



승인(협의)번호
제 000000호

2017년 주택이외의 거처 주거실태조사



인 사 말 씀

국토교통부와 통계청은 주택이외의 거처에 대한 거주실태를 파악하여 주거 정책 수립을 위한 자료로 활용하기 위해 「주택이외의 거처 주거실태조사」를 실시하고 있습니다.

이 조사는 「주거기본법」제20조(주거실태조사)에 따라 주택이외의 거처에 거주하는 가구를 대상으로 실시합니다.

정확한 통계조사를 위해서 응답자 여러분의 적극적인 협조가 필요하오니, 조사 기간(2017. 11. 17. ~ 12. 3.)에 사원이 귀택을 방문하면 성실하게 응답하여 주시기 바랍니다.

※ 이 조사에서 수집된 자료는 통계법 제33조(비밀의 보호)에 의해 응답 내용 및 개인의 비밀에 관한 사항이 엄격히 보호되며, 통계작성의 목적으로만 사용됩니다.

※ 표지 부분은 조사원이 적습니다.

주소	_____ 시 · 도 _____ 시 · 군 · 구 _____ 로(길) _____			
	동 _____ 호 (_____ 읍 · 면 · 동 _____)			
관리 사항	행정구역 코드	조사구 번호	거처 번호	가구 번호

지방청 · 사무소	조사원 성명	휴대전화	조사표 작성방법
			1 조사원 면접식 2 자기 기입식



국토교통부



통계청



토지주택연구원



한국도시연구소

(작성예시)

가구원 번호	성 명	성 별	생년월일	
01(가구주)	박통달	☒ 남 ☐ 여	☒ 양 · 음	1970년 6월 16일
02	김통순	☐ 남 ☒ 여	☒ 양 · 음	1973년 5월 10일
03	박세비	☐ 남 ☒ 여	☒ 양 · 음	1998년 1월 10일
04	박동수	☒ 남 ☐ 여	☒ 양 · 음	1999년 12월 16일
05	이순열	☐ 남 ☒ 여	양 ☒ 음	1935년 12월 26일

가구원 명부

- 2017년 11월 17일 현재, 이 가구에 상주하는 모든 사람을 대상으로 가구원 명부를 작성합니다.
- 가구주를 가구원번호 01에 기입합니다.

가구원 번호	성 명	성 별	생년월일		
01(가구주)		☐ 남 ☐ 여	양 · 음	년	월 일
02		☐ 남 ☐ 여	양 · 음	년	월 일
03		☐ 남 ☐ 여	양 · 음	년	월 일
04		☐ 남 ☐ 여	양 · 음	년	월 일
05		☐ 남 ☐ 여	양 · 음	년	월 일
06		☐ 남 ☐ 여	양 · 음	년	월 일
07		☐ 남 ☐ 여	양 · 음	년	월 일
08		☐ 남 ☐ 여	양 · 음	년	월 일

- 객관식 문항의 경우 특별한 언급이 없을 때는 1개의 번호에만 표시해 주십시오.
- 각 항목별로 응답 항목에 ✓ 또는 ○표를 하거나 □안에 번호 또는 숫자를 쓰십시오.
- 응답 항목 중에서 기타에 응답한 경우에는 () 안에 구체적인 내용을 쓰십시오.
- 한 항목을 적고 나서 다음 항목을 차례대로 적되, 화살표(→)로 표시된 경우 지정된 항목으로 이동하여 적으십시오.

1 현재 살고 있는 거처의 종류는 무엇입니까?

- 1 호텔·여관 등 숙박업소의 객실
- 2 판잣집, 비닐하우스
- 3 고시원·고시텔
- 4 일터(공장, 상점, 농장, 어장 등)의 일부 공간
- 5 PC방, 만화방, 기원, 찜질방
- 6 기타()

1 예 2 아나요

1 여 2 아나_요

1) 시작시기

--	--	--

 년

--	--

 월

2) 현재 거쳐 거주기간

--	--

 년

--	--

 개월

만원

7 현재의 거처에서 겪는 주된 어려움 두 가지를 순서대로 선택해 주십시오.

