



보도자료	보도일시	2018. 11. 16.(금) 12:00	 통계청
	배포일시	2018. 11. 15.(목) 14:00	
	담당부서	통계데이터허브국 행정통계과	
	담당자	과 장: 박진우 (042-481-3675) 사 무 관: 강영민 (042-481-2544)	

행정자료를 활용한 「2017년 주택소유통계」 결과



통계청이 작성한 “2017년 기준 주택소유통계”는 ‘공공누리’ 출처 표시 조건에 따라 이용할 수 있습니다.

일 러 두 기

- 주택소유통계는 주택정책 수립에 필요한 기초자료를 제공하기 위하여 2013년(2012.11.1. 기준)부터 개인별 주택소유 현황을 작성하였고, 2016년(2015.11.1. 기준)에 가구단위까지 작성범위를 확대하였습니다.
 - 금년에는 특정 시점(11.1.)의 횡단면 분석 외에 시간의 변화에 따른 종단면 분석을 추가하였습니다.
- 동 통계는 주택공시가격, 건축물대장, 재산세자료 등 주택관련 행정자료와 인구주택총조사의 인구·가구·주택자료를 활용하여 작성하였습니다.
 - 개인이 소유한 주택을 기준으로 작성하였고, 국가·지자체·법인·외국인 등이 소유한 주택은 대상에서 제외하였습니다.
 - 다만, 가구별 소유통계에서 일반가구를 구성하는 외국인(내국인과 함께 거주)이 소유한 주택은 대상에 포함하였습니다.
 - 주택 소유자가 사망한 경우(소유권 미이전) 개인소유로 분류하고, 연령별 현황표에서는 사망자를 별도 구분하여 작성하였습니다.
 - 가구별 소유 통계에서 사망자, 장기 해외체류자 등이 소유한 주택은 실질적 소유권이 있다고 간주되는 가구(배우자, 직계비속, 직계존속 등)로 소유권을 재분류하였습니다.
 - 가구의 주택 자산가액은 실제 거래가격이 아닌 공시가격(2018.1.1. 기준)을 적용하여 체감과 차이가 있을 수 있습니다.
 - 한 주택을 n명이 공동으로 소유하고 있는 경우, 그 주택에 대한 지분을 각각 $1/n$ 씩 소유하고 있는 것으로 간주하였습니다.

□ 자료 이용 시 유의사항

○ 통계 작성에 사용된 기초자료와 작성기준 차이 등으로 인해 관련 유사 통계와 결과가 다를 수 있습니다.

- 동 통계는 주택을 대상으로 작성하였으며, 주택 이외의 거처*는 대상에서 제외하고, 법적 소유권을 적용하여 작성하였습니다.

* 주택 이외의 거처 : 오피스텔, 숙박업소 객실, 판잣집, 비닐하우스 등

구 분	주택 소유율	자가 보유율
작성 대상	주택	주택 + 주택 이외의 거처
작성 방식	법적 소유권자를 기준으로 작성 * 사망자 소유 주택 등 일부만 실질적 소유권을 추정하여 반영 (예) 등기 완료 기준	법적 소유 여부에 관계없이 가구를 대상으로 실질적 소유여부에 대한 인식을 조사 (예) 등기여부와는 무관하게 실질적으로 증여된 경우 자가로 분류

○ 수록된 통계치는 반올림하여 작성하였으므로 통계표 내의 합계와 일치하지 않을 수 있습니다.

○ 통계표 중 「-」 표시는 해당 숫자가 없는 경우이고, 「0」 표시는 공표단위 미만을 나타냅니다.

□ 결과 공표

○ 보도자료 : 통계청 홈페이지(<http://kostat.go.kr>)에 게시

○ 통계표 : KOSIS 국가통계포털(<http://kosis.kr>)에 수록('18. 12말)

□ 주요 용어

○ 가구 주택소유율 : 전체 일반가구 중 주택을 소유한 가구의 비율

○ 일반가구 : 가족으로 구성된 가구, 1인가구, 가족과 5인 이하의 남남으로 구성된 가구, 남남으로만 구성된 5인 이하 가구

※ 한국인과 외국인이 함께 사는 5인 이하 가구는 일반가구에 포함

목 차

□ 2017년 주택소유통계(요약)	1
--------------------------	---

□ 2017년 주택소유통계(결과)

I. 개인의 주택 소유 현황

1. 개인 주택 소유 현황 총괄	4
2. 개인이 소유한 주택 현황	
가. 단독 및 공동 소유 현황	5
나. 지역별 개인소유 주택 현황	6
다. 주택 소재지별 소유자의 거주지 현황	8
3. 주택을 소유한 개인의 특성	
가. 성·연령별 주택 소유자 현황	11
나. 거주지역 및 성별 주택 소유자 현황	12
다. 거주지역 및 소유 물건수별 주택 소유자 현황	14

II. 가구의 주택 소유 현황

1. 가구의 주택 소유 현황 총괄	16
2. 지역별 가구의 주택 소유 현황	17
3. 거주지역 및 가구 특성별 가구의 주택 소유율	
가. 거주지역별 가구의 주택 소유율	18
나. 가구 특성별 주택 소유율	20

목 차

4. 주택을 소유한 가구의 특성	
가. 가구주 연령·가구원수 및 세대구성별 분포	23
나. 주택소유 물건수별 가구 현황	24
다. 소유 주택의 자산가액별 현황	26
라. 주택 자산가액 기준 10분위별 현황	27

Ⅲ. 2016-2017년 주택소유통계 종단면 분석

1. 개인별 주택소유 현황 변화	29
2. 지역별 주택 소유건수 증감 현황	30
3. 연령대별 주택 소유건수 증가자 현황	32
4. 지역별 주택 총 자산가액 증가자 현황	33

□ 통계표

1. 주택 소재지별 소유자의 거주지 현황	35
2. 소유 물건수별 주택 소유자 현황	41
3. 유주택 가구와 무주택 가구 현황	47

□ 부록	53
------------	----

행정자료를 활용한 2017년 주택소유통계 결과

개인이 소유한 주택수

단위 : 천 호, %, %p

개인이 소유한 주택

	2016	2017	증감률(비중차)
전 국	14,521(87.0)	14,964(87.4)	3.0(0.4)
특광역시	6,402(89.7)	6,509(89.4)	1.7(▲0.3)
시 도	8,120(85.0)	8,455(85.9)	4.1(0.9)

총주택



주택을 소유한 개인수

단위 : 천 명, %, %p

주택을 소유한 개인

	2016	2017	증감률(비중차)
전 국	13,311(26.7)	13,670(27.4)	2.7(0.7)
특광역시	5,949(26.4)	6,047(27.0)	1.6(0.5)
시 도	7,362(26.9)	7,623(27.7)	3.5(0.8)

총인구(내국인)



주택을 소유한 가구수

단위 : 천 가구, %, %p

주택을 소유한 가구

	2016	2017	증감률(비중차)
전 국	10,743(55.5)	11,000(55.9)	2.4(0.4)
특광역시	4,761(54.1)	4,823(54.2)	1.3(0.1)
시 도	5,982(56.6)	6,177(57.3)	3.3(0.7)

총가구(일반가구)



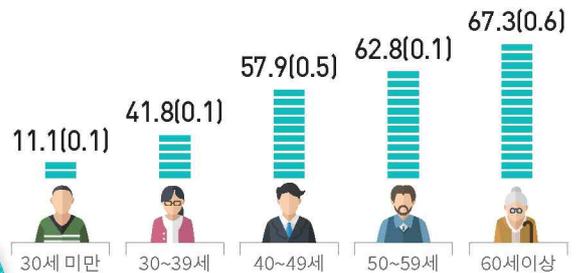
가구의 주택소유율

단위 : %, %p

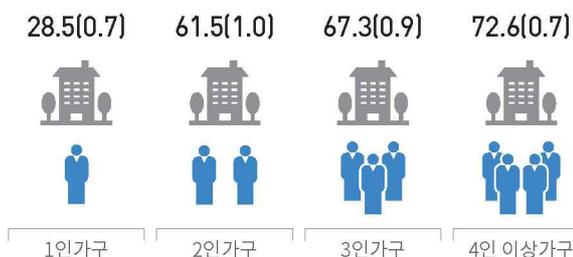
지역별



가구주 연령별



가구원수별



세대구성별



전국
55.9(0.4)

* () 안은 전년대비 증감(%p)

2017년 주택소유통계 [요약]

1. 개인 소유 주택 현황

- 전체 주택 17,123천호 중 개인이 소유한 주택은 14,964천호로 87.4%를 차지하였으며, 개인 소유 주택은 전년 보다 443천호(3.0%) 증가하였음



- 개인이 단독으로 소유한 주택은 13,217천호(88.3%), 2인 이상이 공동으로 소유한 주택은 1,747천호(11.7%)로 나타남
- 주택소유자가 거주지역과 동일 지역내의 주택을 소유한 비중은 시·도 기준으로 86.5%, 시·군·구 기준으로는 76.1%를 차지

2. 주택 소유자 현황

- 주택을 소유한 개인은 13,670천명으로 전년 보다 359천명(2.7%) 증가
 - 성별 소유 현황은 남성 7,667천명(56.1%), 여성 6,003천명(43.9%)으로 여성 소유자 비중*은 통계 작성이후 지속적 증가 추세를 보임
 - * ('12) 41.4% → ('13) 41.9% → ('14) 42.4% → ('15) 43.1% → ('16) 43.6% → ('17) 43.9%
 - 주택을 1건만 소유한 사람은 11,551천명(84.5%), 2건 이상 소유한 사람은 2,119천명(15.5%)으로 전년보다 모두 증가하였으며, 구성비로는 2건 이상을 소유한 사람의 비중이 0.6%p 증가함
 - 주택소유자 13,670천명이 소유한 주택수는 14,964천호이며, 주택을 소유한 사람의 1인당 평균 소유 주택수는 1.09호였음

3. 주택 소유 가구 현황

□ 일반가구 19,674천 가구 중 주택을 소유한 가구는 11,000천 가구, 무주택 가구는 8,674천 가구로 나타남

○ 주택을 1건만 소유한 가구는 7,989천 가구(72.6%), 2건 이상을 소유한 가구는 3,011천 가구(27.4%)임

- 전년과 비교해 보면, 대부분의 소유건수 구간에서 가구수가 증가하였으나 '41~50건'과 51건 이상 구간에서는 가구수가 감소함

○ 주택 소유가구의 평균 주택수는 1.36호로 전년에 비해 0.01호 증가

○ 주택 소유가구의 평균 주택 자산가액*은 2억 4천만원, 1호당 평균 주택면적은 86.3m²이고, 가구주 평균 연령은 55.1세, 평균 가구원수는 2.82명임

* 주택 자산가액 기준 10분위(상위10%)는 8억8천1백만원, 1분위(하위10%)는 2천5백만원

□ 일반가구의 주택 소유율은 55.9%로 전년 대비 0.4%p 증가함

○ 지역별 주택 소유율이 높은 지역은 울산(63.2%), 경남(61.9%), 경북(60.0%) 순이었고, 낮은 지역은 서울(49.2%), 대전(53.6%), 세종(53.6%) 순으로 나타남

○ 가구특성별 주택 소유율을 보면, 가구주 연령대가 70대인 가구(69.1%), 가구원수는 5인 이상인 가구(74.6%), 세대구성은 3세대 이상인 가구(79.0%)에서 높게 나타남

<가구주 연령대별 주택소유율>



<세대구성별 주택소유율>



< 표1. 주택소유통계 총괄표 >

(단위 : 천호, 천명, 천 가구, 호, %p, %)

구분		2016년	2017년	증감 현황	
				증감	증감률
총 주택수		16,692	17,123	430	2.6
	아파트	10,030	10,375	346	3.4
개인 기준	개인이 소유한 주택수(A)	14,521	14,964	443	3.0
	아파트	8,426	8,697	271	3.2
	주택을 소유한 개인수(B)	13,311	13,670	359	2.7
	소유자 기준 1인당 평균 소유 주택수 (A/B)	1.09	1.09	0.00	0.3
가구 기준	일반가구수(C)	19,368	19,674	306	1.6
	가구에서 소유한 주택수(D)	14,526	14,973	447	3.1
	아파트	8,429	8,702	274	3.2
	주택을 소유한 가구수(E)	10,743	11,000	257	2.4
	가구의 주택소유율(E/C*100)	55.5	55.9	0.4	-
	소유가구 기준 가구당 평균 소유 주택수 (D/E)	1.35	1.36	0.01	0.8

※ 가구별 소유 현황은 일반가구만을 대상으로 집계

- 집단가구(집단시설가구, 비혈연 6인이상 가구) 및 외국인 가구(외국인으로만 구성된 가구) 제외

※ 개인 소유 집계 시 외국인 소유 주택은 개인이 소유한 주택 대상에서 제외되나, 가구 소유 집계시는 일반가구에 속한 외국인(내국인과 함께 거주)이 소유한 주택은 대상에 포함

I. 개인의 주택 소유 현황

1. 개인 주택 소유 현황 총괄

◇ 총 주택 17,123천호 중 개인이 소유한 주택은 14,964천호를 차지하였고, 주택을 소유한 개인은 13,670천명으로 나타남

□ '17. 11. 1. 기준 총 주택수 17,123천호 중에서 개인이 소유한 주택은 14,964천호로 총 주택의 87.4%를 차지하며, '16년 14,521천호에 비해 443천호(3.0%) 증가

○ 개인소유 주택 중 아파트는 8,697천호로 58.1%를 차지하고, 이는 '16년 8,426천호에 비해 271천호(3.2%) 증가한 것임

□ 주택 소유자는 13,670천명으로 '16년 13,311천명에 비해 359천명 (2.7%) 증가

○ 주택 소유자 기준 1인당 평균 주택 소유건수는 1.09호로 '16년과 동일하며, 증감률로는 0.3% 증가

< 표2. 개인의 주택 소유 현황 >

(단위 : 천호, 천명, 호, %)

	2016년	2017년	증감 현황	
			증감	증감률
총주택	16,692	17,123	430	2.6
아파트	10,030	10,375	346	3.4
개인 소유한 주택	14,521	14,964	443	3.0
아파트	8,426	8,697	271	3.2
주택 소유자	13,311	13,670	359	2.7
소유자 기준 1인당 평균 소유 주택수	1.09	1.09	0.00	0.3

2. 개인이 소유한 주택 현황

가. 단독 및 공동 소유 현황

◇ 개인이 소유한 주택 14,964천호 중 단독으로 소유한 주택은 13,217천호 (88.3%)를 차지하고, 2인 이상이 공동으로 소유한 주택은 1,747천호 (11.7%)를 차지

□ 개인이 소유한 주택 중 단독으로 소유한 주택은 13,217천호(88.3%), 2인이 공동 소유한 주택은 1,571천호(10.5%), 3인 이상이 공동으로 소유한 주택은 176천호(1.2%)를 차지

<그림1. 단독·공동 소유 현황>



□ 전년과 비교해보면, 단독으로 소유한 주택은 294천호(2.3%) 증가하고, 공동 소유 주택은 149천호(9.3%) 증가함

○ 단독 소유와 공동 소유 비중은 각각 88.3%, 11.7%로서 공동 소유 비중이 전년 대비 0.7%p 증가

- 아파트의 공동 소유 비중은 12.1%로 전년 대비 0.6%p 증가

< 표3. 개인소유 주택의 단독·공동 소유 현황 >

(단위 : 천호, %)

	2016년		2017년		증감		증감률	
	주택	아파트	주택	아파트	주택	아파트	주택	아파트
전체	14,521	8,426	14,964	8,697	443	271	3.0	3.2
단독소유 (구성비)	12,923 (89.0)	7,455 (88.5)	13,217 (88.3)	7,645 (87.9)	294	191	2.3	2.6
공동소유 (구성비)	1,598 (11.0)	971 (11.5)	1,747 (11.7)	1,052 (12.1)	149	81	9.3	8.3
2인	1,434	924	1,571	1,004	137	80	9.5	8.6
3인	99	37	109	38	10	1	9.9	2.6
4인	30	6	32	6	2	0	7.0	1.8
5인 이상	36	3	36	3	0	-0	0.4	-2.2

나. 지역별 개인소유 주택 현황

◇ 특·광역시에 소재하는 주택의 개인 소유 비중은 89.4%를 차지하고, 도(道)지역에 소재하는 주택의 개인 소유 비중은 85.9%를 차지

- 총 주택 중 개인이 소유한 주택의 비중이 높은 지역은 울산(91.6%), 부산(90.8%)과 인천(90.8%) 등의 순이며, 낮은 지역은 전남(79.1%), 세종(82.3%), 강원(83.4%) 등의 순으로 나타남
- 개인소유 구성비 증감을 보면, 전북(2.8%p), 전남(2.6%p), 충북(2.1%p) 순으로 증가한 반면, 대전(Δ 1.1%p), 서울(Δ 0.6%p), 제주(Δ 0.4%p) 등의 지역은 감소함
- 전년 대비 개인소유 주택수 증가율이 높은 지역은 세종(20.6%), 제주(6.4%), 충남(5.8%) 순이며, 대전(Δ 0.2%)은 감소하였음

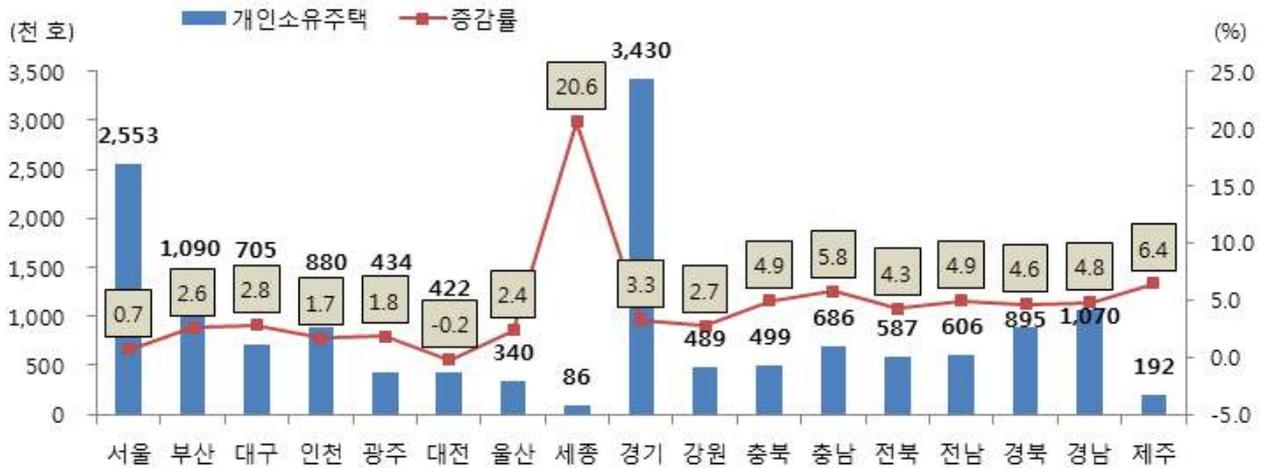
< 표4. 시·도별 개인소유 주택 현황 >

(단위 : 천호, %)

주택 소재지	2016년			2017년			증감		증감률	
	총주택	개인 소유주택	비율	총주택	개인 소유주택	비율	총주택	개인 소유주택	총주택	개인 소유주택
전국	16,692	14,521	(87.0)	17,123	14,964	(87.4)	430	443	2.6	3.0
서울	2,831	2,536	(89.6)	2,867	2,553	(89.0)	36	17	1.3	0.7
부산	1,174	1,063	(90.6)	1,200	1,090	(90.8)	26	27	2.2	2.6
대구	761	685	(90.0)	784	705	(89.9)	23	19	3.0	2.8
인천	958	866	(90.3)	970	880	(90.8)	12	15	1.2	1.7
광주	495	426	(86.2)	505	434	(85.9)	11	8	2.2	1.8
대전	474	422	(89.1)	479	422	(88.0)	5	-1	1.0	-0.2
울산	361	332	(91.9)	371	340	(91.6)	10	8	2.8	2.4
세종	87	71	(82.3)	104	86	(82.3)	18	15	20.6	20.6
경기	3,815	3,322	(87.1)	3,950	3,430	(86.9)	135	109	3.5	3.3
강원	576	476	(82.7)	586	489	(83.4)	10	13	1.8	2.7
충북	569	475	(83.6)	582	499	(85.7)	13	23	2.3	4.9
충남	777	648	(83.5)	806	686	(85.2)	29	38	3.7	5.8
전북	693	563	(81.3)	698	587	(84.1)	6	24	0.8	4.3
전남	755	577	(76.5)	766	606	(79.1)	11	28	1.5	4.9
경북	1,010	855	(84.7)	1,038	895	(86.2)	28	40	2.8	4.6
경남	1,151	1,021	(88.7)	1,194	1,070	(89.6)	43	49	3.7	4.8
제주	207	181	(87.4)	221	192	(87.0)	14	12	6.9	6.4

※ 개인이 소유한 주택 이외 주택은 법인, 국가, 지자체, 종종, 외국인 등이 소유한 주택을 의미

< 그림2. 시·도별 개인소유 주택 현황 >



□ 시·군·구별 개인소유 주택 비중이 높은 지역은 대구 서구(98.4%), 서울 광진구(96.8%), 경기 과천시(96.7%) 등의 순이고, 낮은 지역은 부산 강서구(63.1%), 강원 화천군(68.1%), 충남 계룡시(68.8%) 순임

< 표5. 시·군·구별 개인소유 주택 비중 상·하위 10개 지역(시군구 기준) >

(단위 : 천호, %)

