



국민대차대조표

<h1>보도자료</h1>	보도일시	2018. 6. 19.(화) 12:00	 통계청
	배포일시	2018. 6. 19.(화) 09:00	
	담당기관	통 계 청 소득통계과 한국은행 국민B/S팀	
	담 당 자	통 계 청 과 장: 박상영(042-481-2206) 사 무 관: 홍현정(042-481-2214)	
한국은행 팀 장: 이우기(02-759-4375)			
차 과		장: 최병오(02-759-4415) 장: 박상우(02-759-4416)	

## 2017년 국민대차대조표(잠정)



통계청·한국은행이 공동으로 작성한 “2017 국민대차대조표(잠정)”은 ‘공공누리’ 출처표시-상업적 이용금지-변경금지 조건에 따라 이용할 수 있습니다.



# 2017년 국민대차대조표(잠정)

2018. 6.

통 계 청 · 한 국 은 행

# 차 례

## < 요약 >

<b>I. 2017년 국민대차대조표(잠정) .....</b>	<b>1</b>
1. 국민순자산 규모 및 증감 .....	1
2. 제도부문별 순자산 규모 및 증감 .....	2
3. 국민순자산 증감요인 .....	3
<b>II. 자산형태별 자산규모 .....</b>	<b>4</b>
1. 총괄 .....	4
2. 건설 및 설비자산 .....	6
3. 지식재산생산물(IPPs) .....	8
4. 토지자산 .....	9
<b>III. 제도부문별 자산규모 .....</b>	<b>12</b>
1. 자산규모(비금융자산 기준) .....	12
2. 자본서비스물량지수(고정자산 기준) .....	18
<b>IV. 경제활동별 자산규모 .....</b>	<b>19</b>
1. 자산규모(고정자산 기준) .....	19
2. 자본서비스물량지수(고정자산 기준) .....	20

## 국민대차대조표 개요

## <통계표>

## 자료 이용시 유의사항

1. 이번에 공표하는 국민대차대조표는 2015년 확정, 2016년 및 2017년 잠정 기준의 통계입니다. 다만 자본서비스물량지수는 최근 4개년(2014~2017년)이 잠정 기준의 통계입니다.
2. 국민대차대조표의 추계대상 자산의 범위는 UN의 국민계정체계(2008 SNA)를 따르고 있으나 일부 자산은 기초자료의 부족, 추계방법 개발의 어려움 등으로 제외하였습니다.
  - 현재 귀중품, 군용재고, 수자원, 계약·리스 및 면허권, 영업권 및 마케팅 자산 등이 제외되어 있습니다.
3. 국민대차대조표에 기록되는 비금융자산 가액은 대차대조표 기록시점의 현재(시장)가격으로 평가한 것으로 취득원가(역사적 원가)에 근거하여 기록하는 기업회계의 자산가액과는 차이가 있습니다.
  - 각 자산의 추계방법은 2008 SNA 및 OECD 「자본측정 매뉴얼」(2009년)의 권고사항에 기초하고 있습니다.
4. 각 자산의 연도별 가액은 연말 기준의 스톡(stock) 통계이므로 플로(flow) 통계와 비교할 경우 주의가 필요합니다.
  - 또한 물량기준의 스톡 통계는 연쇄라스파이레스지수 산출방법에 의거하여 작성되는 만큼 가법성이 성립하지 않아 총량과 구성항목의 합이 일치하지 않습니다.
5. 토지자산의 시가평가 작업에는 한국감정원, 한국부동산연구원 등 관련기관 연구자들이 공동으로 참여하였습니다.
6. 최근 연도의 상첨자 p는 잠정치(preliminary)임을 의미합니다.
7. 모든 수치들은 반올림되어 있기 때문에 상위 숫자가 부분의 총합과 일치하지 않을 수 있습니다.

8. 2017년 국민대차대조표(잠정) 추계 결과의 2015년 및 2016년 주요 지표는 지난해 발표(2017년 6월 14일) 자료와 비교하여 다음과 같이 수정되었습니다.

**국민대차대조표 주요지표의 수정 내용**

	단위	종전		수정		차이	
		2015 <sup>P</sup> (A)	2016 <sup>P</sup> (B)	2015 (C)	2016 <sup>P</sup> (D)	2015 (C-A)	2016 (D-B)
국민순자산	조원	12,363	13,078	12,361	13,076	-2	-2
비금융자산	조원	12,123	12,741	12,122	12,740	-2	-1
생산자산	조원	5,509	5,713	5,507	5,715	-2	3
고정자산	조원	5,178	5,379	5,176	5,370	-2	-9
건설자산	조원	4,176	4,324	4,167	4,318	-9	-6
설비자산	조원	690	728	698	724	9	-4
지식재산생산물	조원	312	327	310	327	-1	0
재고자산	조원	331	334	331	346	0	12
비생산자산	조원	6,614	7,029	6,614	7,025	0	-4
토지자산	조원	6,571	6,981	6,571	6,977	0	-4
지하자원	조원	20	24	20	24	0	0
입목자산	조원	23	24	23	24	0	0
순금융자산	조원	240	337	240	336	0	-1
금융자산	조원	13,495	14,278	13,489	14,314	-6	37
금융부채	조원	13,256	13,941	13,250	13,978	-6	37
주택시가총액	조원	3,512	3,732	3,511	3,737	-1	5
<제도부문별 비금융자산>							
비금융법인	조원	3,648	3,829	3,654	3,838	6	10
금융법인	조원	164	174	164	174	0	0
일반정부	조원	2,891	3,024	2,887	3,019	-4	-5
가계및비영리단체	조원	5,420	5,716	5,417	5,709	-3	-6
<자본서비스물량지수 <sup>1)</sup> >							
연쇄라스파이레스지수 <sup>2)</sup>	2010=100	121.27	125.51	121.27	125.51	0.00	0.00
연쇄통크비스트지수 <sup>3)</sup>	2010=100	121.01	125.25	121.02	125.26	0.01	0.01

주: 1) 자본서비스물량지수는 잠정치임

2) 전년도 가중치를 이용하여 지수 산출

3) 전년도 가중치와 당년도 가중치를 산술평균한 값을 이용하여 지수 산출

## 〈 요약 〉

### I. 2017년 국민순자산 및 비금융자산

- 2017년말 현재 우리나라의 국민순자산(國富)은 전년에 비해 741.5조원 (+5.7%) 증가한 1경 3,817.5조원(국내총생산(1,730.4조원)의 8.0배)
  - 비금융자산이 1경 3,551.5조원을 기록한 가운데 금융자산(1경 5,224.0조원)에서 금융부채(1경 4,958.0조원)를 뺀 순금융자산\*은 266.0조원
    - \* 우리나라 순대외금융자산(2,482.7억달러: 대외금융자산-대외금융부채)의 원화 환산액에 해당
  
- 비금융자산을 자산형태별로 보면 생산자산이 2017년말 현재 6,062.4조원으로 전년대비 347.1조원(+6.1%) 늘어났으며 비생산자산은 7,489.1조원으로 464.2조원 (+6.6%) 증가
  - 생산자산중 건설자산은 279.6조원(+6.5%) 증가하였고 설비자산은 34.0조원 (+4.7%), 지식재산생산물은 19.0조원(+5.8%) 각각 증가
  - 비생산자산중 토지자산은 461.9조원(+6.6%) 증가

#### 국민순자산 증감내역

(단위: 조원, %, 배)

	2015	2016 <sup>P</sup>		2017 <sup>P</sup>			
		증감액	증감률	증감액	증감률		
국민순자산	12,361.2 [7.9]	13,076.0 [8.0]	714.8	5.8	13,817.5 [8.0]	741.5	5.7
비금융자산	12,121.6 [7.7]	12,740.2 [7.8]	618.6	5.1	13,551.5 [7.8]	811.3	6.4
생산자산	5,507.1	5,715.3	208.2	3.8	6,062.4	347.1	6.1
고정자산	5,176.0	5,369.6	193.6	3.7	5,702.2	332.7	6.2
건설자산	4,167.3	4,318.2	151.0	3.6	4,597.8	279.6	6.5
설비자산	698.5	724.1	25.7	3.7	758.2	34.0	4.7
지식재산생산물	310.2	327.2	16.9	5.5	346.2	19.0	5.8
재고자산	331.1	345.8	14.6	4.4	360.2	14.4	4.2
비생산자산	6,614.5	7,024.9	410.4	6.2	7,489.1	464.2	6.6
토지자산	6,571.4	6,976.9	405.5	6.2	7,438.8	461.9	6.6
지하자원	19.9	23.7	3.9	19.4	25.3	1.5	6.5
입목자산	23.2	24.3	1.0	4.4	25.0	0.8	3.1
순금융자산	239.6 [0.2]	335.8 [0.2]	96.2		266.0 [0.2]	-69.8	
금융자산	13,489.1	14,314.3	825.2	6.1	15,224.0	909.7	6.4
금융부채	13,249.5	13,978.5	729.0	5.5	14,958.0	979.5	7.0

주: 1) [ ] 내는 국내총생산 대비 배율(배) 2) 증감액 및 증감률(%)은 전년대비

## 표. 제도부문별 순자산 및 비금융자산

- 제도부문별로 볼 때 2017년말 현재 가계 및 비영리단체가 8,062.7조원으로 가장 많은 순자산을 보유(국민순자산의 58.4%)
- 다음으로 일반정부 3,821.3조원(27.7%), 비금융법인기업 1,652.1조원(12.0%), 금융법인기업이 281.4조원(2.0%)의 순자산을 각각 보유
  - 2017년중 가계 및 비영리단체(+529.6조원)와 일반정부(+276.1조원), 금융법인(+6.0조원)은 비금융자산을 중심으로 순자산이 증가한 반면 비금융법인(-70.2조원)은 순금융자산이 줄어들면서 순자산이 감소
- 제도부문별 비금융자산 규모는 2017년말 현재 가계 및 비영리단체 6,082.4조원, 비금융법인기업 4,085.0조원, 일반정부 3,196.5조원, 금융법인 187.6조원임

### 국민대차대조표

(단위: 조원, %, 배)

		비금융 법인	금융 법인	일반 정부	가계 및 비영리단체	국내경제	국외
2016 <sup>p</sup> 년말	비금융자산(A <sub>0</sub> )	3,838.2	173.6	3,019.1	5,709.3	12,740.2	-
	순금융자산(B <sub>0</sub> =a <sub>0</sub> -b <sub>0</sub> )	-2,115.8	101.8	526.1	1,823.8	335.8	-330.0
	금융자산(a <sub>0</sub> )	2,474.6	6,990.2	1,459.1	3,390.4	14,314.3	1,168.1
	금융부채(b <sub>0</sub> )	4,590.4	6,888.5	932.9	1,566.7	13,978.5	1,498.1
	순자산(C <sub>0</sub> =A <sub>0</sub> +B <sub>0</sub> )	1,722.3 <13.2>	275.4 <2.1>	3,545.2 <27.1>	7,533.1 <57.6>	13,076.0 <100.0>	8.0
2017 <sup>p</sup> 년중 증감	비금융자산(A <sub>1</sub> -A <sub>0</sub> )	246.9	14.0	177.4	373.0	811.3	-
	순금융자산(B <sub>1</sub> -B <sub>0</sub> )	-317.0	-8.0	98.7	156.5	-69.8	69.2
	금융자산(a <sub>1</sub> -a <sub>0</sub> )	119.3	402.7	110.5	277.2	909.7	123.4
	금융부채(b <sub>1</sub> -b <sub>0</sub> )	436.4	410.7	11.8	120.7	979.5	54.2
	순자산(C <sub>1</sub> -C <sub>0</sub> )	-70.2	6.0	276.1	529.6	741.5	69.2
2017 <sup>p</sup> 년말	비금융자산(A <sub>1</sub> )	4,085.0	187.6	3,196.5	6,082.4	13,551.5	-
	순금융자산(B <sub>1</sub> =a <sub>1</sub> -b <sub>1</sub> )	-2,432.9	93.8	624.8	1,980.3	266.0	-260.9
	금융자산(a <sub>1</sub> )	2,593.9	7,392.9	1,569.6	3,667.6	15,224.0	1,291.5
	금융부채(b <sub>1</sub> )	5,026.8	7,299.1	944.7	1,687.3	14,958.0	1,552.3
	순자산(C <sub>1</sub> =A <sub>1</sub> +B <sub>1</sub> )	1,652.1 <12.0>	281.4 <2.0>	3,821.3 <27.7>	8,062.7 <58.4>	13,817.5 <100.0>	8.0

주: 1) < > 내는 각 경제주체의 순자산이 국민순자산에서 차지하는 비중(%)

2) [ ] 내는 국내총생산 대비 배율(배)



## IV. 2017년 국민대차대조표의 주요 특징

### 국민순자산 관련

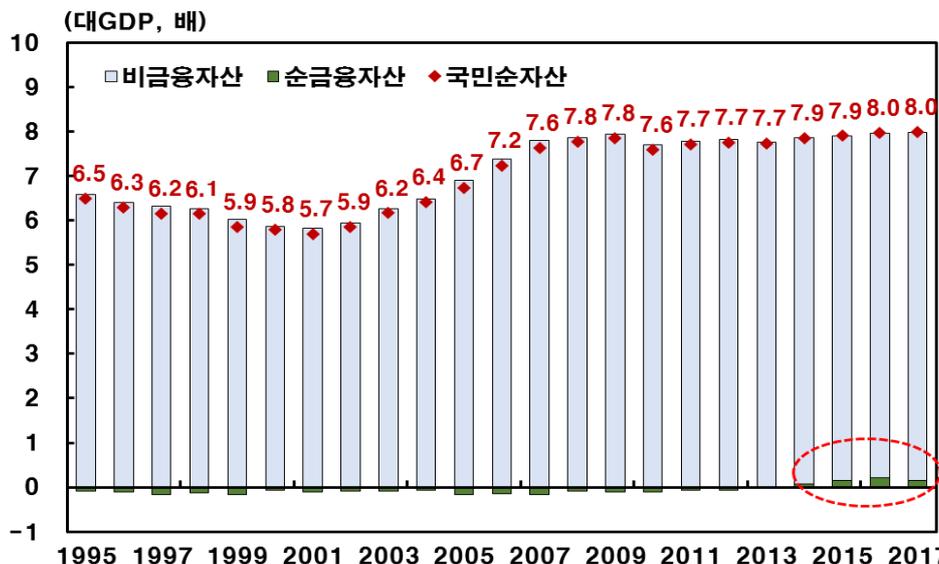
#### 1 국민순자산(國富)은 명목GDP의 8.0배

□ 2017년말 현재 우리나라의 국민순자산(1경 3,817.5조원)은 국내총생산(1,730.4조원) 대비 8.0배로 전년(8.0배)과 동일한 수준을 유지

