현황 >

(단위 : 천호, %)

	2015		2016		증감		증감률	
	주택	아파트	주택	아파트	주택	아파트	주택	아파트
전체	14,148	8,192	14,521	8,426	374	234	**2.6**	**2.9**
단독소유 (구성비)	12,644 **(89.4)**	7,290 (89.0)	12,923 **(89.0)**	7,455 (88.5)	279	165	2.2	2.3
공동소유 (구성비)	1,504 **(10.6)**	902 (11.0)	1,598 **(11.0)**	971 (11.5)	95	69	6.3	7.6
2인	1,334	856	1,434	924	100	68	7.5	7.9
3인	99	37	99	37	0	0	0.1	0.8
4인	29	6	30	6	0	0	0.6	8.3
5인 이상	42	3	36	3	-6	0	-14.1	5.4

나. 지역별 개인소유 주택 현황

◇ 특·광역시에 소재하는 주택의 개인 소유 비중은 89.7%를 차지하였고, 도(道)지역에 소재하는 주택의 개인 소유 비중은 85.0%를 차지

□ **총 주택 중 개인이 소유한 주택의 비중이 높은 지역은 울산**(91.9%), **부산**(90.6%), **인천**(90.3%) 등의 순이며, **낮은 지역은 전남**(76.5%), **전북**(81.3%), **세종**(82.3%) 등의 순으로 나타남

○ **전년 대비 비중 차이**를 보면, **대구**(△0.4%p)와 **경기**(△0.3%p)는 감소하였고, 그 외 지역은 증가

○ **전년 대비 증감률이 높은 지역은 세종**(15.3%), **제주**(6.6%) 등의 순임

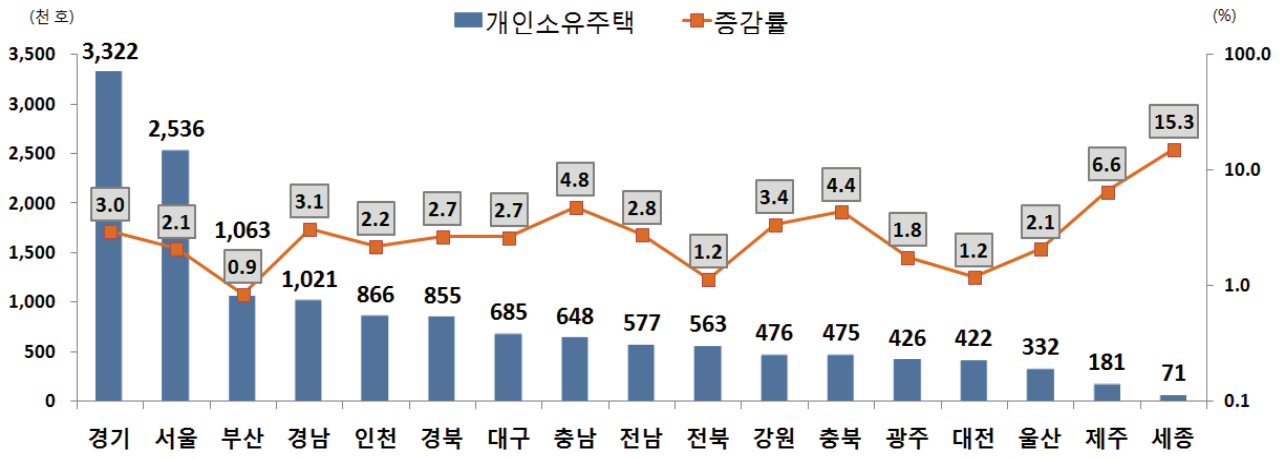
< 표3. 시·도별 개인소유 주택 현황 >

(단위 : 천호, %)

주택 소재지	2015년			2016년			증감		증감률	
	총주택	개인 소유주택	비율	총주택	**개인 소유주택**	비율	총주택	개인 소유주택	총주택	**개인 소유주택**
전국	16,367	14,148	(86.4)	16,692	**14,521**	**(87.0)**	325	374	2.0	**2.6**
서울	2,793	2,484	(88.9)	2,831	**2,536**	**(89.6)**	38	52	1.3	**2.1**
부산	1,164	1,054	(90.5)	1,174	**1,063**	**(90.6)**	10	9	0.8	**0.9**
대구	738	668	(90.4)	761	**685**	**(90.0)**	23	18	3.1	**2.7**
인천	942	847	(89.9)	958	**866**	**(90.3)**	16	19	1.7	**2.2**
광주	487	419	(86.1)	495	**426**	**(86.2)**	8	7	1.6	**1.8**
대전	469	418	(89.0)	474	**422**	**(89.1)**	5	5	1.1	**1.2**
울산	358	325	(90.9)	361	**332**	**(91.9)**	4	7	1.0	**2.1**
세종	81	62	(76.3)	87	**71**	**(82.3)**	5	9	6.8	**15.3**
경기	3,694	3,226	(87.3)	3,815	**3,322**	**(87.1)**	121	96	3.3	**3.0**
강원	570	460	(80.8)	576	**476**	**(82.7)**	6	16	1.1	**3.4**
충북	557	455	(81.8)	569	**475**	**(83.6)**	12	20	2.1	**4.4**
충남	754	619	(82.0)	777	**648**	**(83.5)**	22	30	3.0	**4.8**
전북	687	557	(81.0)	693	**563**	**(81.3)**	5	6	0.8	**1.2**
전남	748	562	(75.1)	755	**577**	**(76.5)**	7	16	1.0	**2.8**
경북	995	833	(83.7)	1,010	**855**	**(84.7)**	15	22	1.5	**2.7**
경남	1,135	990	(87.3)	1,151	**1,021**	**(88.7)**	16	31	1.4	**3.1**
제주	195	170	(86.9)	207	**181**	**(87.4)**	12	11	6.0	**6.6**

※ 개인이 소유한 주택 이외 주택은 법인, 국가, 지자체, 종중, 외국인 등에서 소유한 주택을 의미

< 그림2. 시·도별 개인소유 주택 현황 >



□ 시·군·구별 개인소유 주택 비중이 높은 지역은 대구 서구(98.6%), 부산 연제구(97.0%), 부산 남구(96.5%) 등의 순이고, 낮은 지역은 전남 함평군(60.1%), 전북 고창군(60.7%), 전북 임실군(61.6%) 순임

< 표4. 시·군·구별 개인소유 주택 비중 상·하위 10개 지역 >

(단위 : 천호, %)

상위 10개 지역					하위 10개 지역			
	주택소재지	총주택	개인소유 주택	비율	주택소재지	총주택	개인소유 주택	비율
	전국	16,692.2	14,521.5	(87.0)				
1	대구 서구	54.5	53.8	(98.6)	전남 함평군	14.5	8.7	(60.1)
2	부산 연제구	66.6	64.6	(97.0)	전북 고창군	24.3	14.7	(60.7)
3	부산 남구	99.8	96.3	(96.5)	전북 임실군	12.7	7.8	(61.6)
4	서울 광진구	82.7	79.7	(96.4)	전남 고흥군	33.2	20.7	(62.2)
5	인천 계양구	108.4	104.4	(96.2)	전남 영광군	22.6	14.8	(65.4)
6	서울 도봉구	104.2	100.2	(96.2)	충남 계룡시	16.5	10.8	(65.6)
7	부산 금정구	80.6	77.4	(96.0)	부산 강서구	33.0	21.8	(66.0)
8	부산 수영구	62.2	59.5	(95.7)	강원 화천군	9.3	6.2	(66.5)
9	대구 남구	42.0	40.2	(95.7)	강원 양구군	8.3	5.5	(66.8)
10	경기 광주시	97.4	93.0	(95.5)	충북 증평군	14.6	9.9	(67.7)

다. 주택 소재지별 동일지역 거주자에 의한 소유 현황

◇ 주택 소재지와 동일한 지역에 거주하는 지역 주민이 해당 지역의 주택을 소유한 비중은 86.7%를 차지하였고, 나머지 13.3%는 외지인(타 시·도 거주자)이 주택을 소유하고 있는 것으로 나타남

□ 개인이 소유한 주택 중 **동일 시·도 내 거주자(관내인)가 주택을 소유한 비중은 86.7%**로 전년에 비해 **0.1%p 증가**

○ 지역별로는 **울산**(93.1%), **부산**(91.2%), **전북**(90.6%) 순으로 높았고, **세종**(62.2%), **충남**(82.2%), **인천**(82.9%) 등은 낮게 나타남

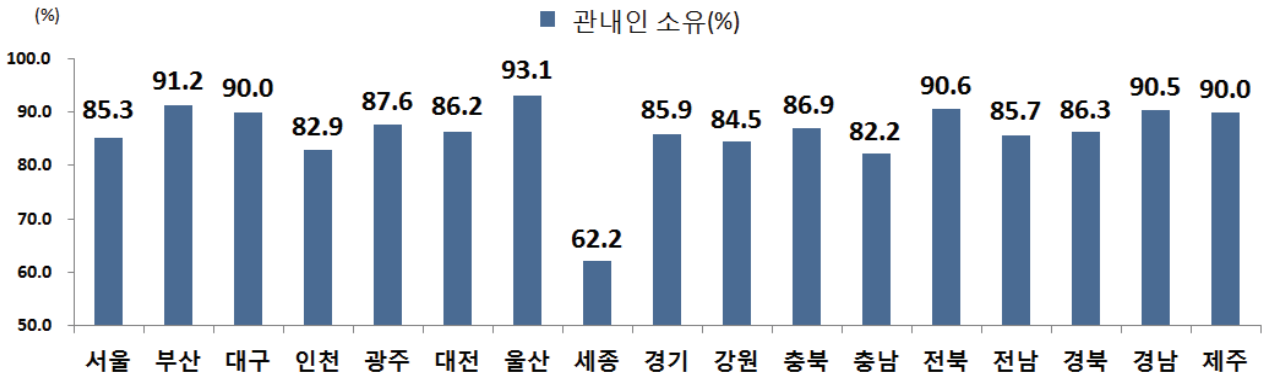
< 표5. 주택소재지별 주택의 관내·외인 소유 현황 >

(단위: 천호, %, %p)

주택 소재지	2015년					2016년					관내인 구성비 증감
	개인소유 주택	관내인소유		외지인소유		개인소유 주택	관내인소유		외지인소유		
		주택수	비율	주택수	비율		주택수	비율	주택수	비율	
전국	14,148	12,252	(86.6)	1,896	(13.4)	14,521	12,593	**(86.7)**	1,929	**(13.3)**	0.1
서울	2,484	2,115	(85.2)	369	(14.8)	2,536	2,163	**(85.3)**	372	**(14.7)**	0.2
부산	1,054	960	(91.1)	94	(8.9)	1,063	970	**(91.2)**	93	**(8.8)**	0.1
대구	668	600	(89.9)	67	(10.1)	685	617	**(90.0)**	69	**(10.0)**	0.0
인천	847	699	(82.5)	148	(17.5)	866	718	**(82.9)**	148	**(17.1)**	0.4
광주	419	366	(87.3)	53	(12.7)	426	373	**(87.6)**	53	**(12.4)**	0.3
대전	418	360	(86.2)	58	(13.8)	422	364	**(86.2)**	58	**(13.8)**	0.0
울산	325	303	(93.2)	22	(6.8)	332	309	**(93.1)**	23	**(6.9)**	-0.0
세종	62	38	(61.3)	24	(38.7)	71	44	**(62.2)**	27	**(37.8)**	0.8
경기	3,226	2,757	(85.5)	469	(14.5)	3,322	2,855	**(85.9)**	467	**(14.1)**	0.5
강원	460	387	(84.1)	73	(15.9)	476	402	**(84.5)**	74	**(15.5)**	0.4
충북	455	397	(87.2)	58	(12.8)	475	413	**(86.9)**	62	**(13.1)**	-0.3
충남	619	508	(82.1)	111	(17.9)	648	533	**(82.2)**	115	**(17.8)**	0.1
전북	557	506	(90.8)	51	(9.2)	563	510	**(90.6)**	53	**(9.4)**	-0.2
전남	562	485	(86.4)	77	(13.6)	577	495	**(85.7)**	82	**(14.3)**	-0.6
경북	833	719	(86.3)	114	(13.7)	855	738	**(86.3)**	117	**(13.7)**	-0.0
경남	990	899	(90.7)	92	(9.3)	1,021	925	**(90.5)**	97	**(9.5)**	-0.2
제주	170	153	(90.4)	16	(9.6)	181	163	**(90.0)**	18	**(10.0)**	-0.4

※ 소유자가 2인 이상인 주택의 경우 **소유자의 거주 지역별로 지분을 합산하여 지분 합이 가장 높은 지역을 소유자의 거주 지역으로 할당**

< 그림3. 주택 소재지별 관내인의 주택 소유 비중 >



□ **동일 시·군·구 내 거주자(관내인)가 주택을 소유한 비중은 76.3%,** 동일 시·도 내 다른 시·군·구 거주자의 소유 비중은 10.4%, 타 시·도 거주자의 소유 비중은 13.3%를 차지

○ **관내인에 의한 소유 비중이 높은 지역은 제주 제주시**(88.6%), **울산 동구**(87.9%), **전남 여수시**(87.8%) 순이고, **낮은 지역은 서울 용산구**(56.0%), **인천 중구**(59.7%), **서울 강남구**(61.6%) 순임

< 표6. 주택 소재지별 관내인의 주택 소유 비중 상·하위 10개 지역(시군구 기준) >

(단위 : 천호, %)

	상위 10개 지역				하위 10개 지역			
	주택소재지	개인소유 주택	관내인 소유	비율	주택소재지	개인소유 주택	관내인 소유	비율
	전국	14,521.5	11,085.2	(76.3)				
1	제주 제주시	129.9	115.2	(88.6)	서울 용산구	64.7	36.2	(56.0)
2	울산 동구	49.4	43.4	(87.9)	인천 중구	34.6	20.7	(59.7)
3	전남 여수시	81.8	71.8	(87.8)	서울 강남구	151.1	93.1	(61.6)
4	경남 거제시	78.8	68.9	(87.5)	서울 중구	31.5	19.5	(61.9)
5	경북 영주시	36.6	31.8	(87.0)	세종	71.3	44.3	(62.2)
6	전남 진도군	11.8	10.1	(85.9)	경기 과천시	14.8	9.2	(62.3)
7	경남 통영시	44.7	38.3	(85.8)	대구 중구	23.2	15.1	(64.9)
8	경남 김해시	147.8	126.3	(85.5)	부산 중구	15.7	10.2	(65.0)
9	전북 익산시	92.2	78.7	(85.4)	서울 마포구	102.3	66.7	(65.2)
10	경남 진주시	105.3	89.8	(85.3)	서울 서초구	117.2	76.9	(65.6)

□ 타지역 거주자(외지인)의 주택소유 현황

○ **외지인 주택 소유 비중**이 가장 높은 **세종시의 경우**, 외지인 소유 주택 중 **대전 유성구 거주자의 비중이 11.9%**로 가장 높게 나타남

※ 세종시의 외지인 소유주택 비율(38.7%)은「표5. 참고」

○ **서울의 경우** 외지인 소유 주택수는 372천호이고, 외지인 소유자 중 **경기 고양시 거주자** 비중이 6.9%(25.8천호)로 가장 높았으며, 경기 성남시 6.6%(24.7천호), 경기 용인시 6.5%(24.2천호) 등의 순임

< 표7. 외지인 주택 소유자의 거주지역 상위 3순위 >

(단위 : 천호, %)

주택 소재지	외지인 소유 주택수	외지인 주택 소유자의 거주지역 상위 3순위								
		1순위			2순위			3순위		
		거주지역	주택수	비율	거주지역	주택수	비율	거주지역	주택수	비율
서울	372.4	경기 고양시	25.8	(6.9)	경기 성남시	24.7	(6.6)	경기 용인시	24.2	(6.5)
부산	93.2	경남 양산시	8.2	(8.8)	경남 김해시	8.0	(8.5)	경남 창원시	6.9	(7.4)
대구	68.7	경북 경산시	7.2	(10.4)	경북 구미시	3.3	(4.8)	경북 성주군	2.9	(4.2)
인천	147.8	경기 부천시	12.4	(8.4)	경기 김포시	5.3	(3.6)	경기 고양시	4.8	(3.3)
광주	52.9	전남 나주시	4.1	(7.8)	전남 담양군	2.9	(5.5)	전남 화순군	2.8	(5.4)
대전	58.2	세종	5.1	(8.7)	충북 청주시	2.6	(4.5)	충남 논산시	2.3	(4.0)
울산	22.8	경북 경주시	2.1	(9.4)	경남 양산시	1.1	(4.8)	부산 해운대구	1.0	(4.6)
세종	27.0	대전 유성구	3.2	(11.9)	충북 청주시	2.7	(10.2)	대전 서구	2.5	(9.1)
경기	467.3	서울 강남구	23.3	(5.0)	서울 송파구	22.7	(4.9)	서울 서초구	16.8	(3.6)
강원	73.6	경기 용인시	2.6	(3.6)	경기 수원시	2.4	(3.3)	경기 성남시	2.3	(3.1)
충북	62.2	세종	2.6	(4.2)	경기 수원시	2.2	(3.6)	경기 용인시	1.9	(3.1)
충남	115.2	대전 서구	5.2	(4.6)	경기 수원시	4.2	(3.6)	경기 용인시	3.7	(3.2)
전북	53.1	경기 용인시	1.5	(2.9)	경기 수원시	1.4	(2.7)	경기 성남시	1.3	(2.4)
전남	82.3	광주 북구	8.3	(10.1)	광주 광산구	6.6	(8.0)	광주 서구	6.6	(8.0)
경북	117.4	대구 수성구	11.3	(9.6)	대구 달서구	9.4	(8.0)	대구 북구	7.3	(6.2)
경남	96.8	부산 북구	5.3	(5.5)	부산 해운대구	4.8	(5.0)	부산 부산진구	4.5	(4.6)
제주	18.0	서울 강남구	0.7	(3.7)	경기 성남시	0.6	(3.4)	경기 고양시	0.6	(3.3)