상위 10개 지역					하위 10개 지역			
	주택소재지	총주택	개인소유 주택	비율	주택소재지	총주택	개인소유 주택	비율
	전국	17,122.6	14,964.0	(87.4)				
1	대구 서구	54.4	53.6	(98.4)	부산 강서구	37.3	23.5	(63.1)
2	서울 광진구	84.3	81.7	(96.8)	강원 화천군	9.7	6.6	(68.1)
3	경기 과천시	12.1	11.7	(96.7)	충남 계룡시	16.3	11.2	(68.8)
4	대구 남구	41.9	40.5	(96.7)	충북 증평군	14.4	10.0	(69.6)
5	인천 계양구	108.7	104.7	(96.4)	부산 기장군	57.5	40.1	(69.6)
6	부산 남구	100.9	97.2	(96.3)	전북 고창군	24.6	17.2	(69.9)
7	서울 도봉구	104.8	100.9	(96.3)	전남 영광군	22.8	16.1	(70.4)
8	부산 연제구	68.3	65.5	(95.9)	강원 양구군	8.1	5.7	(70.6)
9	부산 금정구	82.4	78.9	(95.8)	강원 태백시	21.2	15.2	(71.8)
10	인천 동구	25.1	23.9	(95.2)	전남 영암군	25.7	18.8	(73.3)

다. 주택 소재지별 소유자의 거주지 현황

◇ 주택 소재지와 동일한 지역에 거주하는 지역 주민이 주택을 소유한 비중은 86.5%를 차지하였고, 외지인(타 시·도 거주자)이 주택을 소유하고 있는 비중은 13.5%로 나타남

□ 개인이 소유한 주택 중 동일 시·도 내의 거주자(관내인)가 주택을 소유한 비중은 86.5%로 전년에 비해 0.2%p 감소

○ 지역별 관내인 소유 비중은 울산(92.8%), 부산(90.8%) 순으로 높고, 세종(62.6%), 충남(82.1%), 인천(83.0%) 등은 낮았음

< 표6. 주택 소재지별 소유자의 거주지 현황 >

(단위: 천호, %, %p)

주택 소재지	2016년					2017년					관내인 구성비 증감
	개인소유 주택	관내인소유		외지인소유		개인소유 주택	관내인소유		외지인소유		
		주택수	비율	주택수	비율		주택수	비율	주택수	비율	
전국	14,521	12,593	(86.7)	1,929	(13.3)	14,964	12,949	(86.5)	2,015	(13.5)	-0.2
서울	2,536	2,163	(85.3)	372	(14.7)	2,553	2,177	(85.3)	375	(14.7)	0.0
부산	1,063	970	(91.2)	93	(8.8)	1,090	990	(90.8)	100	(9.2)	-0.4
대구	685	617	(90.0)	69	(10.0)	705	633	(89.9)	71	(10.1)	-0.1
인천	866	718	(82.9)	148	(17.1)	880	731	(83.0)	149	(17.0)	0.1
광주	426	373	(87.6)	53	(12.4)	434	378	(87.1)	56	(12.9)	-0.5
대전	422	364	(86.2)	58	(13.8)	422	362	(85.8)	60	(14.2)	-0.4
울산	332	309	(93.1)	23	(6.9)	340	315	(92.8)	24	(7.2)	-0.3
세종	71	44	(62.2)	27	(37.8)	86	54	(62.6)	32	(37.4)	0.4
경기	3,322	2,855	(85.9)	467	(14.1)	3,430	2,955	(86.1)	475	(13.9)	0.2
강원	476	402	(84.5)	74	(15.5)	489	412	(84.2)	77	(15.8)	-0.3
충북	475	413	(86.9)	62	(13.1)	499	430	(86.3)	68	(13.7)	-0.6
충남	648	533	(82.2)	115	(17.8)	686	563	(82.1)	123	(17.9)	-0.1
전북	563	510	(90.6)	53	(9.4)	587	528	(90.0)	59	(10.0)	-0.6
전남	577	495	(85.7)	82	(14.3)	606	515	(85.1)	90	(14.9)	-0.6
경북	855	738	(86.3)	117	(13.7)	895	769	(85.9)	126	(14.1)	-0.4
경남	1,021	925	(90.5)	97	(9.5)	1,070	963	(90.0)	107	(10.0)	-0.5
제주	181	163	(90.0)	18	(10.0)	192	171	(89.0)	21	(11.0)	-1.0

※ 2인 이상이 공동으로 소유한 주택의 경우 거주 지역별로 소유자의 지분을 합산하여 지분이 가장 높은 지역을 소유 지역으로 할당

< 그림3. 주택 소재지 기준 관내인의 주택 소유 현황 >



□ 시·군·구 기준으로 보면, 같은 시군구내에 거주하는 관내인이 주택을 소유한 비중은 76.1%, 같은 시·도 내 다른 시·군·구 거주자가 소유한 비중은 10.4%, 타 시·도의 거주자가 소유한 비중은 13.5%를 차지함

- 관내인의 소유 비중이 높은 지역은 제주 제주시(87.8%), 전남 여수시(87.7%), 울산 동구(87.1%) 순이고, 낮은 지역은 서울 용산구(55.4%), 인천 중구(59.0%), 서울 중구(60.7%) 순임

< 표7. 주택 소재지 기준 관내인의 주택 소유 비중 상·하위 10개 지역(시군구 기준) >

(단위 : 천호, %)

상위 10개 지역					하위 10개 지역			
	주택소재지	개인소유 주택	관내인 소유	비율	주택소재지	개인소유 주택	관내인 소유	비율
	전국	14,964.0	11,387.7	(76.1)				
1	제주 제주시	136.9	120.1	(87.8)	서울 용산구	65.2	36.2	(55.4)
2	전남 여수시	81.0	71.1	(87.7)	인천 중구	35.7	21.1	(59.0)
3	울산 동구	49.6	43.2	(87.1)	서울 중구	31.8	19.3	(60.7)
4	경북 영주시	36.6	31.7	(86.6)	서울 강남구	150.0	93.2	(62.2)
5	경남 거제시	83.3	71.9	(86.4)	세종	86.0	53.8	(62.6)
6	전남 진도군	12.1	10.4	(85.4)	부산 중구	15.9	10.0	(63.0)
7	경남 통영시	45.0	38.3	(85.1)	부산 기장군	40.1	26.0	(65.0)
8	전북 남원시	27.7	23.5	(84.9)	대구 중구	24.0	15.6	(65.1)
9	경남 진주시	107.1	90.9	(84.9)	강원 평창군	17.9	11.7	(65.2)
10	경남 김해시	153.1	129.9	(84.8)	서울 서초구	116.5	76.2	(65.4)

□ 외지인 소유 주택의 소유자 거주지 현황

- 외지인 소유비중이 높은 세종시(37.4%)의 경우, 외지인 주택소유자의 거주지역은 대전 유성구(12.9%), 대전 서구(10.0%), 충북 청주시(9.5%)의 순으로 나타남
- 서울의 경우, 외지인 소유 주택수는 375천호이고, 외지인의 거주지역을 보면, 경기 고양시가 6.8%(25.4천호)로 가장 높고, 경기 성남시 6.5%(24.4천호), 경기 용인시 6.4%(24천호) 등의 순임

< 표8. 외지인 주택 소유자의 거주지역 상위 3순위 >

(단위 : 천호, %)

주택 소재지	외지인 소유 주택수	외지인 주택 소유자의 거주지역 상위 3순위								
		1순위			2순위			3순위		
		거주지역	주택수	비율	거주지역	주택수	비율	거주지역	주택수	비율
서울	375.2	경기 고양시	25.4	(6.8)	경기 성남시	24.4	(6.5)	경기 용인시	24.0	(6.4)
부산	100.2	경남 양산시	10.3	(10.3)	경남 김해시	8.6	(8.6)	경남 창원시	7.2	(7.1)
대구	71.4	경북 경산시	7.5	(10.4)	경북 구미시	3.4	(4.8)	경북 성주군	3.0	(4.2)
인천	149.3	경기 부천시	12.0	(8.1)	경기 김포시	5.7	(3.8)	경기 고양시	4.8	(3.2)
광주	55.9	전남 나주시	4.7	(8.4)	전남 담양군	3.2	(5.7)	전남 화순군	2.9	(5.3)
대전	59.8	세종 세종시	6.1	(10.2)	충북 청주시	2.5	(4.2)	충남 논산시	2.4	(3.9)
울산	24.5	경북 경주시	2.3	(9.6)	경남 양산시	1.3	(5.3)	부산 해운대구	1.0	(4.2)
세종	32.1	대전 유성구	4.1	(12.9)	대전 서구	3.2	(10.0)	충북 청주시	3.1	(9.5)
경기	475.4	서울 강남구	23.1	(4.9)	서울 송파구	23.0	(4.8)	서울 서초구	17.1	(3.6)
강원	77.1	경기 용인시	2.7	(3.4)	경기 수원시	2.6	(3.4)	경기 성남시	2.5	(3.2)
충북	68.5	세종 세종시	2.9	(4.2)	경기 수원시	2.3	(3.4)	경기 용인시	2.1	(3.0)
충남	122.8	대전 서구	5.5	(4.5)	경기 수원시	4.4	(3.6)	경기 용인시	3.9	(3.2)
전북	58.7	경기 용인시	1.7	(2.8)	경기 수원시	1.6	(2.8)	경기 성남시	1.4	(2.3)
전남	90.5	광주 북구	8.9	(9.8)	광주 광산구	7.5	(8.3)	광주 서구	7.1	(7.8)
경북	126.0	대구 수성구	11.9	(9.5)	대구 달서구	9.8	(7.8)	대구 북구	7.8	(6.2)
경남	106.7	부산 북구	6.0	(5.6)	부산 해운대구	5.3	(5.0)	부산 부산진구	4.9	(4.6)
제주	21.1	서울 강남구	0.8	(3.6)	경기 성남시	0.7	(3.4)	경기 고양시	0.7	(3.1)

※ 외지인 소유 주택의 기준은 시·도(광역자치단체)를 기준으로 하였으며, 소유자의 거주지역은 시·군·구를 기준으로 작성

3. 주택을 소유한 개인의 특성

가. 성·연령별 주택 소유자 현황

◇ 주택 소유자 13,670천명 중 남성은 7,667천명(56.1%)이고, 여성은 6,003천명(43.9%)으로 여성 소유자 비중은 전년 대비 0.3%p 증가

□ 주택 소유자는 13,670천명으로 '16년 13,311천명에 비해 359천명 (2.7%) 증가함

○ 여성 소유자 비중*은 43.9%로 전년 대비 0.3%p 증가하여 '12년 통계 작성 이후 지속적으로 증가 추세임

* ('12) 41.4% → ('13) 41.9% → ('14) 42.4% → ('15) 43.1% → ('16) 43.6% → ('17) 43.9%

- 전체 인구 대비 남성은 30.8%, 여성은 24.0%가 주택을 소유함

○ 연령별로는 50대가 3,503천명으로 전체의 25.6%를 차지하고, 다음으로 40대 24.3%, 60대 18.4%, 30대 13.2%, 70대 10.8% 등의 순이며, 40~50대 연령층이 전체 소유자의 절반(49.9%)을 차지함

- 주택 소유율을 기준으로 보면, 60대가 46.1%, 70대 44.9%, 50대 42.9% 순으로 나타남

< 표9. 성·연령별 주택 소유자 현황 >

(단위 : 천명, %)

	전체 인구(내국인)					주택소유자				
	전체	남	구성비	여	구성비	전체	남	구성비	여	구성비
전체	49,943	24,922	(49.9)	25,021	(50.1)	13,670	7,667	(56.1)	6,003	(43.9)
30세미만	16,043	8,377	(52.2)	7,666	(47.8)	253	140	(1.0)	112	(0.8)
30~39세	7,120	3,650	(51.3)	3,470	(48.7)	1,805	1,070	(7.8)	736	(5.4)
40~49세	8,321	4,211	(50.6)	4,109	(49.4)	3,317	1,820	(13.3)	1,497	(11.0)
50~59세	8,168	4,096	(50.2)	4,072	(49.8)	3,503	1,884	(13.8)	1,618	(11.8)
60~69세	5,457	2,656	(48.7)	2,801	(51.3)	2,517	1,405	(10.3)	1,112	(8.1)
70~79세	3,283	1,439	(43.8)	1,844	(56.2)	1,473	823	(6.0)	650	(4.8)
80세이상	1,550	492	(31.7)	1,059	(68.3)	473	249	(1.8)	224	(1.6)
사망자**						330	276	(2.0)	53	(0.4)

** 통계작성 시점에 이미 사망했으나 소유권이 유지되고 있는 주택 소유권자를 의미

나. 거주지역 및 성별 주택 소유자 현황

◇ 전체 인구 대비 주택 소유자 비중은 특·광역시 27.0%, 도(道)지역은 27.7%로 나타나 시·도별 특성에 따른 차이는 크지 않은 것으로 나타남

□ 지역별 주택 소유자수는 경기 3,170천명, 서울 2,436천명, 경남 987천명 순으로 나타남

- 전년과 비교하면 대전을 제외한 모든 지역에서 소유자수가 증가하였으며, 경기 100천명, 경남 37천명 순으로 증가함
- 전년 대비 주택 소유자수 증감률은 세종 19.6%, 제주 5.1%, 충남 5.1% 순이고, 대전은 0.1% 감소한 것으로 나타남

< 표10. 거주지역 및 성별 주택 소유자 현황 >

(단위 : 천명)

거주 지역	2016년			2017년			주택소유자 증감			인구수 증감		
	소유자	남	여	소유자	남	여	소유자	남	여	전체	남	여
전국	13,311	7,510	5,801	13,670	7,667	6,003	359	157	202	87	41	47
서울	2,412	1,297	1,116	2,436	1,295	1,141	24	-1	25	-72	-44	-28
부산	959	510	449	974	514	460	14	3	11	-26	-14	-12
대구	653	361	292	672	368	304	19	7	11	-9	-6	-3
인천	746	412	334	763	418	345	17	6	11	6	3	3
광주	394	211	183	399	213	186	6	2	4	-8	-4	-4
대전	395	220	176	395	218	177	-0	-2	1	-10	-6	-5
울산	331	199	132	338	202	136	7	4	4	-7	-4	-3
세종	58	35	24	70	41	29	11	6	5	34	16	17
경기	3,070	1,714	1,355	3,170	1,761	1,409	100	46	54	155	84	71
강원	408	235	172	416	239	177	9	4	5	-2	-1	-1
충북	426	252	174	442	260	182	16	8	7	4	2	2
충남	555	337	218	584	354	230	28	17	12	23	13	9
전북	503	290	213	520	299	221	16	9	8	-9	-5	-4
전남	519	315	203	538	326	212	19	11	8	-4	-3	-2
경북	771	477	293	799	491	307	28	14	14	-8	-3	-5
경남	950	554	395	987	573	413	37	19	18	7	3	4
제주	161	91	69	169	95	73	8	4	4	16	8	7

< 그림4. 거주지역별 주택 소유자수 및 증감률 >



□ 거주지역별 개인의 주택소유 현황

◇ 주택 소유자 13,670천명이 소유한 주택수는 14,964천호이며, 주택 소유자 기준 1인당 평균 주택수는 1.09호로 전년과 동일함

- 주택 소유자 기준 1인당 평균 주택수는 제주 거주자가 1.15호로 가장 많고, 다음으로 부산이 1.13호를 차지함
- 개인이 소유한 주택 14,964천호 중 12,934천호(86.4%)는 소유자의 거주지역과 동일 시·도 내 소재하고 있고, 나머지 2,030천호(13.6%)는 소유자의 거주지역과 다른 시·도에 소재하고 있음
 - 동일지역 거주자의 주택소유 비중이 높은 지역은 전북(91.0%), 경남(90.5%), 부산(89.8%), 낮은 지역은 세종(68.7%), 서울(81.4%), 대전(84.4%) 순으로 나타남

< 표11. 거주지역 기준 개인의 주택소유 현황 >

(단위 : 천명, 천호, %, 호)

거주 지역	2016년						2017년					
	주택 소유자수 (A)	개인소유 주택수 (B)	동일 시도 소재	비율	다른 시도 소재	1인당 소유 (B/A)	주택 소유자수 (A)	개인소유 주택수* (B)	동일 시도 소재	비율	다른 시도 소재	1인당 소유 (B/A)
전국	13,311	14,521	12,579	(86.6)	1,942	1.09	13,670	14,964	12,934	(86.4)	2,030	1.09
서울	2,412	2,643	2,159	(81.7)	484	1.10	2,436	2,671	2,174	(81.4)	497	1.10
부산	959	1,072	969	(90.4)	103	1.12	974	1,101	989	(89.8)	112	1.13
대구	653	696	616	(88.5)	80	1.07	672	718	633	(88.1)	86	1.07
인천	746	815	717	(88.0)	98	1.09	763	830	730	(88.0)	100	1.09
광주	394	427	373	(87.4)	54	1.08	399	436	378	(86.7)	58	1.09
대전	395	427	364	(85.2)	63	1.08	395	428	361	(84.4)	67	1.08
울산	331	352	309	(87.8)	43	1.06	338	361	315	(87.3)	46	1.07
세종	58	66	44	(67.5)	21	1.12	70	78	54	(68.7)	25	1.12
경기	3,070	3,312	2,853	(86.1)	459	1.08	3,170	3,429	2,953	(86.1)	476	1.08
강원	408	455	402	(88.4)	53	1.12	416	466	411	(88.2)	55	1.12
충북	426	470	413	(87.9)	57	1.10	442	489	430	(87.9)	59	1.11
충남	555	623	532	(85.5)	90	1.12	584	656	562	(85.6)	94	1.12
전북	503	561	510	(90.9)	51	1.11	520	580	528	(91.0)	52	1.12
전남	519	568	495	(87.1)	73	1.09	538	591	515	(87.1)	76	1.10
경북	771	835	737	(88.2)	98	1.08	799	871	768	(88.2)	103	1.09
경남	950	1,018	924	(90.8)	94	1.07	987	1,063	962	(90.5)	101	1.08
제주	161	183	162	(88.9)	20	1.14	169	195	171	(87.8)	24	1.15

* 개인소유 주택수는 각 시도에 거주하는 주택 소유자가 전국에 소유하고 있는 모든 주택에 대한 지분을 합산하여 산출한 가상의 주택 수로 주택 소재지 기준 주택수와 다름

다. 거주지역 및 소유 물건수별 주택 소유자 현황

◇ 주택 소유자 13,670천명 중 1건만 소유한 사람은 11,551천명(84.5%), 2건 이상을 소유한 사람은 2,119천명(15.5%)으로 2건 이상 소유자의 비중은 전년 대비 0.6%p 증가

□ 주택 2건 이상 소유자 중에서 2건 소유자는 1,660천명(78.3%), 3건 소유자는 272천명(12.9%), 4건 소유자는 72천명(3.4%), 5건 이상을 소유한 자는 115천명(5.4%)으로 나타남

○ 지역별로 2건 이상 주택소유자 비중이 높은 지역은 세종 20.3%, 제주 20.1%, 충남 18.7% 순이며, 낮은 지역은 인천 13.9%, 광주 14.3%, 전북 14.6% 순으로 나타남

< 표12. 거주지역 및 소유 물건수별 주택 소유자 현황 >

(단위 : 천명, %)

년도	거주 지역	소유물건 수*										
		합계	1건	비율	2건	비율	3건	비율	4건	비율	5건이상	비율
2016	전국	13,311	11,332	(85.1)	1,564	(11.7)	244	(1.8)	63	(0.5)	109	(0.8)
2017	전국	13,670	11,551	(84.5)	1,660	(12.1)	272	(2.0)	72	(0.5)	115	(0.8)
	서울	2,436	2,047	(84.0)	289	(11.9)	48	(2.0)	15	(0.6)	37	(1.5)
	부산	974	824	(84.6)	114	(11.7)	20	(2.0)	5	(0.5)	10	(1.1)
	대구	672	573	(85.2)	80	(11.9)	12	(1.9)	3	(0.5)	3	(0.5)
	인천	763	657	(86.1)	85	(11.1)	13	(1.7)	3	(0.5)	5	(0.6)
	광주	399	342	(85.7)	46	(11.4)	7	(1.8)	2	(0.5)	2	(0.6)
	대전	395	337	(85.3)	46	(11.8)	7	(1.9)	2	(0.5)	2	(0.6)
	울산	338	286	(84.5)	43	(12.6)	6	(1.9)	1	(0.4)	2	(0.6)
	세종	70	56	(79.7)	11	(15.8)	2	(3.0)	1	(0.7)	1	(0.8)
	경기	3,170	2,696	(85.1)	374	(11.8)	58	(1.8)	15	(0.5)	26	(0.8)
	강원	416	347	(83.4)	53	(12.8)	9	(2.3)	3	(0.7)	4	(0.8)
	충북	442	370	(83.8)	55	(12.4)	10	(2.3)	3	(0.6)	3	(0.8)
	충남	584	475	(81.3)	84	(14.4)	16	(2.8)	4	(0.8)	4	(0.8)
	전북	520	444	(85.4)	61	(11.7)	10	(1.9)	2	(0.5)	3	(0.5)
	전남	538	455	(84.7)	66	(12.3)	12	(2.2)	3	(0.5)	2	(0.4)
	경북	799	673	(84.3)	102	(12.8)	16	(2.0)	4	(0.5)	3	(0.4)
	경남	987	834	(84.5)	125	(12.6)	19	(1.9)	4	(0.4)	4	(0.4)
	제주	169	135	(79.9)	25	(14.9)	5	(3.0)	1	(0.8)	2	(1.4)

* 소유물건 수는 개인이 단독 또는 공동으로 소유한 주택의 소유건수 합계를 의미함
예를 들면, '갑'이 단독으로 주택을 1건 소유하고, 타인과 공동으로도 주택을 1건 소유하고 있는 경우 '갑'의 주택소유건수는 2건으로 집계함

- 시·군·구 기준으로 2건 이상 주택소유자 수가 많은 지역은 경남 창원시 46.9천명, 경기 용인시 44.2천명, 경기 수원시 41.8천명의 순으로 나타남

< 표13. 주택 2건 이상 소유자 수 상위 10개 지역(시군구 기준) >

(단위 : 천명, %)