○ 2017년중 순대외금융자산\*의 플러스 규모가 소폭 축소되었으나 토지 자산을 중심으로 비생산자산이 증가

\* 우리나라의 순대외금융자산(대외금융자산-대외금융부채)은 2014년 플러스로 전환된 이후 지속적으로 증가하다 2017년 들어 증가폭이 둔화(2014년 842억달러 → 2015년 2,045억달러 → 2016년 2,779억달러 → 2017년 2,483억달러)

우리나라의 국민순자산/GDP 배율



주: 1995~2007년중 국외부문에 대한 순금융자산은 국제투자대조표(IIP)에 나타난 순대외투자의 원화환산액임

국민순자산/GDP 비율의 구성내역 변화

(단위: %, %p)

	2014	2015	2016 <sup>P</sup>	증감(%p)	2017 <sup>P</sup>	증감(%p)
국민순자산	785.6	790.3	796.4	6.2	798.5	2.1
비금융자산	779.4	775.0	776.0	1.0	783.1	7.1
생산자산	358.7	352.1	348.1	-4.0	350.3	2.2
비생산자산	420.7	422.9	427.9	5.0	432.8	4.9
순금융자산	6.2	15.3	20.5	5.1	15.4	-5.1

## ② 비금융자산의 가격상승률은 금융위기 이후 가장 높은 수준

- 비금융자산의 가격상승률\*은 2007년 10.6%에서 2008년 3.6%, 2013년에는 0.9%까지 하락하였으나 이후 상승세로 전환하여 2017년에는 3.9%의 상승률을 기록

\* 비금융자산의 명목가액을 연쇄실질가액으로 나누어 계산

- 비생산자산(토지자산, 지하자원, 임목자산)이 2017년중 5.1%로 높은 자산 가격 상승률을 보인 가운데 2013년 이후 낮은 수준을 지속하던 생산 자산(고정자산, 재고자산)의 가격상승률이 2017년 2.3%로 크게 확대

### 비금융자산 가격상승률

(단위: %)

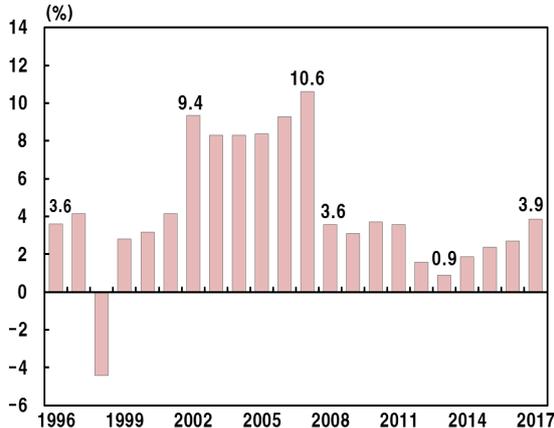
	02~07	08~11	12~17	2007	2008	2013	2015	2016 <sup>P</sup>	2017 <sup>P</sup>
비금융자산	9.0	3.5	2.2	10.6	3.6	0.9	2.4	2.7	3.9
생산자산	4.5	4.4	0.7	7.3	6.6	0.2	0.2	0.5	2.3
비생산자산	13.2	2.8	3.5	13.2	1.2	1.4	4.3	4.5	5.1

- 비금융자산의 가격상승률이 높아지면서 비금융자산의 명목보유손익\*도 금융위기 이후 가장 높은 수준

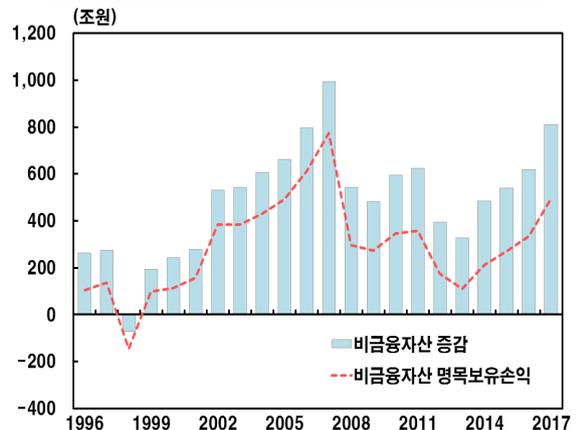
\* 자산가격 상승에 따른 자산가액 증가분을 의미

비금융자산 명목보유손익(조원): 213.6(14) → 270.0(15) → 333.9(16) → 493.6(17)

### 비금융자산 가격상승률



### 비금융자산 증감 및 명목보유손익



## 고정자산 관련

### ③ 고정자산 가액은 2017년 명목GDP의 3.3배 유지

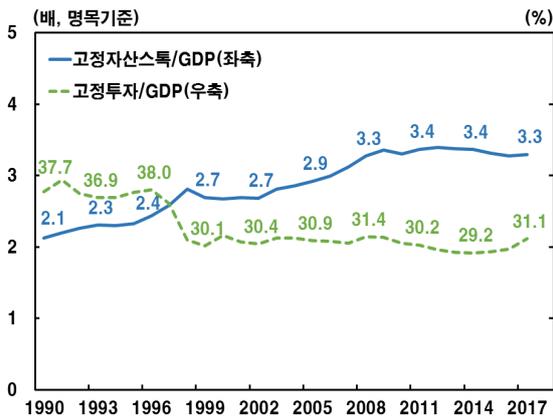
□ 우리나라 고정자산\*의 GDP 대비 배율은 2017년 3.3배로 전년과 동일한 수준을 유지

\* 건설자산(주거용건물, 비주거용건물, 토목건설), 설비자산(기계류, 운송장비) 및 지식재산생산물로 구성

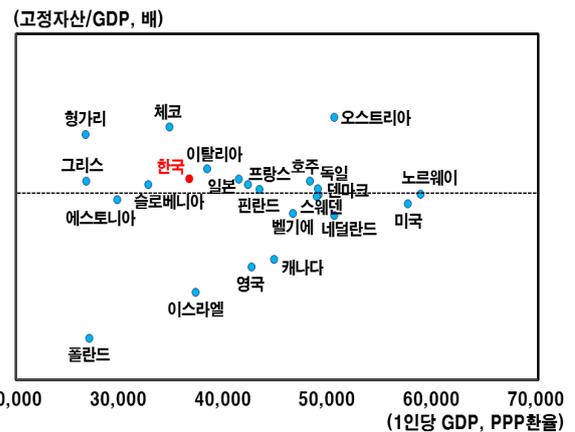
○ 고정자산의 GDP대비 배율은 주요 선진국 평균(3.1배\*)과 유사한 수준

\* 자료 입수가 가능한 OECD 26개국 가운데 상하위 4개국을 제외한 18개국의 단순평균

우리나라의 고정자산 가액/GDP 배율



고정자산 가액/GDP 배율 국제비교<sup>1)</sup>



주: 1) 자료를 이용할 수 있는 최근년 기준  
자료: OECD 통계DB

고정자산 가액/GDP 배율

(단위: 배)

	2014	2015	2016 <sup>P</sup>	증감	2017 <sup>P</sup>	증감
고정자산	3.37	3.31	3.27	-0.04	3.30	0.02
건설 및 설비자산	3.17	3.11	3.07	-0.04	3.10	0.02
건설자산	2.72	2.66	2.63	-0.03	2.66	0.03
설비자산	0.45	0.45	0.44	-0.01	0.44	0.00
지식재산생산물	0.20	0.20	0.20	0.00	0.20	0.00

## 토지자산 관련

### 4] 2014년 이후 전체 비금융자산에서 토지자산의 비중 확대

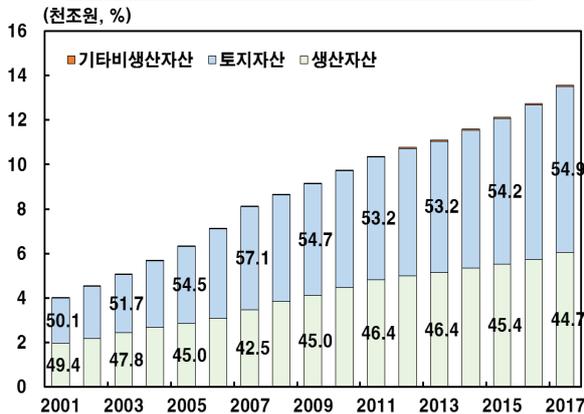
□ 우리나라의 토지자산이 비금융자산에서 차지하는 비중\*은 2007년 57.1%를 기록한 후 하락세를 보이다가 2014년부터 완만히 상승하는 모습

\* 토지자산의 비금융자산 대비 비중(%): 57.1(07) → 53.6(14) → 54.2(15) → 54.8(16) → 54.9(17)

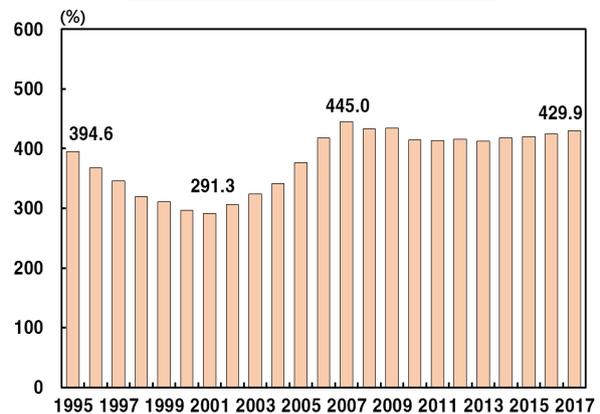
○ 토지자산의 GDP 대비 비율\*은 2007년 445.0%를 기록한 후 하락세를 보이다가 2014년 이후 지속적으로 상승

\* 토지자산의 GDP 대비 비율(%): 445.0(07) → 417.9(14) → 420.1(15) → 425.0(16) → 429.9(17)

비금융자산 대비 토지자산 비중



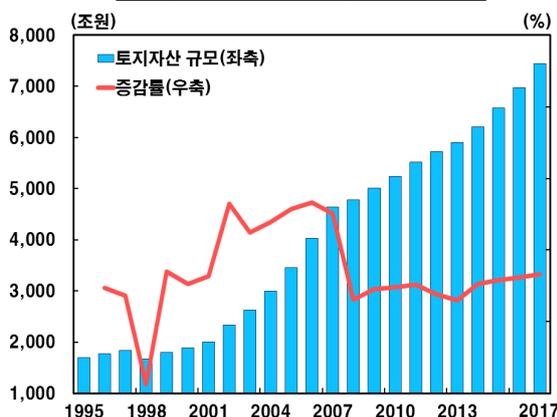
GDP 대비 토지자산 비율



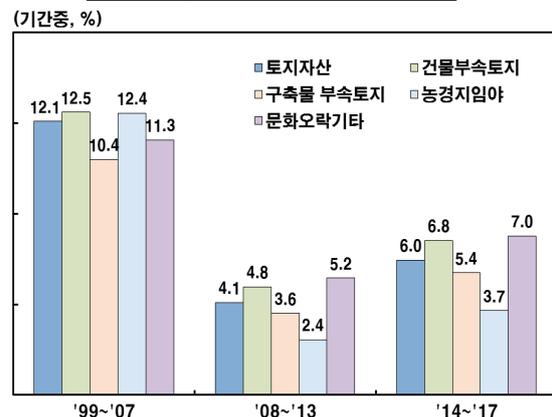
□ 토지자산은 글로벌 금융위기 이후 증가세가 축소되었으나 혁신도시, 제주도 및 세종시 개발 등에 힘입어 2014년 이후 증가세가 확대되는 모습

○ 토지유형별로는 공원, 체육용지 등 문화오락용 토지와 건물부속토지가 상대적으로 높은 증가세를 기록

토지자산 규모 및 증감률



토지 유형별 평균 증감률



## 5 토지자산의 수도권 집중도 완화 지속

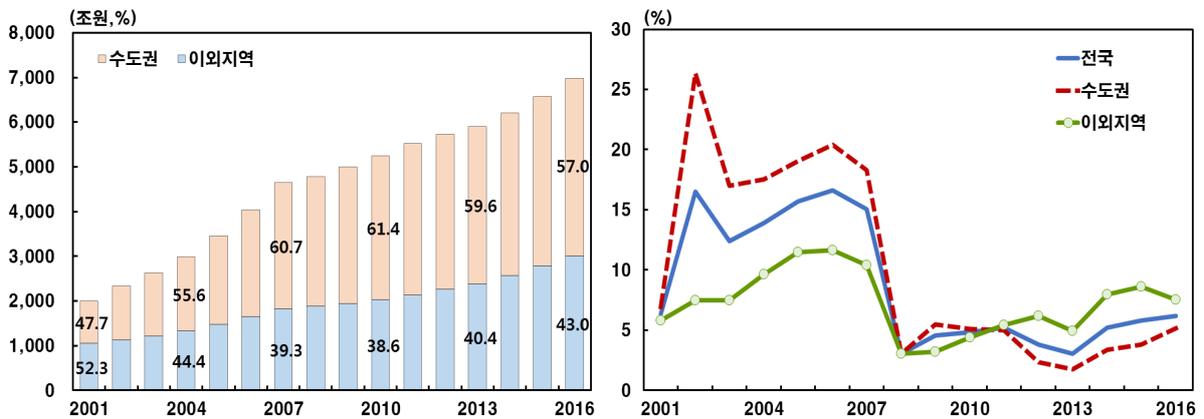
□ 2012년 세종시 출범, 2013년 이후 지방 혁신도시 개발 등으로 토지자산의 수도권 집중도는 완화 양상

- 수도권 지역의 토지자산 비중은 2010년 61.4%에서 2016년 57.0%로 낮아지는 모습
- 그동안 수도권 지역의 증가율이 수도권 이외지역에 비해 상대적으로 높게 유지되었으나 2011년 이후 역전되어 수도권 이외지역이 토지자산 증가세를 주도\*