※ 예를 들면, 서울에 소재한 주택의 외지인 소유자는 서울 내 25개 시군구에 거주하는 자를 제외한 나머지 지역(204개 시군구) 거주자를 의미

3. 주택을 소유한 개인의 특성

가. 성 및 연령별 주택 소유자 현황

◇ 주택 소유자 13,311천명 중 남성은 7,510천명(56.4%)이고, 여성은 5,801천명(43.6%)으로 여성 소유자 비중이 전년 대비 0.5%p 증가

□ **주택 소유자는 13,311천명**으로 '15년 13,045천명에 비해 **267천명(2.0%) 증가**

○ **여성 소유자 비중*은 43.6%**로 전년 대비 **0.5%p 증가**하여 '12년 통계 작성 이후 계속 증가

* ('12) 41.4% → ('13) 41.9% → ('14) 42.4% → ('15) 43.1% → ('16) 43.6%

- 전체 인구 대비 남성은 30.2%, 여성은 23.2%가 주택을 소유

○ 연령별로는 **50대가 3,440천명**으로 전체의 **25.8%를 차지**하였고, 다음으로 40대 24.7%, 60대 17.9%, 30대 13.8%, 70대 10.3% 등의 순이며, **40~50대 연령층이 전체 소유자의 절반(50.6%)을 차지**

- 60대의 경우 45.9%가 주택을 소유하였고, 70대는 43.6%, 50대는 42.4%가 주택을 소유한 것으로 나타남

< 표8. 성별·연령별 주택 소유자 현황 >

(단위 : 천명, %)

	전체 인구(내국인)					주택소유자				
	전체	남	구성비	여	구성비	전체	남	구성비	여	구성비
전체	49,856	24,882	(49.9)	24,974	(50.1)	13,311	7,510	(56.4)	5,801	(43.6)
30세미만	16,295	8,508	(17.1)	7,786	(15.6)	253	140	(1.1)	113	(0.8)
30~39세	7,268	3,720	(7.5)	3,548	(7.1)	1,831	1,080	(8.1)	751	(5.6)
40~49세	8,401	4,245	(8.5)	4,156	(8.3)	3,291	1,805	(13.6)	1,486	(11.2)
50~59세	8,107	4,072	(8.2)	4,035	(8.1)	3,440	1,876	(14.1)	1,564	(11.7)
60~69세	5,190	2,519	(5.1)	2,671	(5.4)	2,383	1,344	(10.1)	1,039	(7.8)
70~79세	3,155	1,370	(2.7)	1,785	(3.6)	1,376	774	(5.8)	602	(4.5)
80세이상	1,441	448	(0.9)	992	(2.0)	416	219	(1.6)	197	(1.5)
사망자*						322	271	(2.0)	51	(0.4)

* 통계작성 시점에 이미 사망 했으나 소유권이 유지되고 있는 주택 소유권자를 의미

나. 거주지역별 주택 소유자 현황

◇ 전체 인구 대비 주택 소유자 비중은 특·광역시 26.4%, 도(道)지역은 26.9%로 나타나 시·도별 특성에 따른 차이는 크지 않은 것으로 나타남

□ **지역별 주택 소유자수는 경기** 3,070천명, **서울** 2,412천명, **부산** 959천명 등의 순으로 나타남

○ 전년에 비해 모든 시·도에서 주택 소유자수가 증가하였고, 경기 78천명, 서울 26천명, 충남 22천명 등의 순으로 증가

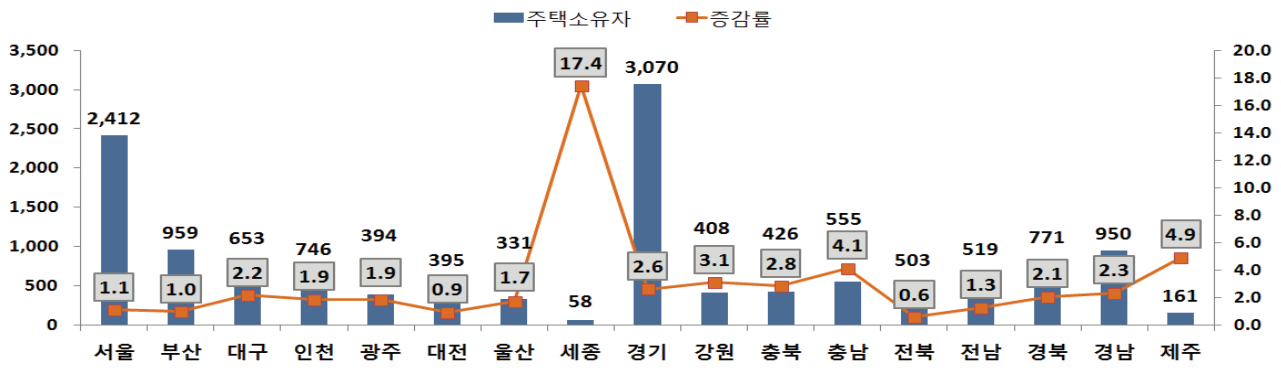
○ **전년 대비 증감률은 세종** 17.4%, **제주** 4.9%, **충남** 4.1% 등의 순임

< 표9. 거주지역 및 성별 주택 소유자 현황 >

(단위 : 천명)

거주지역	2015년			2016년			주택소유자 증감			인구 증감		
	소유자	남	여	소유자	남	여	소유자	남	여	전체	남	여
전국	13,045	7,421	5,624	13,311	7,510	5,801	267	89	177	150	62	88
서울	2,386	1,297	1,089	2,412	1,297	1,116	26	-0	27	-97	-58	-39
부산	950	512	439	959	510	449	9	-1	11	-10	-8	-2
대구	639	356	283	653	361	292	14	4	10	-6	-5	-1
인천	733	408	325	746	412	334	14	4	10	19	9	10
광주	386	209	178	394	211	183	7	2	5	-3	-3	-1
대전	392	220	172	395	220	176	4	0	4	-4	-2	-2
울산	325	197	129	331	199	132	6	2	4	0	0	1
세종	50	30	20	58	35	24	9	5	4	38	19	19
경기	2,991	1,684	1,307	3,070	1,714	1,355	78	30	48	173	83	90
강원	395	230	165	408	235	172	12	5	7	3	1	2
충북	415	247	168	426	252	174	12	5	6	10	6	4
충남	533	326	208	555	337	218	22	11	11	18	9	9
전북	501	290	211	503	290	213	3	0	3	-3	-1	-1
전남	512	313	199	519	315	203	7	2	4	-5	-1	-4
경북	755	471	284	771	477	293	16	6	9	-1	2	-3
경남	928	545	383	950	554	395	22	10	12	3	3	1
제주	153	88	65	161	91	69	8	3	4	15	8	7

< 그림4. 거주지역별 주택 소유자수 및 증감률 >



□ 거주지역별 개인의 주택소유 현황

◇ 주택 소유자 13,311천명이 소유한 주택수는 14,521천호로 주택 소유자 1인당 평균 주택수는 1.09호이며, 전년에 비해 0.01호 증가

○ **1인당 평균 소유 주택수는 제주 거주자가 1.14호**로 가장 많았고, 다음으로 부산, 세종, 강원, 충남 거주자가 1.12호를 소유

○ 개인이 소유한 주택 14,521천호 중 **12,579천호**(86.6%)**는 소유자의 거주지역과 동일 시·도 내 소재**하고 있었고, 나머지 1,942천호(13.4%)는 소유자의 거주지역과 다른 시·도에 소재하고 있었음

- 동일지역 거주자가 주택을 소유한 비중이 높은 지역은 **전북**(90.9%), **경남**(90.8%), **부산**(90.4%), 낮은 지역은 **세종**(67.5%), **서**울(81.7%), **대전**(85.2%) 등의 순으로 나타남

< 표10. 거주지역별 개인의 주택소유 현황 >

(단위 : 천명, 천호, %, 호)

거주지역	2015년						2016년					
	주택 소유자수 (A)	개인소유 주택수 (B)	동일 시도 소재	비율	다른 시도 소재	1인당 소유 (B/A)	주택 소유자수 (A)	개인소유 주택수* (B)	동일 시도 소재	비율	다른 시도 소재	1인당 소유 (B/A)
전국	13,045	14,148	12,236	(86.5)	1,912	1.08	13,311	14,521	12,579	(86.6)	1,942	**1.09**
서울	2,386	2,599	2,110	(81.2)	489	1.09	2,412	2,643	2,159	(81.7)	484	**1.10**
부산	950	1,057	958	(90.7)	99	1.11	959	1,072	969	(90.4)	103	**1.12**
대구	639	675	600	(88.8)	76	1.06	653	696	616	(88.5)	80	**1.07**
인천	733	794	698	(87.9)	96	1.08	746	815	717	(88.0)	98	**1.09**
광주	386	417	365	(87.7)	51	1.08	394	427	373	(87.4)	54	**1.08**
대전	392	421	360	(85.4)	61	1.08	395	427	364	(85.2)	63	**1.08**
울산	325	344	303	(88.0)	41	1.06	331	352	309	(87.8)	43	**1.06**
세종	50	56	38	(67.6)	18	1.13	58	66	44	(67.5)	21	**1.12**
경기	2,991	3,206	2,755	(85.9)	451	1.07	3,070	3,312	2,853	(86.1)	459	**1.08**
강원	395	438	387	(88.2)	52	1.11	408	455	402	(88.4)	53	**1.12**
충북	415	452	397	(87.7)	56	1.09	426	470	413	(87.9)	57	**1.10**
충남	533	597	507	(85.0)	90	1.12	555	623	532	(85.5)	90	**1.12**
전북	501	557	505	(90.8)	51	1.11	503	561	510	(90.9)	51	**1.11**
전남	512	559	485	(86.7)	74	1.09	519	568	495	(87.1)	73	**1.09**
경북	755	814	718	(88.1)	97	1.08	771	835	737	(88.2)	98	**1.08**
경남	928	991	898	(90.6)	93	1.07	950	1,018	924	(90.8)	94	**1.07**
제주	153	170	153	(89.8)	17	1.11	161	183	162	(88.9)	20	**1.14**

* **개인소유 주택수**는 각 시도에 거주하는 주택 소유자가 **전국에 소유하고 있는 모든 주택에 대한 지분을 합산하여 산출한 가상의 주택 수**로 주택 소재지 기준 주택수와 다름

다. 거주지역 및 소유 물건수별 주택 소유자 현황

◇ 주택 소유자 13,311천명 중 1건만 소유한 사람은 11,332천명(85.1%), 2건 이상을 소유한 사람은 1,980천명(14.9%)으로 2건 이상 소유자의 비중이 전년 대비 0.5%p 증가

□ 주택 물건 2건 이상 소유자 중에서 2건 소유자는 1,564천명(79.0%), 3건 소유자는 244천명(12.3%), 4건 소유자는 63천명(3.2%), 5건 이상 소유자는 109천명(5.5%)으로 나타남

○ **거주지역 내에 2건 이상 주택 소유자 비중이 높은 지역은 세종** 19.3%, **제주** 19.0%, **충남** 17.8% 순이며, 낮은 지역은 광주 13.4%, 인천 13.6%, 전북 13.8% 순으로 나타남

< 표11. 거주지역 및 소유 물건수별 주택 소유자 현황 >

(단위 : 천명, %)

년도	거주지역	소유물건 수*									
		합계	1건	비율	2건	비율	3건	비율	4건	비율	5건이상	비율
2015	전국	13,045	11,165	(85.6)	1,487	(11.4)	228	(1.7)	59	(0.5)	105	(0.8)
2016	전국	13,311	11,332	(85.1)	1,564	(11.7)	244	(1.8)	63	(0.5)	109	(0.8)
	서울	2,412	2,039	(84.5)	280	(11.6)	44	(1.8)	13	(0.5)	37	(1.5)
	부산	959	820	(85.4)	109	(11.3)	17	(1.8)	5	(0.5)	9	(1.0)
	대구	653	561	(85.9)	75	(11.4)	11	(1.7)	3	(0.4)	3	(0.5)
	인천	746	645	(86.4)	82	(11.0)	12	(1.6)	3	(0.4)	5	(0.6)
	광주	394	341	(86.6)	43	(10.8)	6	(1.6)	2	(0.4)	2	(0.5)
	대전	395	339	(85.8)	45	(11.5)	7	(1.7)	2	(0.5)	2	(0.6)
	울산	331	281	(84.8)	41	(12.4)	6	(1.8)	1	(0.4)	2	(0.6)
	세종	58	47	(80.7)	9	(15.1)	2	(2.8)	0	(0.7)	0	(0.8)
	경기	3,070	2,625	(85.5)	354	(11.5)	53	(1.7)	13	(0.4)	24	(0.8)
	강원	408	341	(83.7)	52	(12.7)	9	(2.2)	3	(0.6)	4	(0.9)
	충북	426	363	(85.2)	49	(11.6)	8	(2.0)	2	(0.5)	3	(0.7)
	충남	555	456	(82.2)	77	(13.9)	14	(2.5)	4	(0.7)	4	(0.7)
	전북	503	434	(86.2)	56	(11.1)	9	(1.7)	2	(0.4)	3	(0.5)
	전남	519	444	(85.6)	60	(11.6)	10	(1.9)	2	(0.4)	2	(0.4)
	경북	771	655	(85.0)	95	(12.4)	14	(1.8)	3	(0.4)	3	(0.4)
	경남	950	811	(85.4)	114	(12.0)	17	(1.8)	4	(0.4)	4	(0.4)
	제주	161	130	(81.0)	23	(14.3)	4	(2.7)	1	(0.7)	2	(1.3)

* **소유물건 수**는 각 개인이 소유하고 있는 주택 전부에 대해 **소유지분을 고려하지 않고, 개별적으로 합산하여 산출**. 예를 들어 어느 개인이 주택을 단독소유 1호와 타인과의 공동소유 1호를 소유한 경우 2건 소유자로 집계

□ 시·군·구 기준으로 **2건 이상 주택소유자 수가 많은 지역은 경남 창원시** 43.2천명, **경기 용인시** 42.6천명, **경기 수원시** 38.3천명의 순으로 나타남

< 표12. 주택 2건 이상 소유자 수 상위 10개 지역(시군구 기준) >

(단위 : 천명, %)

	거주지역	2건이상 주택소유자	구성비		거주지역	2건이상 주택소유자	구성비
	전국	1,979.8	(100.00)				
1	경남 창원시	43.2	(2.13)	6	충북 청주시	32.2	(1.60)
2	경기 용인시	42.6	(2.11)	7	서울 강남구	30.6	(1.55)
3	경기 수원시	38.3	(1.90)	8	서울 송파구	29.8	(1.51)
4	경기 고양시	36.5	(1.79)	9	경기 부천시	27.3	(1.38)
5	경기 성남시	35.2	(1.75)	10	경북 포항시	25.2	(1.26)

□ 거주지역 내 주택 소유자 중 **2건 이상 주택 소유자 비중이 높은 시(市) 지역은 서울 강남구**(21.3%), **서울 서초구**(20.1%), **서울 종로구**(19.9%) 등의 순으로 나타남

○ **군(郡) 지역**에서는 **전남 영광군**(25.9%), **충남 서천군**(24.1%), **강원 횡성군**(23.6%) 등의 순으로 나타남

< 표13. 주택 2건 이상 소유자 비중 상위 10개 지역(시군구 기준) >

(단위 : 천명, %)

	시(市) 지역(147개)				군(郡) 지역(82개)			
	거주지역	주택소유 개인	2건이상 소유자	비율	거주지역	주택소유 개인	2건이상 소유자	비율
	전국	13,311.3	1,979.8	(14.9)				
1	서울 강남구	144.0	30.6	(21.3)	전남 영광군	14.0	3.6	(25.9)
2	서울 서초구	121.7	24.5	(20.1)	충남 서천군	16.4	4.0	(24.1)
3	서울 종로구	38.3	7.6	(19.9)	강원 횡성군	12.6	3.0	(23.6)
4	충남 아산시	76.1	15.1	(19.8)	충남 태안군	17.9	4.1	(23.1)
5	제주 서귀포시	42.9	8.3	(19.5)	충남 예산군	24.8	5.7	(23.0)
6	경기 과천시	16.1	3.1	(19.4)	인천 옹진군	6.2	1.4	(22.4)
7	세종	58.3	11.3	(19.3)	강원 홍천군	20.1	4.5	(22.4)
8	제주 제주시	117.7	22.2	(18.8)	경북 울릉군	2.5	0.6	(22.0)
9	충남 당진시	43.8	8.1	(18.6)	울산 울주군	61.4	13.0	(21.1)
10	경기 여주시	28.8	5.3	(18.5)	전북 고창군	13.8	2.9	(21.1)

※ 시(구) 지역과 군지역의 특성을 고려하여 2그룹으로 구분

Ⅱ. 가구의 주택 소유 현황

1. 가구의 주택 소유 현황 총괄

◇ 총 주택 16,692천호 중 가구가 소유한 주택은 14,526천호를 차지하였고, 주택을 소유한 가구는 10,743천 가구로 나타남

□ ’16. 11. 1. 기준 총 주택 16,692천호 중에서 **가구가 소유한 주택은 14,526천호로 87.0%**를 차지하였고, ’15년 14,151천호에 비해 **375천호 (2.6%) 증가**

○ 가구가 소유한 주택 중 **아파트는** 8,429천호로 58.0%를 차지하였고, ’15년 8,194천호에 비해 **234천호**(2.9%) **증가**

□ 일반가구 19,368천 가구 중에서 **주택을 소유한 가구는 10,743천 가구**로 ’15년 10,699천 가구에 비해 **45천 가구(0.4%) 증가**하였으나, **가구의 주택 소유율은 55.5%로 전년 대비 0.5%p 감소**

○ 주택소유 가구당 평균 소유 주택수는 1.35호로 ’15년에 비해 0.03호 증가

< 표14. 가구의 주택 소유 현황 >

(단위 : 천호, 천 가구, 호, %p, %)

	2015년	2016년	증감 현황	
			증감	증감률
총 주택수	16,367	**16,692**	325	2.0
아파트	9,806	**10,030**	224	2.3
일반가구수(A)	19,111	**19,368**	257	1.3
가구에서 소유한 주택수(a)	14,151	**14,526**	375	2.6
아파트	8,194	**8,429**	234	2.9
주택을 소유한 가구수(B)	10,699	**10,743**	45	0.4
가구의 주택소유율(B/A*100)	56.0	**55.5**	-0.5	-
소유 가구당 평균 소유 주택수(a/B)	1.32	**1.35**	0.03	2.2