1순위		2순위	
-----	--	-----	--

- 1 주거비 부담
- 2 외로움과 고립감
- 3 거처의 열악한 시설
- 4 사생활 침해

- 5 주변 환경의 열악함
- 6 통근·통학에 나쁜 위치
- 7 임대인·관리인·이웃과의 갈등
- 8 기타()

※ [8번]~[20번] 문항은 일터의 일부 공간 및 PC방, 만화방, 기원, 찜질방 거주자는 응답하지 않습니다.

8 지상, 지하, 옥상 중 어디에 살고 있습니까?

- 1 지상
- 2 지하(반지하)
- 3 옥상(옥탑방)

9 주거용 실 면적은 몇 제곱미터(m^2)입니까? 1평 = $3.3m^2$

※ 가구가 주거에 이용하는 부분만 기입하되, 소수점 이하는 반올림합니다.
공용시설에 대한 면적은 제외하며 고시원, 숙박업소 등은 방의 면적을 기입합니다.

				m^2
--	--	--	--	-------

10 가구가 사용하고 있는 방은 몇 개입니까?

- 1) 잠을 자는 방 개 2) 그 외(옷방, 거실 등) 개

11 현재 살고 있는 거처의 시설 형태는 어떻습니까?

※ 난방시설에 전기담요나 전기난로 등의 전열기구는 포함되지 않습니다.

시설 종류	시설유무 및 종류	사용형태 및 사용여부
1) 부엌	① 입식 ② 재래식 ③ 없음 } →	① 단독사용 ② 공동사용
2) 화장실	① 수세식 ② 재래식 ③ 없음 } →	① 단독사용 ② 공동사용
3) 목욕시설	① 온수 ② 비온수 ③ 없음 } →	① 단독사용 ② 공동사용
4) 난방시설	① 있음 ② 없음 } →	① 단독사용 ② 공동사용

12 현재 살고 있는 거처의 점유형태는 무엇입니까?

- 사글세 : 6개월 또는 1년 등 일정한 기간의 월세를 한꺼번에 내고 매월 일정액의 집세를 감하는 경우
- 연 세 : 1년치 월세를 선불로 한번에 내는 경우
- 주 세 : 주 단위로 세를 내는 경우
- 일 세 : 일 단위로 세를 내는 경우
- 무 상 : 관사, 사택, 친척집 등에서 임차료나 세 없이 살고 있는 경우. 가구주나 가구원이 소유한 집이 아니고, 다른 가구를 이루고 있는 부모, 형제, 친지 등이 소유한 주택에서 임차료나 세 없이 살고 있는 경우

- | | |
|-------------|-------------|
| 1 자가 | 5 사글세 또는 연세 |
| 2 전세 | 6 일세 또는 주세 |
| 3 보증금 있는 월세 | 7 무상 |
| 4 보증금 없는 월세 | |

13 점유형태별로 주거비를 응답해 주십시오. 해당하는 점유형태에만 기입합니다.

- 일세, 주세, 연세, 사글세의 경우는 월세로 환산하여 기입합니다.
- 월평균 공과금과 관리비에는 수도요금, 전기요금, 난방비, 취사용 연료비가 포함됩니다.
- 월평균은 지난 1년(2016년 1월 1일~12월 31일) 동안의 평균을 의미합니다.

① 자가	매입 가격		억					만원
	월평균 공과금과 관리비							만원
② 전세	보증금		억					만원
	월평균 공과금과 관리비							만원
③ 월세	보증금		억					만원
	월세							만원
	월평균 공과금과 관리비							만원
④ 무상	월평균 공과금과 관리비							만원

→ 15 번으로 이동

13-1 지난 1년 동안 월세를 3개월 이상 연체한 적이 있습니까?