	거주지역	2건이상 주택소유자			거주지역	2건이상 주택소유자	
		수	구성비			수	구성비
	전국	2,119.2	100.00				
1	경남 창원시	46.9	2.21	6	충북 청주시	34.8	1.64
2	경기 용인시	44.2	2.08	7	서울 강남구	31.8	1.50
3	경기 수원시	41.8	1.97	8	서울 송파구	31.0	1.46
4	경기 고양시	37.7	1.78	9	경기 부천시	28.5	1.35
5	경기 성남시	37.2	1.76	10	충남 천안시	27.0	1.28

- 거주지 기준 주택 소유자 중 2건 이상 주택 소유자 비중이 높은 시(市) 지역은 서울 강남구(22.0%), 서울 서초구(20.9%), 제주 서귀포시(20.6%) 순으로 나타남

- 군(郡) 지역으로는 충남 서천군(27.0%), 전남 영광군(26.7%), 강원 횡성군(24.6%) 순으로 나타남

< 표14. 주택 2건 이상 소유자 비중 상위 10개 지역(시군구 기준) >

(단위 : 천명, %)

	시(市) 지역(147개)				군(郡) 지역(82개)			
	거주지역	주택소유 개인	2건이상 소유자	비율	거주지역	주택소유 개인	2건이상 소유자	비율
	전국	13,669.9	2,119.2	(15.5)				
1	서울 강남구	144.3	31.8	(22.0)	충남 서천군	17.4	4.7	(27.0)
2	서울 서초구	121.3	25.4	(20.9)	전남 영광군	14.8	4.0	(26.7)
3	제주 서귀포시	45.9	9.5	(20.6)	강원 횡성군	13.4	3.3	(24.6)
4	세종 세종시	69.8	14.2	(20.3)	전북 고창군	15.3	3.7	(24.3)
5	서울 종로구	39.4	8.0	(20.2)	충남 예산군	25.9	6.1	(23.3)
6	제주 제주시	122.9	24.5	(19.9)	충남 태안군	18.7	4.3	(22.8)
7	충남 아산시	80.7	16.0	(19.9)	전남 함평군	9.8	2.2	(22.5)
8	경기 여주시	30.4	6.0	(19.7)	강원 홍천군	21.2	4.8	(22.4)
9	충남 보령시	28.7	5.6	(19.7)	인천 옹진군	6.4	1.4	(22.0)
10	서울 용산구	55.2	10.6	(19.2)	경북 울릉군	2.7	0.6	(21.8)

※ 시(구) 지역과 군지역의 특성을 고려하여 2그룹으로 구분

II. 가구의 주택 소유 현황

1. 가구의 주택 소유 현황 총괄

◇ 총 주택 17,123천호 중 가구가 소유한 주택은 14,973천호를 차지하고, 주택을 소유한 가구는 11,000천 가구로 나타남

□ '17. 11. 1. 기준 총 주택 17,123천호 중에서 가구가 소유한 주택은 14,973천호로 87.4%를 차지하고, '16년 14,526천호에 비해 447천호 (3.1%) 증가

○ 가구가 소유한 주택 중 아파트는 8,702천호로 58.1%를 차지하고, '16년 8,429천호에 비해 274천호(3.2%) 증가

□ 일반가구 19,674천 가구 중에서 주택을 소유한 가구는 11,000천 가구로 '16년 10,743천 가구에 비해 257천 가구(2.4%) 증가하였으며, 가구의 주택 소유율은 55.9%로 전년 대비 0.4%p 증가

○ 주택소유 가구당 평균 소유 주택수는 1.36호로 '16년에 비해 0.01호 증가

< 표1. 가구의 주택 소유 현황 >

(단위 : 천호, 천 가구, 호, %p, %)

	2016년	2017년	증감 현황	
			증감	증감률
총 주택수	16,692	17,123	430	2.6
아파트	10,030	10,375	346	3.4
일반가구수(A)	19,368	19,674	306	1.6
가구에서 소유한 주택수(B)	14,526	14,973	447	3.1
아파트	8,429	8,702	274	3.2
주택을 소유한 가구수(C)	10,743	11,000	257	2.4
가구의 주택소유율(C/A*100)	55.5	55.9	0.4	
소유 가구당 평균 소유 주택수(B/C)	1.35	1.36	0.01	0.7

2. 지역별 가구의 주택 소유 현황

◇ 특·광역시에 소재하는 주택의 가구 소유 비중은 89.5%를 차지하고, 도(道)지역에 소재하는 주택의 가구 소유 비중은 86.0%를 차지

- 총 주택 중 가구가 소유한 주택의 비중이 높은 지역은 울산(91.6%), 부산(90.9%), 인천(90.8%) 순이며, 낮은 지역은 전남(79.1%), 세종(82.4%), 강원(83.5%) 순으로 나타남
- 가구의 소유 비중을 보면, 전북(2.8%p), 전남(2.6%p), 충북(2.1%p) 등은 증가하고, 대전(△1.1%p), 서울(△0.5%p), 제주(△0.4%p) 순으로 감소
- 가구가 소유한 주택수 증가율을 보면, 세종(20.6%), 제주(6.5%) 등이 높게 나타남

< 표2. 시·도별 가구의 주택 소유 현황 >

(단위 : 천호, %)

주택 소재지	2016년			2017년			증감		증감률	
	총주택	가구소유 주택	비율	총주택	가구소유 주택	비율	총주택	가구소유 주택	총주택	가구소유 주택
전국	16,692	14,526	(87.0)	17,123	14,973	(87.4)	430	447	2.6	3.1
서울	2,831	2,537	(89.6)	2,867	2,555	(89.1)	36	18	1.3	0.7
부산	1,174	1,063	(90.6)	1,200	1,091	(90.9)	26	27	2.2	2.6
대구	761	685	(90.0)	784	705	(89.9)	23	20	3.0	2.9
인천	958	866	(90.4)	970	881	(90.8)	12	15	1.2	1.7
광주	495	426	(86.2)	505	434	(85.9)	11	8	2.2	1.8
대전	474	423	(89.1)	479	422	(88.0)	5	-1	1.0	-0.2
울산	361	332	(91.9)	371	340	(91.6)	10	8	2.8	2.4
세종	87	71	(82.4)	104	86	(82.4)	18	15	20.6	20.6
경기	3,815	3,323	(87.1)	3,950	3,433	(86.9)	135	110	3.5	3.3
강원	576	476	(82.7)	586	489	(83.5)	10	13	1.8	2.8
충북	569	476	(83.6)	582	499	(85.8)	13	24	2.3	4.9
충남	777	649	(83.5)	806	687	(85.2)	29	38	3.7	5.8
전북	693	563	(81.3)	698	587	(84.1)	6	24	0.8	4.3
전남	755	578	(76.5)	766	606	(79.1)	11	29	1.5	5.0
경북	1,010	855	(84.7)	1,038	896	(86.3)	28	40	2.8	4.7
경남	1,151	1,021	(88.7)	1,194	1,070	(89.7)	43	49	3.7	4.8
제주	207	181	(87.4)	221	193	(87.1)	14	12	6.9	6.5

※ 개인소유 주택과 가구소유 주택은 약 9천호 차이를 보이는데, 이는 개인소유 주택 집계시 외국인이 소유한 주택은 제외하는 반면, 가구소유 주택에서는 일반가구에 속한 외국인이 소유한 주택은 포함되기 때문(단, 외국인 가구의 소유 주택은 가구 집계시 제외)

3. 거주지역 및 가구 특성별 가구의 주택 소유율

가. 거주지역별 가구의 주택 소유율

◇ 일반가구 19,674천 가구 중 주택을 소유한 가구는 11,000천 가구(55.9%), 무주택 가구는 8,674천 가구(44.1%)로 나타남

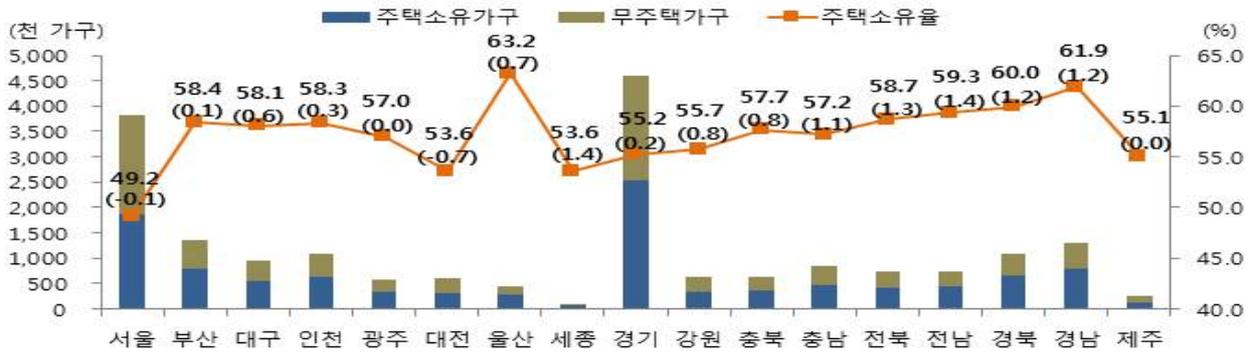
- 주택을 소유한 가구는 11,000천 가구로 '16년 10,743천 가구에 비해 257천 가구(2.4%) 증가하였음
- 일반가구의 주택 소유율은 전년 대비 0.4%p 증가한 55.9%를 차지함
 - 지역별로는 울산(63.2%), 경남(61.9%), 경북(60.0%) 등의 순으로 높고, 서울(49.2%), 대전(53.6%)과 세종(53.6%) 순으로 낮게 나타남
 - 가구의 주택 소유율은 대전($\Delta 0.7\%p$)과 서울($\Delta 0.1\%p$)이 감소하고, 나머지 지역은 전년에 비해 증가하였음

< 표3. 거주지역별 가구의 주택 소유율 >

(단위 : 천 가구, %, %p)

거주지역	2016년			2017년			증감			
	일반가구	주택소유가구	주택소유율	일반가구	주택소유가구	주택소유율	일반가구	주택소유가구	증감률(%)	주택소유율(%p)
전국	19,368	10,743	(55.5)	19,674	11,000	(55.9)	306	257	2.4	0.4
서울	3,785	1,864	(49.3)	3,813	1,875	(49.2)	29	11	0.6	-0.1
부산	1,344	784	(58.3)	1,354	791	(58.4)	10	8	1.0	0.1
대구	936	538	(57.5)	948	550	(58.1)	12	13	2.4	0.6
인천	1,063	617	(58.1)	1,080	630	(58.3)	17	13	2.1	0.3
광주	569	324	(57.0)	576	328	(57.0)	6	4	1.2	0.0
대전	591	321	(54.3)	598	320	(53.6)	7	0	-0.0	-0.7
울산	426	267	(62.6)	429	271	(63.2)	3	5	1.7	0.7
세종	90	47	(52.2)	104	56	(53.6)	14	9	18.4	1.4
경기	4,484	2,467	(55.0)	4,603	2,543	(55.2)	119	76	3.1	0.2
강원	616	339	(55.0)	621	346	(55.7)	4	7	2.1	0.8
충북	618	351	(56.9)	629	363	(57.7)	11	11	3.2	0.8
충남	814	456	(56.1)	835	478	(57.2)	21	21	4.7	1.1
전북	725	415	(57.3)	729	428	(58.7)	4	12	2.9	1.3
전남	727	421	(57.9)	734	435	(59.3)	7	14	3.3	1.4
경북	1,077	633	(58.8)	1,088	652	(60.0)	11	20	3.1	1.2
경남	1,274	774	(60.7)	1,293	801	(61.9)	19	27	3.5	1.2
제주	229	126	(55.0)	240	132	(55.1)	11	6	4.8	0.0

< 그림1. 거주지역별 가구의 주택 소유율 >



※ ()안은 전년대비 가구의 주택 소유율 증감(%p)

□ 가구의 주택 소유율이 높은 시(市)지역은 울산 북구(67.7%), 인천 동구(65.9%), 경북 상주시(65.4%) 순이고, 군(郡)지역은 전남 강진군 (70.6%), 경북 청도군(69.8%), 인천 강화군(69.7%) 등의 순으로 나타남

< 표4. 거주지역별 가구의 주택 소유율 상위 10개 지역(시군구 기준) >

(단위 : 천 가구, %)

시(市) 지역				군(郡) 지역					
순위	거주지역	일반 가구	주택소유 가구	주택 소유율	순위	거주지역	일반 가구	주택소유 가구	주택 소유율
	전국	19,673.9	11,000.0	(55.9)					
1	울산 북구	68.2	46.2	(67.7)	1	전남 강진군	15.1	10.7	(70.6)
2	인천 동구	26.4	17.4	(65.9)	2	경북 청도군	18.4	12.8	(69.8)
3	경북 상주시	42.3	27.6	(65.4)	3	인천 강화군	26.1	18.2	(69.7)
4	경북 문경시	29.8	19.2	(64.2)	4	전남 구례군	10.8	7.4	(68.9)
5	울산 동구	62.9	40.3	(64.2)	5	경북 의성군	23.7	16.1	(67.9)
6	인천 계양구	116.0	74.3	(64.0)	6	전북 진안군	10.2	6.9	(67.3)
7	경남 거제시	95.1	60.8	(63.9)	7	경남 함양군	16.9	11.4	(67.2)
8	대구 수성구	156.9	100.1	(63.8)	8	전북 장수군	9.1	6.1	(67.1)
9	부산 북구	113.5	72.4	(63.8)	9	전남 담양군	17.5	11.7	(66.9)
10	경남 밀양시	44.5	27.9	(62.8)	10	충북 옥천군	20.0	13.4	(66.8)

○ 가구의 주택 소유율이 낮은 지역은 서울 관악구(37.6%), 서울 중구 (41.7%), 서울 광진구(42.3%) 순으로 나타남

< 표5. 거주지역별 가구의 주택 소유율이 낮은 지역(시군구 기준) >

(단위 : 천 가구, %)

순위	거주지역	일반 가구	주택 소유가구	주택 소유율	순위	거주지역	일반 가구	주택 소유가구	주택 소유율
1	서울 관악구	232.2	87.3	(37.6)	6	대구 남구	68.2	31.3	(45.9)
2	서울 중구	52.2	21.8	(41.7)	7	서울 동대문구	145.3	66.9	(46.0)
3	서울 광진구	147.8	62.6	(42.3)	8	서울 성동구	121.0	56.3	(46.5)
4	서울 용산구	91.1	41.1	(45.1)	9	서울 강동구	160.7	75.4	(46.9)
5	서울 마포구	152.8	69.3	(45.3)	10	서울 영등포구	147.6	69.3	(47.0)

나. 가구 특성별 주택 소유율

◇ 가구주 연령대별 주택 소유율은 70대가 69.1%로 가장 높고, 가구원수별로는 5인 이상 가구가 74.6%, 세대구성별로는 3세대 이상인 가구가 79.0%로 가장 높음

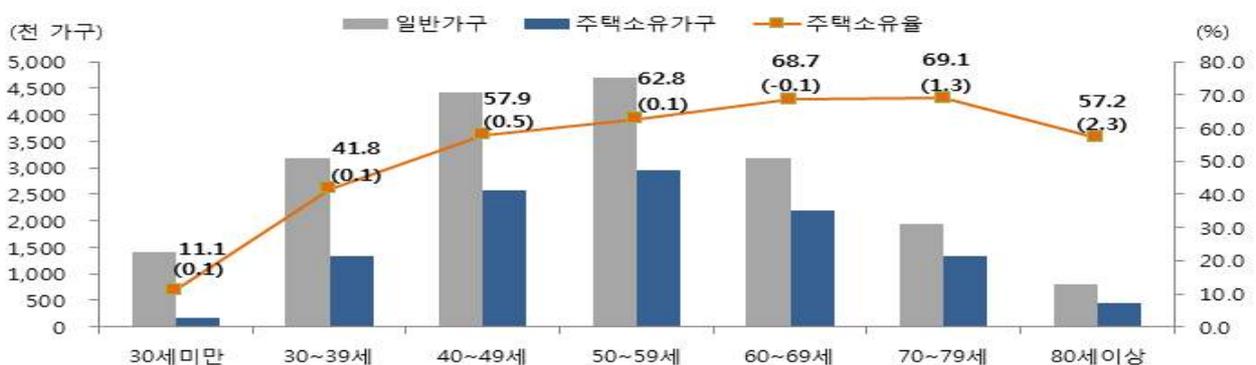
- 가구주 연령대별 주택 소유율을 보면, 가구형성기인 30대미만 연령층의 주택 소유율은 낮은 반면, 퇴직 전·후의 연령층은 높게 나타남
 - 30세 미만의 주택 소유율은 11.1%로 전체 연령층에서 가장 낮으며, 70대 연령층은 69.1%를 차지하여 가장 높음

< 표6. 가구주 연령대별 가구의 주택 소유율 >

(단위 : 천 가구, %, %p)

	2016년			2017년			증감			
	일반 가구	주택소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택소유 가구	증감률 (%)	주택 소유율 (%p)
합계	19,368	10,743	(55.5)	19,674	11,000	(55.9)	306	257	2.4	0.4
30세미만	1,379	152	(11.0)	1,419	158	(11.1)	41	6	4.1	0.1
30~39세	3,222	1,344	(41.7)	3,194	1,334	(41.8)	-29	-10	-0.7	0.1
40~49세	4,472	2,569	(57.5)	4,429	2,566	(57.9)	-42	-3	-0.1	0.5
50~59세	4,672	2,930	(62.7)	4,710	2,957	(62.8)	38	27	0.9	0.1
60~69세	3,021	2,080	(68.9)	3,180	2,185	(68.7)	159	105	5.0	-0.1
70~79세	1,865	1,264	(67.8)	1,947	1,345	(69.1)	82	81	6.4	1.3
80세이상	737	404	(54.9)	795	455	(57.2)	58	50	12.5	2.3

< 그림2. 가구주 연령대별 가구의 주택 소유율 >



※ ()안은 전년대비 가구의 주택 소유율 증감(%p)

□ 가구원수별 주택 소유율은 1인 가구가 28.5%로 낮으며, 5인 이상인 가구는 74.6%로 높게 나타나 가구원수가 많은 경우 주택 소유율도 높은 것으로 나타남

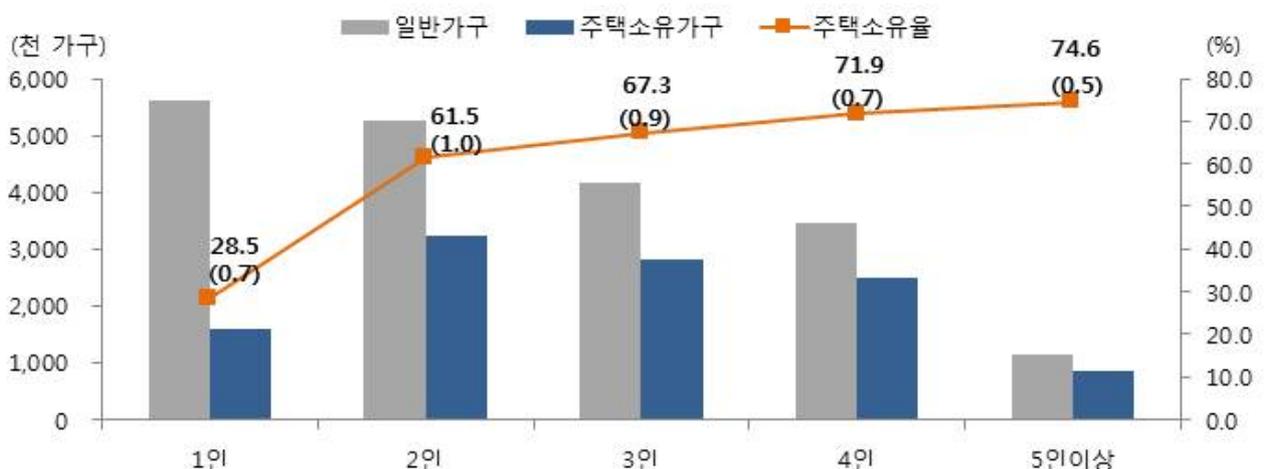
- 전년 대비 가구원수별 주택 소유율은 전체 구간에서 증가하였음
- 가구원수별 주택 소유 가구수는 4인 이상인 일반 가구수가 감소함에 따라 4인 가구(△1.2%)와 5인 이상인 가구(△4.2%)에서 각각 감소한 것으로 나타남

< 표7. 가구원수별 가구의 주택 소유율 >

(단위 : 천 가구, %, %p)

	2016년			2017년			증감			
	일반 가구	주택소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택소유 가구	증감률 (%)	주택 소유율 (%p)
합계	19,368	10,743	(55.5)	19,674	11,000	(55.9)	306	257	2.4	0.4
1인	5,398	1,501	(27.8)	5,619	1,601	(28.5)	221	100	6.7	0.7
2인	5,067	3,068	(60.5)	5,260	3,236	(61.5)	193	168	5.5	1.0
3인	4,152	2,758	(66.4)	4,179	2,813	(67.3)	27	55	2.0	0.9
4인	3,551	2,527	(71.1)	3,474	2,497	(71.9)	-78	-30	-1.2	0.7
5인이상	1,200	890	(74.2)	1,142	853	(74.6)	-57	-37	-4.2	0.5

< 그림3. 가구원수별 가구의 주택 소유율 >



※ ()안은 전년대비 가구의 주택 소유율 증감(%p)

□ 세대구성별 주택 소유율을 보면, 1세대 가구는 68.5%, 2세대 가구 66.0%, 3세대 이상 가구 79.0%로 평균 주택 소유율을 상회한 반면, 1인 가구 및 비혈연가구는 28.5%, 37.1%로 낮게 나타남

○ 부부만으로 구성된 가구의 주택소유율은 71.7%, 부부와 미혼자녀 가구는 71.0%로 높게 나타난 반면, 한부모와 미혼자녀* 가구의 주택 소유율은 48.3%로 낮았음