2. 지역별 가구소유 주택 현황

◇ 특·광역시에 소재하는 주택의 가구 소유 비중은 89.7%를 차지하였고, 도(道)지역에 소재하는 주택의 가구 소유 비중은 85.0%를 차지

□ **총 주택 중 가구가 소유한 주택의 비중이 높은 지역**은 **울산**(91.9%), **부산**(90.6%), **인천**(90.4%) 등의 순이며, **낮은 지역은 전남**(76.5%), **전북**(81.3%), **세종**(82.4%) 등의 순으로 나타남

○ **전년 대비 비중 차이**를 보면, **대구**(△0.4%p)와 **경기**(△0.3%p)는 감소하였고, 그 외의 지역은 증가

○ **전년 대비 증감률이 높은 지역은 세종**(15.3%), **제주**(6.6%) 등의 순임

< 표15. 시·도별 가구의 주택 소유 현황 >

(단위 : 천호, %)

주택 소재지	2015년			2016년			증감		증감률	
	총주택	가구소유 주택	비율	총주택	가구소유 주택	비율	총주택	가구소유 주택	총주택	가구소유 주택
전국	16,367	14,151	(86.5)	16,692	14,526	(87.0)	325	375	2.0	2.6
서울	2,793	2,485	(88.9)	2,831	2,537	(89.6)	38	52	1.3	2.1
부산	1,164	1,054	(90.5)	1,174	1,063	(90.6)	10	9	0.8	0.9
대구	738	668	(90.4)	761	685	(90.0)	23	18	3.1	2.6
인천	942	847	(89.9)	958	866	(90.4)	16	19	1.7	2.2
광주	487	419	(86.1)	495	426	(86.2)	8	7	1.6	1.8
대전	469	418	(89.1)	474	423	(89.1)	5	5	1.1	1.2
울산	358	325	(90.9)	361	332	(91.9)	4	7	1.0	2.1
세종	81	62	(76.3)	87	71	(82.4)	5	9	6.8	15.3
경기	3,694	3,227	(87.4)	3,815	3,323	(87.1)	121	96	3.3	3.0
강원	570	461	(80.8)	576	476	(82.7)	6	16	1.1	3.4
충북	557	456	(81.8)	569	476	(83.6)	12	20	2.1	4.4
충남	754	619	(82.0)	777	649	(83.5)	22	30	3.0	4.8
전북	687	557	(81.0)	693	563	(81.3)	5	6	0.8	1.2
전남	748	562	(75.2)	755	578	(76.5)	7	16	1.0	2.8
경북	995	833	(83.7)	1,010	855	(84.7)	15	22	1.5	2.7
경남	1,135	991	(87.3)	1,151	1,021	(88.7)	16	31	1.4	3.1
제주	195	170	(86.9)	207	181	(87.4)	12	11	6.0	6.6

※ 개인소유 주택과 가구소유 주택은 약 4천호 차이를 보이는데, 이는 개인소유 주택 집계시 외국인이 소유한 주택은 제외하는 반면, 가구소유 주택에서는 일반가구에 속한 외국인이 소유한 주택은 포함되기 때문

3. 거주지역 및 가구 특성별 가구의 주택 소유율

가. 거주지역별 가구의 주택 소유율

◇ 일반가구 19,368천 가구 중 주택을 소유한 가구는 10,743천 가구(55.5%), 무주택 가구는 8,624천 가구(44.5%)로 나타남

□ **주택을 소유한 가구는 10,743천 가구**로 '15년 10,699천 가구에 비해 **45천 가구(0.4%) 증가**

□ **가구의 주택 소유율은 55.5%로 전년 대비 0.5%p 감소**

○ **지역별로는 울산**(62.6%), **경남**(60.7%), **경북**(58.8%) 등의 순으로 높고, **서울**(49.3%), **세종**(52.2%), **대전**(54.3%) 순으로 낮게 나타남

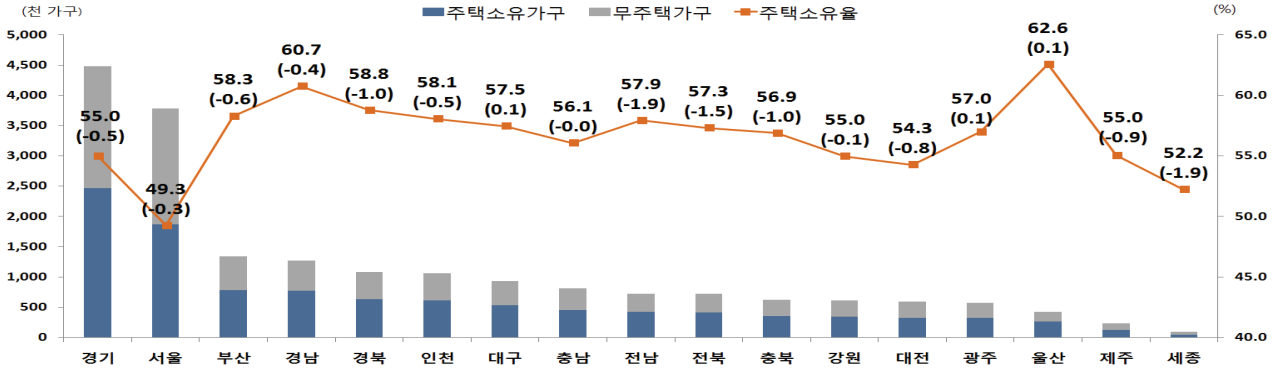
○ 가구의 주택 소유율은 대구·광주·울산을 제외한 모든 지역에서 전년에 비해 감소한 것으로 나타남

< 표16. 거주지역별 가구의 주택 소유율 >

(단위 : 천 가구, %, %p)

거주지역	2015년			2016년			증감			
	일반가구	주택소유가구	주택소유율	일반가구	주택소유가구	**주택소유율**	일반가구	주택소유가구	증감률(%)	**주택소유율(%p)**
전국	19,111	10,699	(56.0)	19,368	10,743	**(55.5)**	257	45	0.4	**-0.5**
서울	3,784	1,875	(49.6)	3,785	1,864	**(49.3)**	0	-11	-0.6	**-0.3**
부산	1,336	786	(58.9)	1,344	784	**(58.3)**	8	-3	-0.4	**-0.6**
대구	929	533	(57.4)	936	538	**(57.5)**	7	5	0.9	**0.1**
인천	1,045	612	(58.5)	1,063	617	**(58.1)**	17	5	0.8	**-0.5**
광주	567	323	(56.9)	569	324	**(57.0)**	2	2	0.6	**0.1**
대전	583	321	(55.0)	591	321	**(54.3)**	8	-0	0.0	**-0.8**
울산	423	265	(62.5)	426	267	**(62.6)**	3	2	0.8	**0.1**
세종	75	41	(54.1)	90	47	**(52.2)**	15	7	16.0	**-1.9**
경기	4,385	2,433	(55.5)	4,484	2,467	**(55.0)**	100	33	1.4	**-0.5**
강원	606	334	(55.1)	616	339	**(55.0)**	10	5	1.4	**-0.1**
충북	602	348	(57.8)	618	351	**(56.9)**	16	3	1.0	**-1.0**
충남	796	446	(56.1)	814	456	**(56.1)**	18	10	2.2	**-0.0**
전북	717	422	(58.8)	725	415	**(57.3)**	7	-6	-1.5	**-1.5**
전남	721	431	(59.8)	727	421	**(57.9)**	7	-10	-2.3	**-1.9**
경북	1,063	636	(59.8)	1,077	633	**(58.8)**	14	-3	-0.4	**-1.0**
경남	1,258	770	(61.2)	1,274	774	**(60.7)**	15	4	0.5	**-0.4**
제주	220	123	(56.0)	229	126	**(55.0)**	9	3	2.3	**-0.9**

< 그림5. 거주지역별 가구의 주택 소유율 >



※ ( )안은 전년대비 가구의 주택 소유율 증감(%p)

□ 가구의 주택 소유율이 높은 시(市)지역은 울산 북구(66.4%), 인천 동구(65.8%), 부산 북구(64.0%) 순이고, 군(郡)지역은 경북 청도군(68.8%), 전남 강진군(68.5%), 인천 강화군(68.3%) 등의 순으로 나타남

< 표17. 거주지역별 가구의 주택 소유율 상위 10개 지역(시군구 기준) >

(단위 : 천 가구, %)

	시(市) 지역				군(郡) 지역			
	거주지역	일반 가구	주택소유 가구	주택 소유율	거주지역	일반 가구	주택소유 가구	주택 소유율
	전국	19,367.7	10,743.5	(55.5)				
1	울산 북구	65.9	43.8	(66.4)	경북 청도군	18.2	12.5	(68.8)
2	인천 동구	26.6	17.5	(65.8)	전남 강진군	15.1	10.3	(68.5)
3	부산 북구	114.1	73.1	(64.0)	인천 강화군	25.5	17.4	(68.3)
4	인천 계양구	116.1	74.1	(63.9)	경북 의성군	23.7	15.9	(66.9)
5	경북 상주시	42.0	26.8	(63.8)	전남 구례군	10.7	7.2	(66.7)
6	대구 수성구	157.1	99.7	(63.4)	경남 남해군	19.4	12.9	(66.2)
7	울산 동구	63.7	40.4	(63.4)	전북 진안군	10.0	6.6	(66.1)
8	경북 문경시	29.8	18.7	(62.7)	경남 함양군	16.8	11.0	(65.6)
9	경북 영주시	44.6	27.9	(62.6)	충북 옥천군	19.9	13.0	(65.6)
10	경남 거제시	95.0	59.2	(62.3)	전북 장수군	9.0	5.9	(65.3)

○ 주택 소유율이 낮은 지역은 서울 관악구(37.7%), 서울 중구(42.1%), 서울 광진구(42.2%) 순으로 나타남

< 표18. 거주지역별 가구의 주택 소유율이 낮은 지역(시군구 기준) >

(단위 : 천 가구, %)

	거주지역	일반 가구	주택 소유가구	주택 소유율		거주지역	일반 가구	주택 소유가구	주택 소유율
1	서울 관악구	230.6	86.9	(37.7)	6	대구 남구	68.5	31.1	(45.5)
2	서울 중구	51.5	21.7	(42.1)	7	서울 용산구	90.2	41.2	(45.7)
3	서울 광진구	146.2	61.6	(42.2)	8	서울 동대문구	145.2	66.5	(45.8)
4	강원 화천군	11.1	4.8	(43.2)	9	서울 성동구	116.4	53.7	(46.1)
5	서울 마포구	153.6	69.5	(45.2)	10	서울 금천구	93.4	43.3	(46.3)

나. 가구 특성별 가구의 주택 소유율

◇ 가구주 연령대별 주택 소유율은 60대가 68.9%로 가장 높았고, 가구원수별로는 5인 이상 가구가 74.2%, 세대구성별로는 3세대 이상인 가구가 78.4%로 가장 높게 나타남

□ 가구주 연령대별 주택 소유율을 보면, 가구형성기인 **20~30대 연령층의 주택 소유율은 낮은 반면**, 퇴직 전·후의 **50~60대 연령층은 높게 나타남**

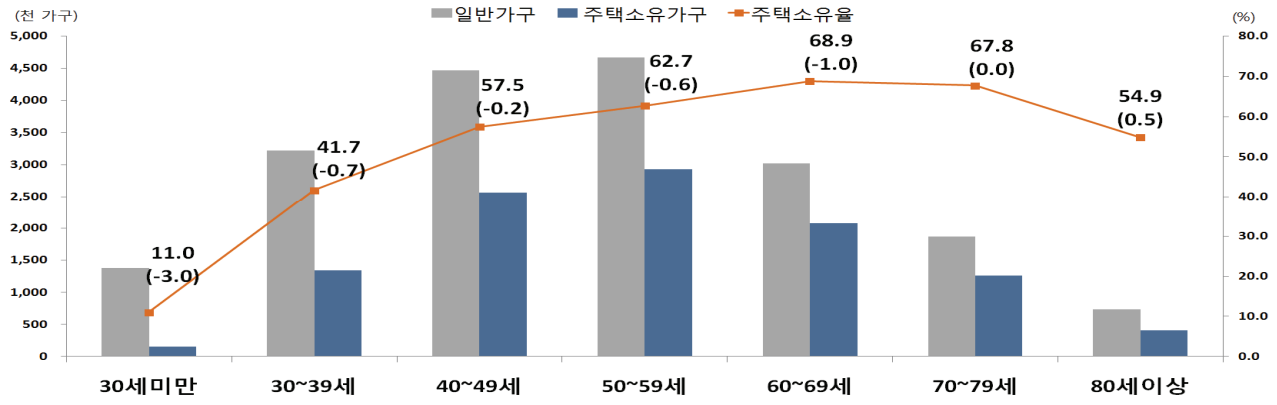
○ 30세 미만 연령층의 주택 소유율은 11.0%로 전체 연령층에서 가장 낮았으며, 60대에서는 68.9%를 차지하여 가장 높게 나타남

< 표19. 가구주 연령대별 가구의 주택 소유율 >

(단위 : 천 가구, %, %p)

	2015년			2016년			증감			
	일반 가구	주택소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택소유 가구	**주택 소유율**	일반 가구	주택소유 가구	증감률 (%)	**주택 소유율 (%p)**
합계	19,111	10,699	(56.0)	19,368	10,743	**(55.5)**	257	45	0.4	**-0.5**
30세미만	1,352	190	(14.1)	1,379	152	**(11.0)**	27	-38	-20.1	**-3.0**
30~39세	3,279	1,390	(42.4)	3,222	1,344	**(41.7)**	-56	-46	-3.3	**-0.7**
40~49세	4,552	2,624	(57.6)	4,472	2,569	**(57.5)**	-81	-54	-2.1	**-0.2**
50~59세	4,606	2,918	(63.3)	4,672	2,930	**(62.7)**	66	12	0.4	**-0.6**
60~69세	2,827	1,975	(69.9)	3,021	2,080	**(68.9)**	194	105	5.3	**-1.0**
70~79세	1,827	1,238	(67.8)	1,865	1,264	**(67.8)**	39	26	2.1	**0.0**
80세이상	668	364	(54.4)	737	404	**(54.9)**	68	41	11.2	**0.5**

< 그림6. 가구주 연령대별 가구의 주택 소유율 >



※ ( )안은 전년대비 가구의 주택 소유율 증감(%p)

□ **가구원수별 주택 소유율은 1인 가구가 27.8%**로 가장 낮았으며, **5인 이상인 가구는 74.2%**로 가장 높게 나타나 **가구원수가 증가할수록 주택소유율도 함께 높아**지는 것으로 나타남

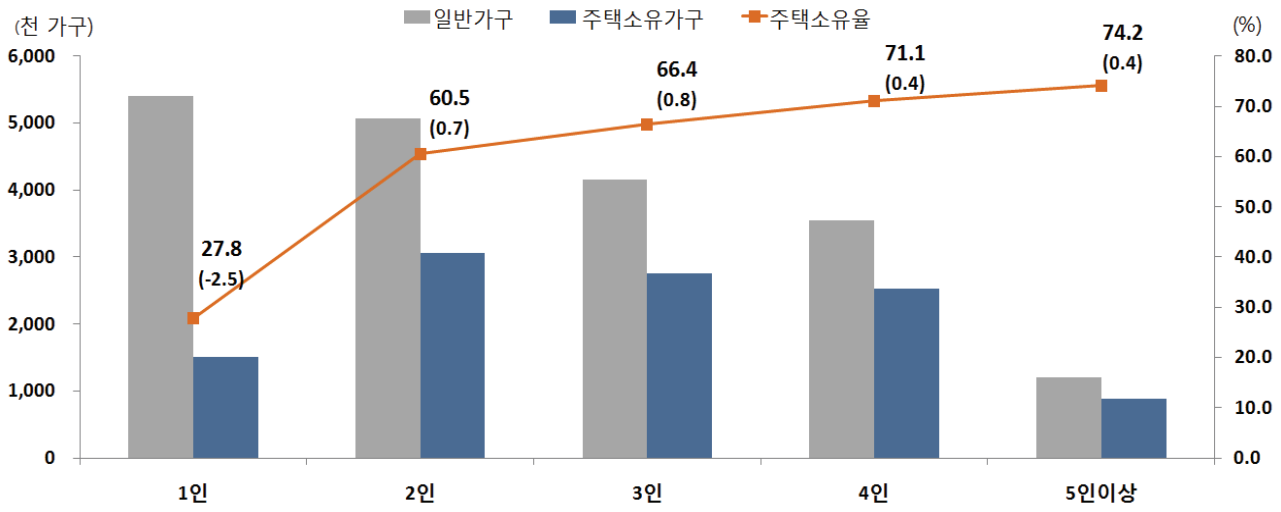
○ **1인 가구의 주택 소유율은** 27.8%로 **전년 대비 2.5%p 감소**하였으나, **2인 이상 가구는** 전년 대비 **주택 소유율이 모두**(0.4~0.8%p) **증가**

< 표20. 가구원수별 가구의 주택 소유율 >

(단위 : 천 가구, %, %p)

	2015년			2016년			증감			
	일반 가구	주택소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택소유 가구	**주택 소유율**	일반 가구	주택소유 가구	증감률 (%)	**주택 소유율 (%p)**
합계	19,111	10,699	(56.0)	19,368	10,743	**(55.5)**	257	45	0.4	**-0.5**
1인	5,203	1,579	(30.4)	5,398	1,501	**(27.8)**	194	-78	-4.9	**-2.5**
2인	4,994	2,988	(59.8)	5,067	3,068	**(60.5)**	73	80	2.7	**0.7**
3인	4,101	2,691	(65.6)	4,152	2,758	**(66.4)**	51	66	2.5	**0.8**
4인	3,589	2,537	(70.7)	3,551	2,527	**(71.1)**	-38	-11	-0.4	**0.4**
5인이상	1,224	903	(73.8)	1,200	890	**(74.2)**	-24	-13	-1.5	**0.4**

< 그림7. 가구원수별 가구의 주택 소유율 >



※ ( )안은 전년대비 가구의 주택 소유율 증감(%p)