\* 2016년중 수도권 이외지역 토지자산 증가율은 7.5%로 전국 평균 토지자산 증가율(6.2%)에 비해 높은 수준을 보인 반면 수도권은 5.2%로 낮은 수준

수도권 및 이외지역 토지자산 추이

수도권 및 이외지역 토지자산 증감률 추이



지역별 토지자산 규모<sup>1)</sup>

(단위: 조원, %)

	2014		2015		증감률 <sup>2)</sup>	2016 <sup>p</sup>		증감률 <sup>2)</sup>
	조원	(%)	조원	(%)		조원	(%)	
전국	6,209.8	(100.0)	6,571.4	(100.0)	5.8	6,976.9	(100.0)	6.2
특·광역시	2,848.1	(45.9)	3,009.3	(45.8)	5.7	3,188.8	(45.7)	6.0
세종	50.7	(0.8)	63.0	(1.0)	24.3	69.8	(1.0)	10.8
도	3,361.8	(54.1)	3,562.1	(54.2)	6.0	3,788.0	(54.3)	6.3
제주	94.2	(1.5)	118.7	(1.8)	26.0	142.9	(2.0)	20.4
수도권	3,638.7	(58.6)	3,778.1	(57.5)	3.8	3,973.7	(57.0)	5.2
수도권 이외	2,571.1	(41.4)	2,793.2	(42.5)	8.6	3,003.1	(43.0)	7.5

주: 1) 당해년말 명목가액 기준      2) 전년대비(%)  
 3) ( ) 내는 토지자산 전체 대비 구성비(%)

## 제도부문(경제주체) 관련

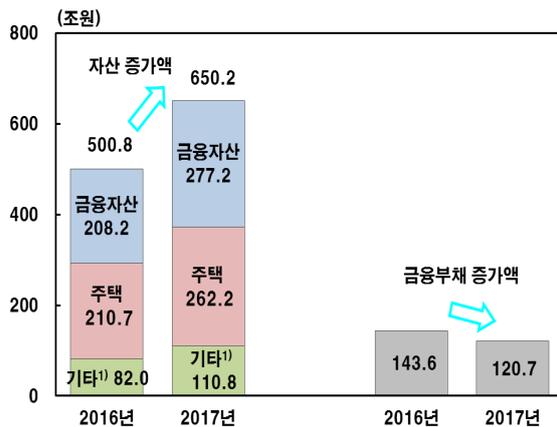
### ㉔ 가계 및 비영리단체의 자산 증가폭은 확대, 부채 증가폭은 둔화

□ 2017년중 가계 및 비영리단체의 자산 증가폭\*은 확대(2016년 +500.8조원 → 2017년 +650.2조원)된 반면 금융부채 증가폭은 둔화(+143.6조원 → +120.7조원)

\* 금융자산이 주가상승 등의 영향으로 큰 폭으로 증가(2016년 +208.2조원 → 2017년 +277.2조원)한데다 주택자산도 크게 증가(+210.7조원 → +262.2조원)

- 이에 따라 자산 증가율은 상승(2016년 5.8% → 2017년 7.1%)하고 금융부채 증가율은 하락(10.1% → 7.7%) 함으로써 가계의 금융부채 및 자산 증가율 격차(= 금융부채 증가율 - 자산 증가율) 축소

가계 및 비영리단체 자산·부채 증감



가계 및 비영리단체 자산·부채 증가율



주: 1) 주택이외 건물 및 토지, 설비자산, 재고자산, 입목자산 등

가계 및 비영리단체 자산·부채

(단위: 조원, %)

	2014	2015	2016 <sup>P</sup>	2017 <sup>P</sup>		
				증감	증감	
자산	8,058.6 (5.8)	8,598.9 (6.7)	9,099.8 (5.8)	500.8	9,750.0 (7.1)	650.2
금융자산	2,900.9	3,182.3	3,390.4	208.2	3,667.6	277.2
주택	3,120.5	3,288.6	3,499.3	210.7	3,761.5	262.2
기타 <sup>1)</sup>	2,037.2	2,128.1	2,210.0	82.0	2,320.9	110.8
금융부채	1,296.1 (6.3)	1,423.1 (9.8)	1,566.7 (10.1)	143.6	1,687.3 (7.7)	120.7

주: 1) 주택이외 건물 및 토지, 설비자산, 재고자산, 입목자산 등

2) ( ) 내는 전년대비 증가율(%)

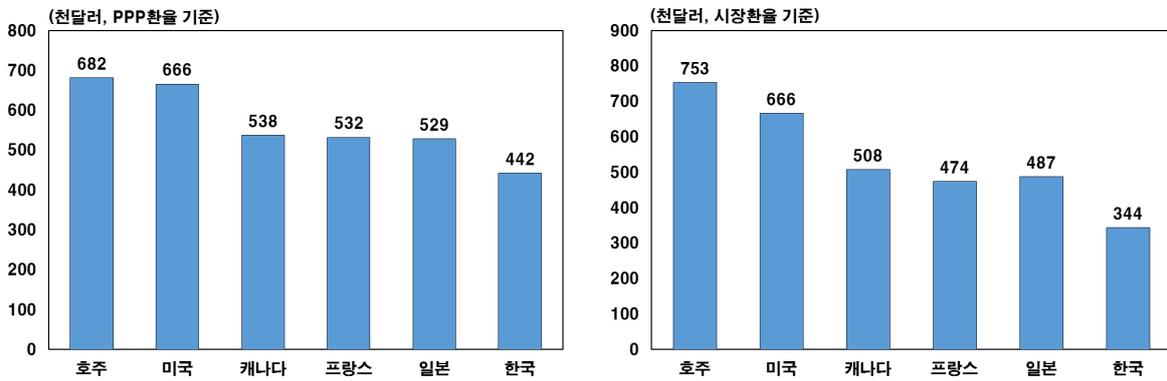
## 7] 가계 및 비영리단체 기준 가구당 순자산은 3억 8,867만원

□ 2017년말 현재 국민대차대조표의 가계 및 비영리단체 기준 가구당(2.48인) 순자산은 3억 8,867만원\*으로 추정

\* 순자산(8,062,650.7십억원) ÷ 2017년 추계인구(51,446,201명) × 2.48명(2017년 평균 가구원수)

- 구매력평가환율(2017년중 878.77원/달러)로는 가구당 순자산이 44.2만달러, 시장환율(2017년중 1,130.42원/달러)로는 34.4만달러(환율은 OECD 자료)

### 가계 및 비영리단체의 가구당 순자산 규모<sup>1) 2)</sup>



주: 1) 2016년 기준(한국은 2017년)  
2) 비금융자산의 경우 국가별로 자산포괄범위 및 추계방법의 차이가 있음을 유의  
자료: OECD, BEA

□ 우리나라 가계 및 비영리단체의 보유자산 중 비금융자산의 비중\*은 2008년말 이후 꾸준히 하락

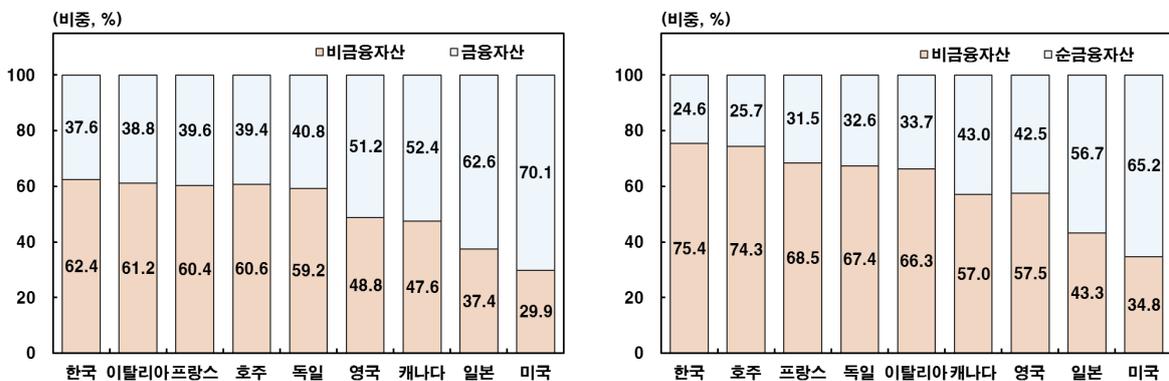
\* 총자산 기준: 70.2%(08년) → 66.8%(11년) → 62.7%(16년) → 62.4%(17년)  
순자산 기준: 82.9%(08년) → 79.2%(11년) → 75.8%(16년) → 75.4%(17년)

- 그럼에도 주요 선진국에 비해 비금융자산 비중이 여전히 높은 수준

### 주요국의 가계자산 구성 비교<sup>1) 2)</sup>

[총자산 기준]

[순자산(금융부채 차감) 기준]



주: 1) 2015년 기준(한국은 2017년, 캐나다, 미국, 호주는 2016년)  
2) 비금융자산의 경우 국가별로 자산포괄범위 및 추계방법의 차이가 있음을 유의  
자료: OECD

## 자본서비스 관련

### ⑧ 자본서비스물량(생산에 투입되는 자본량)이 상승으로 전환

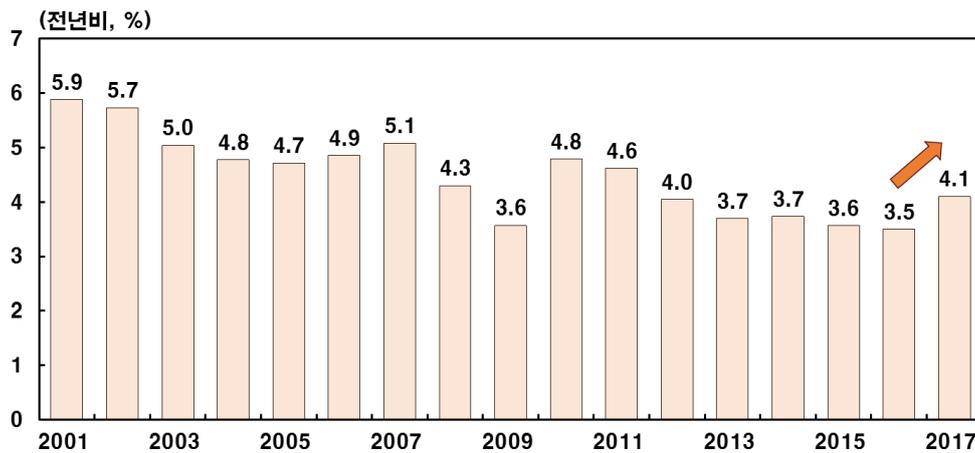
□ 2015년 3.6%, 2016년 3.5%로 완만한 하락세를 보이던 자본서비스물량\* 증가율은 2017년 4.1%로 상승으로 전환

\* 자본서비스물량은 고정자산이 일정기간 동안 생산에 사용되는 자본투입량을 의미

○ 이는 자본서비스물량 산출 효과가 상대적으로 큰 설비자산의 실질투자가 큰 폭으로 증가한 데 주로 기인\*

\* 설비자산과 지식재산생산물은 내용연수가 짧고 감가상각률이 높기 때문에 건설자산에 비해 동일한 투자금액으로 더 많은 자본서비스물량을 산출

자본서비스물량지수 증가율



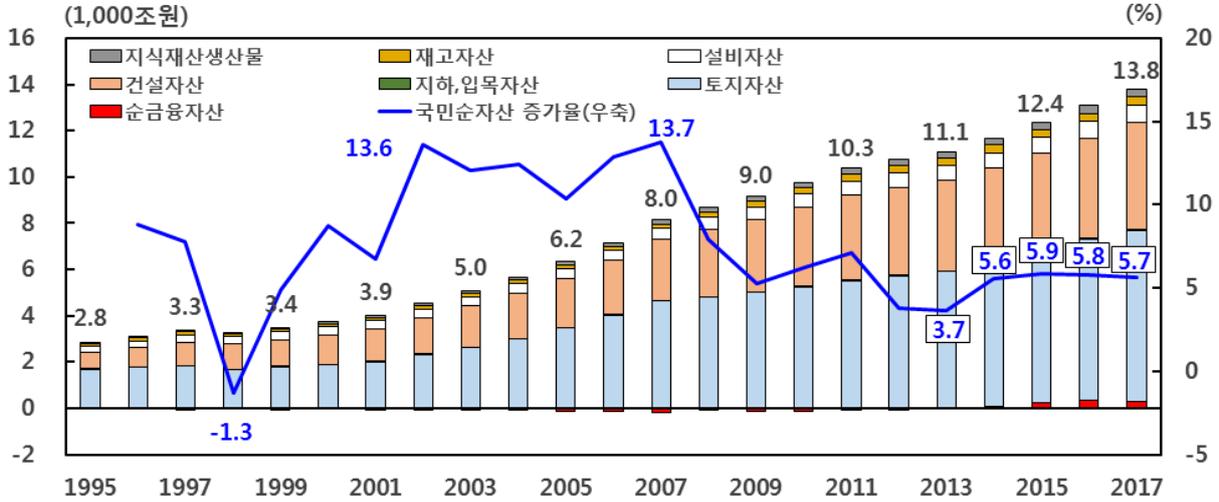
자산별 실질투자 증가율과 자본서비스물량 증가율 및 기여도

	실질투자 증가율(% , %p)			자본서비스물량 증가율(%) 및 기여도(%p)		
	2016(A)	2017(B)	B-A	2016 <sup>P</sup> (A)	2017 <sup>P</sup> (B)	B-A
고정자산 전체	5.6	8.6	3.0	3.50	4.10	0.61
	[기여도, %p]					
건설자산	10.3	7.6	-2.7	1.88	2.08	0.20
설비자산	-1.0	14.6	15.6	0.91	1.37	0.47
지식재산생산물	3.5	3.0	-0.5	0.72	0.66	-0.06

