

2019년
건설업조사 결과(잠정)
[공사실적 부문]

일 러 두 기

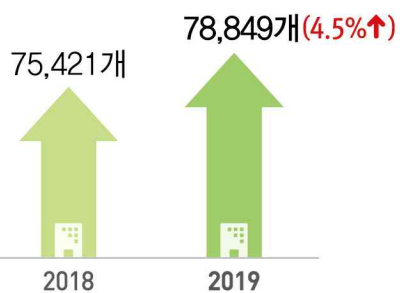
- ☐ 이 자료는 건설업의 구조 및 경영실태를 파악하기 위하여 건설업종으로 등록한 업체 중 2019년에 건설공사 실적이 있는 기업을 대상으로 조사한 자료임
 - 건설업종에 등록하지 않은 건설업체는 조사대상에서 제외되었음
- ☐ 이용자 수요가 많은 건설업체 수, 공사액, 계약액 등 공사실적에 관한 사항을 우선 집계한 잠정 자료임
 - 매출액, 종사자수 등 기업실적을 포함한 **확정자료**는 올해 12월말 공표하고, 국가통계포털(<http://kosis.kr>)에 수록할 예정임
- ☐ 건설공사액은 조사기준년도의 기성액을 기준으로 작성한 명목금액이므로 물가상승을 고려한 실질(불변)금액과는 차이가 있을 수 있음
 - 기성액이란 당년도에 건설업체가 직접 시공한 공사 금액으로 원도급업체가 하도급 업체에 도급을 준 경우 원도급 업체의 공사액에서는 제외하고, 하도급 업체의 공사액에 포함 집계하였음
- ☐ 건설계약액은 당년도에 건설업체가 발주자로부터 수주한 원도급공사 및 자기공사 금액의 합계액임
- ☐ 모든 수치는 집계단위 미만에서 반올림하였으므로 세목의 합계가 총계와 일치하지 않을 수 있음
 - <예> 집계단위가 10억인 경우 1억 단위에서 반올림하였음
- ☐ 통계표 중 「-」 표시는 ‘해당 숫자 없음’을 의미함

목 차

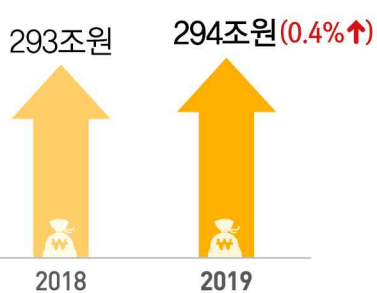
□ 2019년 건설업조사 잠정결과(요약)	1
□ 2019년 건설업조사 잠정결과	
1. 【총괄】 기업체수, 건설공사액 및 건설계약액	2
2. 지역별 기업체수(본사기준)	3
3. 건설공사액(기성액)	
가. 지역별 건설공사액	4
나. 공사종류별 건설공사액	5
다. 등록업종별 건설공사액	6
라. 발주자별 건설공사액	7
마. 본사 소재지별 건설공사액	8
바. 100대 건설기업체 건설공사액	9
4. 건설계약액	
가. 지역별 건설계약액	10
나. 공사종류별 건설계약액	11
다. 등록업종별 건설계약액	12
라. 발주자별 건설계약액	13
마. 100대 건설기업체 건설계약액	14
□ 통계표	15
◇ 부 록	
◎ 건설업조사 개요	26

2019년 건설업조사 결과(잠정) (공사실적 부문)