□ 세대구성별 주택 소유율을 살펴보면, **1세대 가구는 67.4%, 2세대 가구는 65.2%, 3세대 이상 가구는 78.4%로 평균 주택 소유율을 상회**한 반면, **1인 가구 및 비혈연가구는 27.8%, 36.5%로 낮게** 나타남

○ 부부만 거주하는 가구의 주택소유율은 70.7%, 부부와 미혼자녀가 거주하는 가구는 70.2%, 3세대 이상 가구는 78.4%로 높게 나타난 반면, **한부모와 미혼자녀 가구의 주택소유율은 47.4%로 낮았음**

○ 1인 가구와 비혈연 가구의 주택 소유율은 전년에 비해 감소하였으나, 나머지 1~3세대 이상 가구에서는 모두 증가

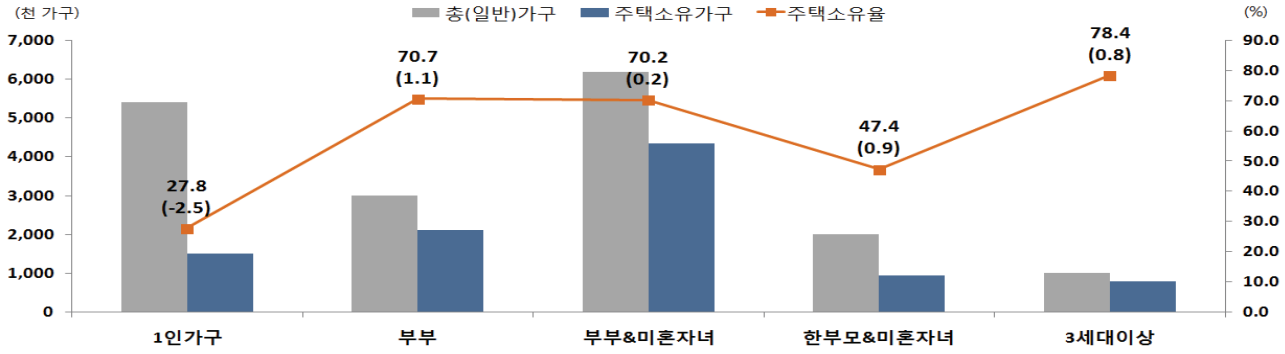
< 표21. 세대구성별 가구의 주택 소유 현황 >

(단위 : 천 가구, %, %p)

	2015년			2016년			증감			
	일반 가구	주택소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택소유 가구	**주택 소유율**	일반 가구	주택소유 가구	증감률 (%)	**주택 소유율 (%p)**
합계	19,111	10,699	(56.0)	19,368	10,743	**(55.5)**	257	45	0.4	**-0.5**
1세대	3,324	2,202	(66.2)	3,329	2,245	**(67.4)**	5	42	1.9	**1.2**
부부	2,982	2,075	(69.6)	2,995	2,117	**(70.7)**	13	42	2.0	**1.1**
기타	342	127	(37.2)	335	127	**(38.1)**	-8	0	0.1	**0.9**
2세대	9,328	6,028	(64.6)	9,362	6,107	**(65.2)**	33	79	1.3	**0.6**
부부, 미혼자녀	6,150	4,309	(70.1)	6,189	4,347	**(70.2)**	39	38	0.9	**0.2**
한부모, 미혼자녀	2,060	958	(46.5)	1,999	947	**(47.4)**	-61	-11	-1.1	**0.9**
기타	1,118	762	(68.1)	1,173	814	**(69.4)**	55	52	6.9	**1.3**
3세대이상	1,040	808	(77.7)	1,010	792	**(78.4)**	-31	-16	-2.0	**0.8**
1인가구	5,203	1,579	(30.4)	5,398	1,501	**(27.8)**	194	-78	-4.9	**-2.5**
비혈연가구	214	81	(37.6)	269	98	**(36.5)**	55	18	21.9	**-1.1**

※ 한부모&미혼자녀 세대의 경우 한부모의 혼인상태(혼인, 미혼, 이혼, 사별)와 관계없이 부모 한명과 미혼자녀가 함께 거주하는 세대를 의미

< 그림8. 세대구성별 가구의 주택 소유율 >



※ ( )안은 전년대비 가구의 주택 소유율 증감(%p)

4. 주택을 소유한 가구의 특성

가. 가구주 연령·가구원수 및 세대구성별 분포

◇ 가구주 연령별로는 50대, 가구원수는 2인 가구, 세대구성은 부부와 미혼자녀로 구성된 세대가 주택을 소유한 비중이 높았음

□ 주택 소유가구의 **가구주 연령은 50대가 2,930천 가구**(27.3%)로 가장 높고, 다음으로 40대(23.9%), 60대(19.4%) 등의 순으로 나타남

○ 가구원수별로 살펴보면, **2인 가구가 3,068천 가구**(28.6%)로 가장 많고, 3인 가구(25.7%), 4인 가구(23.5%) 등의 순으로 나타남

○ 세대구성별로 살펴보면, **2세대 가구가 6,107천 가구**(56.8%)로 가장 많고, 부부와 미혼자녀로 구성된 세대가 전체의 40.5%를 차지

< 표22. 가구주 연령·가구원수 및 세대구성별 분포 >

(단위 : 천 가구, %)

	구분		일반가구	주택소유가구		무주택가구	
				가구수	구성비	가구수	구성비
	합계		19,368	10,743	(100.0)	8,624	(100.0)
가구주 연령별	30세미만		1,379	152	(1.4)	1,227	(14.2)
	30~39세		3,222	1,344	(12.5)	1,878	(21.8)
	40~49세		4,472	2,569	(23.9)	1,902	(22.1)
	50~59세		4,672	2,930	(27.3)	1,743	(20.2)
	60~69세		3,021	2,080	(19.4)	941	(10.9)
	70~79세		1,865	1,264	(11.8)	601	(7.0)
	80세이상		737	404	(3.8)	332	(3.9)
가구원수별	1인		5,398	1,501	(14.0)	3,896	(45.2)
	2인		5,067	3,068	(28.6)	1,999	(23.2)
	3인		4,152	2,758	(25.7)	1,394	(16.2)
	4인		3,551	2,527	(23.5)	1,025	(11.9)
	5인이상		1,200	890	(8.3)	310	(3.6)
세대 구성별	1세대	소계	3,329	2,245	(20.9)	1,085	(12.6)
		부부	2,995	2,117	(19.7)	878	(10.2)
		기타	335	127	(1.2)	207	(2.4)
	2세대	소계	9,362	6,107	(56.8)	3,254	(37.7)
		부부&미혼자녀	6,189	4,347	(40.5)	1,843	(21.4)
		한부모&미혼자녀	1,999	947	(8.8)	1,052	(12.2)
		기타	1,173	814	(7.6)	359	(4.2)
	3세대이상		1,010	792	(7.4)	218	(2.5)
	1인가구		5,398	1,501	(14.0)	3,896	(45.2)
	비혈연가구		269	98	(0.9)	171	(2.0)

나. 주택소유 물건수별 가구 현황

◇ 주택을 소유한 10,743 가구 중 2건 이상을 소유하고 있는 가구는 2,893천 가구(26.9%)를 차지하였고, 전년 대비 1.5%p 증가

□ 주택을 소유한 10,743천 가구 중 주택을 1건만 소유한 가구는 7,850천 가구(73.1%), 2건을 소유한 가구는 2,117천 가구(19.7%), 3건 이상 소유한 가구는 776천 가구(7.2%)로 나타남

○ 1건만 소유한 가구는 전년 보다 124천 가구 감소하였으나, **2건 이상 소유한 가구는 2,893천 가구로 168천 가구 증가**

< 표23. 주택 소유 물건수별 가구 현황 >

(단위 : 천 가구, %, %p)

	2015		2016		증감		
	주택소유 가구수	구성비	주택소유 가구수	구성비	주택소유 가구수	증감률	가구비율 (%p)
합계	10,699	(100.0)	10,743	(100.0)	45	0.4	
1건	7,974	(74.5)	7,850	(73.1)	-124	-1.5	-1.5
2건	2,008	(18.8)	2,117	(19.7)	110	5.5	0.9
3건	454	(4.2)	493	(4.6)	39	8.6	0.3
4건	125	(1.2)	137	(1.3)	12	9.2	0.1
5건	45	(0.4)	49	(0.5)	4	8.4	0.0
6건	22	(0.2)	23	(0.2)	1	5.2	0.0
7건	13	(0.1)	14	(0.1)	1	6.3	0.0
8건	9	(0.1)	10	(0.1)	1	7.1	0.0
9건	7	(0.1)	7	(0.1)	0	5.0	0.0
10건	5	(0.0)	6	(0.1)	0	5.7	0.0
11~20건	24	(0.2)	25	(0.2)	1	5.9	0.0
21~30건	7	(0.1)	7	(0.1)	0	1.1	0.0
31~40건	2	(0.0)	2	(0.0)	-0	-11.0	-0.0
41~50건	1	(0.0)	1	(0.0)	0	3.6	0.0
51건이상	3	(0.0)	3	(0.0)	-0	-5.3	-0.0

※ **소유물건수**는 가구별로 가구원이 소유하고 있는 주택 전부에 대해 **소유지분을 고려하지 않고, 개별적으로 합산**하여 산출. 예를 들어 '갑' 이 단독으로 1호를 소유하고, 같이 사는 가구원 '을' 이 타지에 있는 주택 1호를 다른 사람과 공동으로 소유한 경우 2건으로 집계

□ 거주지역 및 주택 소유 물건수별 가구 현황

○ **거주지역별 2건 이상 주택을 소유한 가구**를 살펴보면, **경기**(642천 가구), **서울**(521천 가구), **경남**(209천 가구) 등의 순으로 나타남

○ **2건 이상 주택을 소유한 가구 비중을 보면, 제주** 32.7%, **세종** 31.6%, **충남** 30.0% 등의 순으로 높게 나타남

< 표24. 거주지역 및 주택 소유 물건수별 가구 현황 >

(단위 : 천 가구, %)

년도	거주지역	합계	1건	비율	2건	비율	3건	비율	4건	비율	5건이상	비율
2015	전국	10,699	7,974	(74.5)	2,008	(18.8)	454	(4.2)	125	(1.2)	138	(1.3)
2016	전국	10,743	7,850	(73.1)	2,117	(19.7)	493	(4.6)	137	(1.3)	146	(1.4)
	서울	1,864	1,343	(72.1)	366	(19.6)	87	(4.7)	26	(1.4)	42	(2.3)
	부산	784	581	(74.1)	148	(18.8)	34	(4.3)	10	(1.2)	12	(1.5)
	대구	538	402	(74.8)	102	(18.9)	23	(4.2)	6	(1.2)	5	(0.9)
	인천	617	462	(74.9)	116	(18.9)	25	(4.0)	7	(1.1)	7	(1.1)
	광주	324	243	(75.0)	61	(18.7)	14	(4.2)	4	(1.1)	3	(1.0)
	대전	321	238	(74.2)	62	(19.3)	14	(4.3)	4	(1.2)	3	(1.1)
	울산	267	195	(73.2)	54	(20.1)	12	(4.5)	3	(1.1)	3	(1.0)
	세종	47	32	(68.4)	11	(22.5)	3	(5.8)	1	(1.8)	1	(1.5)
	경기	2,467	1,825	(74.0)	475	(19.2)	106	(4.3)	29	(1.2)	32	(1.3)
	강원	339	244	(72.1)	68	(20.1)	17	(4.9)	5	(1.5)	5	(1.5)
	충북	351	257	(73.2)	68	(19.5)	17	(4.7)	5	(1.3)	4	(1.2)
	충남	456	319	(70.0)	98	(21.4)	25	(5.6)	7	(1.6)	6	(1.4)
	전북	415	304	(73.3)	82	(19.8)	19	(4.6)	5	(1.2)	4	(1.0)
	전남	421	300	(71.2)	89	(21.1)	22	(5.3)	6	(1.5)	4	(0.9)
	경북	633	453	(71.6)	134	(21.1)	32	(5.0)	8	(1.3)	6	(0.9)
	경남	774	565	(73.0)	157	(20.3)	36	(4.7)	9	(1.2)	7	(0.9)
	제주	126	85	(67.3)	28	(22.5)	8	(6.3)	2	(1.9)	3	(2.1)

- 시(市)지역은 서울 강남구(36.1%), 서울 서초구(35.6%), 군(郡)지역은 인천 옹진군(40.6%), 전남 영광군(38.0%)순으로 나타남

< 표25. 주택 2건 이상 소유가구 비중 상위 10개 지역(시군구 기준) >

(단위 : 천 가구, %)

	시(市) 지역				군(郡) 지역			
	거주지역	주택소유가구	2건이상 소유가구	비율	거주지역	주택소유가구	2건이상 소유가구	비율
	전국	10,743.5	2,893.3	(26.9)				
1	서울 강남구	101.3	36.6	(36.1)	인천 옹진군	4.8	1.9	(40.6)
2	서울 서초구	84.4	30.1	(35.6)	전남 영광군	11.5	4.4	(38.0)
3	경기 과천시	11.5	3.9	(34.0)	충남 예산군	20.2	7.6	(37.6)
4	서울 종로구	29.1	9.8	(33.8)	경북 울릉군	2.0	0.7	(37.6)
5	제주 서귀포시	34.2	11.5	(33.6)	충남 서천군	13.6	5.0	(37.0)
6	서울 용산구	41.2	13.4	(32.5)	강원 횡성군	10.5	3.8	(36.4)
7	제주 제주시	92.1	29.8	(32.4)	전남 진도군	8.1	3.0	(36.3)
8	서울 송파구	119.4	38.1	(31.9)	경남 합천군	12.7	4.5	(35.5)
9	충남 공주시	25.0	7.9	(31.7)	충북 보은군	8.4	3.0	(35.3)
10	경북 영천시	24.6	7.8	(31.7)	충남 청양군	8.2	2.9	(34.8)

다. 소유 주택의 자산 가액별 현황

◇ 소유주택의 총 자산가액이 6천만원에서 1억 5천만원 구간에 위치한 가구는 3,411천 가구(31.7%)로 가장 높은 비중을 차지하였고, 3억원을 초과하는 주택소유 가구 비중은 21.5%임

□ 가구별 소유주택 전체에 대하여 주택공시가격을 반영하여 합산한 자산 가액별 현황을 살펴보면, 3억원 이하인 가구는 78.5%, **3억원 초과 가구는 21.5%**를 차지

○ 주택자산 가액이 **3억원~6억원인 가구의 평균 소유 주택수는 1.71호, 6억~12억원 가구는 2.53호, 12억 초과 가구는 5.26호**를 소유하고 있는 것으로 나타남

< 표26. 소유주택의 자산가액별 현황 >

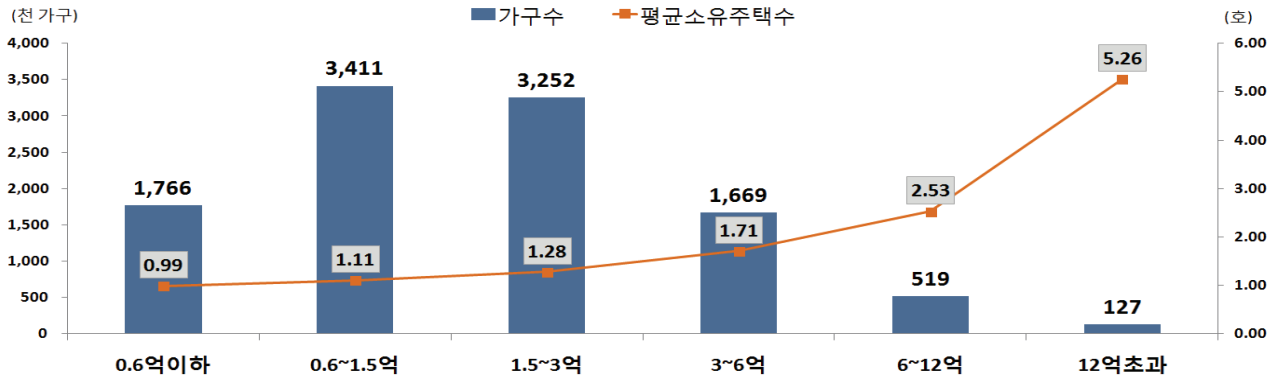
(단위 : 천 가구, %, 천호, 호)

주택자산 가액*	2015년				2016			
	가구수	구성비	소유 주택수**	평균 소유주택수	가구수	구성비	소유 주택수	평균 소유주택수
계	10,699	(100.0)	14,151	1.32	10,743	(100.0)	14,526	1.35
0.6억 이하	1,935	(18.1)	1,891	0.98	1,766	(16.4)	1,749	0.99
0.6억 초과~1.5억 이하	3,471	(32.4)	3,810	1.10	3,411	(31.7)	3,781	1.11
1.5억 초과~3억 이하	3,204	(29.9)	4,071	1.27	3,252	(30.3)	4,162	1.28
3억 초과~6억 이하	1,541	(14.4)	2,684	1.74	1,669	(15.5)	2,854	1.71
6억 초과~12억 이하	450	(4.2)	1,168	2.60	519	(4.8)	1,311	2.53
12억 초과	97	(0.9)	526	5.43	127	(1.2)	669	5.26

* **주택자산 가액**은 2017. 1. 1. 기준 주택공시가격 자료로 산정하였으며, 공동소유 주택에 대해서는 소유지분을 반영하여 집계

** **소유주택수**는 주택자산 가액별 구간에 위치한 가구들이 소유하고 있는 모든 주택에 대하여 소유지분을 반영한 후 가구별로 합산한 가상의 주택수임

< 그림9. 소유 주택의 자산가액별 가구 및 평균소유 주택수 현황 >



라. 주택자산 가액 기준 10분위별 현황

◇ 주택을 소유한 가구의 평균 주택자산 가액은 2억 2천 7백만원, 평균 면적은 86.3㎡이고, 평균 가구주 연령은 54.7세, 평균 가구원수는 2.86명으로 나타남

□ 주택자산 가액 기준으로 상위 분위로 갈수록 평균 소유주택수·주택면적·가구원수가 모두 늘어나는 경향을 보임

○ **10분위**(상위 10%)**의 평균 주택자산 가액은 8억 1천 1백만원, 평균 소유주택수 2.64호이고, 주택 1호당 평균 면적은 126.9㎡임**