* '한부모와 미혼자녀'는 직장 등의 이유로 부모가 따로 사는 가구도 포함됨

○ 전년 대비 모든 세대 형태별 가구에서 주택소유율이 높게 나타남

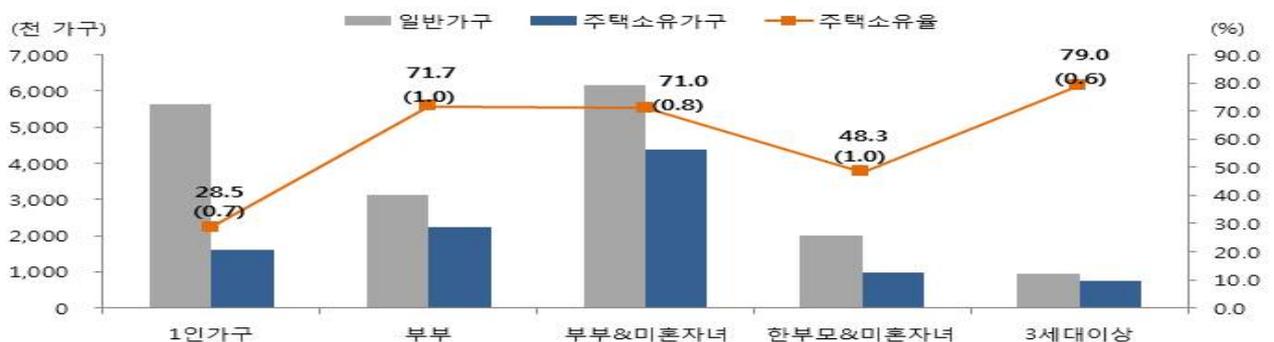
< 표8. 세대구성별 가구의 주택 소유 현황 >

(단위 : 천 가구, %, %p)

	2016년			2017년			증감			
	일반 가구	주택소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택소유 가구	증감률 (%)	주택 소유율 (%p)
합계	19,368	10,743	(55.5)	19,674	11,000	(55.9)	306	257	2.4	0.4
1세대	3,329	2,245	(67.4)	3,470	2,375	(68.5)	141	131	5.8	1.0
부부	2,995	2,117	(70.7)	3,125	2,241	(71.7)	131	124	5.9	1.0
기타	335	127	(38.1)	345	134	(38.9)	10	7	5.4	0.9
2세대	9,362	6,107	(65.2)	9,321	6,153	(66.0)	-41	46	0.7	0.8
부부, 미혼자녀	6,189	4,347	(70.2)	6,161	4,374	(71.0)	-29	27	0.6	0.8
한부모, 미혼자녀	1,999	947	(47.4)	2,006	969	(48.3)	7	23	2.4	1.0
기타	1,173	814	(69.4)	1,154	810	(70.2)	-19	-4	-0.5	0.8
3세대이상	1,010	792	(78.4)	956	755	(79.0)	-54	-36	-4.6	0.6
1인가구	5,398	1,501	(27.8)	5,619	1,601	(28.5)	221	100	6.7	0.7
비혈연가구	269	98	(36.5)	309	114	(37.1)	39	16	16.5	0.6

※ 한부모&미혼자녀 세대의 경우 한부모의 혼인상태(혼인, 미혼, 이혼, 사별)와 관계없이 부모 한명과 미혼자녀가 함께 거주하는 세대를 의미

< 그림4. 세대구성별 가구의 주택 소유율 >



※ ()안은 전년대비 가구의 주택 소유율 증감(%p)

4. 주택을 소유한 가구의 특성

가. 가구주 연령·가구원수 및 세대구성별 분포

◇ 가구 특성에 따른 주택 소유 비중을 보면, 가구주 연령별로는 50대, 가구원수는 2인 가구, 세대구성별로는 부부와 미혼자녀로 구성된 세대가 높음

- 주택 소유가구는 가구주 기준 50대 연령층이 2,957천 가구(26.9%)로 가장 높고, 다음으로 40대(23.3%), 60대(19.9%) 순으로 나타남
- 가구원수별로 살펴보면, 2인 가구가 3,236천 가구(29.4%)로 가장 많고, 3인 가구(25.6%), 4인 가구(22.7%) 순으로 나타남
- 세대구성별로는 2세대 가구가 6,153천 가구(55.9%)로 가장 많고, 2세대 중 '부부와 미혼자녀'로 구성된 세대가 전체의 39.8%를 차지

< 표9. 가구주 연령·가구원수 및 세대구성별 분포 >

(단위 : 천 가구, %)

	구분		일반 가구	주택소유가구		무주택가구	
				가구수	구성비	가구수	구성비
	합계		19,674	11,000	(100.0)	8,674	(100.0)
가구주 연령별	30세미만		1,419	158	(1.4)	1,261	(14.5)
	30~39세		3,194	1,334	(12.1)	1,859	(21.4)
	40~49세		4,429	2,566	(23.3)	1,863	(21.5)
	50~59세		4,710	2,957	(26.9)	1,753	(20.2)
	60~69세		3,180	2,185	(19.9)	995	(11.5)
	70~79세		1,947	1,345	(12.2)	602	(6.9)
	80세이상		795	455	(4.1)	340	(3.9)
	가구원 수별	1인		5,619	1,601	(14.6)	4,017
2인		5,260	3,236	(29.4)	2,024	(23.3)	
3인		4,179	2,813	(25.6)	1,365	(15.7)	
4인		3,474	2,497	(22.7)	977	(11.3)	
5인이상		1,142	853	(7.8)	290	(3.3)	
세대 구성별		1세대	소계	3,470	2,375	(21.6)	1,095
	부부		3,125	2,241	(20.4)	884	(10.2)
	기타		345	134	(1.2)	211	(2.4)
	2세대	소계	9,321	6,153	(55.9)	3,167	(36.5)
		부부&미혼자녀	6,161	4,374	(39.8)	1,787	(20.6)
		한부모&미혼자녀	2,006	969	(8.8)	1,037	(12.0)
		기타	1,154	810	(7.4)	344	(4.0)
	3세대이상		956	755	(6.9)	200	(2.3)
	1인가구		5,619	1,601	(14.6)	4,017	(46.3)
	비혈연가구		309	114	(1.0)	194	(2.2)

나. 주택소유 물건수별 가구 현황

◇ 주택을 소유한 11,000천 가구 중 2건 이상을 소유하고 있는 가구는 3,011천 가구(27.4%)를 차지하고, 전년 대비 구성비는 0.4%p 증가

□ 주택을 소유한 11,000천 가구 중 주택을 1건만 소유한 가구는 7,989천 가구(72.6%), 2건을 소유한 가구는 2,182천 가구(19.8%), 3건 이상 소유한 가구는 829천 가구(7.5%)로 나타남

○ 전년 대비 1건 소유 가구는 139천 가구(1.8%), 2건 이상 소유 가구는 117천 가구(4.1%) 증가하였으나, 소유건수 41건~50건(△15.1%)과 50건 이상(△24.5%)의 구간에서는 가구수가 감소함

< 표10. 주택 소유 물건수별 가구 현황 >

(단위 : 천 가구, %, %p)

	2016년		2017년		증감		
	주택소유 가구수	구성비	주택소유 가구수	구성비	주택소유 가구수	증감률	구성비 (%p)
합계	10,743	(100.0)	11,000	(100.0)	257	2.4	
1건	7,850	(73.1)	7,989	(72.6)	139	1.8	-0.4
2건	2,117	(19.7)	2,182	(19.8)	64	3.0	0.1
3건	493	(4.6)	523	(4.8)	30	6.0	0.2
4건	137	(1.3)	149	(1.4)	12	9.0	0.1
5건	49	(0.5)	55	(0.5)	6	11.9	0.0
6건	23	(0.2)	26	(0.2)	3	12.7	0.0
7건	14	(0.1)	15	(0.1)	1	8.3	0.0
8건	10	(0.1)	10	(0.1)	1	5.8	0.0
9건	7	(0.1)	7	(0.1)	0	5.6	0.0
10건	6	(0.1)	6	(0.1)	0	4.1	0.0
11~20건	25	(0.2)	25	(0.2)	0	1.1	-0.0
21~30건	7	(0.1)	7	(0.1)	0	1.9	-0.0
31~40건	2	(0.0)	2	(0.0)	0	2.9	0.0
41~50건	1	(0.0)	1	(0.0)	-0	-15.1	-0.0
51건이상	3	(0.0)	2	(0.0)	-1	-24.5	-0.0

※ 소유물건수는 지분을 고려하지 않고, 가구원이 소유하고 있는 주택 소유 건수를 합산하여 집계 예를 들어 '갑' 이 단독으로 주택 1호를 소유하고, 가구원 '을'이 다른 사람과 공동으로 별도의 주택 1호를 소유하고 있는 경우 2건으로 집계

□ 거주지역 및 주택 소유 물건수별 가구 현황

○ 2건 이상 주택 소유 가구의 비중이 높은 지역은 제주 33.7%, 세종 32.2%, 충남 30.9% 순으로 나타남

< 표11. 거주지역 및 주택 소유 물건수별 가구 현황 >

(단위 : 천 가구, %)

년도	거주지역	합계	1건		2건		3건		4건		5건이상	
			비율	비율	비율	비율	비율	비율				
2016	전국	10,743	7,850	(73.1)	2,117	(19.7)	493	(4.6)	137	(1.3)	146	(1.4)
2017	전국	11,000	7,989	(72.6)	2,182	(19.8)	523	(4.8)	149	(1.4)	157	(1.4)
	서울	1,875	1,350	(72.0)	365	(19.5)	90	(4.8)	27	(1.5)	43	(2.3)
	부산	791	582	(73.5)	150	(19.0)	36	(4.5)	10	(1.3)	13	(1.6)
	대구	550	408	(74.1)	106	(19.3)	24	(4.4)	7	(1.3)	5	(1.0)
	인천	630	473	(75.1)	118	(18.7)	26	(4.1)	7	(1.1)	7	(1.1)
	광주	328	244	(74.3)	62	(19.0)	14	(4.4)	4	(1.3)	4	(1.1)
	대전	320	237	(74.0)	62	(19.2)	14	(4.4)	4	(1.2)	4	(1.1)
	울산	271	198	(73.1)	55	(20.2)	12	(4.6)	3	(1.2)	3	(1.0)
	세종	56	38	(67.8)	13	(22.7)	3	(6.1)	1	(1.8)	1	(1.6)
	경기	2,543	1,877	(73.8)	489	(19.2)	111	(4.4)	31	(1.2)	34	(1.3)
	강원	346	249	(71.9)	70	(20.1)	17	(5.0)	5	(1.5)	5	(1.5)
	충북	363	260	(71.8)	72	(19.9)	19	(5.2)	6	(1.6)	5	(1.5)
	충남	478	330	(69.1)	104	(21.8)	28	(5.8)	8	(1.8)	7	(1.5)
	전북	428	310	(72.5)	87	(20.2)	21	(4.9)	6	(1.3)	5	(1.1)
	전남	435	306	(70.3)	94	(21.5)	24	(5.6)	7	(1.6)	4	(1.0)
	경북	652	462	(70.9)	140	(21.5)	34	(5.3)	9	(1.4)	6	(1.0)
	경남	801	577	(72.1)	166	(20.8)	39	(4.9)	10	(1.3)	8	(0.9)
	제주	132	88	(66.3)	30	(22.8)	9	(6.6)	3	(2.0)	3	(2.3)

- 2건 이상 소유가구를 시군별로 보면, 시지역은 서울 강남구(36.4%), 서울 서초구(35.9%) 순이고, 군지역은 인천 옹진군(40.1%), 충남 서천군(39.8%) 순으로 나타남

< 표12. 주택 2건 이상 소유가구 비중 상위 10개 지역(시군구 기준) >

(단위 : 천 가구, %)

	시(市) 지역				군(郡) 지역			
	거주지역	주택소유 가구	2건이상 소유가구	비율	거주지역	주택소유 가구	2건이상 소유가구	비율
	전국	11,000.0	3,010.6	(27.4)				
1	서울 강남구	100.8	36.7	(36.4)	인천 옹진군	5.0	2.0	(40.1)
2	서울 서초구	83.4	30.0	(35.9)	충남 서천군	14.4	5.7	(39.8)
3	제주 서귀포시	36.4	12.6	(34.6)	전남 영광군	12.1	4.8	(39.7)
4	서울 종로구	29.8	10.1	(34.0)	충남 예산군	21.0	8.0	(38.0)
5	제주 제주시	95.8	31.9	(33.3)	경북 울릉군	2.1	0.8	(37.7)
6	서울 용산구	41.1	13.4	(32.7)	강원 횡성군	11.1	4.1	(37.3)
7	경기 과천시	9.7	3.2	(32.7)	충북 보은군	8.9	3.3	(36.8)
8	충남 공주시	25.5	8.3	(32.4)	전북 고창군	12.8	4.7	(36.7)
9	세종 세종시	55.9	18.0	(32.2)	전남 신안군	10.7	3.9	(36.7)
10	경북 영천시	25.7	8.2	(32.0)	충남 청양군	8.7	3.2	(36.6)

다. 소유 주택의 자산가액별 현황

◇ 소유주택의 총 자산가액이 6천만원에서 1억 5천만원 구간에 위치한 가구는 3,391천 가구(30.8%)로 가장 높은 비중을 차지하고, 3억원을 초과하는 주택소유 가구 비중은 23.3%임

- 공시가격을 기준으로 가구에서 소유한 주택 전체 가액을 합산한 자산가액별 현황을 보면, 3억원 이하인 가구가 76.7%를 차지
- 주택 자산가액이 3억원~6억원인 가구의 평균 소유 주택수는 1.68호, 6억~12억원 가구는 2.44호, 12억 초과 가구는 4.83호를 소유하고 있는 것으로 나타남

< 표13. 소유주택의 자산가액별 현황 >

(단위 : 천 가구, %, 천호, 호)

주택자산 가액*	2016년				2017년			
	가구수	구성비	소유 주택수**	평균 소유주택수	가구수	구성비	소유 주택수	평균 소유주택수
계	10,743	(100.0)	14,526	1.35	11,000	(100.0)	14,973	1.36
0.6억 이하	1,766	(16.4)	1,749	0.99	1,741	(15.8)	1,725	0.99
0.6억 초과~1.5억 이하	3,411	(31.7)	3,781	1.11	3,391	(30.8)	3,756	1.11
1.5억 초과~3억 이하	3,252	(30.3)	4,162	1.28	3,311	(30.1)	4,225	1.28
3억 초과~6억 이하	1,669	(15.5)	2,854	1.71	1,800	(16.4)	3,023	1.68
6억 초과~12억 이하	519	(4.8)	1,311	2.53	593	(5.4)	1,448	2.44
12억 초과	127	(1.2)	669	5.26	165	(1.5)	796	4.83

* 주택 자산가액은 2018. 1. 1. 기준 주택공시가격을 적용하여 산정하였으며, 다른 사람과 공동으로 소유한 주택에 대해서는 소유지분을 반영하여 집계

** 소유주택수는 주택자산 가액별 구간에 속한 가구가 소유하고 있는 전체 주택에 대해 소유지분을 반영한 후 가구별로 합산한 주택수임

< 그림5. 소유 주택의 자산가액별 가구 현황 >



라. 주택 자산가액 기준 10분위별 현황

◇ 주택을 소유한 가구의 평균 주택 자산가액은 2억 4천만원, 평균 면적은 86.3㎡이고, 평균 가구주 연령은 55.1세, 평균 가구원수는 2.82명으로 나타남

- 주택 자산가액 기준 10분위별 현황을 보면, 상위 분위로 갈수록 평균 소유주택수 · 주택 면적 · 가구원수가 모두 늘어나는 경향을 보임
 - 10분위(상위 10%)의 평균 주택 자산가액은 8억 8천 1백만원, 평균 소유주택수는 2.64호, 가구 소유의 평균 주택면적은 125.5㎡임
 - 반면, 1분위(하위 10%)의 평균 주택 자산가액은 2천 5백만원, 평균 소유주택수 0.97호, 가구 소유의 평균 주택면적은 62.2㎡로 나타남

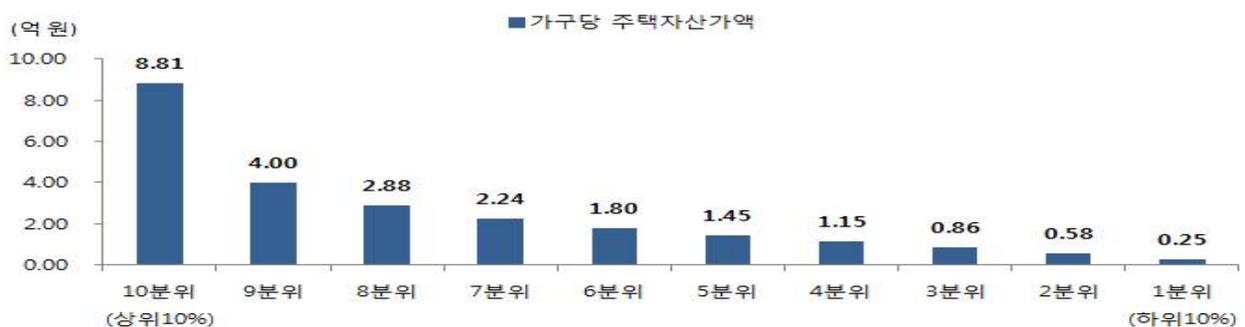
< 표14. 주택 자산가액 기준 10분위별 현황(평균) >

(단위 : 억 원, 호, m², 세, 명)

구분	2016년					2017년				
	주택 자산가액	소유 주택수	주택 평균면적	가구주 연령	가구원수	주택 자산가액	소유 주택수	주택 평균면적	가구주 연령	가구원수
전체	2.27	1.35	86.3	54.7	2.86	2.40	1.36	86.3	55.1	2.82
10분위(상위10%)	8.11	2.64	126.9	56.1	3.09	8.81	2.64	125.5	56.2	3.05
9분위	3.77	1.64	109.2	54.2	3.10	4.00	1.66	109.2	54.5	3.05
8분위	2.75	1.41	97.1	53.3	3.08	2.88	1.42	97.3	53.7	3.04
7분위	2.16	1.28	89.8	52.6	3.05	2.24	1.29	89.7	53.1	3.00
6분위	1.74	1.21	83.9	52.3	3.00	1.80	1.21	84.0	52.8	2.95
5분위	1.40	1.16	79.7	52.8	2.92	1.45	1.16	79.9	53.1	2.88
4분위	1.11	1.12	75.1	53.6	2.82	1.15	1.12	75.4	54.0	2.79
3분위	0.83	1.08	71.3	54.8	2.71	0.86	1.08	71.9	55.4	2.67
2분위	0.56	1.04	67.7	56.5	2.56	0.58	1.04	67.6	57.0	2.52
1분위(하위10%)	0.24	0.96	62.2	60.4	2.29	0.25	0.97	62.2	61.1	2.25

※ 주택을 2건 이상 소유한 경우 소유주택의 면적을 평균하였으며, 단독주택은 건축면적을 집계

< 그림6. 분위별 주택 자산가액 현황 >



□ 주택 자산가액 기준 10분위별 주택소유 가구 특성

- 가구주 성별 기준으로 보면, 남성은 분위별로 비교적 고른 분포를 보인 반면, 여성은 하위로 갈수록 비중이 높아지는 특성이 나타남
- 가구주의 연령대별로 보면, 50대는 10분위(상위 10%)에 가장 많이 분포되어 있고, 30세 미만 연령층은 하위 분위에 많이 분포함
- 지역별로 10분위를 보면, 서울은 10분위(상위 10%)가 27.6%, 1분위(하위 10%)가 2.3%를 차지하였으나, 전남과 경북은 10분위가 1.5%와 2.2%를 차지하고, 1분위가 37.7%와 26.4%를 각각 차지함

< 표15. 주택 자산가액 기준 10분위별 가구 특성 분포 >

(단위 : %)

		전체	10분위 (상위10%)	9분위	8분위	7분위	6분위	5분위	4분위	3분위	2분위	1분위 (하위10%)
가구주 성별	남	75.6	8.1	8.0	7.9	8.0	7.7	7.5	7.5	7.2	7.1	6.6
	여	24.4	1.9	2.0	2.0	2.2	2.2	2.3	2.6	2.8	3.1	3.3
가구주 연령대	30세미만	1.4	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
	30~39세	12.1	0.8	1.1	1.3	1.5	1.6	1.5	1.5	1.2	1.0	0.7
	40~49세	23.3	2.3	2.6	2.7	2.8	2.7	2.5	2.4	2.1	1.9	1.3
	50~59세	26.9	3.0	2.9	2.8	2.8	2.7	2.6	2.7	2.7	2.6	2.2
	60~69세	19.9	2.3	2.0	1.8	1.8	1.7	1.8	1.9	2.1	2.2	2.2
	70~79세	12.2	1.2	1.0	0.9	0.9	0.9	1.0	1.1	1.3	1.6	2.2
	80세이상	4.1	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.4	0.5	1.1
거주 지역	서울	17.0	4.7	3.3	2.4	1.7	1.3	1.1	0.9	0.7	0.5	0.4
	부산	7.2	0.5	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.6	0.4
	대구	5.0	0.4	0.5	0.5	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.4	0.2
	인천	5.7	0.3	0.5	0.6	0.7	0.8	0.6	0.6	0.6	0.7	0.3
	광주	3.0	0.1	0.2	0.2	0.3	0.3	0.4	0.4	0.5	0.4	0.2
	대전	2.9	0.2	0.2	0.3	0.3	0.4	0.4	0.4	0.3	0.3	0.2
	울산	2.5	0.1	0.2	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.2	0.1
	세종	0.5	0.1	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	경기	23.1	2.6	2.9	3.2	3.1	2.7	2.4	2.2	1.8	1.3	0.8
	강원	3.1	0.1	0.1	0.1	0.2	0.3	0.3	0.4	0.5	0.5	0.7
	충북	3.3	0.1	0.1	0.2	0.2	0.3	0.3	0.4	0.5	0.6	0.6
	충남	4.3	0.1	0.2	0.2	0.3	0.4	0.5	0.5	0.6	0.7	0.9
	전북	3.9	0.1	0.1	0.2	0.2	0.3	0.3	0.4	0.5	0.7	1.0
	전남	4.0	0.1	0.1	0.1	0.2	0.2	0.3	0.4	0.5	0.7	1.5
	경북	5.9	0.1	0.2	0.2	0.3	0.4	0.5	0.6	0.8	1.2	1.6
	경남	7.3	0.2	0.4	0.5	0.6	0.7	0.8	0.9	1.1	1.1	1.0
	제주	1.2	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1