기업체수



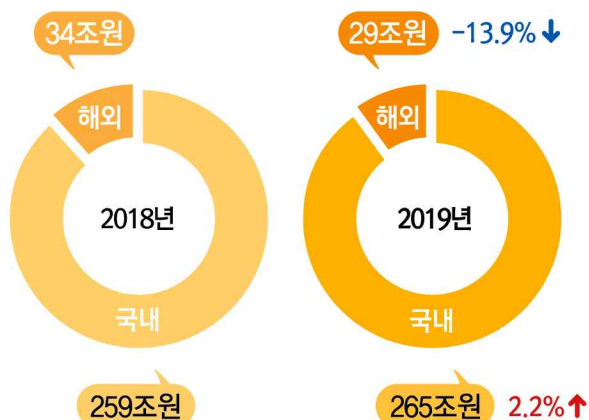
건설공사액



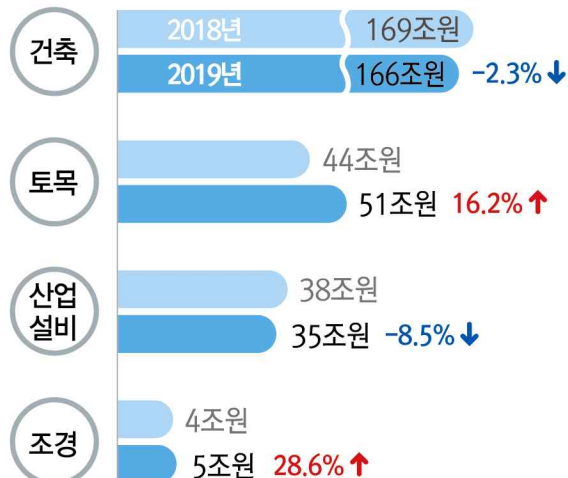
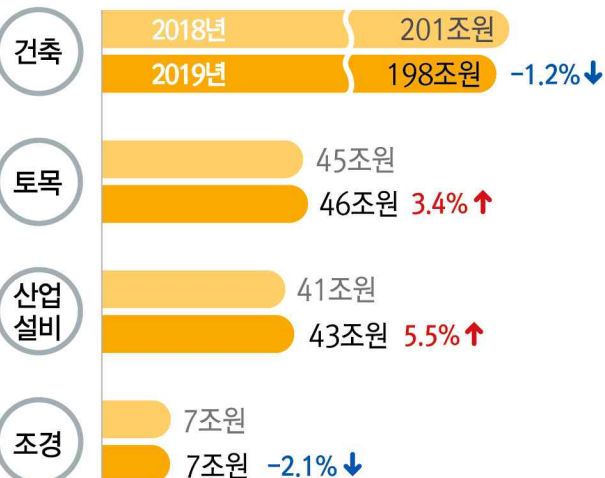
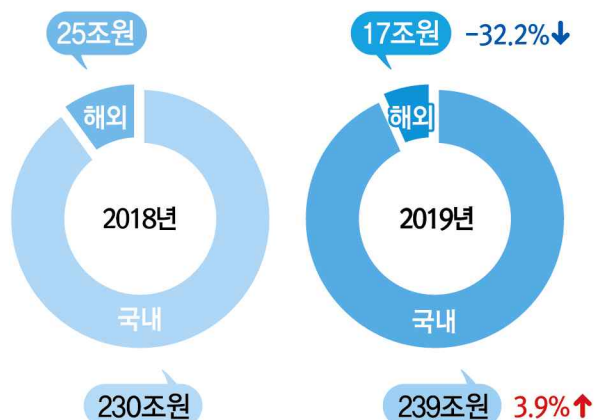
건설계약액



건설공사액



건설계약액



2019년 건설업조사 잠정결과요약

- ◇ 건설공사액(294조원), 건설계약액(256조원) 모두 전년대비 0.4% 증가
- ◇ 국내 공사액은 2.2%(6조원), 계약액은 3.9%(9조원) 증가
- ◇ 해외 공사액은 13.9%(−5조원), 계약액은 32.2%(−8조원) 감소