○ 반면, **1분위**(하위 10%)**의 평균 주택자산 가액은 2천 4백만원, 평균 소유주택수 0.96호이고, 주택 1호당 평균 면적은 62.2㎡**로 나타남

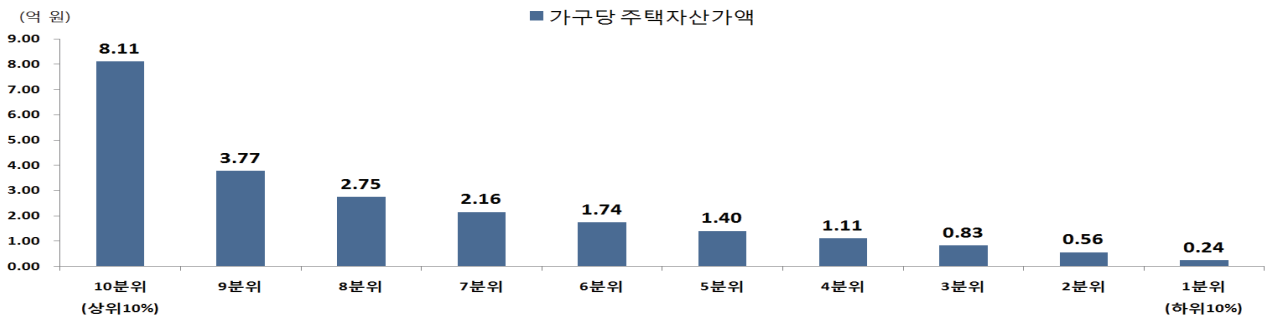
< 표27. 주택자산 가액 기준 10분위별 현황(평균) >

(단위 : 억 원, 호, ㎡, 세, 명)

구분	2015년					2016년				
	주택 자산가액	소유 주택수	주택 면적	가구주 연령	가구 원수	주택 자산가액	소유 주택수	주택 면적	가구주 연령	가구 원수
전체	2.12	1.32	86.0	54.1	2.86	2.27	1.35	86.3	54.7	2.86
10분위(상위10%)	7.43	2.55	127.0	55.8	3.10	8.11	2.64	126.9	56.1	3.09
9분위	3.55	1.62	108.7	53.8	3.10	3.77	1.64	109.2	54.2	3.10
8분위	2.61	1.36	97.6	52.8	3.07	2.75	1.41	97.1	53.3	3.08
7분위	2.05	1.25	89.9	52.0	3.06	2.16	1.28	89.8	52.6	3.05
6분위	1.66	1.19	83.5	51.9	3.00	1.74	1.21	83.9	52.3	3.00
5분위	1.33	1.13	78.7	52.3	2.92	1.40	1.16	79.7	52.8	2.92
4분위	1.05	1.10	74.8	53.1	2.82	1.11	1.12	75.1	53.6	2.82
3분위	0.78	1.06	71.2	54.3	2.72	0.83	1.08	71.3	54.8	2.71
2분위	0.53	1.02	67.3	55.9	2.56	0.56	1.04	67.7	56.5	2.56
1분위(하위10%)	0.22	0.95	61.2	59.2	2.24	0.24	0.96	62.2	60.4	2.29

※ 주택을 2건 이상 소유한 경우 소유한 모든 주택의 면적을 평균하여 집계하였으며, 단독주택은 대지면적을 제외한 주택면적만 집계

< 그림10. 분위별 평균주택자산가액 현황 >



□ **주택자산 가액 기준 10분위별 주택소유 가구 특성**

○ **가구주 성별 기준**으로 보면, **남성은 분위별로 고른 분포**를 보인 반면, **여성은 하위로 갈수록 비중이 높아지는 특성이 나타남**

○ **가구주 연령대별**로 보면, **50대는 10분위**(상위 10%)**에 가장 많이 분포**되어 있고, 30세 미만과 70대 이상 연령층은 하위 분위에 많이 분포함

○ **가구주의 거주지역별**로 보면, **10분위**(상위 10%) 가구가 많은 지역은 **서울, 경기, 부산** 순이며, 1분위(하위 10%) 많은 지역은 전남, 경북 순으로 나타남

< 표28. 주택자산 가액 기준 10분위별 가구 특성 분포 >

(단위 : %)

		전체	10분위 (상위10%)	9분위	8분위	7분위	6분위	5분위	4분위	3분위	2분위	1분위 (하위10%)
가구주 성별	남	76.3	8.1	8.1	8.0	8.0	7.8	7.8	7.4	7.4	7.0	6.7
	여	23.7	1.8	1.9	1.9	2.0	2.1	2.3	2.5	2.8	2.9	3.3
가구주 연령대	30세미만	1.4	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2	0.2	0.2	0.2	0.3
	30~39세	12.5	0.8	1.1	1.3	1.5	1.6	1.6	1.5	1.3	1.1	0.8
	40~49세	23.9	2.3	2.7	2.8	2.8	2.7	2.6	2.4	2.2	1.9	1.4
	50~59세	27.3	3.1	3.0	2.9	2.8	2.7	2.7	2.7	2.7	2.6	2.2
	60~69세	19.4	2.3	1.9	1.8	1.7	1.6	1.8	1.9	2.0	2.1	2.2
	70~79세	11.8	1.2	1.0	0.9	0.9	0.9	1.0	1.1	1.3	1.5	2.2
	80세이상	3.8	0.3	0.3	0.2	0.2	0.2	0.3	0.3	0.4	0.5	1.0
거주 지역	서울	17.4	4.7	3.2	2.4	1.7	1.3	1.2	1.0	0.8	0.5	0.4
	부산	7.3	0.5	0.7	0.7	0.8	0.8	0.9	0.9	0.8	0.6	0.5
	대구	5.0	0.4	0.5	0.5	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.4	0.2
	인천	5.7	0.3	0.5	0.6	0.7	0.8	0.7	0.6	0.6	0.7	0.4
	광주	3.0	0.1	0.2	0.2	0.3	0.3	0.4	0.5	0.5	0.4	0.2
	대전	3.0	0.2	0.2	0.3	0.3	0.4	0.4	0.4	0.3	0.3	0.2
	울산	2.5	0.2	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.2	0.1	0.1
	세종	0.4	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	경기	23.0	2.6	3.0	3.1	3.0	2.7	2.4	2.1	1.8	1.3	0.8
	강원	3.2	0.1	0.1	0.1	0.2	0.3	0.3	0.4	0.5	0.5	0.7
	충북	3.3	0.1	0.1	0.2	0.2	0.3	0.3	0.4	0.5	0.6	0.6
	충남	4.2	0.1	0.2	0.2	0.3	0.4	0.5	0.4	0.5	0.7	0.9
	전북	3.9	0.1	0.1	0.2	0.2	0.3	0.3	0.4	0.5	0.7	1.0
	전남	3.9	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2	0.3	0.4	0.5	0.7	1.5
	경북	5.9	0.1	0.2	0.2	0.3	0.4	0.5	0.6	0.8	1.2	1.5
	경남	7.2	0.3	0.4	0.5	0.7	0.7	0.8	0.9	1.0	1.0	1.0
	제주	1.2	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1

통 계 표

1. 주택소재지별 관내·외지인 소유 주택 현황 ····· 27

2. 소유물건수별 주택 소유자 현황 ····· 33

3. 주택소유가구(소유물건수별)와 무주택가구 현황 ····· 39

1. 주택소재지별 관내·외지인 소유 주택 현황

(단위 : 호, %)

주택소재지	개인소유 주택	관내인(동일시도 거주자) 소유 주택					외지인 (타시도거주자) 소유 주택	비율
		합계	동일시군구 거주자소유	비율	동일시도내 타시군구 거주자소유	비율		
전국	14,521,457	12,592,542	11,085,150	(76.3)	1,507,392	(10.4)	1,928,915	(13.3)
서울	2,535,607	2,163,229	1,808,623	(71.3)	354,606	(14.0)	372,378	(14.7)
종로구	40,642	35,132	27,975	(68.8)	7,157	(17.6)	5,510	(13.6)
중구	31,455	26,448	19,475	(61.9)	6,973	(22.2)	5,007	(15.9)
용산구	64,705	51,993	36,228	(56.0)	15,765	(24.4)	12,712	(19.6)
성동구	70,488	60,308	48,016	(68.1)	12,292	(17.4)	10,180	(14.4)
광진구	79,723	69,713	59,628	(74.8)	10,085	(12.7)	10,010	(12.6)
동대문구	87,827	76,870	64,761	(73.7)	12,109	(13.8)	10,957	(12.5)
중랑구	92,418	82,099	72,439	(78.4)	9,660	(10.5)	10,319	(11.2)
성북구	117,604	103,403	87,503	(74.4)	15,900	(13.5)	14,201	(12.1)
강북구	82,438	73,046	61,530	(74.6)	11,516	(14.0)	9,392	(11.4)
도봉구	100,244	88,754	76,632	(76.4)	12,122	(12.1)	11,490	(11.5)
노원구	160,133	137,474	116,392	(72.7)	21,082	(13.2)	22,659	(14.2)
은평구	128,377	110,576	95,876	(74.7)	14,700	(11.5)	17,801	(13.9)
서대문구	83,163	71,675	58,796	(70.7)	12,879	(15.5)	11,488	(13.8)
마포구	102,323	84,487	66,665	(65.2)	17,822	(17.4)	17,836	(17.4)
양천구	123,445	105,746	89,961	(72.9)	15,785	(12.8)	17,699	(14.3)
강서구	150,936	127,926	109,329	(72.4)	18,597	(12.3)	23,010	(15.2)
구로구	111,103	94,640	83,400	(75.1)	11,240	(10.1)	16,463	(14.8)
금천구	53,333	46,662	41,774	(78.3)	4,888	(9.2)	6,671	(12.5)
영등포구	91,298	76,941	63,112	(69.1)	13,829	(15.1)	14,357	(15.7)
동작구	102,659	88,404	73,297	(71.4)	15,107	(14.7)	14,255	(13.9)
관악구	111,156	96,825	84,337	(75.9)	12,488	(11.2)	14,331	(12.9)
서초구	117,193	96,590	76,857	(65.6)	19,733	(16.8)	20,603	(17.6)
강남구	151,098	120,694	93,095	(61.6)	27,599	(18.3)	30,404	(20.1)
송파구	179,594	149,953	127,402	(70.9)	22,551	(12.6)	29,641	(16.5)
강동구	102,252	86,870	74,143	(72.5)	12,727	(12.4)	15,382	(15.0)
부산	1,063,107	969,875	822,933	(77.4)	146,942	(13.8)	93,232	(8.8)
중구	15,675	13,976	10,190	(65.0)	3,786	(24.2)	1,699	(10.8)
서구	31,278	28,648	23,528	(75.2)	5,120	(16.4)	2,630	(8.4)
동구	28,449	25,613	19,877	(69.9)	5,736	(20.2)	2,836	(10.0)
영도구	40,040	36,754	32,841	(82.0)	3,913	(9.8)	3,286	(8.2)
부산진구	119,310	108,505	88,891	(74.5)	19,614	(16.4)	10,805	(9.1)
동래구	79,075	72,998	62,109	(78.5)	10,889	(13.8)	6,077	(7.7)
남구	96,333	87,804	74,398	(77.2)	13,406	(13.9)	8,529	(8.9)
북구	92,395	85,259	77,243	(83.6)	8,016	(8.7)	7,136	(7.7)
해운대구	129,769	116,085	99,526	(76.7)	16,559	(12.8)	13,684	(10.5)
사하구	102,075	94,388	84,622	(82.9)	9,766	(9.6)	7,687	(7.5)
금정구	77,376	70,663	61,183	(79.1)	9,480	(12.3)	6,713	(8.7)
강서구	21,822	19,238	16,127	(73.9)	3,111	(14.3)	2,584	(11.8)
연제구	64,562	59,887	49,496	(76.7)	10,391	(16.1)	4,675	(7.2)
수영구	59,505	53,672	42,217	(70.9)	11,455	(19.3)	5,833	(9.8)
사상구	66,432	61,722	54,582	(82.2)	7,140	(10.7)	4,710	(7.1)
기장군	39,011	34,663	26,103	(66.9)	8,560	(21.9)	4,348	(11.1)

주택소재지	개인소유 주택	관내인(동일시도 거주자) 소유 주택					외지인 (타시도거주자) 소유 주택	비율
		합계	동일시군구 거주자소유	비율	동일시도내 타시군구 거주자소유	비율		
대구	**685,240**	**616,530**	**543,234**	**(79.3)**	**73,296**	**(10.7)**	**68,710**	**(10.0)**
중구	23,221	20,393	15,077	(64.9)	5,316	(22.9)	2,828	(12.2)
동구	99,807	88,125	75,979	(76.1)	12,146	(12.2)	11,682	(11.7)
서구	53,753	48,685	41,691	(77.6)	6,994	(13.0)	5,068	(9.4)
남구	40,227	36,263	30,090	(74.8)	6,173	(15.3)	3,964	(9.9)
북구	123,468	111,460	99,890	(80.9)	11,570	(9.4)	12,008	(9.7)
수성구	123,847	110,302	100,653	(81.3)	9,649	(7.8)	13,545	(10.9)
달서구	162,452	148,286	135,225	(83.2)	13,061	(8.0)	14,166	(8.7)
달성군	58,465	53,016	44,629	(76.3)	8,387	(14.3)	5,449	(9.3)
인천	**865,592**	**717,764**	**626,922**	**(72.4)**	**90,842**	**(10.5)**	**147,828**	**(17.1)**
중구	34,598	26,081	20,663	(59.7)	5,418	(15.7)	8,517	(24.6)
동구	24,209	21,752	18,247	(75.4)	3,505	(14.5)	2,457	(10.1)
남구	128,227	107,763	89,592	(69.9)	18,171	(14.2)	20,464	(16.0)
연수구	84,162	71,986	62,909	(74.7)	9,077	(10.8)	12,176	(14.5)
남동구	147,782	125,381	111,479	(75.4)	13,902	(9.4)	22,401	(15.2)
부평구	162,473	135,344	122,824	(75.6)	12,520	(7.7)	27,129	(16.7)
계양구	104,356	86,075	77,923	(74.7)	8,152	(7.8)	18,281	(17.5)
서구	149,109	117,933	101,049	(67.8)	16,884	(11.3)	31,176	(20.9)
강화군	24,691	20,328	17,966	(72.8)	2,362	(9.6)	4,363	(17.7)
옹진군	5,985	5,121	4,270	(71.3)	851	(14.2)	864	(14.4)
광주	**426,202**	**373,346**	**333,502**	**(78.2)**	**39,844**	**(9.3)**	**52,856**	**(12.4)**
동구	30,178	26,292	21,940	(72.7)	4,352	(14.4)	3,886	(12.9)
서구	92,093	80,682	71,449	(77.6)	9,233	(10.0)	11,411	(12.4)
남구	66,148	57,204	51,042	(77.2)	6,162	(9.3)	8,944	(13.5)
북구	128,595	112,740	102,160	(79.4)	10,580	(8.2)	15,855	(12.3)
광산구	109,188	96,428	86,911	(79.6)	9,517	(8.7)	12,760	(11.7)
대전	**422,487**	**364,329**	**322,318**	**(76.3)**	**42,011**	**(9.9)**	**58,158**	**(13.8)**
동구	68,545	58,757	51,233	(74.7)	7,524	(11.0)	9,788	(14.3)
중구	75,698	66,039	58,274	(77.0)	7,765	(10.3)	9,659	(12.8)
서구	134,495	116,578	104,201	(77.5)	12,377	(9.2)	17,917	(13.3)
유성구	87,934	74,609	65,922	(75.0)	8,687	(9.9)	13,325	(15.2)
대덕구	55,815	48,346	42,688	(76.5)	5,658	(10.1)	7,469	(13.4)
울산	**332,052**	**309,281**	**278,057**	**(83.7)**	**31,224**	**(9.4)**	**22,771**	**(6.9)**
중구	65,471	61,772	55,042	(84.1)	6,730	(10.3)	3,699	(5.6)
남구	98,047	91,863	82,955	(84.6)	8,908	(9.1)	6,184	(6.3)
동구	49,373	46,516	43,410	(87.9)	3,106	(6.3)	2,857	(5.8)
북구	52,857	49,667	44,551	(84.3)	5,116	(9.7)	3,190	(6.0)
울주군	66,304	59,463	52,099	(78.6)	7,364	(11.1)	6,841	(10.3)
세종	**71,317**	**44,330**	**44,330**	**(62.2)**	**-**	**-**	**26,987**	**(37.8)**