- 1 있다 → 13-1-1 번으로 이동
2 없다 → 14 번으로 이동

13-1-1 그 이유는 무엇입니까?

- | | |
|--------|---------|
| 1 의료비 | 4 교육비 |
| 2 실직 | 5 기타() |
| 3 부채상환 | |

→ 15 번으로 이동

14 임대차 계약서를 작성하였습니까?

- 1 예 → 14-1 계약 기간은 얼마나 됩니까?

년 개월

- 2 아니요 → 14-2 입실서 등 임대차 계약서와 유사한 서류를 작성하였습니까?

- 1 예 2 아니요

15 현재 거처의 상태에 대해 어떻게 생각하는지 각각 응답해 주십시오.

구 분	매우 그렇다	그렇다	보통	그렇지 않다	전혀 그렇지 않다
1) 주거 면적이 생활하기에 비좁다.	①	②	③	④	⑤
2) 창문이 없거나 작아 채광이 되지 않는다.	①	②	③	④	⑤
3) 옆방, 옆집, 층간의 소음이 심하다.	①	②	③	④	⑤
4) 습기와 곰팡이가 많다.	①	②	③	④	⑤
5) 통풍이 잘되지 않고 악취가 심하다.	①	②	③	④	⑤
6) 쥐나 바퀴벌레 등으로 위생상태가 나쁘다.	①	②	③	④	⑤
7) 천장, 벽 등에 물이 새는 곳이 있다.	①	②	③	④	⑤
8) 건물이 노후화(균열, 침하 등)되어 붕괴 위험이 있다.	①	②	③	④	⑤
9) 화재 위험이 있다.	①	②	③	④	⑤
10) 낯선 사람의 침입으로부터 취약하다.	①	②	③	④	⑤

16 현재 거처에 대해 어떻게 생각하는지 각각 응답해 주십시오.

구 분	매우 그렇다	그렇다	보통	그렇지 않다	전혀 그렇지 않다
1) 전반적으로 만족스러우며 계속 살아도 좋은 곳이다.	①	②	③	④	⑤
2) 지금의 형편으로 현 거처보다 더 좋은 곳을 찾기 어렵다.	①	②	③	④	⑤

17 산후조리원에 엄마와 아이가 함께 있는 모자동실이 필요하다고 생각하십니까?

1 예

2 아니요 → **17-1** 그 이유는 무엇입니까?

- 1 난방시설 없음
- 2 난방시설 고장
- 3 난방비용을 아끼기 위해 절약
- 4 중앙난방으로 조절 불가능
- 5 기타()

18 현재 거처의 상태가 부담하고 있는 주거비(보증금, 월세, 관리비 등)에 비해 적당하다고 생각하십니까?

1 매우 그렇다 2 그렇다 3 보통이다 4 그렇지 않다 5 전혀 그렇지 않다

19 이웃과의 관계는 어떠합니까?

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 교류하는 이웃이 없다. | ☐ 4 취미 활동을 같이 한다. |
| ☐ 2 인사 정도만 한다. | ☐ 5 마음을 터놓고 어려운 일이 있을 때 서로 돕는다. |
| ☐ 3 가끔 만나서 이야기 한다. | ☐ 6 기타() |

20 어려울 때 도움을 받을 수 있는 곳은 어디입니까?

- | | |
|--|--|
| ☐ 1 가족, 친인척 | ☐ 5 주민센터 등 공공기관 |
| ☐ 2 친구, 이웃 | ☐ 6 기타() |
| ☐ 3 종교기관(절, 교회, 성당 등) | ☐ 7 없음 |
| ☐ 4 사회복지기관, 자선단체 | |

※ [21번]~[23번] 문항은 고시원·고시텔에 거주하는 가구만 응답합니다.

21 하루 평균 고시원(고시텔)에 머물러 있는 시간은 얼마입니까?

- ☒ 평일 시간 분
- ☒ 주말 시간 분

22 고시원(고시텔)에서 제공하는 음식을 이용하는 횟수는 하루 평균 몇 회입니까?