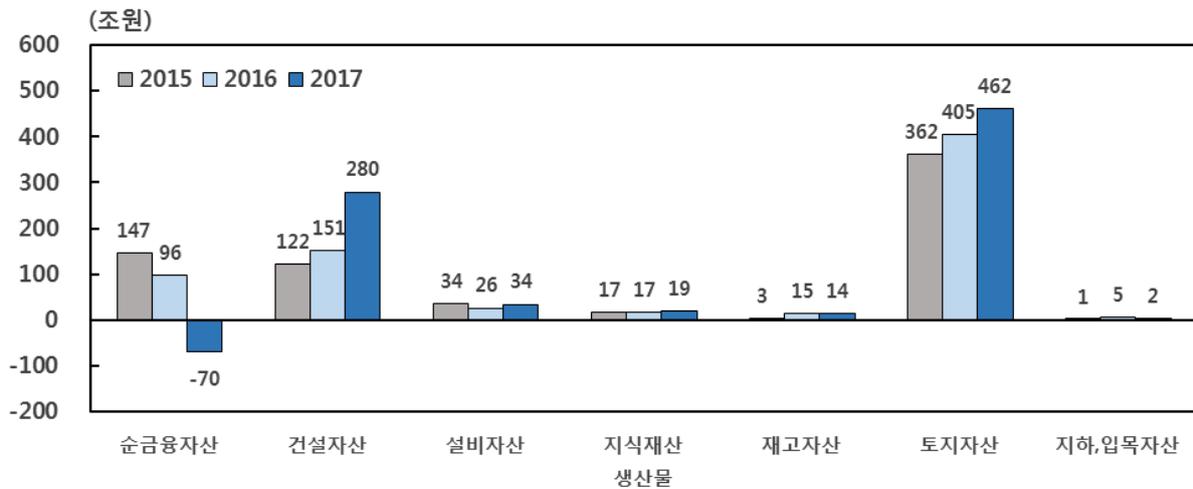
<참 고>

국민대차대조표 주요지표

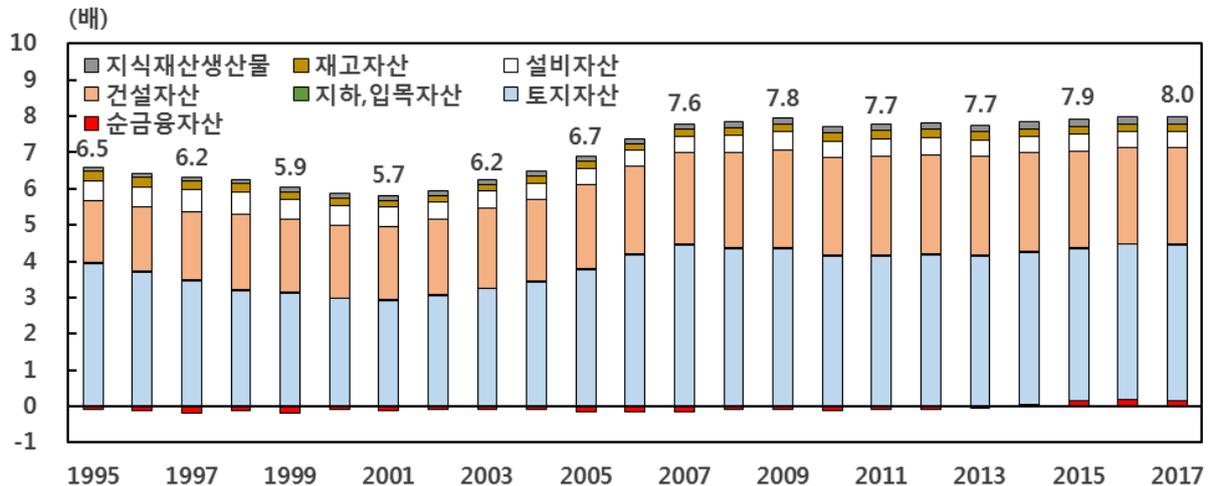
1. 국민순자산 규모



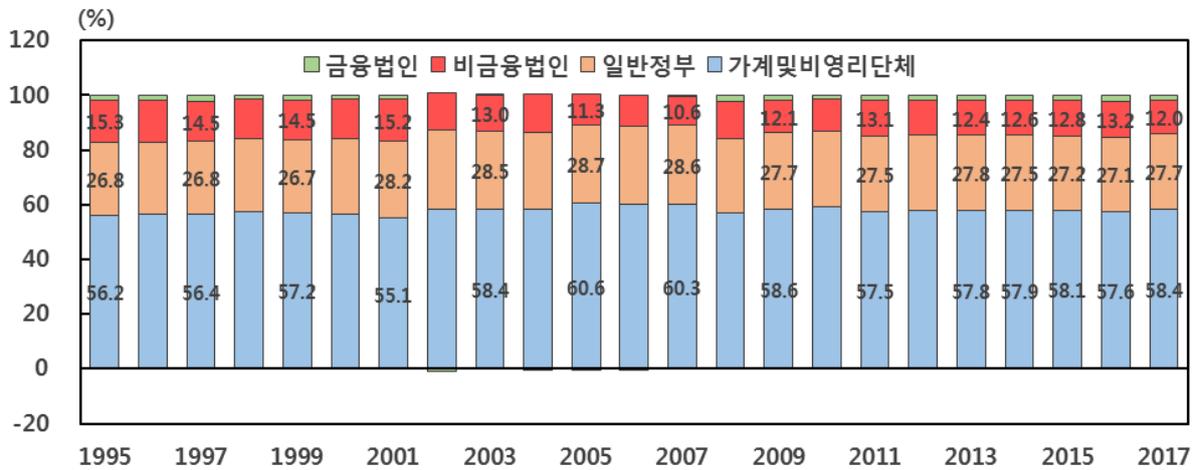
2. 자산별 순자산 증감내역



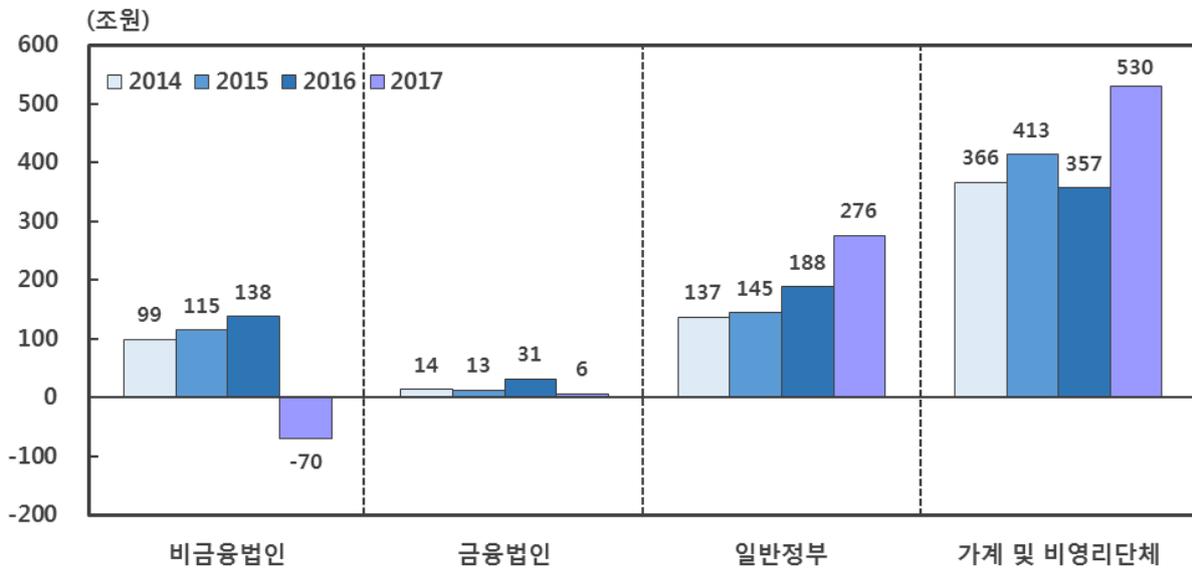
3. 국민순자산/GDP 비율



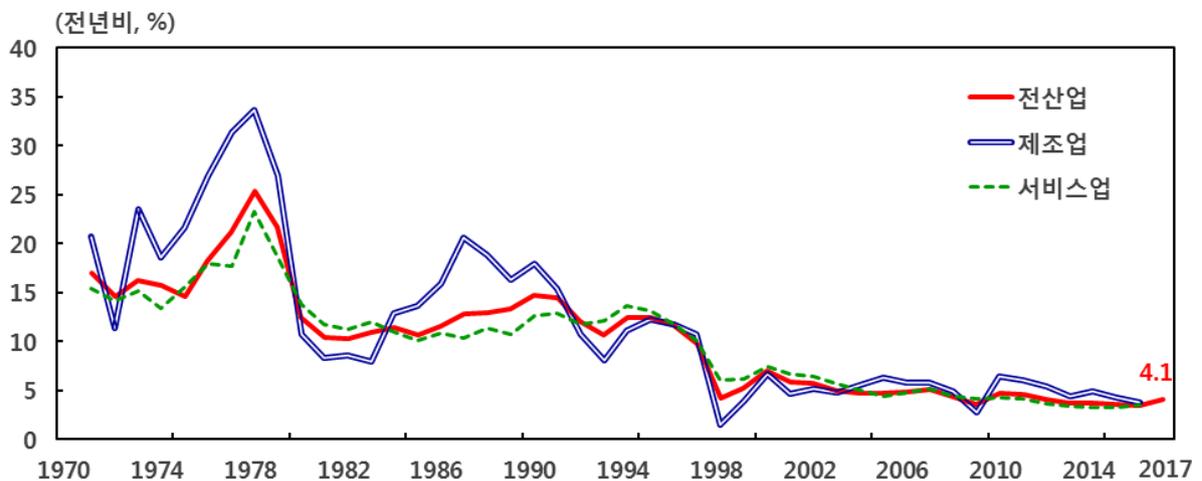
#### 4. 제도부문별 순자산 비중



#### 5. 제도부문별 순자산 증감



#### 6. 경제활동별 자본서비스플랑지수 증가율





# I 2017년 국민대차대조표(잠정)

## 1. 국민순자산 규모 및 증감

□ 2017년말 현재 우리나라의 국민순자산(國富)은 1경 3,817.5조원으로 국내 총생산(1,730.4조원)의 8.0배

○ 비금융자산이 1경 3,551.5조원을 기록한 가운데 금융자산(1경 5,224.0조원)에서 금융부채(1경 4,958.0조원)를 뺀 순금융자산\*은 266.0조원

\* 우리나라 순대외금융자산(2,482.7억달러: 대외금융자산-대외금융부채)의 원화 환산액에 해당

□ 2017년중 국민순자산은 741.5조원 증가(1경 3,076.0조원 → 1경 3,817.5조원)

○ 비금융자산이 811.3조원 증가한 반면 대외금융부채가 증가하면서 순금융 자산은 69.8조원 감소

### 국민대차대조표

(단위: 조원, %, 배)

		비금융 법인	금융 법인	일반 정부	가계 및 비영리단체	국내경제	국외
2016 <sup>P</sup> 년말	비금융자산(A <sub>0</sub> )	3,838.2	173.6	3,019.1	5,709.3	12,740.2	-
	순금융자산(B <sub>0</sub> =a <sub>0</sub> -b <sub>0</sub> )	-2,115.8	101.8	526.1	1,823.8	335.8	-330.0
	금융자산(a <sub>0</sub> )	2,474.6	6,990.2	1,459.1	3,390.4	14,314.3	1,168.1
	금융부채(b <sub>0</sub> )	4,590.4	6,888.5	932.9	1,566.7	13,978.5	1,498.1
	순자산(C <sub>0</sub> =A <sub>0</sub> +B <sub>0</sub> )	1,722.3 <13.2>	275.4 <2.1>	3,545.2 <27.1>	7,533.1 <57.6>	13,076.0 <100.0>	13,076.0 [8.0]
2017 <sup>P</sup> 연중 증감	비금융자산(A <sub>1</sub> -A <sub>0</sub> )	246.9	14.0	177.4	373.0	811.3	-
	순금융자산(B <sub>1</sub> -B <sub>0</sub> )	-317.0	-8.0	98.7	156.5	-69.8	69.2
	금융자산(a <sub>1</sub> -a <sub>0</sub> )	119.3	402.7	110.5	277.2	909.7	123.4
	금융부채(b <sub>1</sub> -b <sub>0</sub> )	436.4	410.7	11.8	120.7	979.5	54.2
	순자산(C <sub>1</sub> -C <sub>0</sub> )	-70.2	6.0	276.1	529.6	741.5	69.2
2017 <sup>P</sup> 년말	비금융자산(A <sub>1</sub> )	4,085.0	187.6	3,196.5	6,082.4	13,551.5	-
	순금융자산(B <sub>1</sub> =a <sub>1</sub> -b <sub>1</sub> )	-2,432.9	93.8	624.8	1,980.3	266.0	-260.9
	금융자산(a <sub>1</sub> )	2,593.9	7,392.9	1,569.6	3,667.6	15,224.0	1,291.5
	금융부채(b <sub>1</sub> )	5,026.8	7,299.1	944.7	1,687.3	14,958.0	1,552.3
	순자산(C <sub>1</sub> =A <sub>1</sub> +B <sub>1</sub> )	1,652.1 <12.0>	281.4 <2.0>	3,821.3 <27.7>	8,062.7 <58.4>	13,817.5 <100.0>	13,817.5 [8.0]

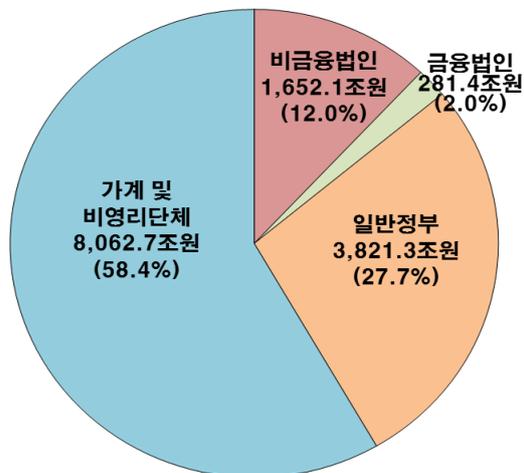
주: 1) < > 내는 각 경제주체의 순자산이 국민순자산에서 차지하는 비중(%)

2) [ ] 내는 국내총생산 대비 배율(배)