주택소재지	개인소유 주택	관내인(동일시도 거주자) 소유 주택					외지인 (타시도거주자) 소유 주택	비율
		합계	동일시군구 거주자소유	비율	동일시도내 타시군구 거주자소유	비율		
경기	**3,321,793**	**2,854,533**	**2,454,565**	**(73.9)**	**399,968**	**(12.0)**	**467,260**	**(14.1)**
수원시	306,893	275,005	223,923	(73.0)	51,082	(16.6)	31,888	(10.4)
성남시	218,289	182,771	150,356	(68.9)	32,415	(14.8)	35,518	(16.3)
의정부시	118,907	101,914	91,659	(77.1)	10,255	(8.6)	16,993	(14.3)
안양시	167,099	146,889	125,682	(75.2)	21,207	(12.7)	20,210	(12.1)
부천시	235,034	198,835	185,623	(79.0)	13,212	(5.6)	36,199	(15.4)
광명시	94,216	77,496	70,317	(74.6)	7,179	(7.6)	16,720	(17.7)
평택시	135,245	116,785	101,835	(75.3)	14,950	(11.1)	18,460	(13.6)
동두천시	31,919	26,609	21,863	(68.5)	4,746	(14.9)	5,310	(16.6)
안산시	181,221	162,194	139,999	(77.3)	22,195	(12.2)	19,027	(10.5)
고양시	261,125	219,483	189,336	(72.5)	30,147	(11.5)	41,642	(15.9)
과천시	14,838	11,447	9,241	(62.3)	2,206	(14.9)	3,391	(22.9)
구리시	50,082	42,322	37,048	(74.0)	5,274	(10.5)	7,760	(15.5)
남양주시	174,738	143,975	128,235	(73.4)	15,740	(9.0)	30,763	(17.6)
오산시	52,280	46,355	37,828	(72.4)	8,527	(16.3)	5,925	(11.3)
시흥시	113,556	97,077	83,229	(73.3)	13,848	(12.2)	16,479	(14.5)
군포시	78,045	69,246	60,152	(77.1)	9,094	(11.7)	8,799	(11.3)
의왕시	41,830	36,653	30,261	(72.3)	6,392	(15.3)	5,177	(12.4)
하남시	42,164	34,543	30,836	(73.1)	3,707	(8.8)	7,621	(18.1)
용인시	263,209	225,096	186,916	(71.0)	38,180	(14.5)	38,113	(14.5)
파주시	104,202	89,110	76,857	(73.8)	12,253	(11.8)	15,092	(14.5)
이천시	58,963	52,330	45,741	(77.6)	6,589	(11.2)	6,633	(11.2)
안성시	53,125	46,364	39,251	(73.9)	7,113	(13.4)	6,761	(12.7)
김포시	87,607	71,531	65,698	(75.0)	5,833	(6.7)	16,076	(18.4)
화성시	149,861	133,389	110,975	(74.1)	22,414	(15.0)	16,472	(11.0)
광주시	93,001	82,254	69,150	(74.4)	13,104	(14.1)	10,747	(11.6)
양주시	50,990	43,719	37,177	(72.9)	6,542	(12.8)	7,271	(14.3)
포천시	41,393	35,891	31,430	(75.9)	4,461	(10.8)	5,502	(13.3)
여주시	33,629	29,225	25,277	(75.2)	3,948	(11.7)	4,404	(13.1)
연천군	12,670	11,185	9,525	(75.2)	1,660	(13.1)	1,485	(11.7)
가평군	20,502	16,371	14,140	(69.0)	2,231	(10.9)	4,131	(20.1)
양평군	35,160	28,469	25,005	(71.1)	3,464	(9.9)	6,691	(19.0)
강원	**476,088**	**402,494**	**378,434**	**(79.5)**	**24,060**	**(5.1)**	**73,594**	**(15.5)**
춘천시	81,087	71,370	68,054	(83.9)	3,316	(4.1)	9,717	(12.0)
원주시	96,591	83,241	78,410	(81.2)	4,831	(5.0)	13,350	(13.8)
강릉시	66,768	57,574	54,512	(81.6)	3,062	(4.6)	9,194	(13.8)
동해시	28,370	24,795	22,953	(80.9)	1,842	(6.5)	3,575	(12.6)
태백시	15,252	12,995	12,312	(80.7)	683	(4.5)	2,257	(14.8)
속초시	27,838	23,070	21,220	(76.2)	1,850	(6.6)	4,768	(17.1)
삼척시	23,279	19,862	18,339	(78.8)	1,523	(6.5)	3,417	(14.7)
홍천군	23,840	19,168	18,023	(75.6)	1,145	(4.8)	4,672	(19.6)
횡성군	14,900	11,868	10,897	(73.1)	971	(6.5)	3,032	(20.3)
영월군	14,071	11,462	10,906	(77.5)	556	(4.0)	2,609	(18.5)
평창군	17,305	12,301	11,492	(66.4)	809	(4.7)	5,004	(28.9)
정선군	13,038	10,868	10,118	(77.6)	750	(5.8)	2,170	(16.6)
철원군	12,598	10,418	10,277	(81.6)	141	(1.1)	2,180	(17.3)
화천군	6,216	5,171	4,732	(76.1)	439	(7.1)	1,045	(16.8)
양구군	5,531	4,792	4,531	(81.9)	261	(4.7)	739	(13.4)
인제군	8,812	7,289	6,935	(78.7)	354	(4.0)	1,523	(17.3)

주택소재지	개인소유 주택	관내인(동일시도 거주자) 소유 주택					외지인 (타시도거주자) 소유 주택	비율
		합계	동일시군구 거주자소유	비율	동일시도내 타시군구 거주자소유	비율		
고성군	9,946	8,099	7,352	(73.9)	747	(7.5)	1,847	(18.6)
양양군	10,646	8,151	7,371	(69.2)	780	(7.3)	2,495	(23.4)
충북	**475,450**	**413,219**	**369,987**	**(77.8)**	**43,232**	**(9.1)**	**62,231**	**(13.1)**
충주시	69,093	59,348	57,292	(82.9)	2,056	(3.0)	9,745	(14.1)
제천시	42,397	36,400	35,197	(83.0)	1,203	(2.8)	5,997	(14.1)
청주시	234,119	211,407	179,552	(76.7)	31,855	(13.6)	22,712	(9.7)
보은군	11,894	10,101	9,370	(78.8)	731	(6.1)	1,793	(15.1)
옥천군	18,098	14,749	14,403	(79.6)	346	(1.9)	3,349	(18.5)
영동군	17,400	14,044	13,745	(79.0)	299	(1.7)	3,356	(19.3)
진천군	22,018	17,283	15,627	(71.0)	1,656	(7.5)	4,735	(21.5)
괴산군	13,396	11,298	10,057	(75.1)	1,241	(9.3)	2,098	(15.7)
음성군	26,812	21,212	19,026	(71.0)	2,186	(8.2)	5,600	(20.9)
단양군	10,354	8,639	8,182	(79.0)	457	(4.4)	1,715	(16.6)
증평군	9,869	8,738	7,536	(76.4)	1,202	(12.2)	1,131	(11.5)
충남	**648,461**	**533,223**	**493,290**	**(76.1)**	**39,933**	**(6.2)**	**115,238**	**(17.8)**
천안시	185,540	152,690	133,996	(72.2)	18,694	(10.1)	32,850	(17.7)
공주시	36,061	29,658	28,390	(78.7)	1,268	(3.5)	6,403	(17.8)
보령시	31,879	27,046	26,037	(81.7)	1,009	(3.2)	4,833	(15.2)
아산시	90,155	72,897	65,335	(72.5)	7,562	(8.4)	17,258	(19.1)
서산시	51,892	44,238	42,481	(81.9)	1,757	(3.4)	7,654	(14.7)
논산시	36,211	29,980	28,788	(79.5)	1,192	(3.3)	6,231	(17.2)
계룡시	10,839	7,805	7,197	(66.4)	608	(5.6)	3,034	(28.0)
당진시	50,122	40,129	38,594	(77.0)	1,535	(3.1)	9,993	(19.9)
금산군	19,830	15,665	15,426	(77.8)	239	(1.2)	4,165	(21.0)
부여군	21,901	18,948	18,346	(83.8)	602	(2.7)	2,953	(13.5)
서천군	19,756	16,230	15,821	(80.1)	409	(2.1)	3,526	(17.8)
청양군	11,238	9,615	9,182	(81.7)	433	(3.9)	1,623	(14.4)
홍성군	32,097	26,779	24,978	(77.8)	1,801	(5.6)	5,318	(16.6)
예산군	29,476	24,460	22,508	(76.4)	1,952	(6.6)	5,016	(17.0)
태안군	21,464	17,083	16,211	(75.5)	872	(4.1)	4,381	(20.4)
전북	**563,127**	**510,054**	**459,970**	**(81.7)**	**50,084**	**(8.9)**	**53,073**	**(9.4)**
전주시	193,720	180,639	155,133	(80.1)	25,506	(13.2)	13,081	(6.8)
군산시	87,453	78,203	73,498	(84.0)	4,705	(5.4)	9,250	(10.6)
익산시	92,178	83,870	78,675	(85.4)	5,195	(5.6)	8,308	(9.0)
정읍시	33,360	29,653	27,604	(82.7)	2,049	(6.1)	3,707	(11.1)
남원시	26,761	23,879	22,813	(85.2)	1,066	(4.0)	2,882	(10.8)
김제시	25,683	23,276	20,679	(80.5)	2,597	(10.1)	2,407	(9.4)
완주군	26,128	23,570	19,569	(74.9)	4,001	(15.3)	2,558	(9.8)
진안군	8,738	7,711	6,902	(79.0)	809	(9.3)	1,027	(11.8)
무주군	8,921	7,309	7,065	(79.2)	244	(2.7)	1,612	(18.1)
장수군	7,828	6,792	6,253	(79.9)	539	(6.9)	1,036	(13.2)
임실군	7,820	6,882	5,763	(73.7)	1,119	(14.3)	938	(12.0)
순창군	9,776	8,436	8,062	(82.5)	374	(3.8)	1,340	(13.7)
고창군	14,734	12,841	12,332	(83.7)	509	(3.5)	1,893	(12.8)
부안군	20,027	16,993	15,622	(78.0)	1,371	(6.8)	3,034	(15.1)

주택소재지	개인소유 주택	관내인(동일시도 거주자) 소유 주택					외지인 (타시도거주자) 소유 주택	비율
		합계	동일시군구 거주자소유	비율	동일시도내 타시군구 거주자소유	비율		
전남	**577,419**	**495,123**	**464,887**	**(80.5)**	**30,236**	**(5.2)**	**82,296**	**(14.3)**
목포시	70,533	63,880	56,500	(80.1)	7,380	(10.5)	6,653	(9.4)
여수시	81,812	74,413	71,848	(87.8)	2,565	(3.1)	7,399	(9.0)
순천시	80,313	72,650	67,740	(84.3)	4,910	(6.1)	7,663	(9.5)
나주시	32,136	24,095	23,048	(71.7)	1,047	(3.3)	8,041	(25.0)
광양시	45,737	38,287	35,099	(76.7)	3,188	(7.0)	7,450	(16.3)
담양군	15,416	11,701	11,420	(74.1)	281	(1.8)	3,715	(24.1)
곡성군	11,090	8,800	8,539	(77.0)	261	(2.4)	2,290	(20.6)
구례군	10,319	8,486	8,026	(77.8)	460	(4.5)	1,833	(17.8)
고흥군	20,656	17,389	16,437	(79.6)	952	(4.6)	3,267	(15.8)
보성군	15,915	13,395	12,651	(79.5)	744	(4.7)	2,520	(15.8)
화순군	19,710	15,298	14,807	(75.1)	491	(2.5)	4,412	(22.4)
장흥군	14,209	12,073	11,621	(81.8)	452	(3.2)	2,136	(15.0)
강진군	14,234	12,041	11,617	(81.6)	424	(3.0)	2,193	(15.4)
해남군	24,431	21,122	20,234	(82.8)	888	(3.6)	3,309	(13.5)
영암군	17,631	14,495	13,484	(76.5)	1,011	(5.7)	3,136	(17.8)
무안군	23,892	20,789	18,226	(76.3)	2,563	(10.7)	3,103	(13.0)
함평군	8,689	7,020	6,756	(77.8)	264	(3.0)	1,669	(19.2)
영광군	14,787	12,188	11,916	(80.6)	272	(1.8)	2,599	(17.6)
장성군	13,918	10,540	10,292	(73.9)	248	(1.8)	3,378	(24.3)
완도군	16,433	13,930	13,526	(82.3)	404	(2.5)	2,503	(15.2)
진도군	11,786	10,452	10,120	(85.9)	332	(2.8)	1,334	(11.3)
신안군	13,772	12,079	10,980	(79.7)	1,099	(8.0)	1,693	(12.3)
경북	**855,400**	**737,964**	**690,781**	**(80.8)**	**47,183**	**(5.5)**	**117,436**	**(13.7)**
포항시	154,531	139,453	124,943	(80.9)	14,510	(9.4)	15,078	(9.8)
경주시	77,913	68,635	66,133	(84.9)	2,502	(3.2)	9,278	(11.9)
김천시	44,945	39,467	37,185	(82.7)	2,282	(5.1)	5,478	(12.2)
안동시	54,661	48,714	45,927	(84.0)	2,787	(5.1)	5,947	(10.9)
구미시	119,842	104,677	98,908	(82.5)	5,769	(4.8)	15,165	(12.7)
영주시	36,609	33,136	31,847	(87.0)	1,289	(3.5)	3,473	(9.5)
영천시	34,418	28,548	26,690	(77.5)	1,858	(5.4)	5,870	(17.1)
상주시	36,592	32,091	30,799	(84.2)	1,292	(3.5)	4,501	(12.3)
문경시	25,343	21,808	20,873	(82.4)	935	(3.7)	3,535	(13.9)
경산시	78,345	63,787	60,277	(76.9)	3,510	(4.5)	14,558	(18.6)
군위군	9,340	7,285	6,864	(73.5)	421	(4.5)	2,055	(22.0)
의성군	21,929	18,617	17,746	(80.9)	871	(4.0)	3,312	(15.1)
청송군	8,879	7,558	7,087	(79.8)	471	(5.3)	1,321	(14.9)
영양군	6,709	5,850	5,572	(83.1)	278	(4.1)	859	(12.8)
영덕군	15,034	12,708	11,519	(76.6)	1,189	(7.9)	2,326	(15.5)
청도군	18,919	14,254	13,630	(72.0)	624	(3.3)	4,665	(24.7)
고령군	11,208	8,566	8,252	(73.6)	314	(2.8)	2,642	(23.6)
성주군	14,906	11,748	11,179	(75.0)	569	(3.8)	3,158	(21.2)
칠곡군	35,752	29,491	26,569	(74.3)	2,922	(8.2)	6,261	(17.5)
예천군	17,574	14,877	13,777	(78.4)	1,100	(6.3)	2,697	(15.3)
봉화군	11,564	9,870	9,197	(79.5)	673	(5.8)	1,694	(14.6)
울진군	17,826	14,616	13,824	(77.5)	792	(4.4)	3,210	(18.0)
울릉군	2,561	2,208	1,983	(77.4)	225	(8.8)	353	(13.8)

주택소재지	개인소유 주택	관내인(동일시도 거주자) 소유 주택					외지인 (타시도거주자) 소유 주택	비율
		합계	동일시군구 거주자소유	비율	동일시도내 타시군구 거주자소유	비율		
경남	**1,021,330**	**924,510**	**838,723**	**(82.1)**	**85,787**	**(8.4)**	**96,820**	**(9.5)**
창원시	294,017	278,370	241,727	(82.2)	36,643	(12.5)	15,647	(5.3)
진주시	105,264	99,036	89,757	(85.3)	9,279	(8.8)	6,228	(5.9)
통영시	44,700	41,155	38,333	(85.8)	2,822	(6.3)	3,545	(7.9)
사천시	37,412	33,986	29,494	(78.8)	4,492	(12.0)	3,426	(9.2)
김해시	147,752	134,529	126,347	(85.5)	8,182	(5.5)	13,223	(8.9)
밀양시	37,690	32,046	29,883	(79.3)	2,163	(5.7)	5,644	(15.0)
거제시	78,824	72,197	68,943	(87.5)	3,254	(4.1)	6,627	(8.4)
양산시	91,842	73,861	71,368	(77.7)	2,493	(2.7)	17,981	(19.6)
의령군	10,744	9,390	8,087	(75.3)	1,303	(12.1)	1,354	(12.6)
함안군	22,339	20,669	17,144	(76.7)	3,525	(15.8)	1,670	(7.5)
창녕군	22,285	18,916	16,948	(76.1)	1,968	(8.8)	3,369	(15.1)
고성군	20,339	18,395	16,102	(79.2)	2,293	(11.3)	1,944	(9.6)
남해군	19,379	15,936	14,644	(75.6)	1,292	(6.7)	3,443	(17.8)
하동군	17,675	15,033	13,447	(76.1)	1,586	(9.0)	2,642	(14.9)
산청군	13,880	12,105	10,304	(74.2)	1,801	(13.0)	1,775	(12.8)
함양군	15,871	13,441	12,493	(78.7)	948	(6.0)	2,430	(15.3)
거창군	22,189	19,411	18,659	(84.1)	752	(3.4)	2,778	(12.5)
합천군	19,128	16,034	15,043	(78.6)	991	(5.2)	3,094	(16.2)
제주	**180,785**	**162,738**	**154,594**	**(85.5)**	**8,144**	**(4.5)**	**18,047**	**(10.0)**
제주시	129,940	119,297	115,161	(88.6)	4,136	(3.2)	10,643	(8.2)
서귀포시	50,845	43,441	39,433	(77.6)	4,008	(7.9)	7,404	(14.6)

2. 소유물건수별 주택 소유자 현황

(단위 : 명)

거주지역	주택소유자	소유물건수				
		1건	2건	3건	4건	5건이상
전국	13,311,319	11,331,535	1,563,860	243,787	63,311	108,826
서울	2,412,355	2,038,942	279,608	44,125	12,973	36,707
종로구	38,264	30,664	5,351	1,060	340	849
중구	28,346	23,400	3,667	636	181	462
용산구	54,972	44,810	7,454	1,401	452	855
성동구	69,996	58,885	8,408	1,358	415	930
광진구	79,820	67,618	8,688	1,364	452	1,698
동대문구	84,622	72,638	9,285	1,413	357	929
중랑구	90,574	79,701	8,443	1,219	337	874
성북구	113,721	97,118	12,725	1,962	596	1,320
강북구	76,424	67,194	7,291	1,054	276	609
도봉구	94,963	82,764	9,652	1,420	392	735
노원구	144,318	123,831	15,938	2,341	664	1,544
은평구	120,652	104,052	12,856	1,890	590	1,264
서대문구	78,111	65,969	9,196	1,372	415	1,159
마포구	90,734	75,468	11,403	1,883	559	1,421
양천구	123,526	104,842	14,506	2,197	577	1,404
강서구	136,942	117,471	15,167	2,244	661	1,399
구로구	106,495	92,310	11,227	1,601	508	849
금천구	53,023	46,725	5,002	662	163	471
영등포구	90,586	77,040	10,553	1,563	412	1,018
동작구	101,009	85,785	11,458	1,744	540	1,482
관악구	109,048	93,889	10,933	1,616	548	2,062
서초구	121,720	97,226	17,679	3,229	967	2,619
강남구	143,954	113,322	21,803	4,046	1,168	3,615
송파구	163,315	133,495	20,370	3,294	941	5,215
강동구	97,220	82,725	10,553	1,556	462	1,924
부산	959,418	819,501	108,875	17,286	4,637	9,119
중구	11,669	9,608	1,537	297	76	151
서구	27,297	23,427	3,021	476	128	245
동구	22,976	19,826	2,416	383	100	251
영도구	35,163	30,088	3,964	630	148	333
부산진구	100,765	87,269	10,529	1,640	435	892
동래구	76,130	65,577	8,282	1,254	347	670
남구	82,552	69,967	9,576	1,532	414	1,063
북구	88,779	77,330	9,182	1,304	387	576
해운대구	118,649	98,262	15,615	2,837	748	1,187
사하구	92,829	81,049	9,322	1,360	368	730
금정구	70,463	60,280	7,817	1,220	332	814
강서구	23,804	19,959	3,022	483	135	205
연제구	60,280	51,756	6,660	1,060	269	535
수영구	50,603	42,704	5,988	1,015	290	606
사상구	63,353	53,983	7,432	1,034	303	601
기장군	34,106	28,416	4,512	761	157	260