Ⅲ. 2016-2017년 주택소유통계 종단면 분석

1. 개인별 주택소유 현황 변화

◇ '16년 대비 '17년에 무주택자에서 주택 소유자가 된 사람은 981천명, 유주택자에서 무주택자가 된 사람은 536천명으로 나타남

□ '16.11.1. 기준 무주택자에서 '17.11. 1. 기준 주택 소유자가 된 사람은 981천명이며,

○ 이 중 주택을 1건 취득한 사람은 926천명으로 94.4%, 2건 이상의 주택을 취득한 사람은 55천명으로 5.6%를 차지하였음

□ 반면, 유주택자에서 무주택자가 된 사람은 536천명이며, 이 중 다주택 소유자(2건 이상)에서 무주택자가 된 사람도 27천명으로 나타남

□ 1건 소유에서 다주택 소유자(2건 이상)가 된 사람은 379천명으로 나타남 반면, 다주택 소유자에서 1건으로 변경된 사람은 261천명임

< 표1. 개인별 주택 소유현황 변화 >

(단위 : 천명)

구분	소유건수	'17년 소유자						
		전체	0건	1건	2건	3건	4건	5건 이상
'16년 소유자	전체	49,286*	36,233	10,979	1,624	267	71	112
	0건	36,679	35,698	926	43	6	2	4
	1건	10,680	509	9,792	346	24	4	6
	2건	1,522	21	244	1,185	62	7	3
	3건	238	2	12	44	161	15	4
	4건	62	1	2	4	11	37	7
	5건 이상	106	3	4	2	3	6	88

* 49,286천명은 '16년과 '17년 기간 중 모두 존재한 사람. 즉, 출생, 사망, 해외이주 등으로 연계되지 않는 사람은 제외한 수치임

2. 지역별 주택 소유건수 증감 현황

◇ '16년 대비 '17년에 주택 소유건수가 증가한 사람은 1,473천명이며, 소유건수가 감소한 사람은 881천명이었음

□ 주택 소유건수가 증가한 사람은 1,473천명으로, 이 중 1건 증가한 사람은 1,361천명, 2건은 80천명, 3건 이상 증가는 32천명으로 나타남

○ 인구 대비 주택 소유건수 증가자 비율이 높은 지역은 세종(5.0%), 전남(3.5%) 순이고, 낮은 지역은 대전(2.2%), 서울(2.8%) 순으로 나타남

< 표2. 지역별 주택 소유건수 증가 현황 >

(단위 : 천명, %)

	인구	합계	1건		2건		3건		4건		5건 이상	
			구성비	구성비	구성비	구성비	구성비	구성비				
전국	49,286	1,472.9	1,361.4	(92.4)	79.9	(5.4)	13.9	(0.9)	4.8	(0.3)	12.9	(0.9)
서울	9,248	255.1	235.4	(92.3)	12.3	(4.8)	2.5	(1.0)	1.1	(0.4)	3.9	(1.5)
부산	3,326	98.5	89.2	(90.6)	5.7	(5.8)	1.3	(1.3)	0.6	(0.6)	1.7	(1.8)
대구	2,395	72.1	68.0	(94.4)	3.2	(4.4)	0.5	(0.6)	0.1	(0.2)	0.3	(0.4)
인천	2,810	85.7	80.6	(93.9)	3.8	(4.4)	0.6	(0.7)	0.2	(0.3)	0.6	(0.7)
광주	1,454	36.6	34.4	(94.0)	1.7	(4.5)	0.3	(0.8)	0.1	(0.2)	0.2	(0.4)
대전	1,486	32.1	30.0	(93.5)	1.5	(4.8)	0.3	(0.9)	0.1	(0.3)	0.2	(0.5)
울산	1,116	32.4	30.5	(94.1)	1.5	(4.5)	0.2	(0.6)	0.1	(0.2)	0.2	(0.5)
세종	266	13.4	12.5	(92.9)	0.8	(5.7)	0.1	(0.8)	0.0	(0.2)	0.1	(0.4)
경기	12,180	351.1	327.3	(93.2)	16.5	(4.7)	2.9	(0.8)	1.1	(0.3)	3.3	(0.9)
강원	1,485	41.7	38.2	(91.7)	2.5	(6.1)	0.5	(1.1)	0.2	(0.4)	0.3	(0.7)
충북	1,545	49.3	43.6	(88.4)	4.2	(8.5)	0.8	(1.6)	0.2	(0.5)	0.5	(1.0)
충남	2,053	72.6	65.2	(89.8)	5.7	(7.9)	1.0	(1.4)	0.3	(0.4)	0.3	(0.5)
전북	1,773	56.6	52.0	(91.8)	3.7	(6.6)	0.6	(1.0)	0.1	(0.2)	0.2	(0.4)
전남	1,734	61.0	55.2	(90.6)	4.7	(7.6)	0.7	(1.2)	0.2	(0.3)	0.2	(0.4)
경북	2,585	87.8	81.5	(92.9)	5.2	(5.9)	0.7	(0.8)	0.2	(0.2)	0.2	(0.3)
경남	3,216	107.7	100.5	(93.3)	5.8	(5.4)	0.8	(0.7)	0.2	(0.2)	0.4	(0.4)
제주	612	19.1	17.3	(90.7)	1.2	(6.2)	0.2	(1.1)	0.1	(0.5)	0.3	(1.5)

* 49,286천명은 '16년과 '17년 기간 중 모두 존재한 사람. 즉, 출생, 사망, 해외이주 등으로 연계되지 않는 사람은 제외한 수치임

□ 반면, 소유 주택수가 감소한 사람은 881천명이며, 1건 감소한 사람은 820천명, 2건은 41천명, 3건 이상 감소는 20천명으로 나타남

○ 인구 대비 지역별 주택 소유건수가 감소한 비율은 전국적으로 비교적 고른 분포를 나타냄

< 표3. 지역별 주택 소유건수 감소 현황 >

(단위 : 천명, %)

	합계	1건		2건		3건		4건		5건 이상	
		수	구성비	수	구성비	수	구성비	수	구성비	수	구성비
전국	881.3	820.5	(93.1)	40.5	(4.6)	6.6	(0.7)	2.8	(0.3)	10.8	(1.2)
서울	173.3	160.4	(92.5)	7.2	(4.1)	1.3	(0.8)	0.7	(0.4)	3.8	(2.2)
부산	58.0	53.8	(92.9)	2.6	(4.5)	0.4	(0.8)	0.2	(0.4)	0.9	(1.5)
대구	37.3	35.1	(94.1)	1.6	(4.3)	0.3	(0.7)	0.1	(0.3)	0.2	(0.6)
인천	56.4	52.8	(93.5)	2.5	(4.3)	0.4	(0.7)	0.2	(0.3)	0.7	(1.2)
광주	20.2	19.1	(95.0)	0.8	(3.8)	0.1	(0.5)	0.0	(0.2)	0.1	(0.6)
대전	23.0	21.7	(94.4)	1.0	(4.1)	0.1	(0.6)	0.1	(0.3)	0.1	(0.6)
울산	18.9	17.8	(94.1)	0.9	(4.6)	0.1	(0.6)	0.0	(0.2)	0.1	(0.5)
세종	6.7	6.3	(93.8)	0.3	(4.7)	0.1	(0.7)	0.0	(0.3)	0.0	(0.5)
경기	221.6	207.1	(93.5)	9.6	(4.3)	1.5	(0.7)	0.6	(0.3)	2.8	(1.3)
강원	29.0	26.2	(90.4)	1.8	(6.3)	0.3	(1.2)	0.2	(0.6)	0.4	(1.5)
충북	25.0	23.1	(92.6)	1.3	(5.1)	0.2	(0.9)	0.1	(0.4)	0.2	(1.0)
충남	36.3	33.3	(91.8)	2.2	(6.1)	0.4	(1.1)	0.2	(0.4)	0.3	(0.7)
전북	31.0	29.0	(93.4)	1.6	(5.0)	0.2	(0.7)	0.1	(0.3)	0.2	(0.6)
전남	33.6	31.2	(92.7)	1.9	(5.6)	0.3	(0.9)	0.1	(0.3)	0.2	(0.5)
경북	46.0	42.8	(93.1)	2.4	(5.1)	0.3	(0.7)	0.1	(0.3)	0.4	(0.8)
경남	55.0	51.6	(93.9)	2.6	(4.7)	0.4	(0.7)	0.1	(0.2)	0.3	(0.5)
제주	10.0	9.3	(92.1)	0.6	(5.6)	0.1	(0.9)	0.0	(0.3)	0.1	(1.1)

3. 연령대별¹⁾ 주택 소유건수 증가자 현황

◇ 주택 소유건수 증가자의 연령별 분포는 30세 미만(0~29세)은 6.4%를 차지한 반면, 30~50대는 71.7%로 높은 비중을 차지함

- 주택 소유건수 증가자 1,473천명 중에서 30세 미만은 94천명으로 6.4%에 그쳤으나, 40대와 30대는 371천명(25.2%), 352천명(23.9%)으로 높은 비중을 차지함
- 주택 증가 현황을 보면, 40세 미만 연령층은 2건 이상 증가자 비율이 4.8%를 차지하였으나, 60세 이상 연령층은 2건 이상 증가자 비율이 9.8%로 나타나 높은 연령층일수록 소유건수 증가도 높게 나타남

< 표4. 연령대별 주택 소유건수 증가자 현황 >

(단위 : 천명, %)

연령	합계	1건		2건		3건		4건		5건이상	
		구성비	구성비	구성비	구성비	구성비	구성비	구성비	구성비		
합계	1,472.9	1,361.4	(92.4)	79.9	(5.4)	13.9	(0.9)	4.8	(0.3)	12.9	(0.9)
30세 미만	94.4	90.8	(96.1)	2.8	(2.9)	0.4	(0.4)	0.1	(0.1)	0.4	(0.4)
30~39	351.7	333.9	(94.9)	13.3	(3.8)	2.1	(0.6)	0.7	(0.2)	1.7	(0.5)
40~49	370.9	342.3	(92.3)	20.5	(5.5)	3.6	(1.0)	1.3	(0.3)	3.3	(0.9)
50~59	333.1	303.5	(91.1)	20.6	(6.2)	3.8	(1.1)	1.3	(0.4)	3.8	(1.1)
60~69	190.8	172.5	(90.4)	12.8	(6.7)	2.2	(1.2)	0.8	(0.4)	2.5	(1.3)
70~79	100.2	90.2	(90.0)	7.4	(7.3)	1.3	(1.3)	0.4	(0.4)	1.0	(1.0)
80세 이상	31.7	28.3	(89.2)	2.5	(7.9)	0.5	(1.6)	0.1	(0.5)	0.3	(0.8)

1) 자료간 비교 시점 차이로 연령대가 변경된 경우 '16년 기준 연령대를 기준으로 작성

* 예) '16년 29세였으나 '17년 기준 30세가 된 경우 연령별 통계표에서는 20대로 분류하였음

4. 지역별 주택 총 자산가액 증가자 현황

◇ '16년 대비 '17년에 소유주택 총 자산가액이 증가한 사람은 9,787천명이며, 증가금액은 5천만원 이하가 83.1%를 차지함

- 주택 자산가액 기준으로 총 자산액이 증가한 사람은 9,787천명이었음
 - 주택 총 자산 증가액이 '5천만원 이하'인 사람은 8,130천명, '5천만원 ~ 1억원'은 615천명, '1억원~3억원' 840천명, '3억원~5억원' 141천명, '5억원 초과' 61천명으로 나타남

< 표5. 지역별 주택 총 자산가액 증가자 현황 >

(단위 : 천명, %)

연령	합계	5천만원 이하		5천만원 ~1억원		1억원 ~3억원		3억원 ~5억원		5억원 초과	
		구성비	구성비	구성비	구성비	구성비	구성비	구성비	구성비		
전국	9,786.7	8,130.4	(83.1)	614.7	(6.3)	840.4	(8.6)	140.6	(1.4)	60.5	(0.6)
서울	2,189.4	1,639.1	(74.9)	208.6	(9.5)	250.9	(11.5)	56.9	(2.6)	33.9	(1.5)
부산	822.7	722.4	(87.8)	34.8	(4.2)	54.5	(6.6)	9.0	(1.1)	2.0	(0.2)
대구	516.0	435.1	(84.3)	29.7	(5.8)	44.2	(8.6)	5.2	(1.0)	1.8	(0.3)
인천	652.4	568.9	(87.2)	29.5	(4.5)	46.1	(7.1)	6.2	(0.9)	1.7	(0.3)
광주	301.9	267.0	(88.4)	13.3	(4.4)	19.5	(6.5)	1.6	(0.5)	0.4	(0.1)
대전	315.7	281.6	(89.2)	11.3	(3.6)	18.9	(6.0)	3.1	(1.0)	0.7	(0.2)
울산	136.9	105.4	(77.0)	10.3	(7.5)	18.4	(13.4)	2.3	(1.7)	0.5	(0.4)
세종	52.5	42.0	(79.9)	2.8	(5.3)	5.6	(10.7)	1.9	(3.7)	0.2	(0.4)
경기	2,349.1	1,942.9	(82.7)	136.8	(5.8)	214.7	(9.1)	40.3	(1.7)	14.4	(0.6)
강원	316.9	286.2	(90.3)	14.6	(4.6)	14.5	(4.6)	1.1	(0.4)	0.5	(0.2)
충북	200.0	167.4	(83.7)	14.4	(7.2)	16.5	(8.2)	1.3	(0.7)	0.4	(0.2)
충남	288.7	241.1	(83.5)	18.4	(6.4)	25.7	(8.9)	2.8	(1.0)	0.8	(0.3)
전북	334.1	301.9	(90.4)	14.9	(4.4)	15.6	(4.7)	1.2	(0.4)	0.5	(0.2)
전남	372.7	345.8	(92.8)	13.3	(3.6)	12.5	(3.3)	0.9	(0.2)	0.3	(0.1)
경북	359.2	302.6	(84.2)	24.5	(6.8)	29.6	(8.2)	1.8	(0.5)	0.7	(0.2)
경남	377.8	346.7	(91.8)	12.8	(3.4)	16.0	(4.2)	1.7	(0.4)	0.5	(0.1)
제주	128.4	116.9	(91.1)	5.1	(4.0)	5.2	(4.1)	0.7	(0.6)	0.4	(0.3)

통 계 표

1. 주택 소재지별 소유자의 거주지 현황 35
2. 소유 물건수별 주택소유자 현황 41
3. 유주택 가구와 무주택 가구 현황 47

1. 주택 소재지별 소유자의 거주지 현황

(단위 : 호, %)

주택소재지	개인소유주택							
		관내인(동일시도 거주자) 소유 주택					외지인(타시도) 소유주택	
		합계	동일시군구 거주자소유	비중	동일시도내 타 시군구 거주자소유	비중		비중
전국	14,963,975	12,948,640	11,387,684	76.1	1,560,956	10.4	2,015,335	13.5
서울	2,552,576	2,177,420	1,825,422	71.5	351,998	13.8	375,156	14.7
종로구	40,954	35,218	27,961	68.3	7,257	17.7	5,736	14.0
중구	31,798	26,591	19,295	60.7	7,296	22.9	5,207	16.4
용산구	65,249	52,147	36,174	55.4	15,973	24.5	13,102	20.1
성동구	75,303	63,980	50,579	67.2	13,401	17.8	11,323	15.0
광진구	81,658	71,285	61,127	74.9	10,158	12.4	10,373	12.7
동대문구	89,084	77,782	65,542	73.6	12,240	13.7	11,302	12.7
종랑구	93,170	82,980	73,661	79.1	9,319	10.0	10,190	10.9
성북구	118,226	104,120	88,219	74.6	15,901	13.4	14,106	11.9
강북구	83,142	73,717	62,370	75.0	11,347	13.6	9,425	11.3
도봉구	100,855	89,179	77,347	76.7	11,832	11.7	11,676	11.6
노원구	158,065	135,336	114,720	72.6	20,616	13.0	22,729	14.4
은평구	128,709	111,379	97,217	75.5	14,162	11.0	17,330	13.5
서대문구	83,956	72,293	59,591	71.0	12,702	15.1	11,663	13.9
마포구	102,068	84,676	67,081	65.7	17,595	17.2	17,392	17.0
양천구	123,287	105,741	90,362	73.3	15,379	12.5	17,546	14.2
강서구	155,219	131,390	112,569	72.5	18,821	12.1	23,829	15.4
구로구	111,616	95,080	83,887	75.2	11,193	10.0	16,536	14.8
금천구	55,911	48,994	43,948	78.6	5,046	9.0	6,917	12.4
영등포구	89,638	75,624	62,234	69.4	13,390	14.9	14,014	15.6
동작구	102,743	88,427	73,797	71.8	14,630	14.2	14,316	13.9
관악구	112,193	97,845	85,210	75.9	12,635	11.3	14,348	12.8
서초구	116,548	96,028	76,221	65.4	19,807	17.0	20,520	17.6
강남구	149,994	120,128	93,231	62.2	26,897	17.9	29,866	19.9
송파구	182,368	151,653	128,805	70.6	22,848	12.5	30,715	16.8
강동구	100,822	85,827	74,274	73.7	11,553	11.5	14,995	14.9
부산	1,090,217	989,979	832,553	76.4	157,426	14.4	100,238	9.2
중구	15,898	14,115	10,014	63.0	4,101	25.8	1,783	11.2
서구	35,412	32,194	25,878	73.1	6,316	17.8	3,218	9.1
동구	28,526	25,490	19,332	67.8	6,158	21.6	3,036	10.6
영도구	39,309	36,035	32,042	81.5	3,993	10.2	3,274	8.3
부산진구	128,236	116,202	93,712	73.1	22,490	17.5	12,034	9.4
동래구	81,810	75,175	63,874	78.1	11,301	13.8	6,635	8.1
남구	97,214	88,324	74,253	76.4	14,071	14.5	8,890	9.1
북구	92,490	84,721	76,284	82.5	8,437	9.1	7,769	8.4
해운대구	130,576	116,426	99,540	76.2	16,886	12.9	14,150	10.8
사하구	104,089	95,754	84,752	81.4	11,002	10.6	8,335	8.0
금정구	78,927	71,670	62,011	78.6	9,659	12.2	7,257	9.2
강서구	23,506	20,621	17,307	73.6	3,314	14.1	2,885	12.3
연제구	65,512	60,585	50,004	76.3	10,581	16.2	4,927	7.5
수영구	61,209	54,808	42,612	69.6	12,196	19.9	6,401	10.5
사상구	67,449	62,599	54,894	81.4	7,705	11.4	4,850	7.2
기장군	40,054	35,260	26,044	65.0	9,216	23.0	4,794	12.0

주택소재지	개인소유주택							
		관내인(동일시도 거주자) 소유 주택					외지인(타시도) 소유주택	
		합계	동일시군구 거주자소유	비중	동일시도내 타 시군구 거주자소유	비중		비중
대구	704,573	633,126	555,225	78.8	77,901	11.1	71,447	10.1
중구	24,032	21,129	15,648	65.1	5,481	22.8	2,903	12.1
동구	103,507	91,729	79,558	76.9	12,171	11.8	11,778	11.4
서구	53,554	48,422	41,232	77.0	7,190	13.4	5,132	9.6
남구	40,489	36,436	30,049	74.2	6,387	15.8	4,053	10.0
북구	124,958	112,589	100,654	80.6	11,935	9.6	12,369	9.9
수성구	125,216	111,118	100,994	80.7	10,124	8.1	14,098	11.3
달서구	162,749	148,245	134,357	82.6	13,888	8.5	14,504	8.9
달성군	70,068	63,458	52,733	75.3	10,725	15.3	6,610	9.4
인천	880,133	730,833	642,606	73.0	88,227	10.0	149,300	17.0
중구	35,696	26,598	21,053	59.0	5,545	15.5	9,098	25.5
동구	23,852	21,415	18,025	75.6	3,390	14.2	2,437	10.2
남구	129,210	108,176	89,943	69.6	18,233	14.1	21,034	16.3
연수구	91,824	77,779	68,647	74.8	9,132	9.9	14,045	15.3
남동구	151,119	128,260	114,464	75.7	13,796	9.1	22,859	15.1
부평구	160,702	133,736	121,268	75.5	12,468	7.8	26,966	16.8
계양구	104,735	86,624	78,619	75.1	8,005	7.6	18,111	17.3
서구	151,187	121,853	107,454	71.1	14,399	9.5	29,334	19.4
강화군	25,788	21,218	18,768	72.8	2,450	9.5	4,570	17.7
옹진군	6,020	5,174	4,365	72.5	809	13.4	846	14.1
광주	433,969	378,061	336,636	77.6	41,425	9.5	55,908	12.9
동구	31,106	27,041	22,389	72.0	4,652	15.0	4,065	13.1
서구	92,747	80,446	70,630	76.2	9,816	10.6	12,301	13.3
남구	68,073	58,826	52,269	76.8	6,557	9.6	9,247	13.6
북구	130,472	113,730	102,859	78.8	10,871	8.3	16,742	12.8
광산구	111,571	98,018	88,489	79.3	9,529	8.5	13,553	12.1
대전	421,521	361,673	320,404	76.0	41,269	9.8	59,848	14.2
동구	67,320	58,032	50,768	75.4	7,264	10.8	9,288	13.8
중구	76,027	66,119	58,236	76.6	7,883	10.4	9,908	13.0
서구	134,485	115,742	103,786	77.2	11,956	8.9	18,743	13.9
유성구	89,008	74,476	65,687	73.8	8,789	9.9	14,532	16.3
대덕구	54,681	47,304	41,927	76.7	5,377	9.8	7,377	13.5
울산	339,953	315,486	282,703	83.2	32,783	9.6	24,467	7.2
중구	66,851	62,894	55,751	83.4	7,143	10.7	3,957	5.9
남구	99,620	93,015	83,878	84.2	9,137	9.2	6,605	6.6
동구	49,610	46,500	43,187	87.1	3,313	6.7	3,110	6.3
북구	56,379	52,718	47,117	83.6	5,601	9.9	3,661	6.5
울주군	67,493	60,359	52,770	78.2	7,589	11.2	7,134	10.6
세종	85,985	53,846	53,846	62.6	0	0.0	32,139	37.4