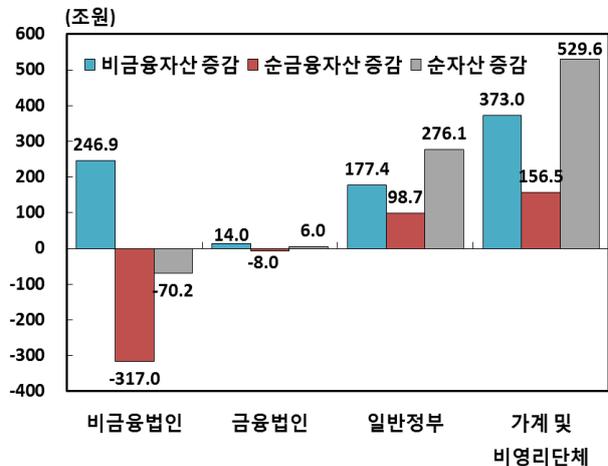
## 2. 제도부문별 순자산 규모 및 증감

- 제도부문별로는 2017년말 현재 가계 및 비영리단체가 8,062.7조원으로 가장 많은 순자산을 보유(국민순자산의 58.4%)
  - 다음으로 일반정부 3,821.3조원(27.7%), 비금융법인기업 1,652.1조원(12.0%), 금융법인기업이 281.4조원(2.0%)의 순자산을 각각 보유
- 2017년중 가계 및 비영리단체, 일반정부, 금융법인은 비금융자산 증가를 중심으로 순자산이 증가한 반면 비금융법인은 금융부채 증가로 순자산이 감소
  - 2017년중 가계 및 비영리단체의 순자산은 529.6조원 증가(비금융자산 +373.0조원, 순금융자산 +156.5조원)
  - 일반정부의 순자산이 276.1조원 증가(비금융자산 +177.4조원, 순금융자산 +98.7조원)하고 금융법인의 경우 순자산이 6.0조원 증가(비금융자산 +14.0조원, 순금융자산 -8.0조원)
  - 비금융법인 순자산은 70.2조원 감소(비금융자산 +246.9조원, 순금융자산 -317.0조원)

2017년말 제도부문별 순자산 규모



2017년중 제도부문별 순자산 증감



### 3. 국민순자산 증감요인

- 2017년중 국민순자산은 741.5조원 증가하였는데 이중 자산 순취득 등 거래 요인에 의해 312.4조원(42.1%) 증가하고 거래외 요인에 의해 429.1조원(57.9%) 증가
  - 거래에 의한 증감(312.4조원)은 비금융자산 순취득 204.7조원, 금융자산 순취득 107.7조원
  - 거래외 증감(429.1조원)의 경우 명목보유손익 493.6조원, 자산량기타증감 113.0조원, 금융자산 거래외 증감 -177.6조원을 각각 기록

#### 국민순자산 증감요인

(단위: 조원, %)

	2014	2015	2016 <sup>P</sup>	2017 <sup>P</sup>
순자산 증감	616.7 (100.0)	686.4 (100.0)	714.8 (100.0)	741.5 (100.0)
거래에 의한 증감	240.8 (39.1)	263.8 (38.4)	286.9 (40.1)	312.4 (42.1)
비금융자산 순취득	142.8 (23.2)	145.5 (21.2)	163.9 (22.9)	204.7 (27.6)
금융자산 순취득	98.1 (15.9)	118.3 (17.2)	123.0 (17.2)	107.7 (14.5)
거래외 증감	375.8 (60.9)	422.6 (61.6)	427.9 (59.9)	429.1 (57.9)
자산량기타증감 <sup>1)</sup>	128.4 (20.8)	123.9 (18.0)	120.8 (16.9)	113.0 (15.2)
명목보유손익 <sup>2)</sup>	213.6 (34.6)	270.0 (39.3)	333.9 (46.7)	493.6 (66.6)
중립보유손익	92.0 (14.9)	148.9 (21.7)	164.2 (23.0)	184.4 (24.9)
실질보유손익	121.6 (19.7)	121.1 (17.6)	169.7 (23.7)	313.8 (42.3)
금융자산 거래외 증감	33.8 (5.5)	28.8 (4.2)	-26.8 (-3.7)	-177.6 (-23.9)

주: 1) 간척, 토지의 용도변경, 자연재해, 지하자원의 발견 등 예상치 못한 비경제적 요인에 의한 자산변동을 기록

2) 자산가격 변동에 따른 순자산 증감을 나타내며 이중 중립보유손익은 자산가격이 CPI상승률만큼 오를 때의 자본이익임. 실질보유손익은 전체 자본이익(명목보유손익)에서 중립보유손익을 차감한 것임

3) ( ) 내는 순자산 증감에서 해당 요인에 의한 증감이 차지하는 비중(%)

1. 총괄

□ 2017년말 현재 우리나라의 전체 비금융자산 명목가액은 1경 3,551.5조원으로 국내총생산(GDP) 대비 7.8배 수준

○ 자산형태별로는 토지자산(7,438.8조원, 54.9%)과 건설자산(4,597.8조원, 33.9%)이 전체의 88.8% 차지

\* 토지자산과 건설자산은 GDP 대비 각각 4.3배 및 2.7배 수준

○ 이 외에 설비자산(758.2조원, 5.6%), 재고자산(360.2조원, 2.7%) 및 지식재산생산물(346.2조원, 2.6%) 등이 전체의 11.2% 차지

자산형태별 자산규모<sup>1)</sup>

(단위: 조원, %, 배)

	2014		2015		2016 <sup>P</sup>		2017 <sup>P</sup>	
비금융자산	11,582.2	[7.8]	12,121.6	[7.7]	12,740.2	[7.8]	13,551.5	[7.8]
생산자산	5,330.6	(46.0)	5,507.1	(45.4)	5,715.3	(44.9)	6,062.4	(44.7)
건설자산	4,045.7	(34.9)	4,167.3	(34.4)	4,318.2	(33.9)	4,597.8	(33.9)
설비자산	664.1	(5.7)	698.5	(5.8)	724.1	(5.7)	758.2	(5.6)
지식재산생산물	293.1	(2.5)	310.2	(2.6)	327.2	(2.6)	346.2	(2.6)
재고자산	327.8	(2.8)	331.1	(2.7)	345.8	(2.7)	360.2	(2.7)
비생산자산	6,251.6	(54.0)	6,614.5	(54.6)	7,024.9	(55.1)	7,489.1	(55.3)
토지자산	6,209.8	(53.6)	6,571.4	(54.2)	6,976.9	(54.8)	7,438.8	(54.9)
지하자원	19.1	(0.2)	19.9	(0.2)	23.7	(0.2)	25.3	(0.2)
입목자산	22.7	(0.2)	23.2	(0.2)	24.3	(0.2)	25.0	(0.2)

주: 1) 당해년말 명목 순자본스톡(자산가액) 기준 2) [ ] 내는 국내총생산(GDP) 대비 배율(배)  
3) ( ) 내는 비금융자산 전체 대비 구성비(%)

□ 2017년중 비금융자산은 토지자산과 건설자산 등의 증가로 비금융자산이 전년에 비해 811.3조원(6.4%) 증가

\* 토지자산(56.9%) 및 건설자산(34.5%)이 비금융자산 전체 증가의 91.4% 기여

○ 토지자산은 7,438.8조원으로 전년대비 461.9조원(6.6%) 증가

○ 건설자산은 4,597.8조원으로 전년대비 279.6조원(6.5%) 증가

※ 토지자산은 건물 및 구축물용의 지가 상승이 두드러지면서 증가세가 확대되었으며, 건설자산의 경우에도 건설관련 단가의 상승으로 자산의 규모증가가 큰 폭으로 확대됨

### 자산형태별 자산증감<sup>1)</sup>

(단위: 조원, %)

	2014	2015	2016 <sup>P</sup>	2017 <sup>P</sup>	
				증감률 <sup>2)</sup>	증감률 <sup>2)</sup>
비금융자산	484.8 (100.0)	539.4 (100.0)	618.6 (100.0)	5.1	811.3 (100.0) 6.4
생산자산	180.0 (37.1)	176.5 (32.7)	208.2 (33.7)	3.8	347.1 (42.8) 6.1
건설자산	134.6 (27.8)	121.6 (22.5)	151.0 (24.4)	3.6	279.6 (34.5) 6.5
설비자산	21.5 (4.4)	34.4 (6.4)	25.7 (4.2)	3.7	34.0 (4.2) 4.7
지식재산생산물	20.7 (4.3)	17.2 (3.2)	16.9 (2.7)	5.5	19.0 (2.3) 5.8
채고자산	3.2 (0.7)	3.3 (0.6)	14.6 (2.4)	4.4	14.4 (1.8) 4.2
비생산자산	304.8 (62.9)	362.8 (67.3)	410.4 (66.3)	6.2	464.2 (57.2) 6.6
토지자산	308.9 (63.7)	361.6 (67.0)	405.5 (65.6)	6.2	461.9 (56.9) 6.6
지하자원	-4.6 (-1.0)	0.8 (0.1)	3.9 (0.6)	19.4	1.5 (0.2) 6.5
입목자산	0.5 (0.1)	0.5 (0.1)	1.0 (0.2)	4.4	0.8 (0.1) 3.1

주: 1) 연말 자산가액 기준 증감                      2) 연말 자산가액 기준 전년대비 증감률(%)  
 3) ( ) 내는 비금융자산 전체 증감 대비 기여율(%)

## 2. 건설 및 설비자산

□ 2017년말 현재 건설 및 설비자산은 5,356.0조원으로 국내총생산(GDP) 대비 3.1배 수준

\* GDP 대비 건설·설비자산 배율(배): 3.2(14년) → 3.1(15년) → 3.1(16년) → 3.1(17년)

- 건설자산은 토목건설 1,688.6조원(31.5%), 비주거용건물 1,490.3조원(27.8%), 주거용건물 1,418.9조원(26.5%) 등 총 4,597.8조원으로 전체의 85.8% 차지
- 설비자산은 기계류 498.7조원(9.3%)과 운송장비 245.5조원(4.6%) 등 총 758.2조원으로 전체의 14.2% 차지

### 건설 및 설비자산 규모<sup>1)</sup>

(단위: 조원, %, 배)

	2014		2015		2016 <sup>P</sup>		2017 <sup>P</sup>	
건설 및 설비자산	4,709.7	[3.2]	4,865.8	[3.1]	5,042.4	[3.1]	5,356.0	[3.1]
건설자산	4,045.7	(85.9)	4,167.3	(85.6)	4,318.2	(85.6)	4,597.8	(85.8)
주거용건물	1,194.0	(25.4)	1,244.6	(25.6)	1,312.6	(26.0)	1,418.9	(26.5)
비주거용건물	1,265.2	(26.9)	1,317.4	(27.1)	1,382.3	(27.4)	1,490.3	(27.8)
토목건설	1,586.5	(33.7)	1,605.3	(33.0)	1,623.4	(32.2)	1,688.6	(31.5)
설비자산	664.1	(14.1)	698.5	(14.4)	724.1	(14.4)	758.2	(14.2)
운송장비	202.0	(4.3)	220.5	(4.5)	235.4	(4.7)	245.5	(4.6)
기계류	448.4	(9.5)	464.3	(9.5)	475.2	(9.4)	498.7	(9.3)
육성생물자원	13.6	(0.3)	13.6	(0.3)	13.6	(0.3)	14.0	(0.3)

주: 1) 당해년말 명목 순자본스톡(자산가액) 기준 2) [ ] 내는 국내총생산(GDP) 대비 배율(배)  
3) ( ) 내는 건설 및 설비자산 전체 대비 구성비(%)

□ 2017년중 건설 및 설비자산은 주거 및 비주거용건물 등 건설자산의 증가에 주로 기인하여 313.6조원(6.2%) 증가

\* 주거용건물(33.9%) 및 비주거용건물(34.4%)이 건설 및 설비자산 전체 증가의 68.4% 기여

○ 건설자산은 4,597.8조원으로 전년대비 279.6조원(6.5%) 증가

\* 전년대비 증감(조원): 134.6(14년) → 121.6(15년) → 151.0(16년) → 279.6(17년)

— 주거용건물과 비주거용건물은 각각 106.4조원(8.1%)과 108.0조원(7.8%) 증가

○ 설비자산은 758.2조원으로 전년대비 34.0조원(4.7%) 증가

\* 전년대비 증감(조원): 21.5(14년) → 34.4(15년) → 25.7(16년) → 34.0(17년)

— 기계류가 +23.6조원으로 전년에 비해 5.0% 증가

### 건설 및 설비자산 증감<sup>1)</sup>

(단위: 조원, %)

	2014	2015	2016 <sup>p</sup>	증감률 <sup>2)</sup>	2017 <sup>p</sup>	증감률 <sup>2)</sup>
건설 및 설비자산	156.2(100.0)	156.0(100.0)	176.6(100.0)	3.6	313.6(100.0)	6.2
건설자산	134.6(86.2)	121.6(78.0)	151.0(85.5)	3.6	279.6(89.1)	6.5
주거용건물	44.5(28.5)	50.7(32.5)	67.9(38.5)	5.5	106.4(33.9)	8.1
비주거용건물	57.5(36.8)	52.2(33.4)	64.9(36.7)	4.9	108.0(34.4)	7.8
토목건설	32.6(20.9)	18.8(12.0)	18.1(10.3)	1.1	65.2(20.8)	4.0
설비자산	21.5(13.8)	34.4(22.0)	25.7(14.5)	3.7	34.0(10.9)	4.7
운송장비	15.9(10.2)	18.5(11.9)	14.9(8.4)	6.8	10.1(3.2)	4.3
기계류	4.6(2.9)	15.9(10.2)	10.8(6.1)	2.3	23.6(7.5)	5.0
육성생물자원	1.0(0.7)	0.0(0.0)	-0.1(0.0)	-0.4	0.4(0.1)	2.9

주: 1) 연말 자산가액 기준 증감 2) 연말 자산가액 기준 전년대비 증감률(%)

3) ( ) 내는 건설 및 설비자산 전체 증감 대비 기여율(%)

### 3. 지식재산생산물(IPPs)

□ 지식재산생산물(IPPs)은 2017년말 현재 346.2조원으로 국내총생산(GDP) 대비 20.0% 수준

\* GDP 대비 IPPs 비율: 2.0%(70년) → 7.2%(90년) → 16.6%(10년) → 20.0%(17년)

○ 지식재산생산물은 R&D자산 273.1조원(78.9%)과 기타지식재산생산물 73.1조원(21.1%)으로 구성

#### 지식재산생산물 규모<sup>1)</sup>

(단위: 조원, %, 배)