거주지역	주택소유자	소유물건수				
		1건	2건	3건	4건	5건이상
대구	**653,026**	**561,226**	**74,734**	**11,140**	**2,828**	**3,098**
중구	19,756	16,781	2,392	357	120	106
동구	90,283	78,162	9,910	1,428	364	419
서구	48,763	43,476	4,241	630	175	241
남구	36,714	32,187	3,557	555	164	251
북구	116,173	101,011	12,647	1,695	398	422
수성구	127,047	104,344	17,999	3,056	800	848
달서구	159,562	138,397	17,505	2,453	589	618
달성군	54,728	46,868	6,483	966	218	193
인천	**746,413**	**644,621**	**82,214**	**11,746**	**3,067**	**4,765**
중구	27,836	22,922	3,822	669	168	255
동구	20,942	18,314	2,087	292	87	162
남구	101,947	89,611	9,791	1,410	378	757
연수구	82,453	70,031	9,878	1,536	356	652
남동구	133,131	115,789	14,089	1,952	522	779
부평구	142,562	124,282	14,852	2,056	531	841
계양구	88,315	77,537	8,780	1,193	344	461
서구	121,493	103,618	14,740	1,941	520	674
강화군	21,567	17,732	3,077	515	110	133
옹진군	6,167	4,785	1,098	182	51	51
광주	**393,535**	**340,655**	**42,661**	**6,463**	**1,639**	**2,117**
동구	26,989	23,021	3,141	492	104	231
서구	86,179	73,617	10,134	1,557	381	490
남구	60,744	52,543	6,574	1,039	275	313
북구	117,814	103,000	12,056	1,775	443	540
광산구	101,809	88,474	10,756	1,600	436	543
대전	**395,168**	**338,875**	**45,368**	**6,893**	**1,851**	**2,181**
동구	59,491	51,987	6,114	918	209	263
중구	68,633	59,555	7,370	1,061	304	343
서구	127,448	109,366	14,569	2,243	608	662
유성구	89,498	74,272	12,125	1,919	525	657
대덕구	50,098	43,695	5,190	752	205	256
울산	**331,064**	**280,669**	**41,132**	**5,999**	**1,366**	**1,898**
중구	66,530	57,813	7,284	939	224	270
남구	97,601	83,103	11,629	1,788	438	643
동구	51,642	44,302	5,831	828	180	501
북구	53,936	47,061	5,856	696	163	160
울주군	61,355	48,390	10,532	1,748	361	324
세종	**58,322**	**47,063**	**8,784**	**1,612**	**391**	**472**

거주지역	주택소유자	소유물건수				
		1건	2건	3건	4건	5건이상
경기	**3,069,755**	**2,624,782**	**354,445**	**53,155**	**13,456**	**23,917**
수원시	287,911	249,596	31,102	4,235	1,014	1,964
성남시	228,064	192,902	27,803	4,172	1,087	2,100
의정부시	105,681	92,517	10,643	1,478	395	648
안양시	158,794	136,713	17,638	2,648	627	1,168
부천시	214,559	187,227	21,817	3,100	892	1,523
광명시	86,588	74,893	9,451	1,349	331	564
평택시	110,592	93,600	13,422	2,096	560	914
동두천시	23,823	20,809	2,366	368	103	177
안산시	154,534	134,031	15,438	2,128	593	2,344
고양시	255,526	219,061	29,636	4,189	1,047	1,593
과천시	16,061	12,953	2,406	385	95	222
구리시	47,585	41,386	5,015	702	196	286
남양주시	154,462	129,761	19,263	3,597	824	1,017
오산시	45,300	39,526	4,672	672	158	272
시흥시	96,660	84,550	9,888	1,379	326	517
군포시	74,931	65,040	8,064	1,071	267	489
의왕시	40,983	34,944	4,812	684	181	362
하남시	43,879	38,413	4,336	621	158	351
용인시	256,759	214,115	34,092	4,833	1,250	2,469
파주시	92,542	78,307	11,104	1,976	485	670
이천시	51,903	43,096	6,628	1,449	322	408
안성시	44,329	37,278	5,504	915	250	382
김포시	84,388	72,117	10,095	1,381	326	469
화성시	143,593	121,385	18,323	2,463	606	816
광주시	81,881	69,807	9,532	1,434	345	763
양주시	45,683	39,927	4,746	631	160	219
포천시	35,512	29,963	4,243	824	216	266
여주시	28,828	23,487	4,056	794	209	282
연천군	11,326	9,564	1,450	198	58	56
가평군	16,164	12,910	2,309	557	163	225
양평군	30,914	24,904	4,591	826	212	381
강원	**407,573**	**341,017**	**51,569**	**8,866**	**2,568**	**3,553**
춘천시	74,439	63,789	8,592	1,328	351	379
원주시	83,273	71,191	9,441	1,583	452	606
강릉시	56,308	47,504	6,784	1,177	365	478
동해시	23,952	20,496	2,639	418	141	258
태백시	13,265	11,148	1,502	259	83	273
속초시	22,118	18,726	2,532	491	156	213
삼척시	18,929	15,660	2,440	444	136	249
홍천군	20,127	15,624	3,614	599	144	146
횡성군	12,644	9,662	2,348	424	114	96
영월군	12,049	9,625	1,871	336	84	133
평창군	12,344	9,901	1,806	363	118	156
정선군	11,051	9,003	1,508	266	85	189
철원군	11,579	10,003	1,334	150	40	52
화천군	5,865	4,838	798	137	53	39
양구군	5,420	4,514	722	117	35	32
인제군	8,115	6,519	1,247	225	52	72
고성군	7,993	6,320	1,190	305	84	94
양양군	8,102	6,494	1,201	244	75	88

거주지역	주택소유자	소유물건수				
		1건	2건	3건	4건	5건이상
충북	**426,272**	**363,381**	**49,404**	**8,380**	**2,257**	**2,850**
충주시	59,308	50,995	6,660	1,050	263	340
제천시	37,335	32,240	3,959	676	194	266
청주시	217,736	185,538	25,389	4,201	1,156	1,452
보은군	10,587	8,596	1,535	254	68	134
옥천군	16,073	13,701	1,770	428	94	80
영동군	15,287	12,994	1,892	251	64	86
진천군	17,453	14,378	2,145	597	153	180
괴산군	11,960	9,781	1,698	296	95	90
음성군	22,446	19,501	2,403	323	96	123
단양군	9,268	8,097	968	129	39	35
증평군	8,819	7,560	985	175	35	64
충남	**555,471**	**456,498**	**77,111**	**14,055**	**3,697**	**4,110**
천안시	155,845	131,937	18,756	3,085	846	1,221
공주시	30,634	25,112	4,278	812	195	237
보령시	27,154	22,235	3,683	713	223	300
아산시	76,060	61,002	11,802	2,152	498	606
서산시	46,149	38,708	5,957	954	247	283
논산시	31,114	25,812	4,094	764	232	212
계룡시	10,505	8,788	1,282	261	69	105
당진시	43,776	35,638	6,438	1,119	307	274
금산군	17,343	14,806	2,057	328	73	79
부여군	20,549	17,078	2,747	468	117	139
서천군	16,361	12,410	2,746	769	250	186
청양군	10,380	8,685	1,337	242	60	56
홍성군	26,870	21,398	4,218	904	214	136
예산군	24,830	19,129	4,444	900	200	157
태안군	17,901	13,760	3,272	584	166	119
전북	**503,407**	**434,181**	**55,639**	**8,720**	**2,159**	**2,708**
전주시	174,533	151,145	18,718	2,800	799	1,071
군산시	74,662	63,897	8,537	1,381	348	499
익산시	80,409	69,809	8,460	1,340	346	454
정읍시	29,874	25,994	3,198	450	120	112
남원시	24,953	22,099	2,399	321	56	78
김제시	23,397	20,247	2,609	382	71	88
완주군	24,435	20,652	3,084	472	111	116
진안군	8,335	7,165	1,000	124	17	29
무주군	7,973	6,794	967	155	30	27
장수군	7,340	6,434	779	93	19	15
임실군	7,304	6,072	909	237	46	40
순창군	9,418	8,266	985	127	15	25
고창군	13,811	10,900	2,159	542	117	93
부안군	16,963	14,707	1,835	296	64	61

거주지역	주택소유자	소유물건수				
		1건	2건	3건	4건	5건이상
전남	**518,670**	**444,169**	**60,049**	**10,053**	**2,332**	**2,067**
목포시	60,759	53,578	5,869	876	190	246
여수시	75,269	65,118	8,377	1,156	273	345
순천시	72,410	62,447	7,945	1,351	317	350
나주시	28,210	24,292	3,262	447	116	93
광양시	37,822	31,484	5,076	838	191	233
담양군	14,224	12,320	1,590	228	47	39
곡성군	10,029	8,806	1,054	118	23	28
구례군	9,004	7,918	923	123	23	17
고흥군	18,222	15,102	2,277	620	143	80
보성군	14,483	12,301	1,807	275	73	27
화순군	17,513	14,627	2,344	396	76	70
장흥군	12,990	11,171	1,463	247	60	49
강진군	13,444	11,516	1,624	226	42	36
해남군	22,263	19,300	2,399	464	61	39
영암군	16,038	13,771	1,886	286	48	47
무안군	21,759	18,727	2,528	371	67	66
함평군	8,464	6,950	1,209	224	58	23
영광군	13,977	10,363	2,349	814	308	143
장성군	12,815	11,197	1,353	196	39	30
완도군	14,568	12,294	1,871	282	84	37
진도군	10,546	8,891	1,308	277	44	26
신안군	13,861	11,996	1,535	238	49	43
경북	**770,564**	**654,682**	**95,317**	**14,040**	**3,342**	**3,183**
포항시	142,018	116,843	20,378	3,229	902	666
경주시	72,272	62,336	8,366	1,067	240	263
김천시	40,572	35,188	4,527	608	120	129
안동시	48,686	42,297	5,361	729	150	149
구미시	108,144	92,896	12,620	1,760	367	501
영주시	33,592	28,843	3,841	599	130	179
영천시	30,449	25,482	4,083	625	151	108
상주시	33,264	29,000	3,577	461	113	113
문경시	22,739	19,744	2,431	383	96	85
경산시	68,953	59,264	7,957	1,192	270	270
군위군	8,367	7,056	1,089	161	36	25
의성군	19,986	17,462	2,142	280	54	48
청송군	8,295	6,985	1,066	172	45	27
영양군	6,032	5,048	838	110	21	15
영덕군	12,630	10,529	1,679	306	77	39
청도군	16,259	13,653	2,177	307	67	55
고령군	9,691	7,897	1,451	248	63	32
성주군	13,900	11,579	1,932	292	62	35
칠곡군	30,940	25,836	4,187	597	125	195
예천군	15,569	13,109	1,928	321	125	86
봉화군	10,618	8,961	1,389	188	35	45
울진군	15,066	12,707	1,877	313	69	100
울릉군	2,522	1,967	421	92	24	18

거주지역	주택소유자	소유물건수				
		1건	2건	3건	4건	5건이상
경남	**949,755**	**811,221**	**113,955**	**16,887**	**3,659**	**4,033**
창원시	291,893	248,730	35,646	5,138	1,093	1,286
진주시	98,321	84,051	11,863	1,632	341	434
통영시	39,682	34,501	4,352	557	120	152
사천시	32,386	28,139	3,558	474	113	102
김해시	140,026	121,752	14,898	2,344	508	524
밀양시	32,018	26,885	4,132	653	171	177
거제시	74,441	62,421	9,733	1,524	378	385
양산시	81,011	70,775	8,389	1,209	263	375
의령군	9,544	8,308	1,014	161	37	24
함안군	20,559	16,798	3,038	494	110	119
창녕군	19,512	16,048	2,825	469	109	61
고성군	17,612	15,218	2,001	300	54	39
남해군	15,786	13,669	1,789	254	39	35
하동군	15,354	13,081	1,904	276	42	51
산청군	12,056	10,093	1,592	244	55	72
함양군	13,642	11,580	1,752	235	42	33
거창군	19,744	15,766	3,181	569	125	103
합천군	16,168	13,406	2,288	354	59	61
제주	**160,551**	**130,052**	**22,995**	**4,367**	**1,089**	**2,048**
제주시	117,680	95,530	16,607	3,119	788	1,636
서귀포시	42,871	34,522	6,388	1,248	301	412

3. 주택소유가구(소유물건수별)와 무주택가구 현황

(단위 : 가구)

거주지역	총가구수	주택소유가구						무주택가구
		합계	1건	2건	3건	4건	5건이상	
전국	19,367,696	10,743,492	7,850,214	2,117,360	493,222	136,607	146,089	8,624,204
서울	3,784,705	1,864,059	1,343,116	365,952	87,304	25,732	41,955	1,920,646
종로구	60,786	29,073	19,233	6,399	1,822	616	1,003	31,713
중구	51,503	21,672	15,040	4,519	1,181	382	550	29,831
용산구	90,164	41,181	27,791	9,020	2,464	819	1,087	48,983
성동구	116,401	53,675	38,245	10,869	2,676	762	1,123	62,726
광진구	146,196	61,646	45,075	11,419	2,634	807	1,711	84,550
동대문구	145,179	66,503	48,887	12,801	2,855	823	1,137	78,676
중랑구	157,571	73,758	56,747	12,627	2,664	683	1,037	83,813
성북구	174,370	88,797	64,895	17,176	3,915	1,189	1,622	85,573
강북구	125,580	62,399	48,073	10,656	2,285	584	801	63,181
도봉구	125,384	76,831	58,015	14,082	3,023	774	937	48,553
노원구	204,606	114,690	84,754	22,021	4,763	1,267	1,885	89,916
은평구	178,775	96,899	72,416	17,879	3,934	1,139	1,531	81,876
서대문구	126,581	61,359	44,077	12,248	2,939	775	1,320	65,222
마포구	153,610	69,477	48,858	14,412	3,490	1,064	1,653	84,133
양천구	163,253	93,927	67,621	18,943	4,437	1,250	1,676	69,326
강서구	222,652	109,479	81,344	20,411	4,648	1,312	1,764	113,173
구로구	156,671	84,798	62,671	16,362	3,601	999	1,165	71,873
금천구	93,402	43,276	33,292	7,448	1,574	395	567	50,126
영등포구	146,904	69,622	50,045	14,002	3,352	972	1,251	77,282
동작구	159,770	77,441	55,597	15,408	3,607	1,111	1,718	82,329
관악구	230,570	86,874	64,760	15,465	3,410	1,012	2,227	143,696
서초구	155,051	84,396	54,334	19,496	5,630	1,882	3,054	70,655
강남구	208,904	101,310	64,700	23,307	6,982	2,263	4,058	107,594
송파구	230,801	119,442	81,335	24,835	6,206	1,927	5,139	111,359
강동구	160,021	75,534	55,311	14,147	3,212	925	1,939	84,487
부산	1,344,170	783,542	580,911	147,577	33,956	9,535	11,563	560,628
중구	20,468	9,874	7,125	1,889	530	138	192	10,594
서구	46,391	22,620	16,813	4,263	972	275	297	23,771
동구	37,308	19,408	14,708	3,440	720	230	310	17,900
영도구	51,910	29,309	21,847	5,448	1,268	329	417	22,601
부산진구	151,910	82,992	62,688	14,915	3,377	925	1,087	68,918
동래구	99,683	61,540	45,905	11,543	2,571	677	844	38,143
남구	108,478	66,953	48,961	12,915	2,965	887	1,225	41,525
북구	114,093	73,068	55,778	12,923	2,815	741	811	41,025
해운대구	154,367	94,657	67,111	19,527	4,972	1,448	1,599	59,710
사하구	127,097	77,318	59,162	13,452	2,946	794	964	49,779
금정구	98,500	56,978	42,220	10,641	2,466	685	966	41,522
강서구	37,589	19,051	13,632	3,943	902	275	299	18,538
연제구	78,070	48,609	36,295	9,056	2,020	550	688	29,461
수영구	70,784	40,789	29,645	7,895	1,908	598	743	29,995
사상구	90,745	52,818	39,460	9,882	2,126	609	741	37,927
기장군	56,777	27,558	19,561	5,845	1,398	374	380	29,219