주택소재지	개인소유주택							
		관내인(동일시도 거주자) 소유 주택					외지인(타시도) 소유주택	
		합계	동일시군구 거주자소유	비중	동일시도내 타 시군구 거주자소유	비중		비중
경기	3,430,434	2,955,003	2,540,955	74.1	414,048	12.1	475,431	13.9
수원시	316,805	283,848	230,804	72.9	53,044	16.7	32,957	10.4
성남시	220,560	185,994	152,977	69.4	33,017	15.0	34,566	15.7
의정부시	120,806	103,835	93,312	77.2	10,523	8.7	16,971	14.0
안양시	169,184	149,164	127,000	75.1	22,164	13.1	20,020	11.8
부천시	237,883	202,625	189,423	79.6	13,202	5.5	35,258	14.8
광명시	93,442	77,057	69,782	74.7	7,275	7.8	16,385	17.5
평택시	147,217	125,539	108,161	73.5	17,378	11.8	21,678	14.7
동두천시	32,389	27,149	22,327	68.9	4,822	14.9	5,240	16.2
안산시	180,913	161,954	139,692	77.2	22,262	12.3	18,959	10.5
고양시	266,521	222,788	191,217	71.7	31,571	11.8	43,733	16.4
과천시	11,717	9,351	7,761	66.2	1,590	13.6	2,366	20.2
구리시	50,238	42,675	37,483	74.6	5,192	10.3	7,563	15.1
남양주시	176,982	145,350	128,422	72.6	16,928	9.6	31,632	17.9
오산시	53,847	47,689	38,410	71.3	9,279	17.2	6,158	11.4
시흥시	117,486	101,201	87,594	74.6	13,607	11.6	16,285	13.9
군포시	78,276	69,534	60,204	76.9	9,330	11.9	8,742	11.2
의왕시	42,535	37,282	30,860	72.6	6,422	15.1	5,253	12.3
하남시	51,121	42,047	37,421	73.2	4,626	9.0	9,074	17.8
용인시	269,946	232,350	193,683	71.7	38,667	14.3	37,596	13.9
파주시	106,284	90,764	78,566	73.9	12,198	11.5	15,520	14.6
이천시	63,061	56,232	49,257	78.1	6,975	11.1	6,829	10.8
안성시	57,290	50,458	43,449	75.8	7,009	12.2	6,832	11.9
김포시	96,982	80,050	73,967	76.3	6,083	6.3	16,932	17.5
화성시	163,959	146,639	123,036	75.0	23,603	14.4	17,320	10.6
광주시	99,695	88,956	75,830	76.1	13,126	13.2	10,739	10.8
양주시	55,289	47,507	40,192	72.7	7,315	13.2	7,782	14.1
포천시	42,227	36,721	31,996	75.8	4,725	11.2	5,506	13.0
여주시	35,960	31,343	27,042	75.2	4,301	12.0	4,617	12.8
연천군	12,812	11,260	9,580	74.8	1,680	13.1	1,552	12.1
가평군	21,115	16,883	14,601	69.1	2,282	10.8	4,232	20.0
양평군	37,892	30,758	26,906	71.0	3,852	10.2	7,134	18.8
강원	489,130	412,067	386,976	79.1	25,091	5.1	77,063	15.8
춘천시	82,210	72,299	68,863	83.8	3,436	4.2	9,911	12.1
원주시	99,507	85,795	80,864	81.3	4,931	5.0	13,712	13.8
강릉시	69,138	59,130	55,925	80.9	3,205	4.6	10,008	14.5
동해시	28,669	25,065	23,074	80.5	1,991	6.9	3,604	12.6
태백시	15,214	12,940	12,229	80.4	711	4.7	2,274	14.9
속초시	28,206	23,186	21,253	75.3	1,933	6.9	5,020	17.8
삼척시	23,228	19,843	18,301	78.8	1,542	6.6	3,385	14.6
홍천군	25,529	20,408	19,178	75.1	1,230	4.8	5,121	20.1
횡성군	16,107	12,697	11,603	72.0	1,094	6.8	3,410	21.2
영월군	14,711	11,884	11,305	76.8	579	3.9	2,827	19.2

주택소재지	개인소유주택							
	관내인(동일시도 거주자) 소유 주택						외지인(타시도) 소유주택	
	합계	동일시군구 거주자소유	비중	동일시도내 타 시군구 거주자소유	비중		비중	
평창군	17,909	12,509	11,681	65.2	828	4.6	5,400	30.2
정선군	13,350	11,111	10,353	77.6	758	5.7	2,239	16.8
철원군	12,683	10,516	10,371	81.8	145	1.1	2,167	17.1
화천군	6,593	5,461	5,003	75.9	458	6.9	1,132	17.2
양구군	5,723	4,964	4,675	81.7	289	5.0	759	13.3
인제군	9,016	7,470	7,111	78.9	359	4.0	1,546	17.1
고성군	10,194	8,337	7,585	74.4	752	7.4	1,857	18.2
양양군	11,143	8,452	7,602	68.2	850	7.6	2,691	24.1
총북	498,845	430,370	384,431	77.1	45,939	9.2	68,475	13.7
총주시	72,054	61,532	59,342	82.4	2,190	3.0	10,522	14.6
제천시	44,234	37,911	36,619	82.8	1,292	2.9	6,323	14.3
청주시	240,583	216,210	183,151	76.1	33,059	13.7	24,373	10.1
보은군	13,089	11,018	10,114	77.3	904	6.9	2,071	15.8
옥천군	18,865	15,261	14,884	78.9	377	2.0	3,604	19.1
영동군	18,645	14,895	14,635	78.5	260	1.4	3,750	20.1
진천군	23,808	18,318	16,420	69.0	1,898	8.0	5,490	23.1
괴산군	14,527	12,187	10,694	73.6	1,493	10.3	2,340	16.1
음성군	31,485	24,725	22,101	70.2	2,624	8.3	6,760	21.5
단양군	11,565	9,556	8,952	77.4	604	5.2	2,009	17.4
증평군	9,990	8,757	7,519	75.3	1,238	12.4	1,233	12.3
총남	686,088	563,244	519,315	75.7	43,929	6.4	122,844	17.9
천안시	196,246	161,671	141,213	72.0	20,458	10.4	34,575	17.6
공주시	37,193	30,347	28,927	77.8	1,420	3.8	6,846	18.4
보령시	33,918	28,734	27,587	81.3	1,147	3.4	5,184	15.3
아산시	96,958	78,109	69,636	71.8	8,473	8.7	18,849	19.4
서산시	54,570	46,586	44,708	81.9	1,878	3.4	7,984	14.6
논산시	38,391	31,513	30,146	78.5	1,367	3.6	6,878	17.9
계룡시	11,202	8,124	7,510	67.0	614	5.5	3,078	27.5
당진시	52,399	42,071	40,432	77.2	1,639	3.1	10,328	19.7
금산군	20,388	16,021	15,761	77.3	260	1.3	4,367	21.4
부여군	25,398	21,488	20,648	81.3	840	3.3	3,910	15.4
서천군	21,134	17,417	16,930	80.1	487	2.3	3,717	17.6
청양군	12,067	10,251	9,749	80.8	502	4.2	1,816	15.0
홍성군	33,082	27,618	25,697	77.7	1,921	5.8	5,464	16.5
예산군	30,818	25,585	23,573	76.5	2,012	6.5	5,233	17.0
태안군	22,324	17,709	16,798	75.2	911	4.1	4,615	20.7
전북	587,158	528,461	474,847	80.9	53,614	9.1	58,697	10.0
전주시	197,356	183,754	157,263	79.7	26,491	13.4	13,602	6.9
군산시	90,316	79,739	74,741	82.8	4,998	5.5	10,577	11.7
익산시	94,597	85,635	80,146	84.7	5,489	5.8	8,962	9.5
정읍시	35,213	31,095	28,830	81.9	2,265	6.4	4,118	11.7
남원시	27,709	24,633	23,533	84.9	1,100	4.0	3,076	11.1
김제시	28,227	25,432	22,483	79.7	2,949	10.4	2,795	9.9
완주군	28,644	25,655	21,078	73.6	4,577	16.0	2,989	10.4
진안군	9,196	8,059	7,136	77.6	923	10.0	1,137	12.4

주택소재지	개인소유주택							
	관내인(동일시도 거주자) 소유 주택						외지인(타시도) 소유주택	
	합계	동일시군구 거주자소유	비중	동일시도내 타 시군구 거주자소유	비중		비중	
무주군	9,402	7,554	7,298	77.6	256	2.7	1,848	19.7
장수군	8,242	7,125	6,523	79.1	602	7.3	1,117	13.6
임실군	9,448	8,216	6,737	71.3	1,479	15.7	1,232	13.0
순창군	10,388	8,890	8,474	81.6	416	4.0	1,498	14.4
고창군	17,227	14,856	14,262	82.8	594	3.4	2,371	13.8
부안군	21,193	17,818	16,343	77.1	1,475	7.0	3,375	15.9
전남	605,836	515,348	482,164	79.6	33,184	5.5	90,488	14.9
목포시	70,874	64,197	56,333	79.5	7,864	11.1	6,677	9.4
여수시	80,991	73,576	71,066	87.7	2,510	3.1	7,415	9.2
순천시	83,908	75,015	69,683	83.0	5,332	6.4	8,893	10.6
나주시	36,952	27,212	25,809	69.8	1,403	3.8	9,740	26.4
광양시	47,104	38,996	35,539	75.4	3,457	7.3	8,108	17.2
담양군	16,197	12,206	11,894	73.4	312	1.9	3,991	24.6
곡성군	12,034	9,463	9,150	76.0	313	2.6	2,571	21.4
구례군	10,848	8,874	8,348	77.0	526	4.8	1,974	18.2
고흥군	24,327	20,429	19,255	79.2	1,174	4.8	3,898	16.0
보성군	16,908	14,032	13,154	77.8	878	5.2	2,876	17.0
화순군	20,780	16,014	15,434	74.3	580	2.8	4,766	22.9
장흥군	14,692	12,406	11,924	81.2	482	3.3	2,286	15.6
강진군	14,997	12,683	12,189	81.3	494	3.3	2,314	15.4
해남군	25,494	21,925	20,938	82.1	987	3.9	3,569	14.0
영암군	18,813	15,529	14,350	76.3	1,179	6.3	3,284	17.5
무안군	25,622	22,093	19,312	75.4	2,781	10.9	3,529	13.8
함평군	10,926	8,725	8,385	76.7	340	3.1	2,201	20.1
영광군	16,060	13,163	12,865	80.1	298	1.9	2,897	18.0
장성군	14,474	10,876	10,599	73.2	277	1.9	3,598	24.9
완도군	17,296	14,631	14,177	82.0	454	2.6	2,665	15.4
진도군	12,137	10,714	10,361	85.4	353	2.9	1,423	11.7
신안군	14,402	12,589	11,399	79.1	1,190	8.3	1,813	12.6
경북	895,071	769,076	717,350	80.1	51,726	5.8	125,995	14.1
포항시	157,317	141,697	126,524	80.4	15,173	9.6	15,620	9.9
경주시	86,706	75,350	72,246	83.3	3,104	3.6	11,356	13.1
김천시	47,219	41,348	38,870	82.3	2,478	5.2	5,871	12.4
안동시	57,052	50,610	47,614	83.5	2,996	5.3	6,442	11.3
구미시	127,098	111,095	104,556	82.3	6,539	5.1	16,003	12.6
영주시	36,583	33,048	31,694	86.6	1,354	3.7	3,535	9.7
영천시	36,176	29,952	27,868	77.0	2,084	5.8	6,224	17.2
상주시	38,271	33,360	31,934	83.4	1,426	3.7	4,911	12.8
문경시	26,377	22,543	21,516	81.6	1,027	3.9	3,834	14.5
경산시	80,579	65,652	61,972	76.9	3,680	4.6	14,927	18.5
군위군	9,620	7,495	7,057	73.4	438	4.6	2,125	22.1
의성군	22,796	19,165	18,221	79.9	944	4.1	3,631	15.9
청송군	9,449	7,992	7,458	78.9	534	5.7	1,457	15.4
영양군	7,003	6,064	5,740	82.0	324	4.6	939	13.4
영덕군	15,576	13,101	11,814	75.8	1,287	8.3	2,475	15.9

주택소재지	개인소유주택							
		관내인(동일시도 거주자) 소유 주택					외지인(타시도) 소유주택	
		합계	동일시군구 거주자소유	비중	동일시도내 타 시군구 거주자소유	비중		비중
청도군	19,562	14,602	13,929	71.2	673	3.4	4,960	25.4
고령군	11,659	8,816	8,477	72.7	339	2.9	2,843	24.4
성주군	15,497	12,147	11,553	74.5	594	3.8	3,350	21.6
칠곡군	37,110	30,385	27,184	73.3	3,201	8.6	6,725	18.1
예천군	20,123	16,906	15,057	74.8	1,849	9.2	3,217	16.0
봉화군	12,440	10,562	9,834	79.1	728	5.9	1,878	15.1
울진군	18,306	14,969	14,214	77.6	755	4.1	3,337	18.2
울릉군	2,552	2,217	2,018	79.1	199	7.8	335	13.1
경남	1,070,083	963,364	870,265	81.3	93,099	8.7	106,719	10.0
창원시	303,055	285,932	246,559	81.4	39,373	13.0	17,123	5.7
진주시	107,110	100,398	90,936	84.9	9,462	8.8	6,712	6.3
통영시	44,959	41,263	38,280	85.1	2,983	6.6	3,696	8.2
사천시	39,554	35,882	30,998	78.4	4,884	12.3	3,672	9.3
김해시	153,052	138,783	129,851	84.8	8,932	5.8	14,269	9.3
밀양시	40,511	34,142	31,624	78.1	2,518	6.2	6,369	15.7
거제시	83,277	75,624	71,922	86.4	3,702	4.4	7,653	9.2
양산시	103,700	83,932	81,200	78.3	2,732	2.6	19,768	19.1
의령군	11,532	9,956	8,453	73.3	1,503	13.0	1,576	13.7
함안군	24,402	22,319	18,198	74.6	4,121	16.9	2,083	8.5
창녕군	23,907	20,166	17,935	75.0	2,231	9.3	3,741	15.6
고성군	21,637	19,375	16,810	77.7	2,565	11.9	2,262	10.5
남해군	18,666	15,483	14,245	76.3	1,238	6.6	3,183	17.1
하동군	18,461	15,659	13,973	75.7	1,686	9.1	2,802	15.2
산청군	15,013	13,010	10,907	72.7	2,103	14.0	2,003	13.3
함양군	16,622	13,928	12,889	77.5	1,039	6.3	2,694	16.2
거창군	23,898	20,612	19,761	82.7	851	3.6	3,286	13.8
합천군	20,727	16,900	15,724	75.9	1,176	5.7	3,827	18.5
제주	192,403	171,283	161,986	84.2	9,297	4.8	21,120	11.0
제주시	136,885	124,629	120,149	87.8	4,480	3.3	12,256	9.0
서귀포시	55,518	46,654	41,837	75.4	4,817	8.7	8,864	16.0

2. 소유 물건수별 주택 소유자 현황

(단위 : 명)

거주지역	주택 소유자	소유물건수									
		1건		2건		3건		4건		5건 이상	
			비중		비중		비중		비중		비중
전국	13,669,851	11,550,688	84.5	1,659,681	12.1	272,400	2.0	72,166	0.5	114,916	0.8
서울	2,436,182	2,047,176	84.0	289,171	11.9	48,079	2.0	14,518	0.6	37,238	1.5
종로구	39,410	31,447	79.8	5,581	14.2	1,125	2.9	423	1.1	834	2.1
중구	28,469	23,337	82.0	3,763	13.2	686	2.4	213	0.7	470	1.7
용산구	55,166	44,596	80.8	7,693	13.9	1,516	2.7	482	0.9	879	1.6
성동구	74,104	61,715	83.3	9,273	12.5	1,615	2.2	472	0.6	1,029	1.4
광진구	81,436	68,523	84.1	9,082	11.2	1,537	1.9	524	0.6	1,770	2.2
동대문구	85,449	72,825	85.2	9,765	11.4	1,545	1.8	392	0.5	922	1.1
종랑구	92,084	80,802	87.7	8,791	9.5	1,232	1.3	361	0.4	898	1.0
성북구	114,487	97,052	84.8	13,228	11.6	2,153	1.9	660	0.6	1,394	1.2
강북구	77,595	68,091	87.8	7,505	9.7	1,115	1.4	290	0.4	594	0.8
도봉구	95,684	83,015	86.8	10,011	10.5	1,540	1.6	413	0.4	705	0.7
노원구	142,936	122,221	85.5	16,232	11.4	2,499	1.7	691	0.5	1,293	0.9
은평구	121,127	103,930	85.8	13,131	10.8	2,055	1.7	664	0.5	1,347	1.1
서대문구	79,840	67,119	84.1	9,563	12.0	1,601	2.0	461	0.6	1,096	1.4
마포구	90,896	75,367	82.9	11,492	12.6	1,945	2.1	625	0.7	1,467	1.6
양천구	123,840	104,657	84.5	14,744	11.9	2,360	1.9	657	0.5	1,422	1.1
강서구	140,464	119,705	85.2	15,996	11.4	2,483	1.8	761	0.5	1,519	1.1
구로구	106,984	92,310	86.3	11,522	10.8	1,742	1.6	550	0.5	860	0.8
금천구	55,510	48,482	87.3	5,570	10.0	768	1.4	200	0.4	490	0.9
영등포구	90,266	76,385	84.6	10,750	11.9	1,697	1.9	440	0.5	994	1.1
동작구	101,879	86,102	84.5	11,861	11.6	1,876	1.8	609	0.6	1,431	1.4
관악구	110,080	94,372	85.7	11,195	10.2	1,836	1.7	639	0.6	2,038	1.9
서초구	121,266	95,890	79.1	18,093	14.9	3,487	2.9	1,072	0.9	2,724	2.2
강남구	144,315	112,534	78.0	22,400	15.5	4,353	3.0	1,327	0.9	3,701	2.6
송파구	165,415	134,419	81.3	20,983	12.7	3,582	2.2	1,058	0.6	5,373	3.2
강동구	97,480	82,280	84.4	10,947	11.2	1,731	1.8	534	0.5	1,988	2.0
부산	973,593	823,956	84.6	114,390	11.7	19,605	2.0	5,324	0.5	10,318	1.1
중구	11,664	9,670	82.9	1,495	12.8	285	2.4	76	0.7	138	1.2
서구	28,777	23,954	83.2	3,469	12.1	611	2.1	222	0.8	521	1.8
동구	22,609	19,364	85.6	2,454	10.9	432	1.9	107	0.5	252	1.1
영도구	34,545	29,607	85.7	3,846	11.1	615	1.8	144	0.4	333	1.0
부산진구	104,574	89,155	85.3	11,713	11.2	1,951	1.9	541	0.5	1,214	1.2
동래구	78,561	66,689	84.9	9,148	11.6	1,557	2.0	398	0.5	769	1.0
남구	82,466	69,230	83.9	9,954	12.1	1,661	2.0	470	0.6	1,151	1.4
북구	88,199	76,260	86.5	9,442	10.7	1,493	1.7	428	0.5	576	0.7
해운대구	119,200	97,467	81.8	16,349	13.7	3,136	2.6	893	0.7	1,355	1.1
사하구	93,376	81,096	86.8	9,587	10.3	1,523	1.6	412	0.4	758	0.8
금정구	71,806	60,796	84.7	8,341	11.6	1,434	2.0	373	0.5	862	1.2
강서구	26,285	22,015	83.8	3,291	12.5	583	2.2	156	0.6	240	0.9
연제구	61,622	52,340	84.9	7,133	11.6	1,258	2.0	306	0.5	585	0.9
수영구	51,410	42,903	83.5	6,341	12.3	1,148	2.2	321	0.6	697	1.4
사상구	63,982	54,916	85.8	7,098	11.1	1,108	1.7	314	0.5	546	0.9
기장군	34,517	28,494	82.6	4,729	13.7	810	2.3	163	0.5	321	0.9