□ 2019년 건설업 기업체수는 78,849개로 전년대비 4.5%(3,428개) 증가

○ 수도권(28,138개)이 4.6%, 수도권외 지역(50,711개)이 4.5% 증가

□ 건설공사액은 294조원으로 전년대비 0.4%(1조원) 증가

○ 국내 공사액은 265조원으로 2.2%(6조원) 증가, 해외 공사액은 29조원으로 13.9%(−5조원) 감소

– 국내 공사액을 공종별로 보면, 산업설비(19.1%), 토목(5.8%)은 증가하였고, 건축(−0.2%), 조경(−2.2%)은 감소

– 해외 공사액은 중동(−10.9%), 아시아(−16.3%) 등에서 감소

□ 건설계약액은 256조원으로 전년대비 0.4%(1조원) 증가

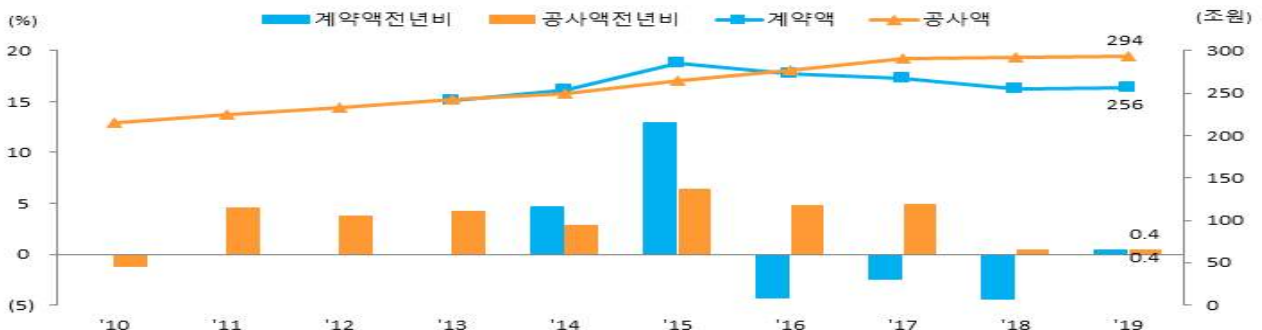
○ 국내 계약액은 239조원으로 전년대비 3.9%(9조원)증가, 해외 계약액은 17조원으로 32.2%(−8조원) 감소

– 국내 계약액을 공종별로 보면, 조경(28.7%), 토목(27.9%)은 증가하였고, 건축(−1.6%)은 감소

– 해외 계약액은 중동(−16.2%), 아시아(−32.1%), 유럽(−47.3%) 등에서 감소

□ 지난 10년간 건설공사액은 '11년 이후부터 꾸준한 증가세가 지속되었으나, 건설계약액은 '16년 이후 감소하다가 '19년에 소폭 증가

< 건설계약액 및 건설공사액 추이 >



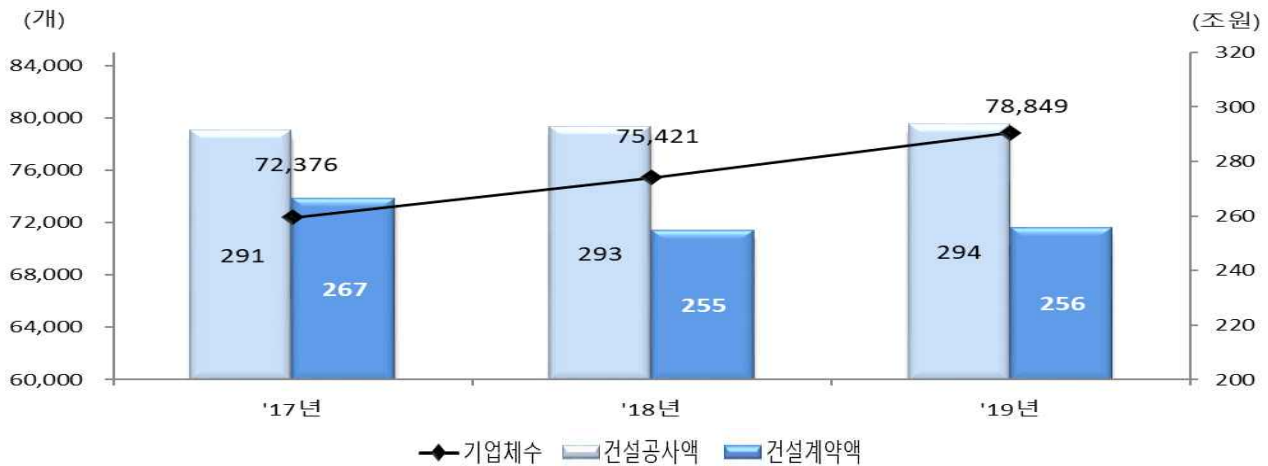
* 건설계약액은 '13년부터 자료표시('13년 집계기준 변경)