	2014		2015		2016 <sup>P</sup>		2017 <sup>P</sup>	
지식재산생산물	293.1	[0.2]	310.2	[0.2]	327.2	[0.2]	346.2	[0.2]
연구개발(R&D)	227.5	(77.6)	242.0	(78.0)	256.5	(78.4)	273.1	(78.9)
기타지식재산생산물	65.6	(22.4)	68.2	(22.0)	70.7	(21.6)	73.1	(21.1)

주: 1) 당해년말 명목 순자본스톡(자산가액) 기준 2) [ ] 내는 국내총생산(GDP) 대비 배율(배)  
3) ( ) 내는 지식재산생산물 전체 대비 구성비(%)

□ 지식재산생산물(IPPs)은 2017년중 R&D 자산의 증가에 주로 기인하여 19.0조원(5.8%) 증가

\* R&D자산이 지식재산생산물 전체 증가의 87.7% 기여

○ R&D자산은 273.1조원으로 전년대비 6.5% 증가

\* 전년대비 증감(조원): 17.6(14년) → 14.5(15년) → 14.5(16년) → 16.7(17년)

#### 지식재산생산물 증감<sup>1)</sup>

(단위: 조원, %)

	2014	2015	2016 <sup>P</sup>	증감률 <sup>2)</sup>	2017 <sup>P</sup>	증감률 <sup>2)</sup>
지식재산생산물	20.7 (100.0)	17.2 (100.0)	16.9 (100.0)	5.5	19.0 (100.0)	5.8
연구개발(R&D)	17.6 (85.2)	14.5 (84.6)	14.5 (85.5)	6.0	16.7 (87.7)	6.5
기타지식재산생산물	3.1 (14.8)	2.6 (15.4)	2.5 (14.5)	3.6	2.3 (12.3)	3.3

주: 1) 연말 자산가액 기준 증감 2) 연말 자산가액 기준 전년대비 증감률(%)  
3) ( ) 내는 지식재산생산물 전체 증감 대비 기여율(%)

## 4. 토지자산

□ 2017년말 현재 토지자산은 7,438.8조원으로 국내총생산(GDP) 대비 4.3배 수준으로 증가세를 보임

\* GDP 대비 토지자산 배율(배): 4.18(14년)→4.20(15년)→4.25(16년)→4.30(17년)

- 건물·구축물부속토지는 주거용건물부속토지 2,603.5조원(35.0%), 비주거용 건물부속토지 1,698.1조원(22.8%) 및 구축물부속토지 815.6조원(11.0%) 등 총 5,117.2조원으로 전체의 68.8% 차지
- 농경지와 임야는 각각 1,087.5조원(14.6%)과 535.6조원(7.2%)으로 전체 토지자산의 21.8% 차지

### 토지자산 규모<sup>1)</sup>

(단위: 조원, %, 배)

	2014	2015	2016 <sup>P</sup>	2017 <sup>P</sup>
토지자산	6,209.8 [4.2]	6,571.4 [4.2]	6,976.9 [4.2]	7,438.8 [4.3]
건물·구축물부속토지	4,207.6 (67.8)	4,467.0 (68.0)	4,766.3 (68.3)	5,117.2 (68.8)
주거용건물부속토지	2,140.8 (34.5)	2,265.9 (34.5)	2,424.8 (34.8)	2,603.5 (35.0)
비주거용건물부속토지	1,373.4 (22.1)	1,468.2 (22.3)	1,574.2 (22.6)	1,698.1 (22.8)
구축물부속토지	693.4 (11.2)	732.9 (11.2)	767.3 (11.0)	815.6 (11.0)
농경지	956.5 (15.4)	996.0 (15.2)	1,042.8 (14.9)	1,087.5 (14.6)
임야	473.5 (7.6)	497.1 (7.6)	515.3 (7.4)	535.6 (7.2)
문화오락용토지	184.6 (3.0)	204.9 (3.1)	220.6 (3.2)	242.5 (3.3)
기타토지	387.6 (6.2)	406.4 (6.2)	431.9 (6.2)	456.1 (6.1)

주: 1) 당해년말 명목 순자본스톡(자산가액) 기준 2) [ ] 내는 국내총생산(GDP) 대비 배율(배)  
3) ( ) 내는 토지자산 전체 대비 구성비(%)

□ 토지자산은 2017년중 주거용건물 및 비주거용건물부속토지 등의 증가에 주로 기인하여 461.9조원(6.6%) 증가

\* 주거용건물부속토지(38.7%) 및 비주거용건물부속토지(26.8%)가 토지자산 전체 증가의 65.5% 기여

○ 주거용건물부속토지는 2,603.5조원으로 전년대비 178.7조원(7.4%) 증가

\* 전년대비 증감(조원): 118.9(14년) → 125.1(15년) → 158.9(16년) → 178.7(17년)

○ 비주거용건물부속토지는 1,698.1조원으로 전년대비 123.9조원(7.9%) 증가

\* 전년대비 증감(조원): 90.8(14년) → 94.8(15년) → 106.0(16년) → 123.9(17년)

### 토지자산 증감<sup>1)</sup>

(단위: 조원, %)

	2014	2015	2016 <sup>P</sup>	2017 <sup>P</sup>	
				증감률 <sup>2)</sup>	증감률 <sup>2)</sup>
토지자산	308.9 (100.0)	361.6 (100.0)	405.5 (100.0)	6.2	461.9 (100.0) 6.6
건물·구축물부속토지	242.1 (78.3)	259.4 (71.7)	299.3 (73.8)	6.7	350.9 (76.0) 7.4
주거용건물부속토지	118.9 (38.5)	125.1 (34.6)	158.9 (39.2)	7.0	178.7 (38.7) 7.4
비주거용건물부속토지	90.8 (29.4)	94.8 (26.2)	106.0 (26.2)	7.2	123.9 (26.8) 7.9
구축물부속토지	32.4 (10.5)	39.4 (10.9)	34.4 (8.5)	4.7	48.3 (10.5) 6.3
농경지	19.1 (6.2)	39.5 (10.9)	46.8 (11.5)	4.7	44.7 (9.7) 4.3
임야	8.1 (2.6)	23.6 (6.5)	18.2 (4.5)	3.7	20.3 (4.4) 3.9
문화오락용토지	18.9 (6.1)	20.3 (5.6)	15.7 (3.9)	7.7	21.9 (4.7) 9.9
기타토지	20.8 (6.7)	18.8 (5.2)	25.5 (6.3)	6.3	24.2 (5.2) 5.6

주: 1) 연말 자산가액 기준 증감      2) 연말 자산가액 기준 전년대비 증감률(%)  
 3) ( ) 내는 토지자산 전체 증감 대비 기여율(%)

□ 토지자산의 권역별 현황을 보면 수도권 지역의 자산규모는 3,973.7조원으로 전체의 57.0%를 차지하고 있으나 전년대비 증감률은 5.2%로 수도권 이외 지역(7.5%) 증가율에 미치지 못함

○ 수도권 지역의 비중은 최근 점차 축소되는 경향을 보이고 있는 반면 세종시 및 혁신도시 기반 조성 등으로 수도권 이외지역의 비중은 증가 추세

\* 전년대비 증감(수도권): 61.0조원(13년)→118.8(14년)→139.5(15년)→195.6(16년)  
(수도권 이외): 112.2조원(13년)→190.1(14년)→222.1(15년)→209.9(16년)

○ 특광역시와 도의 경우는 토지자산 비중 및 증감률이 유사한 경향을 보이며 세종시 및 제주도가 높은 증가세 시현

\* 전년대비 증감(세종시): 4.0조원(13년)→5.6(14년)→12.3(15년)→6.8(16년)  
(제주도): 7.3조원(13년)→16.7(14년)→24.5(15년)→24.2(16년)

### 지역별 토지자산 규모<sup>1)</sup>

(단위: 조원, %)

	2014	2015	2016 <sup>P</sup>	
			증감률 <sup>2)</sup>	증감률 <sup>2)</sup>
전국	6,209.8 (100.0)	6,571.4 (100.0)	5.8	6,976.9 (100.0) 6.2
특광역시	2,848.1 (45.9)	3,009.3 (45.8)	5.7	3,188.8 (45.7) 6.0
세종	50.7 (0.8)	63.0 (1.0)	24.3	69.8 (1.0) 10.8
도	3,361.8 (54.1)	3,562.1 (54.2)	6.0	3,788.0 (54.3) 6.3
제주	94.2 (1.5)	118.7 (1.8)	26.0	142.9 (2.0) 20.4
수도권	3,638.7 (58.6)	3,778.1 (57.5)	3.8	3,973.7 (57.0) 5.2
수도권 이외	2,571.1 (41.4)	2,793.2 (42.5)	8.6	3,003.1 (43.0) 7.5

주: 1) 당해년말 명목 순자본스톡(자산가액) 기준    2) 연말 자산가액 기준 전년대비 증감률(%)    3) ( ) 내는 토지자산 전체 대비 구성비(%)

### III 제도부문별 자산규모

#### 1. 자산규모 (비금융자산 기준)

##### 개 총 괄

□ 2017년말 현재 제도부문별로 보유하고 있는 비금융자산 규모는 가계 및 비영리단체 6,082.4조원(44.9%), 비금융법인기업 4,085.0조원(30.1%), 일반정부 3,196.5조원(23.6%), 금융법인 187.6조원(1.4%)

○ 가계 및 비영리단체와 일반정부는 비생산자산 비중(각각 71.2%, 61.2%)이 높은 반면 비금융법인과 금융법인은 생산자산 비중(각각 72.0%, 68.2%)이 높게 나타남

— 가계 및 비영리단체와 일반정부는 토지(주거용 토지, 사회기반시설 관련 토지, 농경지, 임야) 비중이 높고 비금융법인의 경우 생산 및 영업활동과 직결되는 설비자산, 지식재산생산물 및 재고자산 비중이 높은 수준

제도부문별 비금융자산 규모<sup>1)</sup>

(단위: 조원, %)

	비금융법인	금융법인	일반정부	가계 및 비영리단체	국내경제
비금융자산	4,085.0 <30.1>	187.6 <1.4>	3,196.5 <23.6>	6,082.4 <44.9>	13,551.5 <100.0>
생산자산	2,939.7 (72.0)	127.9 (68.2)	1,241.3 (38.8)	1,753.5 (28.8)	6,062.4 (44.7)
건설자산	1,752.0 (42.9)	113.1 (60.3)	1,100.7 (34.4)	1,632.0 (26.8)	4,597.8 (33.9)
설비자산	596.1 (14.6)	6.5 (3.5)	85.2 (2.7)	70.3 (1.2)	758.2 (5.6)
지식재산생산물	266.8 (6.5)	8.2 (4.4)	50.6 (1.6)	20.6 (0.3)	346.2 (2.6)
재고자산	324.8 (8.0)	0.0 (0.0)	4.8 (0.2)	30.6 (0.5)	360.2 (2.7)
비생산자산	1,145.3 (28.0)	59.7 (31.8)	1,955.2 (61.2)	4,328.9 (71.2)	7,489.1 (55.3)
토지자산	1,119.2 (27.4)	59.7 (31.8)	1,946.8 (60.9)	4,313.0 (70.9)	7,438.8 (54.9)
지하자원	25.3 (0.6)	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	25.3 (0.2)
입목자산	0.8 (0.0)	0.0 (0.0)	8.4 (0.3)	15.8 (0.3)	25.0 (0.2)

주: 1) 명목 순자본스톡(자산가액), 2017년말 기준

2) < > 내는 각 제도부문이 보유한 비금융자산의 비중(%)

3) ( ) 내는 제도부문 내에서 해당 자산이 차지하는 비중(%)

□ 2017년중 제도부문별 비금융자산 증감 추이를 보면 가계 및 비영리단체와 일반정부의 비금융자산이 각각 373.0조원(+6.5%), 177.4조원(+5.9%) 증가

○ 비금융법인과 금융법인은 246.9조원(+6.4%), 14.0조원(+8.1%) 증가

### 제도부문별 비금융자산 증감<sup>1)</sup>

(단위: 조원, %)

	2014	2015	2016 <sup>P(A)</sup>	2017 <sup>P(B)</sup>	
				증감률 <sup>2)</sup>	증감률 <sup>2)</sup>
국 내 경 제	484.8(100.0)	539.4(100.0)	618.6(100.0)	5.1	811.3(100.0) 6.4
비 금융 법 인	126.3 (26.1)	138.3 (25.6)	184.5 (29.8)	5.0	246.9 (30.4) 6.4
금 융 법 인	6.7 (1.4)	6.9 (1.3)	9.3 (1.5)	5.7	14.0 (1.7) 8.1
일 반 정 부	131.3 (27.1)	135.2 (25.1)	132.1 (21.4)	4.6	177.4 (21.9) 5.9
가 계 및 비 영 리 단 체	220.5 (45.5)	258.9 (48.0)	292.7 (47.3)	5.4	373.0 (46.0) 6.5

주: 1) 당해년말 명목 순자본스톡(자산가액) 기준 2) 연말 기준 전년대비 증감률(%)

## 나) 가계 및 비영리단체

- 2017년말 현재 가계 및 비영리단체가 보유한 비금융자산 규모는 6,082.4조원으로 2016년말(5,709.3조원) 대비 6.5% 증가
  - 생산자산은 2017년말 1,753.5조원으로 2016년말(1,638.5조원)에 비해 7.0% 증가하였으며 이중 건설자산이 7.3%, 설비자산 0.5%, 지식재산생산물 5.3%, 재고자산이 8.8% 증가
  - 비생산자산은 2017년말 4,328.9조원으로 토지자산 증가에 힘입어 2016년말(4,070.8조원)에 비해 6.3% 증가

### 가계 및 비영리단체 비금융자산 규모<sup>1)</sup>

(단위: 조원, %, 배)

	2014	2015	2016 <sup>P</sup>	증감률 <sup>2)</sup>	
				2017 <sup>P</sup>	증감률 <sup>2)</sup>
비금융자산	5,157.7 [3.5]	5,416.7 [3.5]	5,709.3 [3.5]	5.4	6.5
생산자산	1,523.3	1,571.4	1,638.5	4.3	7.0
건설자산	1,404.8	1,454.2	1,520.9	4.6	7.3
설비자산	71.8	70.8	69.9	-1.2	0.5
지식재산생산물	17.4	18.6	19.5	5.1	5.3
재고자산	29.2	27.9	28.1	0.8	8.8
비생산자산	3,634.4	3,845.2	4,070.8	5.9	6.3
토지자산	3,620.4	3,830.7	4,055.6	5.9	6.3
지하자원	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
입목자산	14.0	14.5	15.2	5.2	3.7