- ☒ 하루 평균 회

23 현재 고시원(고시텔)에 대해 규제가 가장 필요하다고 생각하는 내용은 무엇입니까?

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| ☐ 1 최소 면적 | ☐ 5 화장실 등 공용시설 |
| ☐ 2 위생 상태 | ☐ 6 임대료 |
| ☐ 3 방음 시설 | ☐ 7 기타() |
| ☐ 4 안전 시설 | ☐ 8 없음 |



2017년 주택이외의 거처 주거실태조사

II. 주거비 부담 및 이주 계획

24 지난 1년(2016년 1월 1일~12월 31일) 동안의 월평균 가구 총소득은 얼마입니까? 실수령액으로 응답해 주십시오.

● 월평균 가구 총소득

 만원

→ (월평균 가구 총소득 중) 이전소득

 만원

- 가구 총소득은 가구주와 전 가구원의 근로 및 사업소득, 금융소득, 부동산 소득, 이전소득 등의 합계입니다.
- 이전소득에는 공적연금, 정부나 비영리단체로부터 받는 보조금, 부모나 형제 또는 친지로부터 정기적으로 받는 생활비 보조금 등이 포함됩니다.

25 지난 1년(2016년 1월 1일~12월 31일) 동안 주거비가 부담스러웠습니까?

- 1 매우 그렇다
2 그렇다
3 보통이다
4 그렇지 않다
5 전혀 그렇지 않다

25-1 주거비 부담 때문에 가구의 식료품비나 식사비용을 줄인 적이 있습니까?

- 1 자주 그런 편이다. 3 그런 적이 거의 없다.
2 가끔씩 그런 편이다. 4 한번도 없다.

26 현재의 거처에서 퇴거의 위협을 느낄 때가 있습니까?

- 1 예 →
2 아니요

26-1 그 이유는 무엇입니까?

- 1 월세 · 관리비 · 공과금 등을 밀려서 3 임대인이 보증금이나 월세를 올릴 것 같아서
2 개발 계획이 있는 곳이라서 4 기타()

27 앞으로도 계속 현재의 거처에 살 계획이십니까?

- 1 예 →

27-1 이유는 무엇입니까?

- 1 고령 또는 건강문제로 이주 불가 5 이웃 · 기존 관계 유지
2 저렴한 주거비 6 사회복지서비스 이용
3 통근 · 통학에 좋은 위치 7 기타()
4 생활서비스(청소 또는 밥·김치) 제공

- 2 아니요 →

27-2 이주를 계획하는 이유는 무엇입니까?

- 1 통근 · 통학이 불편해서 5 주변환경이 더 나은 곳으로 가기 위해서
2 주거비를 낮추기 위해서 6 가족 · 친지와 함께 살거나 인근에 살기 위해서
3 공공임대주택 지원을 받아서 7 시설(요양원, 병원 등)에 가기 위해서
4 지금보다 더 나은 거처로 가기 위해서 8 기타()

Ⅲ. 주거복지 관련 현황 및 수요

28 주거 관련 정보제공 및 상담을 받은 경험이 있습니까?

1 예 →

28-1 어디에서 정보제공 및 상담을 받으셨습니까?

1 읍면동 주민센터

4 복지관

2 시군구청

5 쪽방상담소

3 주거복지센터

6 기타()

2 아니요

29 공공에서 제공하는 다음의 주거복지 프로그램 중 이용한 경험이 있거나 현재 이용하고 있는 것은 무엇입니까? 모두 선택해 주십시오.