2019년 건설업조사 잠정결과

1. 【총괄】 기업체수, 건설공사액 및 건설계약액

- 2019년 건설업 공사실적이 있는 기업체수는 78,849개로 전년대비 4.5%(3,428개) 증가
- 건설공사액(기성액)은 294조원으로 전년대비 0.4%(1조원) 증가
 - 국내 공사액은 265조원으로 전년대비 2.2%(6조원) 증가
 - 해외 공사액은 29조원으로 전년대비 13.9%(−5조원) 감소
- 건설계약액은 256조원으로 전년대비 0.4%(1조원) 증가
 - 국내 계약액은 239조원으로 전년대비 3.9%(9조원) 증가
 - 해외 계약액은 17조원으로 전년대비 32.2%(−8조원) 감소

<그래프1> 건설업체수, 건설공사액 및 건설계약액



<표1> 건설업체수, 건설공사액 및 건설계약액

(단위 : 개, 10억원, %)

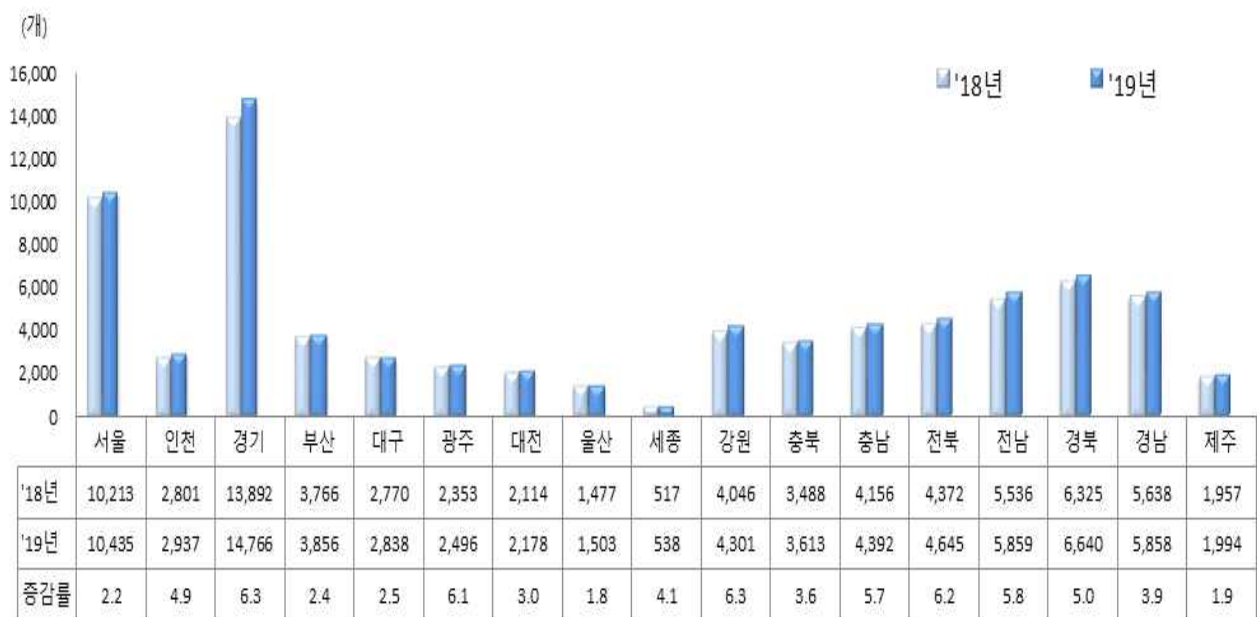
구 분	'17년	'18년	'19년	증감		증감률	
				'18-'17	'19-'18	'18/'17	'19/'18
기업체수	72,376	75,421	78,849	3,045	3,428	4.2	4.5
건설공사액	291,224	292,560	293,676	1,336	1,116	0.5	0.4
국내건설	259,047	258,853	264,665	-194	5,812	-0.1	2.2
해외건설	32,177	33,706	29,011	1,529	-4,695	4.8	-13.9
건설계약액	266,844	254,941	255,942	-11,903	1,001	-4.5	0.4
국내건설	240,747	230,068	239,082	-10,679	9,014	-4.4	3.9
해외건설	26,098	24,873	16,860	-1,225	-8,013	-4.7	-32.2