거주지역	주택 소유자	소유물건수									
		1건		2건		3건		4건		5건 이상	
			비중		비중		비중		비중		비중
대구	671,684	572,547	85.2	80,150	11.9	12,471	1.9	3,211	0.5	3,305	0.5
중구	20,651	17,411	84.3	2,585	12.5	425	2.1	103	0.5	127	0.6
동구	94,773	81,438	85.9	10,900	11.5	1,589	1.7	381	0.4	465	0.5
서구	48,754	43,281	88.8	4,452	9.1	633	1.3	172	0.4	216	0.4
남구	37,065	32,272	87.1	3,758	10.1	594	1.6	174	0.5	267	0.7
북구	117,863	101,859	86.4	13,242	11.2	1,895	1.6	432	0.4	435	0.4
수성구	128,376	104,559	81.4	18,654	14.5	3,270	2.5	970	0.8	923	0.7
달서구	160,161	137,702	86.0	18,340	11.5	2,815	1.8	670	0.4	634	0.4
달성군	64,041	54,025	84.4	8,219	12.8	1,250	2.0	309	0.5	238	0.4
인천	763,252	657,497	86.1	84,732	11.1	12,724	1.7	3,441	0.5	4,858	0.6
중구	28,294	23,273	82.3	3,865	13.7	688	2.4	197	0.7	271	1.0
동구	20,793	18,211	87.6	2,065	9.9	274	1.3	84	0.4	159	0.8
남구	102,096	89,611	87.8	9,930	9.7	1,430	1.4	374	0.4	751	0.7
연수구	89,711	75,385	84.0	11,305	12.6	1,832	2.0	474	0.5	715	0.8
남동구	136,524	118,354	86.7	14,702	10.8	2,103	1.5	580	0.4	785	0.6
부평구	140,303	121,943	86.9	14,734	10.5	2,222	1.6	583	0.4	821	0.6
계양구	88,502	77,477	87.5	8,921	10.1	1,295	1.5	359	0.4	450	0.5
서구	128,085	109,824	85.7	14,869	11.6	2,097	1.6	584	0.5	711	0.6
강화군	22,517	18,405	81.7	3,241	14.4	580	2.6	156	0.7	135	0.6
옹진군	6,427	5,014	78.0	1,100	17.1	203	3.2	50	0.8	60	0.9
광주	399,189	342,074	85.7	45,627	11.4	7,354	1.8	1,850	0.5	2,284	0.6
동구	27,675	23,298	84.2	3,411	12.3	577	2.1	149	0.5	240	0.9
서구	86,036	72,891	84.7	10,510	12.2	1,728	2.0	394	0.5	513	0.6
남구	62,294	53,116	85.3	7,316	11.7	1,175	1.9	318	0.5	369	0.6
북구	119,197	103,257	86.6	12,872	10.8	1,986	1.7	505	0.4	577	0.5
광산구	103,987	89,512	86.1	11,518	11.1	1,888	1.8	484	0.5	585	0.6
대전	394,868	336,727	85.3	46,417	11.8	7,426	1.9	2,056	0.5	2,242	0.6
동구	59,312	51,806	87.3	6,083	10.3	932	1.6	238	0.4	253	0.4
중구	68,588	59,147	86.2	7,644	11.1	1,145	1.7	300	0.4	352	0.5
서구	127,545	108,682	85.2	15,033	11.8	2,471	1.9	672	0.5	687	0.5
유성구	90,135	74,292	82.4	12,405	13.8	2,114	2.3	628	0.7	696	0.8
대덕구	49,288	42,800	86.8	5,252	10.7	764	1.6	218	0.4	254	0.5
울산	338,232	285,797	84.5	42,568	12.6	6,409	1.9	1,472	0.4	1,986	0.6
중구	67,500	58,218	86.2	7,636	11.3	1,081	1.6	276	0.4	289	0.4
남구	99,094	83,636	84.4	12,436	12.5	1,883	1.9	457	0.5	682	0.7
동구	51,869	44,135	85.1	6,127	11.8	905	1.7	191	0.4	511	1.0
북구	56,931	49,149	86.3	6,597	11.6	817	1.4	206	0.4	162	0.3
울주군	62,838	50,659	80.6	9,772	15.6	1,723	2.7	342	0.5	342	0.5
세종	69,759	55,570	79.7	11,004	15.8	2,120	3.0	523	0.7	542	0.8

거주지역	주택 소유자	소유물건수									
		1건		2건		3건		4건		5건 이상	
			비중		비중		비중		비중		비중
경기	3,169,606	2,695,877	85.1	374,192	11.8	58,412	1.8	15,452	0.5	25,673	0.8
수원시	296,792	254,965	85.9	33,518	11.3	4,914	1.7	1,247	0.4	2,148	0.7
성남시	232,876	195,660	84.0	29,055	12.5	4,648	2.0	1,297	0.6	2,216	1.0
의정부시	107,029	93,322	87.2	11,049	10.3	1,596	1.5	416	0.4	646	0.6
안양시	160,533	136,779	85.2	18,711	11.7	2,991	1.9	773	0.5	1,279	0.8
부천시	218,419	189,882	86.9	22,694	10.4	3,377	1.5	966	0.4	1,500	0.7
광명시	86,410	74,095	85.7	9,797	11.3	1,510	1.7	423	0.5	585	0.7
평택시	117,329	98,857	84.3	14,431	12.3	2,407	2.1	618	0.5	1,016	0.9
동두천시	24,245	21,196	87.4	2,407	9.9	373	1.5	113	0.5	156	0.6
안산시	153,550	132,874	86.5	15,481	10.1	2,257	1.5	614	0.4	2,324	1.5
고양시	256,370	218,675	85.3	30,220	11.8	4,578	1.8	1,139	0.4	1,758	0.7
과천시	13,734	11,166	81.3	1,882	13.7	348	2.5	101	0.7	237	1.7
구리시	48,384	41,844	86.5	5,193	10.7	812	1.7	217	0.4	318	0.7
남양주시	154,146	130,298	84.5	18,833	12.2	3,102	2.0	802	0.5	1,111	0.7
오산시	46,202	40,127	86.9	4,919	10.6	679	1.5	195	0.4	282	0.6
시흥시	101,720	88,632	87.1	10,537	10.4	1,570	1.5	402	0.4	579	0.6
군포시	74,684	64,359	86.2	8,341	11.2	1,172	1.6	294	0.4	518	0.7
의왕시	41,356	35,028	84.7	4,988	12.1	758	1.8	185	0.4	397	1.0
하남시	52,898	45,729	86.4	5,707	10.8	820	1.6	224	0.4	418	0.8
용인시	264,382	220,213	83.3	34,773	13.2	5,288	2.0	1,463	0.6	2,645	1.0
파주시	94,680	80,117	84.6	11,331	12.0	1,985	2.1	532	0.6	715	0.8
이천시	55,633	45,777	82.3	7,495	13.5	1,512	2.7	388	0.7	461	0.8
안성시	48,436	40,313	83.2	6,261	12.9	1,114	2.3	336	0.7	412	0.9
김포시	94,072	80,019	85.1	11,481	12.2	1,649	1.8	396	0.4	527	0.6
화성시	158,815	133,323	83.9	20,795	13.1	3,005	1.9	699	0.4	993	0.6
광주시	90,116	76,687	85.1	10,614	11.8	1,620	1.8	416	0.5	779	0.9
양주시	48,693	41,530	85.3	5,771	11.9	863	1.8	231	0.5	298	0.6
포천시	36,336	30,582	84.2	4,432	12.2	822	2.3	245	0.7	255	0.7
여주시	30,440	24,443	80.3	4,520	14.8	872	2.9	248	0.8	357	1.2
연천군	11,468	9,701	84.6	1,435	12.5	218	1.9	53	0.5	61	0.5
가평군	16,755	13,383	79.9	2,372	14.2	581	3.5	177	1.1	242	1.4
양평군	33,103	26,301	79.5	5,149	15.6	971	2.9	242	0.7	440	1.3
강원	416,492	347,406	83.4	53,351	12.8	9,485	2.3	2,750	0.7	3,500	0.8
춘천시	75,302	64,384	85.5	8,718	11.6	1,407	1.9	390	0.5	403	0.5
원주시	85,781	72,754	84.8	10,158	11.8	1,687	2.0	551	0.6	631	0.7
강릉시	57,629	48,431	84.0	7,100	12.3	1,253	2.2	354	0.6	491	0.9
동해시	24,115	20,662	85.7	2,662	11.0	442	1.8	137	0.6	212	0.9
태백시	13,246	11,196	84.5	1,518	11.5	226	1.7	77	0.6	229	1.7
속초시	22,099	18,645	84.4	2,581	11.7	472	2.1	167	0.8	234	1.1
삼척시	18,922	15,733	83.1	2,395	12.7	468	2.5	111	0.6	215	1.1
홍천군	21,240	16,477	77.6	3,755	17.7	700	3.3	150	0.7	158	0.7
횡성군	13,410	10,115	75.4	2,501	18.7	546	4.1	135	1.0	113	0.8
영월군	12,415	9,882	79.6	1,955	15.7	342	2.8	119	1.0	117	0.9
평창군	12,600	10,120	80.3	1,842	14.6	377	3.0	114	0.9	147	1.2
정선군	11,331	9,286	82.0	1,513	13.4	288	2.5	72	0.6	172	1.5
철원군	11,685	10,135	86.7	1,285	11.0	177	1.5	37	0.3	51	0.4
화천군	6,197	5,052	81.5	888	14.3	161	2.6	55	0.9	41	0.7
양구군	5,586	4,637	83.0	755	13.5	121	2.2	40	0.7	33	0.6

거주지역	주택 소유자	소유물건수									
		1건		2건		3건		4건		5건 이상	
			비중		비중		비중		비중		비중
인제군	8,351	6,754	80.9	1,226	14.7	245	2.9	58	0.7	68	0.8
고성군	8,236	6,546	79.5	1,210	14.7	303	3.7	87	1.1	90	1.1
양양군	8,347	6,597	79.0	1,289	15.4	270	3.2	96	1.2	95	1.1
총북	441,796	370,355	83.8	54,930	12.4	10,332	2.3	2,810	0.6	3,369	0.8
충주시	61,267	52,055	85.0	7,189	11.7	1,309	2.1	334	0.5	380	0.6
제천시	38,787	33,284	85.8	4,261	11.0	774	2.0	196	0.5	272	0.7
청주시	222,605	187,804	84.4	27,191	12.2	4,804	2.2	1,269	0.6	1,537	0.7
보은군	11,176	8,831	79.0	1,720	15.4	341	3.1	115	1.0	169	1.5
옥천군	16,557	13,915	84.0	1,945	11.7	482	2.9	111	0.7	104	0.6
영동군	16,210	13,533	83.5	2,121	13.1	369	2.3	96	0.6	91	0.6
진천군	18,986	15,362	80.9	2,513	13.2	682	3.6	203	1.1	226	1.2
괴산군	12,738	10,270	80.6	1,877	14.7	367	2.9	126	1.0	98	0.8
음성군	24,778	19,957	80.5	3,582	14.5	765	3.1	230	0.9	244	1.0
단양군	9,719	7,833	80.6	1,375	14.1	235	2.4	86	0.9	190	2.0
증평군	8,973	7,511	83.7	1,156	12.9	204	2.3	44	0.5	58	0.6
충남	583,830	474,602	81.3	84,269	14.4	16,118	2.8	4,381	0.8	4,460	0.8
천안시	164,676	137,629	83.6	21,060	12.8	3,658	2.2	1,002	0.6	1,327	0.8
공주시	31,163	25,208	80.9	4,551	14.6	883	2.8	269	0.9	252	0.8
보령시	28,671	23,027	80.3	4,163	14.5	885	3.1	268	0.9	328	1.1
아산시	80,690	64,655	80.1	12,465	15.4	2,332	2.9	574	0.7	664	0.8
서산시	48,530	40,481	83.4	6,403	13.2	1,070	2.2	283	0.6	293	0.6
논산시	32,580	26,732	82.1	4,421	13.6	889	2.7	292	0.9	246	0.8
계룡시	10,979	9,027	82.2	1,441	13.1	328	3.0	86	0.8	97	0.9
당진시	45,766	37,246	81.4	6,733	14.7	1,181	2.6	315	0.7	291	0.6
금산군	17,505	14,817	84.6	2,183	12.5	346	2.0	89	0.5	70	0.4
부여군	22,333	17,794	79.7	3,501	15.7	724	3.2	160	0.7	154	0.7
서천군	17,407	12,704	73.0	3,182	18.3	995	5.7	313	1.8	213	1.2
청양군	11,025	8,936	81.1	1,655	15.0	292	2.6	82	0.7	60	0.5
홍성군	27,888	22,042	79.0	4,488	16.1	962	3.4	250	0.9	146	0.5
예산군	25,947	19,891	76.7	4,657	17.9	979	3.8	234	0.9	186	0.7
태안군	18,670	14,413	77.2	3,366	18.0	594	3.2	164	0.9	133	0.7
전북	519,633	443,756	85.4	60,643	11.7	10,028	1.9	2,372	0.5	2,834	0.5
전주시	177,838	153,437	86.3	19,386	10.9	3,140	1.8	774	0.4	1,101	0.6
군산시	75,922	64,431	84.9	9,070	11.9	1,512	2.0	389	0.5	520	0.7
익산시	82,500	71,000	86.1	9,150	11.1	1,491	1.8	382	0.5	477	0.6
정읍시	30,825	26,414	85.7	3,614	11.7	549	1.8	121	0.4	127	0.4
남원시	25,726	22,625	87.9	2,604	10.1	371	1.4	60	0.2	66	0.3
김제시	25,055	21,340	85.2	3,025	12.1	503	2.0	93	0.4	94	0.4
완주군	26,137	21,818	83.5	3,522	13.5	549	2.1	124	0.5	124	0.5
진안군	8,666	7,353	84.8	1,116	12.9	144	1.7	23	0.3	30	0.3
무주군	8,245	6,932	84.1	1,078	13.1	172	2.1	40	0.5	23	0.3
장수군	7,585	6,534	86.1	894	11.8	122	1.6	16	0.2	19	0.3
임실군	8,125	6,489	79.9	1,263	15.5	268	3.3	59	0.7	46	0.6
순창군	9,921	8,594	86.6	1,124	11.3	157	1.6	20	0.2	26	0.3
고창군	15,327	11,599	75.7	2,723	17.8	713	4.7	182	1.2	110	0.7
부안군	17,761	15,190	85.5	2,074	11.7	337	1.9	89	0.5	71	0.4

거주지역	주택 소유자	소유물건수									
		1건		2건		3건		4건		5건 이상	
			비중		비중		비중		비중		비중
전남	537,573	455,178	84.7	65,855	12.3	11,575	2.2	2,715	0.5	2,250	0.4
목포시	60,912	53,542	87.9	6,070	10.0	885	1.5	202	0.3	213	0.3
여수시	74,712	64,949	86.9	8,111	10.9	1,062	1.4	262	0.4	328	0.4
순천시	74,597	63,532	85.2	8,652	11.6	1,625	2.2	399	0.5	389	0.5
나주시	31,570	26,563	84.1	4,082	12.9	662	2.1	149	0.5	114	0.4
광양시	38,595	32,017	83.0	5,253	13.6	898	2.3	197	0.5	230	0.6
담양군	14,933	12,710	85.1	1,829	12.2	283	1.9	59	0.4	52	0.3
곡성군	10,664	9,175	86.0	1,247	11.7	177	1.7	40	0.4	25	0.2
구례군	9,433	8,122	86.1	1,099	11.7	152	1.6	34	0.4	26	0.3
고흥군	20,443	16,444	80.4	2,992	14.6	744	3.6	180	0.9	83	0.4
보성군	14,991	12,533	83.6	2,004	13.4	335	2.2	88	0.6	31	0.2
화순군	18,288	15,058	82.3	2,623	14.3	435	2.4	83	0.5	89	0.5
장흥군	13,390	11,451	85.5	1,549	11.6	276	2.1	63	0.5	51	0.4
강진군	14,039	11,859	84.5	1,797	12.8	284	2.0	49	0.3	50	0.4
해남군	22,889	19,609	85.7	2,654	11.6	484	2.1	90	0.4	52	0.2
영암군	17,003	14,497	85.3	2,053	12.1	346	2.0	53	0.3	54	0.3
무안군	22,676	19,045	84.0	2,865	12.6	552	2.4	107	0.5	107	0.5
함평군	9,786	7,581	77.5	1,690	17.3	392	4.0	83	0.8	40	0.4
영광군	14,849	10,888	73.3	2,660	17.9	845	5.7	307	2.1	149	1.0
장성군	13,402	11,560	86.3	1,506	11.2	235	1.8	56	0.4	45	0.3
완도군	15,231	12,697	83.4	2,033	13.3	359	2.4	100	0.7	42	0.3
진도군	10,818	9,035	83.5	1,406	13.0	288	2.7	58	0.5	31	0.3
신안군	14,352	12,311	85.8	1,680	11.7	256	1.8	56	0.4	49	0.3
경북	798,792	673,371	84.3	102,436	12.8	16,045	2.0	3,660	0.5	3,280	0.4
포항시	143,920	118,773	82.5	20,286	14.1	3,321	2.3	782	0.5	758	0.5
경주시	77,669	65,250	84.0	10,181	13.1	1,580	2.0	351	0.5	307	0.4
김천시	42,466	36,501	86.0	5,016	11.8	684	1.6	137	0.3	128	0.3
안동시	50,417	43,424	86.1	5,814	11.5	861	1.7	171	0.3	147	0.3
구미시	113,526	96,507	85.0	14,057	12.4	1,968	1.7	474	0.4	520	0.5
영주시	33,708	28,963	85.9	3,822	11.3	611	1.8	138	0.4	174	0.5
영천시	31,895	26,463	83.0	4,500	14.1	687	2.2	156	0.5	89	0.3
상주시	34,473	29,734	86.3	3,817	11.1	673	2.0	140	0.4	109	0.3
문경시	23,448	20,047	85.5	2,682	11.4	516	2.2	126	0.5	77	0.3
경산시	70,915	60,723	85.6	8,307	11.7	1,298	1.8	325	0.5	262	0.4
군위군	8,787	7,294	83.0	1,240	14.1	185	2.1	39	0.4	29	0.3
의성군	20,389	17,594	86.3	2,322	11.4	342	1.7	66	0.3	65	0.3
청송군	8,692	7,244	83.3	1,178	13.6	187	2.2	46	0.5	37	0.4
영양군	6,212	5,190	83.5	851	13.7	131	2.1	26	0.4	14	0.2
영덕군	12,913	10,753	83.3	1,743	13.5	298	2.3	77	0.6	42	0.3
청도군	16,712	13,922	83.3	2,326	13.9	349	2.1	60	0.4	55	0.3
고령군	10,070	8,118	80.6	1,564	15.5	284	2.8	64	0.6	40	0.4
성주군	14,523	11,938	82.2	2,165	14.9	310	2.1	71	0.5	39	0.3
칠곡군	31,896	26,569	83.3	4,371	13.7	690	2.2	134	0.4	132	0.4
예천군	16,923	14,010	82.8	2,314	13.7	393	2.3	126	0.7	80	0.5
봉화군	11,158	9,323	83.6	1,492	13.4	247	2.2	51	0.5	45	0.4
울진군	15,382	12,921	84.0	1,940	12.6	341	2.2	72	0.5	108	0.7
울릉군	2,698	2,110	78.2	448	16.6	89	3.3	28	1.0	23	0.9

거주지역	주택 소유자	소유물건수									
		1건		2건		3건		4건		5건 이상	
			비중		비중		비중		비중		비중
경남	986,620	833,964	84.5	124,790	12.6	19,173	1.9	4,257	0.4	4,436	0.4
창원시	298,483	251,597	84.3	38,535	12.9	5,760	1.9	1,258	0.4	1,333	0.4
진주시	100,037	85,137	85.1	12,302	12.3	1,770	1.8	364	0.4	464	0.5
통영시	39,658	34,324	86.6	4,428	11.2	618	1.6	123	0.3	165	0.4
사천시	34,128	29,538	86.6	3,834	11.2	507	1.5	146	0.4	103	0.3
김해시	143,845	123,768	86.0	16,378	11.4	2,538	1.8	560	0.4	601	0.4
밀양시	33,956	27,880	82.1	4,824	14.2	799	2.4	229	0.7	224	0.7
거제시	76,763	63,359	82.5	10,795	14.1	1,780	2.3	415	0.5	414	0.5
양산시	92,255	79,128	85.8	10,669	11.6	1,609	1.7	394	0.4	455	0.5
의령군	10,043	8,616	85.8	1,176	11.7	183	1.8	38	0.4	30	0.3
함안군	21,661	17,579	81.2	3,272	15.1	553	2.6	122	0.6	135	0.6
창녕군	20,856	17,045	81.7	3,074	14.7	529	2.5	124	0.6	84	0.4
고성군	18,402	15,677	85.2	2,284	12.4	327	1.8	61	0.3	53	0.3
남해군	15,613	13,907	89.1	1,471	9.4	185	1.2	22	0.1	28	0.2
하동군	15,969	13,447	84.2	2,068	13.0	337	2.1	63	0.4	54	0.3
산청군	12,766	10,470	82.0	1,837	14.4	324	2.5	58	0.5	77	0.6
함양군	14,189	11,838	83.4	1,957	13.8	300	2.1	56	0.4	38	0.3
거창군	20,978	16,905	80.6	3,246	15.5	588	2.8	128	0.6	111	0.5
합천군	17,018	13,749	80.8	2,640	15.5	466	2.7	96	0.6	67	0.4
제주	168,750	134,835	79.9	25,156	14.9	5,044	3.0	1,374	0.8	2,341	1.4
제주시	122,874	98,412	80.1	18,029	14.7	3,593	2.9	989	0.8	1,851	1.5
서귀포시	45,876	36,423	79.4	7,127	15.5	1,451	3.2	385	0.8	490	1.1

3. 유주택 가구와 무주택 가구 현황

(단위 : 가구)