주: 1) 당해년말 명목 순자본스톡(자산가액) 기준 2) 연말 기준 전년대비 증감률(%)  
3) [ ] 내는 국내총생산(GDP) 대비 배율(배)

## 다) 비금융법인기업

- 2017년말 현재 비금융법인기업이 보유한 비금융자산 규모는 4,085.0조원으로 2016년말(3,838.2조원) 대비 6.4% 증가
  - 생산자산은 2017년말 2,939.7조원으로 2016년말(2,779.5조원)에 비해 5.8% 증가
    - 건설자산, 지식재산생산물 및 설비자산이 각각 6.3%, 6.0%, 5.3%로 높은 증가율을 나타냈으나 재고자산의 경우 3.5%로 낮은 수준
  - 비생산자산은 2017년말 1,145.3조원으로 2016년말(1,058.7조원) 대비 8.2% 증가
    - 토지자산과 지하자원은 각각 8.2%, 6.5% 증가하고 임목자산은 4.8% 증가

### 비금융법인기업 비금융자산 규모<sup>1)</sup>

(단위: 조원, %, 배)

	2014	2015	2016 <sup>P</sup>	증감률 <sup>2)</sup>	2017 <sup>P</sup>	증감률 <sup>2)</sup>
비금융자산	3,515.4 [2.4]	3,653.7 [2.3]	3,838.2 [2.3]	5.0	4,085.0 [2.4]	6.4
생산자산	2,574.5	2,673.2	2,779.5	4.0	2,939.7	5.8
건설자산	1,541.8	1,591.3	1,647.9	3.6	1,752.0	6.3
설비자산	512.5	544.2	566.1	4.0	596.1	5.3
지식재산생산물	224.8	238.4	251.8	5.6	266.8	6.0
재고자산	295.5	299.4	313.7	4.8	324.8	3.5
비생산자산	940.9	980.4	1,058.7	8.0	1,145.3	8.2
토지자산	920.9	959.8	1,034.2	7.7	1,119.2	8.2
지하자원	19.1	19.9	23.7	19.4	25.3	6.5
임목자산	0.8	0.7	0.8	8.1	0.8	4.8

주: 1) 당해년말 명목 순자본스톡(자산가액) 기준 2) 연말 기준 전년대비 증감률(%)  
3) [ ] 내는 국내총생산(GDP) 대비 배율(배)

## 라) 일반정부

□ 2017년말 현재 일반정부가 보유한 비금융자산 규모는 3,196.5조원으로 2016년말(3,019.1조원) 대비 5.9% 증가

○ 생산자산은 2017년말 1,241.3조원으로 2016년말(1,178.1조원)에 비해 5.4% 증가

○ 비생산자산은 2017년말 1,955.2조원으로 토지자산 증가에 힘입어 2016년말 (1,841.0조원) 대비 6.2% 증가

### 일반정부 비금융자산 규모<sup>1)</sup>

(단위: 조원, %, 배)

	2014	2015	2016 <sup>P</sup>	2017 <sup>P</sup>	
				증감률 <sup>2)</sup>	증감률 <sup>2)</sup>
비금융자산	2,751.7 [1.9]	2,886.9 [1.8]	3,019.1 [1.8]	4.6	3,196.5 [1.8] 5.9
생산자산	1,122.5	1,147.8	1,178.1	2.6	1,241.3 5.4
건설자산	1,003.3	1,021.8	1,044.8	2.3	1,100.7 5.4
설비자산	73.2	77.0	81.6	6.0	85.2 4.5
지식재산생산물	42.9	45.3	47.8	5.5	50.6 5.8
재고자산	3.1	3.7	3.9	3.9	4.8 23.5
비생산자산	1,629.2	1,739.1	1,841.0	5.9	1,955.2 6.2
토지자산	1,621.3	1,731.1	1,832.8	5.9	1,946.8 6.2
지하자원	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0 0.0
입목자산	7.9	8.0	8.2	2.7	8.4 1.7

주: 1) 당해년말 명목 순자본스톡(자산가액) 기준 2) 연말 기준 전년대비 증감률(%)

3) [ ] 내는 국내총생산(GDP) 대비 배율(배)

## 마) 금융법인기업

□ 2017년말 현재 금융법인기업이 보유한 비금융자산 규모는 187.6조원으로 2016년말(173.6조원) 대비 8.1% 증가

○ 생산자산은 2017년말 127.9조원으로 2016년말(119.3조원)에 비해 7.2% 증가한 가운데 건설자산과 지식재산생산물이 각각 8.1%, 1.9% 증가하였으나 설비자산은 0.3% 감소

○ 비생산자산은 2017년말 59.7조원으로 2016년말(54.3조원) 대비 9.9% 증가

### 금융법인기업 비금융자산 규모<sup>1)</sup>

(단위: 조원, %, 배)

	2014	2015	2016 <sup>P</sup>	증감률 <sup>2)</sup>	2017 <sup>P</sup>	증감률 <sup>2)</sup>
비금융자산	157.4 [0.1]	164.3 [0.1]	173.6 [0.1]	5.7	187.6 [0.1]	8.1
생산자산	110.2	114.6	119.3	4.0	127.9	7.2
건설자산	95.7	100.1	104.6	4.6	113.1	8.1
설비자산	6.5	6.6	6.6	-0.1	6.5	-0.3
지식재산생산물	8.0	8.0	8.1	1.1	8.2	1.9
재고자산	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
비생산자산	47.2	49.7	54.3	9.4	59.7	9.9
토지자산	47.2	49.7	54.3	9.4	59.7	9.9
지하자원	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
입목자산	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

주: 1) 당해년말 명목 순자본스톡(자산가액) 기준 2) 연말 기준 전년대비 증감률(%)

3) [ ] 내는 국내총생산(GDP) 대비 배율(배)

## 2. 자본서비스물량지수\* (고정자산 기준)

\* 자본서비스물량은 고정자산이 일정기간 동안 생산에 사용되는 자본투입량을 의미

□ 2017년중 자본서비스물량지수 증가율(경제전체 기준)은 4.1%로 2016년말(3.5%) 대비 0.6%p 상승

○ 비금융법인 및 금융법인의 자본서비스물량지수 증가율은 2017년중 각각 4.5%, 3.5%로 2016년(3.8%, 2.3%)에 비해 각각 0.7%p, 1.2%p 상승

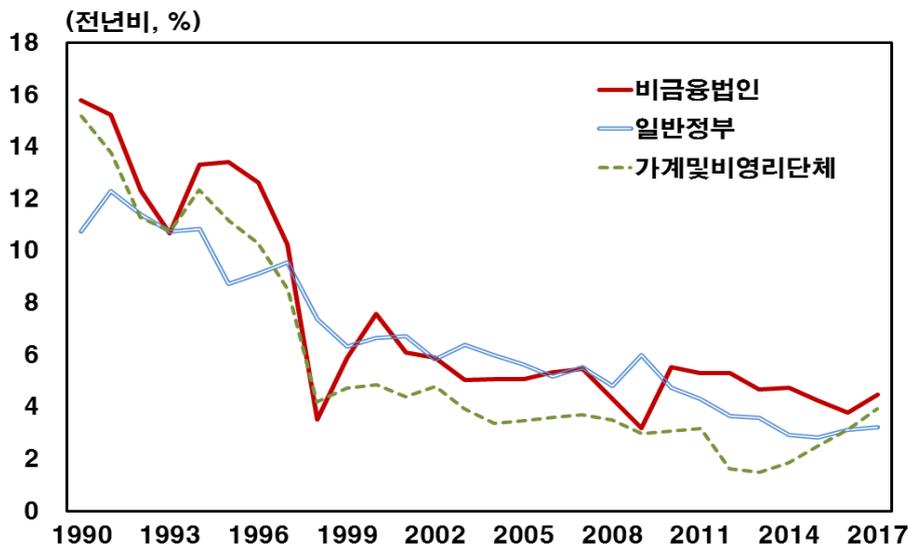
○ 가계 및 비영리단체, 일반정부의 자본서비스물량지수 증가율은 2017년중 각각 3.9%, 3.2%로 2016년(3.1%, 3.1%)에 비해 각각 0.8%p, 0.1%p 상승

### 제도부문별 자본서비스물량지수<sup>1)</sup> 증가율

(단위: %, %p)

	2014 <sup>P</sup>	2015 <sup>P</sup>	2016 <sup>P</sup> (A)	2017 <sup>P</sup> (B)	B-A(%p)
경제전체	3.7	3.6	3.5	4.1	0.6
비금융법인	4.7	4.2	3.8	4.5	0.7
금융법인	1.7	2.2	2.3	3.5	1.2
일반정부	2.9	2.8	3.1	3.2	0.1
가계및비영리단체	1.8	2.5	3.1	3.9	0.8

주: 1) 연쇄라스파이레스 물량지수 기준



## IV 경제활동별 자산규모

### 1. 자산규모 (고정자산 기준)

□ 2016년말 기준 경제활동별 고정자산 규모는 서비스업 3,952.9조원(73.6%), 광업·제조업 1,021.9조원(19.0%), 전기·가스 및 수도업 289.7조원(5.4%), 농림어업 61.4조원(1.1%), 건설업 43.7조원(0.8%) 등으로 나타남

○ 전산업 기준으로 2016년중 고정자산이 3.7% 증가한 가운데 광업·제조업 4.1%(981.4조원 → 1,021.9조원), 서비스업 3.8%(3,807.2조원 → 3,952.9조원), 전기, 가스 및 수도업 1.9%(284.2조원 → 289.7조원), 건설업 3.6%(42.2조원 → 43.7조원) 각각 증가

○ 서비스업 내에서는 전통서비스업이 4.6% 증가하고, 지식기반서비스업 및 사회서비스업은 각각 2.8%, 2.6% 증가

#### 경제활동별 자산규모<sup>1)</sup>

(단위: 조원, %)

	2013	2014	2015	증감률 <sup>2)</sup>	2016 <sup>p</sup>	증감률 <sup>2)</sup>
전 산 업	4,826.0 (100.0)	5,002.8 (100.0)	5,176.0 (100.0)	3.5	5,369.6 (100.0)	3.7
농 립 어 업	58.3 (1.2)	60.4 (1.2)	61.0 (1.2)	1.0	61.4 (1.1)	0.6
광 업 · 제 조 업	898.6 (18.6)	938.1 (18.8)	981.4 (19.0)	4.6	1,021.9 (19.0)	4.1
전기, 가스 및 수도업 <sup>3)</sup>	271.5 (5.6)	278.0 (5.6)	284.2 (5.5)	2.2	289.7 (5.4)	1.9
건 설 업	39.9 (0.8)	41.0 (0.8)	42.2 (0.8)	2.8	43.7 (0.8)	3.6
서 비 스 업	3,557.7 (73.7)	3,685.3 (73.7)	3,807.2 (73.6)	3.3	3,952.9 (73.6)	3.8
전 통 서 비 스 업 <sup>4)</sup>	2,084.0 (43.2)	2,165.9 (43.3)	2,249.8 (43.5)	3.9	2,354.4 (43.8)	4.6
지식기반서비스업 <sup>5)</sup>	360.5 (7.5)	372.3 (7.4)	382.6 (7.4)	2.8	393.1 (7.3)	2.8
사 회 서 비 스 업 <sup>6)</sup>	1,113.2 (23.1)	1,147.1 (22.9)	1,174.8 (22.7)	2.4	1,205.3 (22.4)	2.6

- 주: 1) 당해년말 명목 순자본스톡(자산가액) 기준      2) 연말 기준 전년대비 증감률(%)  
 3) 하폐수처리업, 폐기물수집운반업 및 자원재활용서비스업 포함  
 4) 도소매, 음식숙박, 운수·보관, 부동산·임대, 사업지원, 문화기타서비스  
 5) 금융보험, 정보통신, 전문과학기술서비스  
 6) 공공행정·국방, 교육, 보건사회서비스  
 7) ( ) 내는 해당 산업의 자산보유 비중(%)

## 2. 자본서비스물량지수 (고정자산 기준)

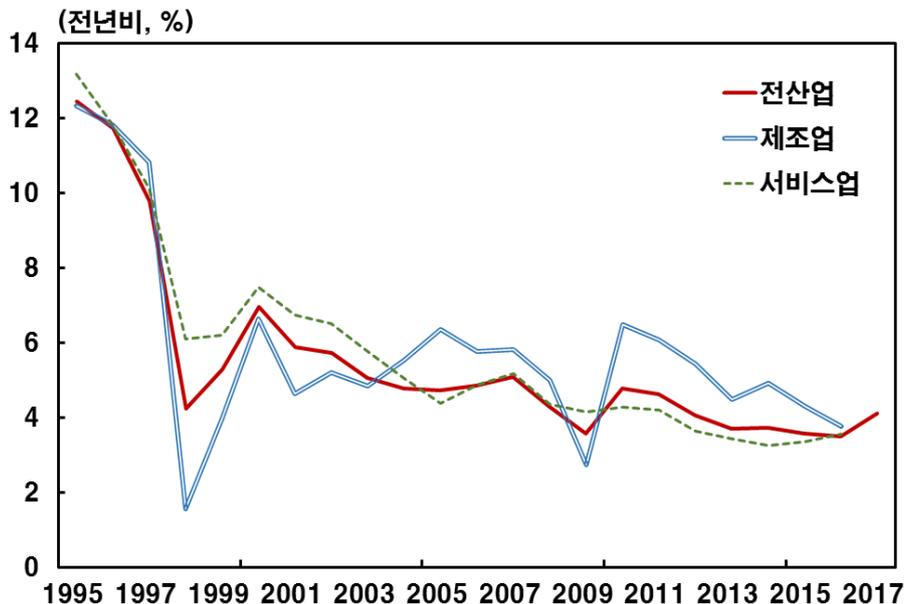
□ 경제활동별 자본서비스물량지수를 보면 2016년중 건설업(+0.4%p), 서비스업(+0.2%p)의 증가율이 높아졌으나 광업·제조업과 전기, 가스 및 수도업 증가율은 하락(각각 -0.6%p, -0.7%p)