거주지역	총가구수	주택소유가구						무주택 가구
		합계	1건	2건	3건	4건	5건이상	
대구	**935,753**	**537,709**	**402,032**	**101,633**	**22,757**	**6,261**	**5,026**	**398,044**
중구	33,349	16,238	11,910	3,162	751	223	192	17,111
동구	133,741	75,001	56,501	14,027	2,985	797	691	58,740
서구	79,496	41,934	33,463	6,481	1,308	350	332	37,562
남구	68,498	31,149	24,160	5,211	1,121	329	328	37,349
북구	167,089	97,112	73,810	17,951	3,709	948	694	69,977
수성구	157,126	99,677	68,774	22,055	5,763	1,689	1,396	57,449
달서구	220,750	131,500	99,932	23,975	5,163	1,393	1,037	89,250
달성군	75,704	45,098	33,482	8,771	1,957	532	356	30,606
인천	**1,062,828**	**617,040**	**462,387**	**116,444**	**24,831**	**6,569**	**6,809**	**445,788**
중구	43,924	22,743	16,043	4,806	1,185	350	359	21,181
동구	26,576	17,499	13,203	3,245	650	187	214	9,077
남구	162,564	86,473	66,735	14,943	3,030	751	1,014	76,091
연수구	112,840	66,258	48,574	13,086	2,935	755	908	46,582
남동구	192,717	109,901	83,131	20,368	4,142	1,139	1,121	82,816
부평구	198,909	118,161	89,768	21,455	4,567	1,139	1,232	80,748
계양구	116,055	74,112	57,032	13,059	2,626	730	665	41,943
서구	174,707	99,695	73,337	19,973	4,235	1,137	1,013	75,012
강화군	25,477	17,408	11,718	4,165	1,053	280	192	8,069
옹진군	9,059	4,790	2,846	1,344	408	101	91	4,269
광주	**569,372**	**324,437**	**243,210**	**60,701**	**13,526**	**3,700**	**3,300**	**244,935**
동구	43,348	22,012	15,972	4,394	1,046	287	313	21,336
서구	120,798	70,133	51,397	13,907	3,182	878	769	50,665
남구	83,897	49,819	37,030	9,502	2,176	604	507	34,078
북구	173,862	98,155	74,885	17,535	3,860	1,008	867	75,707
광산구	147,467	84,318	63,926	15,363	3,262	923	844	63,149
대전	**590,698**	**320,525**	**237,742**	**61,709**	**13,754**	**3,885**	**3,435**	**270,173**
동구	99,152	49,726	38,254	8,721	1,839	493	419	49,426
중구	94,941	56,644	42,549	10,594	2,277	654	570	38,297
서구	190,211	102,866	76,074	20,002	4,500	1,228	1,062	87,345
유성구	132,178	69,525	49,102	14,778	3,569	1,075	1,001	62,653
대덕구	74,216	41,764	31,763	7,614	1,569	435	383	32,452
울산	**426,027**	**266,518**	**195,212**	**53,618**	**11,959**	**3,053**	**2,676**	**159,509**
중구	89,344	54,188	41,180	10,088	2,034	487	399	35,156
남구	128,351	78,049	57,340	15,414	3,425	955	915	50,302
동구	63,744	40,431	29,410	8,150	1,829	448	594	23,313
북구	65,921	43,752	33,619	7,971	1,525	369	268	22,169
울주군	78,667	50,098	33,663	11,995	3,146	794	500	28,569
세종	**90,413**	**47,215**	**32,305**	**10,612**	**2,755**	**845**	**698**	**43,198**

거주지역	총가구수	주택소유가구						무주택 가구
		합계	1건	2건	3건	4건	5건이상	
경기	4,484,424	2,466,749	1,825,055	474,802	106,418	28,864	31,610	2,017,675
수원시	436,304	231,351	176,056	41,917	8,622	2,271	2,485	204,953
성남시	358,928	172,934	124,818	34,761	8,204	2,331	2,820	185,994
의정부시	157,212	87,678	66,935	15,755	3,191	888	909	69,534
안양시	205,736	125,314	92,506	24,290	5,505	1,445	1,568	80,422
부천시	304,268	175,939	133,781	31,586	6,662	1,829	2,081	128,329
광명시	116,670	68,641	50,802	13,369	2,907	774	789	48,029
평택시	170,771	89,889	65,013	18,217	4,256	1,185	1,218	80,882
동두천시	36,740	20,106	15,324	3,546	790	202	244	16,634
안산시	256,238	128,184	98,100	22,007	4,464	1,187	2,426	128,054
고양시	357,684	203,440	150,295	40,057	8,563	2,288	2,237	154,244
과천시	21,211	11,522	7,600	2,676	754	229	263	9,689
구리시	66,000	38,086	28,808	6,936	1,535	407	400	27,914
남양주시	220,424	125,599	91,082	25,105	6,232	1,687	1,493	94,825
오산시	77,468	37,359	28,841	6,476	1,318	355	369	40,109
시흥시	145,794	81,256	62,747	14,142	2,884	754	729	64,538
군포시	98,411	59,415	44,680	11,042	2,374	638	681	38,996
의왕시	53,705	32,106	23,137	6,578	1,515	421	455	21,599
하남시	71,253	34,950	27,027	5,873	1,263	334	453	36,303
용인시	330,588	197,737	139,934	41,978	10,002	2,657	3,166	132,851
파주시	146,308	74,627	54,560	14,653	3,435	996	983	71,681
이천시	73,959	42,383	30,415	8,524	2,284	593	567	31,576
안성시	70,127	36,400	26,286	7,255	1,799	523	537	33,727
김포시	123,571	68,307	50,267	13,576	2,954	820	690	55,264
화성시	220,427	116,478	85,539	23,519	5,037	1,271	1,112	103,949
광주시	112,798	67,914	50,813	12,691	2,748	732	930	44,884
양주시	71,155	38,137	29,060	6,995	1,407	343	332	33,018
포천시	57,054	29,610	21,624	5,694	1,493	439	360	27,444
여주시	40,587	23,715	16,531	5,022	1,354	391	417	16,872
연천군	18,077	9,305	6,627	1,983	463	140	92	8,772
가평군	23,628	13,387	9,110	2,823	877	276	301	10,241
양평군	41,328	24,980	16,737	5,756	1,526	458	503	16,348
강원	616,346	338,824	244,219	67,954	16,654	4,997	5,000	277,522
춘천시	109,690	60,850	45,183	11,572	2,704	797	594	48,840
원주시	131,233	69,127	51,392	13,043	2,968	879	845	62,106
강릉시	88,622	47,339	34,805	9,127	2,086	648	673	41,283
동해시	35,990	20,411	15,338	3,630	876	222	345	15,579
태백시	19,380	11,220	8,135	2,108	505	153	319	8,160
속초시	32,809	18,649	13,761	3,368	906	288	326	14,160
삼척시	29,243	15,819	11,061	3,329	835	271	323	13,424
홍천군	27,220	16,792	11,088	4,112	1,053	306	233	10,428
횡성군	17,421	10,491	6,672	2,695	743	222	159	6,930
영월군	16,163	9,966	6,616	2,339	658	179	174	6,197
평창군	17,269	10,375	7,103	2,299	569	199	205	6,894
정선군	15,347	8,875	6,085	1,897	518	150	225	6,472
철원군	18,526	9,655	7,130	1,883	439	111	92	8,871
화천군	11,057	4,773	3,327	1,053	237	87	69	6,284
양구군	9,331	4,450	3,112	980	241	67	50	4,881
인제군	12,840	6,725	4,578	1,528	394	118	107	6,115
고성군	12,982	6,629	4,430	1,448	447	165	139	6,353
양양군	11,223	6,678	4,403	1,543	475	135	122	4,545

거주지역	총가구수	주택소유가구						무주택 가구
		합계	1건	2건	3건	4건	5건이상	
충북	**617,914**	**351,451**	**257,342**	**68,401**	**16,629**	**4,707**	**4,372**	**266,463**
충주시	85,152	49,268	36,835	9,150	2,176	570	537	35,884
제천시	55,381	31,489	23,905	5,595	1,249	346	394	23,892
청주시	314,331	178,937	132,053	34,287	8,106	2,310	2,181	135,394
보은군	13,780	8,421	5,446	2,029	573	182	191	5,359
옥천군	19,864	13,034	9,165	2,701	756	239	173	6,830
영동군	20,873	12,398	8,650	2,781	651	177	139	8,475
진천군	26,817	14,358	9,881	2,897	990	314	276	12,459
괴산군	16,214	9,551	6,297	2,304	622	188	140	6,663
음성군	38,634	18,921	14,219	3,554	767	199	182	19,713
단양군	12,311	7,760	5,720	1,590	309	77	64	4,551
증평군	14,557	7,314	5,171	1,513	430	105	95	7,243
충남	**813,730**	**456,199**	**319,269**	**97,694**	**25,388**	**7,418**	**6,430**	**357,531**
천안시	238,778	127,766	93,788	24,672	5,822	1,646	1,838	111,012
공주시	43,921	24,996	17,070	5,556	1,522	475	373	18,925
보령시	40,782	22,809	16,199	4,589	1,238	390	393	17,973
아산시	113,605	61,719	42,855	13,556	3,401	978	929	51,886
서산시	64,727	38,214	27,514	7,871	1,879	518	432	26,513
논산시	48,460	25,751	18,031	5,479	1,428	463	350	22,709
계룡시	14,051	8,421	5,992	1,691	443	139	156	5,630
당진시	64,303	35,985	25,026	7,851	2,090	589	429	28,318
금산군	23,913	14,050	9,874	3,117	738	183	138	9,863
부여군	27,985	16,671	11,146	3,816	1,123	349	237	11,314
서천군	22,848	13,626	8,578	3,250	1,134	376	288	9,222
청양군	13,084	8,237	5,370	2,030	574	141	122	4,847
홍성군	40,135	22,572	15,293	5,191	1,418	413	257	17,563
예산군	31,878	20,238	12,623	5,292	1,569	466	288	11,640
태안군	25,260	15,144	9,910	3,733	1,009	292	200	10,116
전북	**724,678**	**415,291**	**304,423**	**82,372**	**19,116**	**5,113**	**4,267**	**309,387**
전주시	249,563	145,054	109,052	26,861	5,950	1,652	1,539	104,509
군산시	108,113	61,603	45,263	12,088	2,736	782	734	46,510
익산시	117,839	66,410	49,072	12,815	2,986	784	753	51,429
정읍시	45,300	24,767	18,157	4,982	1,143	280	205	20,533
남원시	33,251	20,245	14,851	4,141	897	217	139	13,006
김제시	34,789	19,438	14,143	4,038	890	212	155	15,351
완주군	37,708	19,952	14,041	4,410	1,038	271	192	17,756
진안군	9,981	6,595	4,494	1,578	381	90	52	3,386
무주군	9,988	6,488	4,505	1,468	366	94	55	3,500
장수군	9,041	5,908	4,165	1,333	312	61	37	3,133
임실군	11,691	6,019	4,132	1,315	380	116	76	5,672
순창군	11,464	7,368	5,017	1,761	442	93	55	4,096
고창군	23,505	11,701	7,824	2,610	846	266	155	11,804
부안군	22,445	13,743	9,707	2,972	749	195	120	8,702

거주지역	총가구수	주택소유가구						무주택 가구
		합계	1건	2건	3건	4건	5건이상	
전남	**727,197**	**421,262**	**299,975**	**88,835**	**22,379**	**6,113**	**3,960**	**305,935**
목포시	93,334	51,662	39,951	8,902	1,932	485	392	41,672
여수시	107,641	62,080	45,818	12,332	2,698	691	541	45,561
순천시	101,344	60,010	44,288	11,706	2,757	716	543	41,334
나주시	40,683	22,435	15,704	4,965	1,249	327	190	18,248
광양시	54,550	31,208	22,064	6,696	1,599	478	371	23,342
담양군	17,109	11,148	7,578	2,625	683	163	99	5,961
곡성군	12,721	7,914	5,610	1,733	407	110	54	4,807
구례군	10,736	7,158	5,136	1,539	353	84	46	3,578
고흥군	29,198	15,172	10,639	3,138	949	281	165	14,026
보성군	18,125	11,179	7,397	2,723	754	197	108	6,946
화순군	24,953	14,088	9,604	3,233	827	282	142	10,865
장흥군	16,297	10,148	6,817	2,363	636	205	127	6,149
강진군	15,084	10,330	6,870	2,500	691	181	88	4,754
해남군	28,953	17,558	12,030	4,066	1,055	278	129	11,395
영암군	23,332	12,848	8,911	2,900	757	181	99	10,484
무안군	31,359	17,477	12,421	3,794	910	224	128	13,882
함평군	13,400	6,886	4,704	1,577	433	107	65	6,514
영광군	21,180	11,458	7,103	2,602	1,043	420	290	9,722
장성군	16,603	10,173	7,261	2,157	553	126	76	6,430
완도군	20,892	11,731	8,044	2,661	710	212	104	9,161
진도군	13,173	8,123	5,172	2,065	642	159	85	5,050
신안군	16,530	10,476	6,853	2,558	741	206	118	6,054
경북	**1,076,581**	**632,790**	**453,288**	**133,810**	**31,650**	**8,356**	**5,686**	**443,791**
포항시	199,175	117,891	82,617	25,855	6,345	1,822	1,252	81,284
경주시	105,400	59,803	44,171	12,039	2,532	632	429	45,597
김천시	55,285	32,869	23,731	6,909	1,643	355	231	22,416
안동시	68,192	39,901	29,165	8,147	1,830	469	290	28,291
구미시	159,917	89,824	67,016	17,260	3,828	942	778	70,093
영주시	44,582	27,919	20,442	5,567	1,284	348	278	16,663
영천시	40,947	24,593	16,806	5,731	1,420	417	219	16,354
상주시	41,997	26,811	19,156	5,805	1,312	332	206	15,186
문경시	29,825	18,701	13,716	3,754	855	212	164	11,124
경산시	106,396	57,391	42,357	11,209	2,653	676	496	49,005
군위군	10,166	6,624	4,486	1,562	415	112	49	3,542
의성군	23,733	15,889	10,983	3,726	862	206	112	7,844
청송군	11,401	6,900	4,833	1,532	364	116	55	4,501
영양군	7,559	4,822	3,181	1,227	313	70	31	2,737
영덕군	17,096	10,392	7,213	2,309	623	161	86	6,704
청도군	18,170	12,498	8,164	3,130	855	229	120	5,672
고령군	13,476	7,891	5,219	1,948	495	144	85	5,585
성주군	17,324	10,825	7,109	2,696	740	191	89	6,499
칠곡군	46,899	26,012	18,943	5,327	1,158	319	265	20,887
예천군	19,459	12,382	8,269	2,926	788	235	164	7,077
봉화군	14,034	8,649	5,928	2,023	500	122	76	5,385
울진군	21,569	12,241	8,559	2,654	672	192	164	9,328
울릉군	3,979	1,962	1,224	474	163	54	47	2,017

거주지역	총가구수	주택소유가구						무주택 가구
		합계	1건	2건	3건	4건	5건이상	
경남	1,273,523	773,636	564,754	156,876	36,197	9,104	6,705	499,887
창원시	393,675	235,742	172,282	47,845	10,885	2,698	2,032	157,933
진주시	135,912	80,559	59,196	16,294	3,509	873	687	55,353
통영시	53,411	33,106	24,833	6,387	1,336	306	244	20,305
사천시	44,690	26,805	20,088	5,181	1,092	263	181	17,885
김해시	187,699	116,139	88,170	21,170	4,719	1,194	886	71,560
밀양시	43,959	26,395	18,601	5,779	1,347	376	292	17,564
거제시	95,037	59,191	42,192	12,384	3,135	846	634	35,846
양산시	115,933	68,118	52,790	11,777	2,433	564	554	47,815
의령군	12,126	7,347	5,069	1,708	398	108	64	4,779
함안군	26,929	16,262	10,921	3,879	978	266	218	10,667
창녕군	26,306	15,665	10,452	3,799	1,012	257	145	10,641
고성군	22,101	14,160	10,140	3,041	714	185	80	7,941
남해군	19,442	12,867	9,247	2,737	673	138	72	6,575
하동군	19,208	12,247	8,389	2,863	741	154	100	6,961
산청군	15,044	9,531	6,287	2,350	607	164	123	5,513
함양군	16,780	11,012	7,575	2,591	611	159	76	5,768
거창군	24,958	15,819	10,343	3,896	1,062	329	189	9,139
합천군	20,313	12,671	8,179	3,195	945	224	128	7,642
제주	229,337	126,245	84,974	28,370	7,949	2,355	2,597	103,092
제주시	168,957	92,050	62,271	20,463	5,706	1,655	1,955	76,907
서귀포시	60,380	34,195	22,703	7,907	2,243	700	642	26,185

부록1 주택소유통계 작성 개요

□ **작성목적**

○ 주택소유자, 주택소유 및 무주택 가구의 가구주 성·연령·거주지역, 가구의 가구원수·세대구성별 현황 등 개인 및 가구의 주택소유 현황을 파악하여 **주택정책 수립에 필요한 기초자료를 제공**

□ **작성대상**

○ 통계청에서 구축한 우리나라 총 주택 중 **'개인' 이 소유한 주택**

- 법인, 국가, 지자체, 외국인* 소유의 주택은 제외

* 다만, 가구단위 작성 시 일반가구에 속한 외국인이 소유한 주택은 포함

□ **활용 행정자료**

○ 건축물 소유자대장, 재산세, 주택공시가격, 인구·가구·주택DB 등 총 7종의 행정자료를 활용

□ **작성방법**

○ 활용 행정자료간 개인·가구식별번호, 주택고유번호 등의 연계키를 통한 상호 연계·결합 후 통계생산용 DB를 구축하여 통계 생산

□ **작성항목**

○ **(개인·가구에서 소유한 주택)** 단독·공동소유 여부, 동일시도 거주자 소유 여부, 지역별 개인(가구)이 소유한 주택수 등

○ **(주택을 소유한 개인·가구)** 소유물건·소유지분별 소유자(가구), 성·연령·지역별 소유자(가구), 주택자산 가액별 가구 등

□ **작성주기 및 기준시점**

○ 연간, 전년 11. 1 기준

부록2 주요 용어 설명

□ **(주택)** 단독주택, 아파트, 연립주택, 다세대주택, 비거주용건물내 주택 등 주택의 요건*을 갖추고 가구가 살 수 있도록 지어진 집

* 주택의 요건
① 영구 또는 준영구 건물 ② 한 개 이상의 방과 부엌
③ 독립된 출입구 ④ 관습상 소유 또는 매매의 한 단위

※ **주택 이외의 거처** : 주택의 요건을 갖추지 못하고 있는 거처로서 사람이 살고 있는 장소

- 오피스텔, 숙박업소의 객실, 기숙사 및 특수사회시설, 판잣집, 비닐하우스 등

□ **(주택 소유자)** 직접 거주 여부와 관계없이 **건축물 대장 등에 등재된 법적인 소유권자**를 의미

□ **(일반가구)** 가족으로 이루어진 가구, 가족과 5인 이하의 남남이 함께 사는 가구, 1인가구, 가족이 아닌 남남끼리 사는 5인 이하의 가구

※ 한국인과 외국인이 함께 사는 5인 이하 가구는 일반가구에 포함

□ **(주택 소유율)** 일반가구 중 주택을 소유한 가구의 비율