거주지역	총가구수	주택소유가구						무주택 가구
		합계	1건	2건	3건	4건	5건 이상	
전국	19,673,875	11,000,007	7,989,444	2,181,834	523,046	148,909	156,774	8,673,868
서울	3,813,260	1,875,189	1,350,211	365,471	89,595	27,247	42,665	1,938,071
종로구	62,372	29,821	19,678	6,582	1,889	673	999	32,551
중구	52,208	21,775	15,037	4,564	1,178	413	583	30,433
용산구	91,102	41,071	27,625	8,920	2,573	849	1,104	50,031
성동구	120,957	56,272	39,682	11,566	2,900	888	1,236	64,685
광진구	147,846	62,582	45,641	11,462	2,755	909	1,815	85,264
동대문구	145,294	66,868	48,960	12,890	3,019	856	1,143	78,426
중랑구	159,035	74,906	57,767	12,686	2,650	737	1,066	84,129
성북구	172,973	89,109	64,941	17,118	4,101	1,256	1,693	83,864
강북구	127,281	63,306	48,941	10,689	2,274	621	781	63,975
도봉구	125,974	77,312	58,314	14,176	3,068	844	910	48,662
노원구	202,955	113,169	83,827	21,479	4,926	1,277	1,660	89,786
은평구	179,641	97,275	72,793	17,613	4,039	1,216	1,614	82,366
서대문구	126,672	62,326	44,788	12,371	3,045	864	1,258	64,346
마포구	152,814	69,265	48,841	14,143	3,444	1,135	1,702	83,549
양천구	162,045	93,837	67,672	18,604	4,520	1,319	1,722	68,208
강서구	231,739	111,908	82,940	20,785	4,852	1,438	1,893	119,831
구로구	156,110	85,073	62,961	16,176	3,725	1,052	1,159	71,037
금천구	95,331	45,074	34,415	7,920	1,682	463	594	50,257
영등포구	147,559	69,316	49,893	13,808	3,392	989	1,234	78,243
동작구	160,062	77,706	55,879	15,319	3,730	1,127	1,651	82,356
관악구	232,212	87,321	64,992	15,475	3,536	1,051	2,267	144,891
서초구	155,513	83,436	53,441	19,223	5,712	1,943	3,117	72,077
강남구	207,369	100,798	64,091	23,119	7,097	2,345	4,146	106,571
송파구	237,516	120,310	81,993	24,700	6,293	2,027	5,297	117,206
강동구	160,680	75,353	55,099	14,083	3,195	955	2,021	85,327
부산	1,354,401	791,489	581,956	150,201	35,938	10,344	13,050	562,912
중구	20,307	9,764	7,057	1,888	497	150	172	10,543
서구	45,600	23,815	17,162	4,568	1,142	357	586	21,785
동구	37,402	19,031	14,319	3,376	790	234	312	18,371
영도구	50,951	28,895	21,754	5,193	1,216	301	431	22,056
부산진구	153,075	85,603	63,665	15,752	3,641	1,085	1,460	67,472
동래구	100,540	62,870	46,258	11,989	2,849	801	973	37,670
남구	108,016	66,663	48,386	12,893	3,111	922	1,351	41,353
북구	113,476	72,379	54,834	12,982	2,915	805	843	41,097
해운대구	153,815	94,491	66,132	19,778	5,228	1,538	1,815	59,324
사하구	128,433	77,505	59,053	13,494	3,110	854	994	50,928
금정구	99,425	57,817	42,376	11,044	2,606	768	1,023	41,608
강서구	41,987	21,082	15,197	4,201	1,044	299	341	20,905
연제구	79,475	49,476	36,658	9,248	2,213	585	772	29,999
수영구	72,186	41,249	29,679	8,097	2,007	633	833	30,937
사상구	90,925	53,009	39,753	9,794	2,120	631	711	37,916
기장군	58,788	27,840	19,673	5,904	1,449	381	433	30,948

거주지역	총가구수	주택소유가구						무주택 가구
		합계	1건	2건	3건	4건	5건이상	
대구	948,030	550,374	407,566	105,996	24,406	6,985	5,421	397,656
중구	32,968	16,837	12,199	3,317	871	232	218	16,131
동구	135,974	78,424	58,646	14,836	3,299	917	726	57,550
서구	78,170	41,738	33,143	6,606	1,320	348	321	36,432
남구	68,227	31,300	24,082	5,329	1,183	348	358	36,927
북구	169,117	98,190	74,135	18,370	3,946	1,014	725	70,927
수성구	156,945	100,114	68,507	22,312	5,870	1,909	1,516	56,831
달서구	219,535	131,197	98,444	24,619	5,507	1,514	1,113	88,338
달성군	87,094	52,574	38,410	10,607	2,410	703	444	34,520
인천	1,080,285	630,228	472,996	117,541	25,556	7,089	7,046	450,057
중구	45,897	23,113	16,410	4,731	1,215	376	381	22,784
동구	26,449	17,427	13,242	3,182	629	167	207	9,022
남구	166,978	86,936	67,326	14,882	2,959	772	997	80,042
연수구	115,927	71,002	51,394	14,373	3,323	898	1,014	44,925
남동구	196,858	112,392	84,972	20,669	4,355	1,239	1,157	84,466
부평구	198,443	116,435	88,691	20,824	4,465	1,235	1,220	82,008
계양구	115,976	74,275	57,084	13,031	2,709	776	675	41,701
서구	178,307	105,494	78,723	20,146	4,337	1,206	1,082	72,813
강화군	26,103	18,188	12,179	4,352	1,123	319	215	7,915
옹진군	9,347	4,966	2,975	1,351	441	101	98	4,381
광주	575,732	328,263	243,783	62,249	14,499	4,141	3,591	247,469
동구	43,634	22,487	16,125	4,538	1,157	318	349	21,147
서구	122,103	69,934	50,932	13,903	3,348	935	816	52,169
남구	84,399	50,880	37,320	9,925	2,366	693	576	33,519
북구	175,203	99,006	74,738	18,165	4,050	1,120	933	76,197
광산구	150,393	85,956	64,668	15,718	3,578	1,075	917	64,437
대전	597,736	320,407	236,974	61,667	14,235	3,978	3,553	277,329
동구	99,302	49,711	38,299	8,652	1,868	484	408	49,591
중구	95,532	56,647	42,389	10,673	2,333	681	571	38,885
서구	191,868	102,856	75,729	20,051	4,644	1,307	1,125	89,012
유성구	137,871	70,006	49,184	14,845	3,816	1,097	1,064	67,865
대덕구	73,163	41,187	31,373	7,446	1,574	409	385	31,976
울산	428,720	271,099	198,054	54,652	12,339	3,249	2,805	157,621
중구	89,318	54,792	41,271	10,314	2,172	599	436	34,526
남구	128,116	78,726	57,258	15,905	3,597	1,003	963	49,390
동구	62,863	40,332	29,120	8,256	1,864	475	617	22,531
북구	68,210	46,169	35,059	8,672	1,731	428	279	22,041
울주군	80,213	51,080	35,346	11,505	2,975	744	510	29,133
세종	104,325	55,925	37,919	12,683	3,422	1,029	872	48,400

거주지역	총가구수	주택소유가구						무주택 가구
		합계	1건	2건	3건	4건	5건이상	
경기	4,602,950	2,542,649	1,877,229	488,645	111,234	31,298	34,243	2,060,301
수원시	445,309	237,503	179,156	43,520	9,492	2,543	2,792	207,806
성남시	359,515	175,198	125,941	35,289	8,463	2,498	3,007	184,317
의정부시	160,020	88,978	67,966	15,850	3,303	947	912	71,042
안양시	205,965	125,853	92,116	24,570	5,805	1,609	1,753	80,112
부천시	307,764	178,842	135,701	32,160	6,889	1,993	2,099	128,922
광명시	116,608	68,057	50,059	13,309	2,944	858	887	48,551
평택시	178,518	95,190	68,696	19,154	4,676	1,306	1,358	83,328
동두천시	36,963	20,539	15,767	3,542	800	213	217	16,424
안산시	254,755	127,617	97,801	21,628	4,549	1,226	2,413	127,138
고양시	364,356	204,240	150,912	39,702	8,791	2,416	2,419	160,116
과천시	18,491	9,745	6,561	2,098	615	201	270	8,746
구리시	68,928	38,611	29,051	7,052	1,630	436	442	30,317
남양주시	224,811	125,539	91,959	24,684	5,717	1,589	1,590	99,272
오산시	79,379	38,046	29,174	6,770	1,354	360	388	41,333
시흥시	152,812	85,444	65,935	14,791	3,030	868	820	67,368
군포시	98,562	59,053	44,028	11,172	2,461	690	702	39,509
의왕시	53,884	32,339	23,305	6,592	1,533	404	505	21,545
하남시	80,463	41,457	31,694	7,265	1,506	460	532	39,006
용인시	339,699	203,828	145,039	42,431	10,099	2,861	3,398	135,871
파주시	150,223	76,576	56,425	14,681	3,423	1,041	1,006	73,647
이천시	76,749	45,449	32,428	9,284	2,366	715	656	31,300
안성시	71,193	39,668	28,337	8,067	2,053	610	601	31,525
김포시	134,242	76,039	56,070	15,010	3,293	861	805	58,203
화성시	243,048	128,066	93,654	25,837	5,734	1,474	1,367	114,982
광주시	120,936	74,680	56,028	13,794	3,002	846	1,010	46,256
양주시	74,886	40,534	30,122	7,836	1,689	465	422	34,352
포천시	57,404	30,347	22,126	5,911	1,504	424	382	27,057
여주시	41,709	25,062	17,240	5,408	1,482	436	496	16,647
연천군	18,019	9,414	6,740	1,949	493	132	100	8,605
가평군	24,201	13,957	9,459	3,046	848	271	333	10,244
양평군	43,538	26,778	17,739	6,243	1,690	545	561	16,760
강원	620,729	345,955	248,850	69,674	17,216	5,134	5,081	274,774
춘천시	111,347	61,650	45,842	11,610	2,741	808	649	49,697
원주시	134,649	71,090	52,563	13,533	3,156	913	925	63,559
강릉시	89,874	48,445	35,531	9,369	2,169	684	692	41,429
동해시	35,956	20,507	15,424	3,711	861	230	281	15,449
태백시	18,886	11,224	8,172	2,172	465	141	274	7,662
속초시	33,111	18,664	13,793	3,342	903	287	339	14,447
삼척시	28,828	15,725	11,053	3,283	848	260	281	13,103
홍천군	27,902	17,670	11,607	4,345	1,167	298	253	10,232
횡성군	17,933	11,127	6,980	2,836	877	249	185	6,806
영월군	16,406	10,251	6,794	2,418	643	211	185	6,155
평창군	17,409	10,577	7,238	2,353	604	190	192	6,832
정선군	15,360	9,036	6,190	1,956	518	164	208	6,324
철원군	17,710	9,711	7,148	1,978	397	97	91	7,999
화천군	10,274	5,004	3,399	1,160	274	89	82	5,270
양구군	8,869	4,616	3,251	1,007	231	73	54	4,253

거주지역	총가구수	주택소유가구						무주택 가구
		합계	1건	2건	3건	4건	5건 이상	
인제군	12,697	6,984	4,802	1,550	406	128	98	5,713
고성군	12,160	6,794	4,571	1,468	446	158	151	5,366
양양군	11,358	6,880	4,492	1,583	510	154	141	4,478
총북	629,073	362,726	260,315	72,276	18,881	5,856	5,398	266,347
충주시	86,367	50,666	37,313	9,605	2,428	680	640	35,701
제천시	56,082	32,614	24,557	5,877	1,369	408	403	23,468
청주시	319,969	182,732	133,401	35,192	8,884	2,773	2,482	137,237
보은군	13,945	8,892	5,616	2,140	654	218	264	5,053
옥천군	19,997	13,351	9,199	2,842	843	264	203	6,646
영동군	20,912	13,053	8,931	2,937	783	227	175	7,859
진천군	29,183	15,496	10,421	3,275	1,084	354	362	13,687
괴산군	16,590	10,066	6,458	2,500	714	230	164	6,524
음성군	38,717	20,410	13,899	4,460	1,259	427	365	18,307
단양군	12,390	8,021	5,373	1,834	435	147	232	4,369
증평군	14,921	7,425	5,147	1,614	428	128	108	7,496
충남	834,986	477,532	330,128	103,959	27,835	8,428	7,182	357,454
천안시	248,356	134,139	96,877	26,834	6,510	1,880	2,038	114,217
공주시	44,298	25,467	17,217	5,691	1,622	513	424	18,831
보령시	41,277	24,041	16,655	5,078	1,383	471	454	17,236
아산시	118,216	65,233	45,191	14,206	3,745	1,057	1,034	52,983
서산시	66,351	39,945	28,563	8,294	2,033	584	471	26,406
논산시	48,844	26,908	18,635	5,737	1,552	557	427	21,936
계룡시	14,890	8,778	6,147	1,789	515	172	155	6,112
당진시	65,860	37,543	26,066	8,249	2,122	644	462	28,317
금산군	23,044	14,159	9,920	3,141	762	199	137	8,885
부여군	27,933	17,929	11,374	4,418	1,412	417	308	10,004
서천군	22,895	14,428	8,692	3,575	1,350	474	337	8,467
청양군	13,327	8,710	5,520	2,218	643	201	128	4,617
홍성군	41,692	23,413	15,751	5,464	1,475	459	264	18,279
예산군	32,014	21,023	13,032	5,489	1,660	508	334	10,991
태안군	25,989	15,816	10,488	3,776	1,051	292	209	10,173
전북	728,871	427,522	309,988	86,509	20,863	5,505	4,657	301,349
전주시	251,668	147,519	110,496	27,576	6,201	1,628	1,618	104,149
군산시	108,211	62,715	45,706	12,450	2,922	844	793	45,496
익산시	118,594	67,872	49,824	13,141	3,222	872	813	50,722
정읍시	45,458	25,431	18,251	5,360	1,291	309	220	20,027
남원시	33,315	20,846	15,182	4,319	955	263	127	12,469
김제시	34,726	20,762	14,854	4,431	1,057	240	180	13,964
완주군	38,051	21,282	14,756	4,833	1,204	276	213	16,769
진안군	10,211	6,871	4,607	1,691	415	106	52	3,340
무주군	10,140	6,665	4,550	1,562	394	103	56	3,475
장수군	9,094	6,098	4,212	1,448	331	61	46	2,996
임실군	11,852	6,685	4,396	1,595	461	143	90	5,167
순창군	11,518	7,651	5,084	1,886	506	108	67	3,867
고창군	23,614	12,845	8,131	3,104	1,053	337	220	10,769
부안군	22,419	14,280	9,939	3,113	851	215	162	8,139

거주지역	총가구수	주택소유가구						무주택 가구
		합계	1건	2건	3건	4건	5건 이상	
전남	733,757	435,332	306,079	93,568	24,415	6,890	4,380	298,425
목포시	93,016	51,800	39,979	9,061	1,902	495	363	41,216
여수시	108,207	61,843	46,058	12,106	2,539	632	508	46,364
순천시	102,801	61,733	45,083	12,172	2,985	860	633	41,068
나주시	44,119	25,045	17,235	5,663	1,471	429	247	19,074
광양시	55,138	31,751	22,406	6,827	1,651	498	369	23,387
담양군	17,545	11,731	7,844	2,826	741	199	121	5,814
곡성군	12,810	8,403	5,801	1,933	470	136	63	4,407
구례군	10,805	7,445	5,206	1,687	395	97	60	3,360
고흥군	28,959	16,849	11,285	3,842	1,174	352	196	12,110
보성군	18,037	11,590	7,582	2,834	811	238	125	6,447
화순군	24,991	14,664	9,791	3,530	873	288	182	10,327
장흥군	16,382	10,361	6,845	2,412	743	221	140	6,021
강진군	15,108	10,667	6,903	2,672	795	190	107	4,441
해남군	28,879	17,987	12,160	4,211	1,174	308	134	10,892
영암군	23,014	13,479	9,245	3,063	850	203	118	9,535
무안군	31,545	18,136	12,577	3,930	1,134	304	191	13,409
함평군	13,528	7,937	5,058	1,953	650	191	85	5,591
영광군	21,314	12,065	7,273	2,925	1,132	439	296	9,249
장성군	16,817	10,592	7,415	2,303	609	162	103	6,225
완도군	20,933	12,241	8,260	2,806	834	220	121	8,692
진도군	13,283	8,355	5,323	2,112	650	184	86	4,928
신안군	16,526	10,658	6,750	2,700	832	244	132	5,868
경북	1,087,807	652,416	462,343	140,327	34,469	8,978	6,299	435,391
포항시	200,102	119,108	83,798	25,774	6,447	1,775	1,314	80,994
경주시	106,533	63,452	45,316	13,544	3,157	867	568	43,081
김천시	56,612	34,197	24,376	7,384	1,793	396	248	22,415
안동시	68,249	41,137	29,594	8,704	2,047	484	308	27,112
구미시	162,429	93,531	68,681	18,752	4,186	1,040	872	68,898
영주시	44,844	27,942	20,496	5,529	1,315	327	275	16,902
영천시	41,681	25,742	17,504	6,021	1,594	411	212	15,939
상주시	42,274	27,645	19,450	6,079	1,415	371	330	14,629
문경시	29,841	19,152	13,799	3,908	975	256	214	10,689
경산시	108,602	59,007	43,374	11,603	2,756	740	534	49,595
군위군	10,410	6,899	4,529	1,704	491	118	57	3,511
의성군	23,688	16,078	10,904	3,819	982	247	126	7,610
청송군	11,454	7,167	4,934	1,640	401	121	71	4,287
영양군	7,565	4,972	3,309	1,208	331	92	32	2,593
영덕군	17,015	10,603	7,377	2,368	599	161	98	6,412
청도군	18,361	12,814	8,240	3,319	909	235	111	5,547
고령군	13,519	8,197	5,381	2,035	545	144	92	5,322
성주군	17,479	11,217	7,225	2,863	805	217	107	6,262
칠곡군	47,094	26,575	19,152	5,527	1,345	310	241	20,519
예천군	20,413	13,361	8,792	3,203	907	281	178	7,052
봉화군	14,052	9,008	6,072	2,150	559	137	90	5,044
울진군	21,518	12,516	8,735	2,695	731	184	171	9,002
울릉군	4,072	2,096	1,305	498	179	64	50	1,976

거주지역	총가구수	주택소유가구						무주택 가구
		합계	1건	2건	3건	4건	5건이상	
경남	1,292,998	800,655	577,309	166,304	39,466	10,056	7,520	492,343
창원시	395,762	240,023	173,204	50,001	11,677	2,962	2,179	155,739
진주시	137,521	81,591	59,746	16,579	3,627	908	731	55,930
통영시	53,306	33,166	24,815	6,370	1,432	283	266	20,140
사천시	44,894	28,088	20,833	5,611	1,132	318	194	16,806
김해시	192,078	119,050	89,295	22,427	5,005	1,280	1,043	73,028
밀양시	44,465	27,907	19,173	6,299	1,597	481	357	16,558
거제시	95,116	60,796	42,461	13,187	3,543	904	701	34,320
양산시	125,887	76,755	58,164	14,114	3,005	766	706	49,132
의령군	12,057	7,662	5,173	1,840	462	118	69	4,395
함안군	26,869	17,118	11,417	4,089	1,102	277	233	9,751
창녕군	26,652	16,685	11,082	4,013	1,095	307	188	9,967
고성군	22,176	14,741	10,334	3,298	818	197	94	7,435
남해군	19,431	12,785	9,315	2,741	554	121	54	6,646
하동군	19,254	12,680	8,557	2,992	833	187	111	6,574
산청군	15,275	10,071	6,471	2,549	717	200	134	5,204
함양군	16,916	11,372	7,673	2,754	661	195	89	5,544
거창군	25,105	16,737	11,037	4,029	1,169	287	215	8,368
합천군	20,234	13,428	8,559	3,411	1,037	265	156	6,806
제주	240,215	132,246	87,744	30,112	8,677	2,702	3,011	107,969
제주시	175,447	95,805	63,918	21,565	6,166	1,886	2,270	79,642
서귀포시	64,768	36,441	23,826	8,547	2,511	816	741	28,327

부록1 주택소유통계 작성 개요

□ 작성목적

- 주택소유자, 주택소유 및 무주택 가구의 가구주 성·연령·거주지역, 가구의 가구원수·세대구성별 현황 등 개인 및 가구의 주택소유 현황을 파악하여 주택정책 수립에 필요한 기초자료를 제공

□ 작성대상

- 통계청에서 구축한 우리나라 총 주택 중 '개인' 이 소유한 주택
 - 법인, 국가, 지자체, 외국인* 소유의 주택은 제외

* 다만, 가구단위 작성 시 일반가구에 속한 외국인이 소유한 주택은 포함

□ 활용 행정자료

- 건축물대장, 재산세, 주택공시가격, 인구·가구·주택DB 등 총 7종의 행정자료를 활용

□ 작성방법

- 활용 행정자료간 개인·가구식별번호, 주택고유번호 등의 연계키를 통한 상호 연계·결합 후 통계생산용 DB를 구축하여 통계 생산

□ 작성항목

- (개인·가구에서 소유한 주택) 단독·공동소유 여부, 동일시도 거주자 소유 여부, 지역별 개인(가구)이 소유한 주택수 등
- (주택을 소유한 개인·가구) 소유물건·소유지분별 소유자(가구), 성·연령·지역별 소유자(가구), 주택자산 가액별 가구 등

□ 작성주기 및 기준시점

- 연간, 전년 11. 1 기준

- (주택) 단독주택, 아파트, 연립주택, 다세대주택, 비거주용건물내 주택 등 주택의 요건*을 갖추고 가구가 살 수 있도록 지어진 집

* 주택의 요건

- ① 영구 또는 준영구 건물 ② 한 개 이상의 방과 부엌
③ 독립된 출입구 ④ 관습상 소유 또는 매매의 한 단위

※ 주택 이외의 거처 : 주택의 요건을 갖추지 못하고 있는 거처로서 사람이 살고 있는 장소

- 오피스텔, 숙박업소의 객실, 기숙사 및 특수사회시설, 판잣집, 비닐하우스 등

- (주택 소유자) 직접 거주 여부와 관계없이 건축물 대장 등에 등재된 법적인 소유권자를 의미

- (일반가구) 가족으로 이루어진 가구, 가족과 5인 이하의 남남이 함께 사는 가구, 1인가구, 가족이 아닌 남남끼리 사는 5인 이하의 가구

※ 한국인과 외국인이 함께 사는 5인 이하 가구는 일반가구에 포함

- (가구의 주택 소유율) 일반가구 중 주택을 소유한 가구의 비율