1 주택구입자금 대출

6 주거취약계층 주거지원사업

2 전세자금 대출

7 주거 관련 정보제공(주거복지센터, 마이홈 등)

3 공공임대주택(영구, 국민, 매입임대, 전세임대 등)

8 기타()

4 주거급여(월세보조)

9 없음

5 주거급여(집수리)

• 주거취약계층 주거지원사업

1) 지원 대상 : 쪽방, 고시원, 여인숙, 비닐하우스 등에서 3개월 이상 거주하고 아래 조건에 해당하는 가구

① 소득 기준 : 전년도 도시근로자(가구원수별) 가구당 월평균 소득의 50% 이하

3인 이하	4~5인	6인	7인	8인
2,442,220원	2,815,130원	2,976,330원	3,154,370원	3,332,400원

② 토지 : 5,000만원 이하(개별공시지가 기준)

③ 자동차 : 비영업용의 경우 차량기준가액이 2천2백만원 이하(장애인용 자동차 제외)

2) 지원 내용 : 공공에서 지원하는 매입임대주택, 전세임대주택을 최장 20년까지 저렴한 임대료로 제공

30 이용하지 못한 주거복지 프로그램 중에 현재 가장 필요한 것은 무엇입니까?

1 매주택구입자금 대출

2 전세자금 대출

3 공공임대주택

4 주거급여(월세보조)

5 주거급여(집수리)

6 주거취약계층 주거지원사업

7 주거 관련 정보제공

8 기타()

9 없음

30-1 필요한 주거복지 프로그램을 이용하지 못하고 있는 이유는 무엇입니까?

1 프로그램이 있는 것 자체를 몰랐기 때문에

2 신청방법과 절차를 잘 몰라서 혹은 어려워서

3 자격이 안 될 것 같아서

4 관심이 없어서

5 원하는 조건에 맞지 않아서

6 지원을 받아도 나머지 비용이 부담되어서

31 앞으로 공공임대주택에 입주할 의사가 있습니까?

1 예 → **31-1** 입주하려는 이유는 무엇입니까?

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| 1 주거비 부담을 줄이기 위해서 | 3 주거환경이 좋을 것 같아서 |
| 2 자주 이사하지 않아도 될 것 같아서 | 4 기타() |

2 아니요 → **31-2** 입주의사가 없는 이유는 무엇입니까?

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 자격기준이 안되어서(주택소유, 소득수준 등) | 4 월 임차료와 관리비가 부담되어서 |
| 2 위치가 좋지 않을 것 같아서 | 5 현재 거주하고 있는 지역에 계속 살고 싶어서 |
| 3 임차보증금 마련이 어려워서 | 6 기타() |

32 다른 가구와 주거공간의 일정 부분(부엌, 화장실, 거실 등)을 공동으로 사용하는 공유주택(세어하우스)에 거주할 의사가 있습니까?

1 예 **2** 아니요

33 독립생활을 유지하기 위해 다른 사람의 도움이 필요하십니까?

1 예 → **33-1** 도움이 가장 필요한 부분은 무엇입니까?

- | | |
|------------------------------|----------------|
| 1 식사준비, 세탁, 청소 등의 가사일 | 3 간병 |
| 2 활동보조 | 4 기타() |

2 아니요

34 주거지원 이외에 보다 나은 생활을 위해서 필요한 사회복지서비스는 무엇입니까?
순서대로 두 가지를 기입해 주십시오.

1순위		2순위	
-----	--	-----	--

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| 1 소득보조(생계급여, 기초연금 등) | 4 보육 및 교육 지원 |
| 2 직업훈련, 취업알선 등 일자리 지원 | 5 채무조정 · 파산면책 등에 대한 지원 |
| 3 활동보조, 간병 등 의료 지원 | 6 기타() |



2 0 1 7 년 주 택 이 외 의 거 처 주 거 실 태 조 사

Ⅳ. 가구 기본사항

35 가구주의 최종 학력은 무엇입니까?

- | | | |
|-------------|----------|----------|
| 1 중학교 졸업 이하 | 3 대학교 졸업 | 5 대학원 재학 |
| 2 고등학교 졸업 | 4 대학교 재학 | 6 대학원 졸업 |

36 가구주의 혼인 상태는 어디에 해당합니까?