경제활동별 자본서비스물량지수<sup>1)</sup> 증가율

(단위: %, %p)

	2013	2014 <sup>P</sup>	2015 <sup>P(A)</sup>	2016 <sup>P(B)</sup>	B-A(%p)
전 산 업	3.7	3.7	3.6	3.5	-0.1
농 립 어 업	-1.2	-0.1	-1.4	-1.3	0.1
광 업 · 제 조 업	4.5	4.9	4.3	3.7	-0.6
전기, 가스 및 수도업	3.0	3.1	3.2	2.5	-0.7
건 설 업	0.8	1.0	1.2	1.6	0.4
서 비 스 업	3.4	3.3	3.3	3.5	0.2

주: 1) 연쇄라스파이레스 물량지수 기준



## 국민대차대조표(National Balance Sheet) 개요

### 1. 의의

- 국민대차대조표는 매년 말 시점을 기준으로 국민경제 전체 및 개별 경제주체(제도부문)가 보유하고 있는 유·무형 비금융자산과 금융자산/부채의 규모(스톡 통계) 및 변동 상황(플로 통계)을 기록한 표임
  - 이 통계는 UN 등 국제기구가 공동으로 마련한 국민계정통계 편제기준(2008 SNA)과 OECD 자본측정매뉴얼에서 제시한 방법론에 따라 작성
- 국민대차대조표를 작성하는 목적은 장기간의 경제활동 과정에서 축적된 우리 경제의 재산상태(국부 또는 국민순자산)를 파악하고, 향후 지속가능한 성장 여부를 분석할 수 있는 기초자료를 제공하는 데 있음
  - 경제주체의 재무건전성 분석(자산, 부채, 순자산 규모), 경제성장의 지속가능성 분석(생산성 분석) 등에 필요한 자료로 활용

### 2. 작성 대상과 범위

- 국민대차대조표에는 화폐단위로 측정하기 곤란한 일부 자산을 제외한 거의 모든 금융자산(부채)과 비금융자산의 가액이 기록됨
  - 금융자산(부채)에는 중앙은행이 보유한 금과 IMF특별인출권, 현금 및 예금, 보험 및 연금, 채권, 대출금, 주식(출자지분 포함), 파생금융상품, 기타 금융자산 등이 해당
  - 비금융자산은 생산자산과 비생산자산으로 크게 구분됨
    - 생산자산 : 건설자산(건물, 토목건설), 설비자산(운송장비, 기계류, 육성 생물자원), 지식재산생산물(R&D, 기타 지식재산생산물), 재고 자산
    - 비생산자산 : 토지자산, 지하자원, 입목자산
- 국민대차대조표의 작성 항목은 자산별, 경제주체별, 경제활동별의 3가지로 구분됨

- 비금융자산계정 : 국민경제 전체가 보유하고 있는 자산 규모를 기록
- 제도부문계정 : 비금융법인기업, 금융법인기업, 일반정부, 가계 및 비영리 단체가 보유하고 있는 자산 규모를 기록
- 경제활동계정 : 경제활동별 자산 규모 및 자본서비스물량지수를 기록

### 3. 작성 기준

- 원칙적으로 모든 자산은 대차대조표 작성시점의 현재(시장)가격으로 평가
  - 시장에서 실제 거래된 가격을 사용하되 시장가격이 없을 경우 자산 특성에 따라 비용접근법(취득가격의 현재가격 전환), 소득접근법(미래수익을 현재 가치로 환산), 거래사례비교법 등을 이용하여 현재가격을 추정함
  - 각 자산에 대해 당해년가격 기준(명목)과 2010년(기준년) 연쇄가격 기준(실질)으로 구분하여 평가
- 금융자산/부채는 자금순환표의 스톡통계를 이용하되, 비금융자산은 자산의 성격에 따라 적합한 방법론을 적용하여 계산
  - 대부분의 생산자산에 대해서는 OECD 자본측정매뉴얼에서 권고하는 영구 재고법(perpetual inventory method)을 적용하여 생산자본스톡과 순자본스톡을 모두 계산
  - 다만, 육성생물자원, 재고자산 및 비생산자산(토지자산, 지하자원과 임목 자산)은 순자본스톡만 계산
- 순자본스톡(자산가액)은 국민대차대조표에 기록되는 가액으로, 과거에 투자된 자산 가운데 폐기되지 않고 현재 보유중인 자산을 대차대조표 기록시점의 가격으로 평가한 것임
  - 자산의 폐기액과 감가상각액을 모두 제외하여 계산한 것이기 때문에 경제 주체가 보유하고 있는 자산가액의 규모를 알 수 있음
- 생산자본스톡은 과거에 투자된 자산 가운데 폐기하지 않고 현재 보유중인 자산을 그 연령을 감안하여 생산능력(효율)을 평가한 것임
  - 자산의 폐기액과 생산능력의 저하분을 모두 제외하여 계산한 것이기 때문에 생산 및 생산성 분석에 사용되는 스톡 통계임

□ 순자본스톡이나 생산자본스톡뿐만 아니라 생산성 분석의 기초자료인 자본투입 물량도 작성

○ 자본투입물량은 과거 투자 활동으로 축적된 생산자본스톡을 실제 생산과정에 투입할 때 자본재가 제공할 것으로 예상되는 서비스를 물량으로 계측한 것으로 국민대차대조표에서는 자본서비스물량(지수)으로 기록됨

#### 4. 자산별 스톡가액 추계방법

□ 금융자산/부채는 자금순환표의 통계를 그대로 이용하되, 비금융자산은 해당 자산의 특성과 기초자료 여건 등을 감안하여 영구재고법, 물량가격법, 현재 가치법 등 3가지 방법으로 해당 자산의 자본스톡 가액을 추계

○ 일부 자산을 제외한 대부분의 고정자산은 영구재고법을, 육성생물자원과 재고자산 및 토지자산은 물량가격법(또는 직접추계법)을, 지하자원과 임목 자산은 순현재가치법을 적용함

□ 영구재고법은 가장 일반적으로 사용되는 추계방법으로 자산의 폐기, 마모, 가격 하락 등을 감안하여 자본스톡을 계산하는 것임

○ 특히 자산의 폐기확률, 생산능력 저하, 가치의 하락 등을 감안하여 계산된 자산군 연령-생존함수, 연령-효율함수 및 연령-가격함수를 장기 투자시계열과 각각 결합하여 총자본스톡, 생산자본스톡 및 순자본스톡을 계산함

##### ① 연령-폐기함수와 총자본스톡

· 연령-폐기함수는 자산의 연령이 늘어남에 따라 해당자산이 폐기될 가능성을 확률적으로 나타낸 것으로 현재 시점을 기준으로 과거에 투자한 자본 가운데 얼마나 많은 자산(총자본스톡)이 남아있는지를 계산하는데 사용됨

##### ② 연령-효율함수와 생산자본스톡

· 연령-효율함수는 자산의 연령이 늘어남에 따라 해당 자산이 제공하는 생산적 서비스\*가 어떻게 저하되는지를 보여주는 지표임

\* 노동이 생산과정에서 제공하는 생산적 서비스를 노동서비스라고 하는 것처럼 자본이 제공하는 생산적 서비스를 자본서비스라고 말함. 예를 들어 주택은 눈, 비 등 외부환경으로부터 보호하고 쾌적한 삶을 영위토록 하는 주거서비스를 제공함

- 연령-폐기함수와 연령-효율함수를 결합하면 현재 남아있는 총자산의 생산 능력(생산자본스톡)을 계산할 수 있음

### ③ 연령-가격함수와 순자본스톡

- 자산의 가격은 내용연수 동안 자산이 제공하는 (미래)수익을 현재가치로 환산한 것으로, 해당 자산의 연령이 늘어나면 (미래)수익도 줄어들기 때문에 연령에 따라 자산 가격도 하락함(감가상각)
- 특히, (미래)수익은 자본서비스와 밀접한 관계를 가지기 때문에 연령-가격함수는 연령-효율함수에 연동하여 산출됨
- 연령-가격함수와 투자시계열을 결합하면 현재 남아있는 자산의 가치, 즉 순자본스톡을 계산할 수 있음

□ 물량가격법은 국민대차대조표 기록시점에 존재하는 자산의 물량(수량)에 대응되는 시장가격을 곱하여 자산가액을 산출하는 방법임

- 행정자료 등을 통해 물량(수량)정보를 획득할 수 있는 육성생물자원이나 채고자산 및 토지자산을 측정할 때 사용

□ 지하자원 및 입목자산은 UN 등 국제기구가 제정한 국민계정의 편제기준과 환경경제통합계정(SEEA: System of Environmental-Economic Accounting)의 권고에 따라 현재가치법을 적용하여 계산

- 광물과 에너지자원으로부터 기대되는 미래수익(자원지대)은 지하자원이 채굴되지 않은 매장상태로 평가하기 위해 채굴비용 등을 제외하여 계산함
- 입목자산은 아직 벌목되지 않는 나무를 의미하기 때문에 목재 시장거래가격에서 벌목비용, 운반비용, 유통마진 등을 제외한 후 입목상태의 가격을 적용하여 계산

□ 국민대차대조표에서는 자산별 스톡 이외에도 경제주체별, 경제활동별 순자본스톡과 생산자본스톡을 계산

- 경제주체별 및 경제활동별 자본스톡은 한국은행의 투입산출표, 고정자본형성표와 통계청의 건설업통계조사, 광업제조업조사, 각종 행정자료 등을 이용하여 추정한 자산별×경제주체별, 자산별×경제활동별 투자시계열에 기초하여 스톡가액을 추계

- 자본서비스물량지수는 경제주체별, 경제활동별 수준에서 측정하였으며 특정 경제주체 또는 특정 경제활동을 구성하는 하위 자산의 생산자본스톡 증가율을 해당 자산의 사용자비용 비중으로 가중평균하여 지수형태로 계산한 것임
- 자산의 사용자비용은 생산과정에 투입하는 자본재를 임차할 경우 지불해야 할 것으로 예상되는 임차료를 말하며, 자본재를 조달하기 위해 지불한 금융비용(기회비용), 자본재를 생산과정에서 사용하면서 발생하는 가격 하락에 대한 보상(감가상각) 등을 모두 감안해야 함
- 통계수요자의 편의를 위해 현재 연쇄라스파이레스지수와 연쇄통크비스트 지수 등 두 가지로 자본서비스물량지수를 작성하여 제공

## 5. 작성주기와 공표 시점

- 한국은행과 통계청이 연간기준으로 공동 작성하며 매년 6월 중순경 공표

## 6. 주요 발표 통계



## 7. 통계자료 이용시 유의사항

- 연쇄가중법에 의해 추계된 실질 자본스톡 통계는 비가법적 특성에 의해 총량과 그 구성항목의 합이 일치하지 않음에 유의해야 함

<참고>

자본스톡 추계에 적용된 자산별 내용연수, 원프리곡선 유형 및 효율계수

	시기별 내용연수											원프리 유형	효율 계수		
	60이전	~65	~70	~75	~80	~85	~90	~95	~00	~05	~10			11~	
<b>건 물</b>															
주거용 건물			40			43	48	53	55		55			R3	0.75
농림어업, 광업, 제조업			36			40	45			47					
민간서비스용 건물			40			44	48			50					
공공서비스용 건물			44			47	52	54	55		55				
<b>토목건설</b>															
도로 및 공항			45			48	53	58	60		60		R3	0.75	
철도 및 지하철			55			58	63			65					
항 만		40		43	48	53	55			55					
하천사방	30			33		35	37			37					
상하수도			25			27	29			30					
농림토목						60									
도시토목			45			48	53			55					
전력시설						40									
통신시설						30									
기타토목						45									
영 립						60						S3	1.00		
토목부대비용						17									
<b>운송장비</b>															
승용차(기업용)	12	12	11		9	8	7		7		8	9	L2	0.50	
승용차(영업용)	8	8	7		7	6	5		5	6	6	L4			
승 합 차	10	10	9		9	8	7		7	8	10	11	R3		
트럭 및 기타		12			9	9	8		8	9		11			
선 박						26							S2		
어 선						15									
철도차량						26									
항 공 기					23 (최대 30년만 계산)								R3		
기타운수장비	10	10	9		7	6	5		5		6	7			
<b>기계류</b>															
펌프 및 압축기												14	L2	0.50	
산업용 운반기계												15			
공기조절냉장냉동장비												12			
기타 일반산업용기계												13			
금속공작 및 성형기계												15			
농업기계												13			
건설 및 광물처리기계												14			
음식물 처리기계												12			
섬유기계												14			
출판인쇄기계												13			
반도체 제조용 기계												10			
기타 특수목적용 기계												11			
산업용 전기 변환장치												15			
기타 산업용 전기기기												10			
가정용 전기기기												12			
TV												12			
영상 및 음향기기												13			
유선통신기기												8			
무선통신 및 방송장비												9			
PC 및 주변기기												5			S0
내연기관 및 터빈												15			
의료기기												14			
계측 및 시험분석기기												13			
광학기기												11			
금속제품												12			
섬유제품												11			
가 구												9			
기타 제조기계												10			

자본스톡 추계에 적용된 자산별 내용연수, 원프리곡선 유형 및 효율계수(계속)

	시기별 내용연수		원프리곡선 유형	효율계수			
	1985년 이전	1986년 이후					
<b>지식재산생산물</b>							
소프트웨어	8	6	L2	0.50			
광물탐사	15		S3	1.00			
<b>R&amp;D(산업별로 적용)</b>							
농림어업	우측수명+2	9	L1	0.75			
광업		10					
음식료품담배		9					
섬유의복가죽		9					
목재종이인쇄		9					
석탄석유		10					
화학제품		10					
비금속광물		10					
1차금속		10					
조립금속		10					
기계장비		10					
전기전자		5					
정밀기기		10					
운송장비		10					
기타제조업		9					
전기가스증기		19			S3		
수도환경		9	L1				
건설		11					
도소매		9					
음식숙박		9					
운수		9					
정보통신방송		9					
금융보험		9					
부동산임대		9					
전문사업서비스		10					
사업지원서비스		10					
공공행정국방		10					
교육		10					
보건사회복지		10					
문화및기타		9					
<b>예술품원본</b>							
방송		9			L1	0	
영화	5						
서적	10						
음반	10						