- | | | | |
|------|----------|------|------|
| 1 미혼 | 2 배우자 있음 | 3 사별 | 4 이혼 |
|------|----------|------|------|

37 가구주는 지난 1주일(2017년 11월 10일~11월 16일) 동안 수입을 목적으로 1시간 이상 일을 하였습니다습니까?

※ 부업, 아르바이트 등 수입이 있는 일을 1시간 이상 한 경우, 가족의 수입이 있는 일을 18시간 이상 도와준 경우 일한 것에 포함됩니다.

1 일하였다 →

37-1 어떠한 지위로 종사하고 있습니까?

- | | |
|----------------------|------------|
| 1 상용근로자 | 4 자활·공공근로자 |
| 2 임시·일용근로자(아르바이트 포함) | 5 무급가족종사자 |
| 3 자영업자 | |

2 일하지 않았다 →

37-2 일하지 않은 이유는 무엇입니까?

- | | |
|-----------------|--------------|
| 1 일자리를 찾을 수 없어서 | 5 취업준비 |
| 2 고령, 질병, 장애 | 6 일하고 싶지 않아서 |
| 3 육아, 간병, 가사 | 7 기타() |
| 4 학업 | |

38 가구주의 주민등록은 어디에 등재되어 있습니까?

- | | |
|---------------------------|--------------------|
| 1 현재의 거처에 | 3 현재 거처와 다른 시·군·구에 |
| 2 현재 거처와 같은 시·군·구의 다른 거처에 | 4 주민등록 말소 상태 |

39 가구원 중에 통장 개설이나 신용카드 사용이 제한된 금융채무불이행자가 있습니까?

- | | |
|-----|-------|
| 1 예 | 2 아니오 |
|-----|-------|

40 귀댁은 다음 중 어디에 해당됩니까?

1 가족(친척포함)으로 이루어진 가구 →

40-1 다음 중 어디에 해당됩니까?

- | |
|-------------------------------|
| 2 가족(친척포함)과 남이 함께 사는 가구 |
| 3 1인 가구 |
| 4 가족이 아닌 남남끼리 함께 사는 5인 이하의 가구 |
| 5 기타() |

- | |
|---------------------------|
| 1 부부가구 |
| 2 부모+자녀가구 |
| 3 조부모+부모+자녀가구 |
| 4 조손가구, 소년소녀가장가구 |
| 5 만18세 미만 자녀와 함께 사는 한부모가구 |
| 6 기타() |

41 아래에 해당하는 가구원이 있는지 각각 응답해 주십시오.

구 분	있다	없다
1) 장애인(장애인 복지카드 소유자)	①	②
2) 외국인 또는 귀화 한국인	①	②

42 「국민기초생활보장법」에 의한 수급가구입니까?

1 예 → **42-1** 받고 있는 급여를 모두 선택해 주십시오.

- | | |
|---------------|---------------|
| 1 생계급여 | 3 주거급여 |
| 2 의료급여 | 4 교육급여 |

2 아니요 → **42-2** 수급 신청을 한 적이 있습니까?

1 예 → **42-2-1** 선정되지 않은 이유는 무엇입니까?

- | | |
|------------------------|----------------|
| 1 소득 및 자산 기준 초과 | 3 모르겠음 |
| 2 부양의무자 있음 | 4 기타() |

2 아니요 → **42-2-2** 신청하지 않은 이유는 무엇입니까?

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 1 절차를 몰라서 | 3 정부지원을 받고 싶지 않아서 |
| 2 자격기준이 안될 것 같아서 | 4 기타() |
| 3 주소가 없어서 | |

응답하신 분의 성명과 연락처를 적어 주십시오.

(연락처는 응답하신 내용에 대해 질문할 내용이 더 있을 경우에 사용되며, 다른 목적으로는 사용하지 않습니다.)

응답자 성명	응답자 연락처	
	휴대전화	() -
	집 전 화	() -

* 귀중한 시간을 내어 응답하여 주셔서 감사합니다 *