2. 지역별 기업체수(본사기준)

□ 건설업 기업체수(78,849개)는 수도권¹⁾이 28,138개(구성비 35.7%), 수도권 이외 지역이 50,711개(64.3%)로 나타났다

- 건설업체수는 전년대비 4.5% 증가로 '13년 이후 지속적으로 증가
 - － 권역별로는 수도권이 전년대비 4.6%, 수도권 이외 지역이 4.5% 증가
 - － 시도별로는 경기(6.3%), 강원(6.3%), 전북(6.2%), 광주(6.1%) 등에서 6.0% 이상 증가

<그래프2> 지역별 기업체수 추이



<표2> 지역별 기업체수

(단위 : 개, %)

구 분	기업체수					증 감		증감률	
	'17년	'18년	구성비	'19년	구성비	'18-'17	'19-'18	'18/'17	'19/'18
전 국	72,376	75,421	100.0	78,849	100.0	3,045	3,428	4.2	4.5
수 도 권	25,790	26,906	35.7	28,138	35.7	1,116	1,232	4.3	4.6
수 도 권 이 외	46,586	48,515	64.3	50,711	64.3	1,929	2,196	4.1	4.5

1) 수도권 : 서울, 경기, 인천

3. 건설공사액(기성액)

가. 지역별 건설공사액

□ 건설공사액 294조원 중 국내 공사액은 265조원으로 90.1%를 차지, 해외 공사액은 29조원으로 9.9%를 차지하였음

- 국내는 수도권이 130조원으로 전년대비 3.9%(5조원) 증가하였으며, 수도권 이외 지역이 135조원으로 전년대비 0.7%(1조원) 증가
- 해외는 중동(-10.9%), 아시아(-16.3%), 아프리카(-64.0%) 등에서 감소한 반면, 유럽은 0.5조원 증가 【통계표4 참조】
- 중동(14조원), 아시아(13조원)가 전체 해외 공사액의 90.2%를 차지

<그래프3> 지역별 건설공사액 추이



<표3> 지역별 건설공사액

(단위 : 10억원, %)

구 분	건설공사액					증 감		증감률	
	'17년	'18년	구성비	'19년	구성비	'18-'17	'19-'18	'18/'17	'19/'18
전 체	291,224	292,560	100.0	293,676	100.0	1,336	1,116	0.5	0.4
국 내	259,047	258,853	88.5	264,665	90.1	-194	5,812	-0.1	2.2
수 도 권	121,356	124,638	42.6	129,555	44.1	3,282	4,917	2.7	3.9
수도권 이외	137,691	134,215	45.9	135,110	46.0	-3,476	895	-2.5	0.7
해 외	32,177	33,706	11.5	29,011	9.9	1,529	-4,695	4.8	-13.9

나. 공사종류별 건설공사액

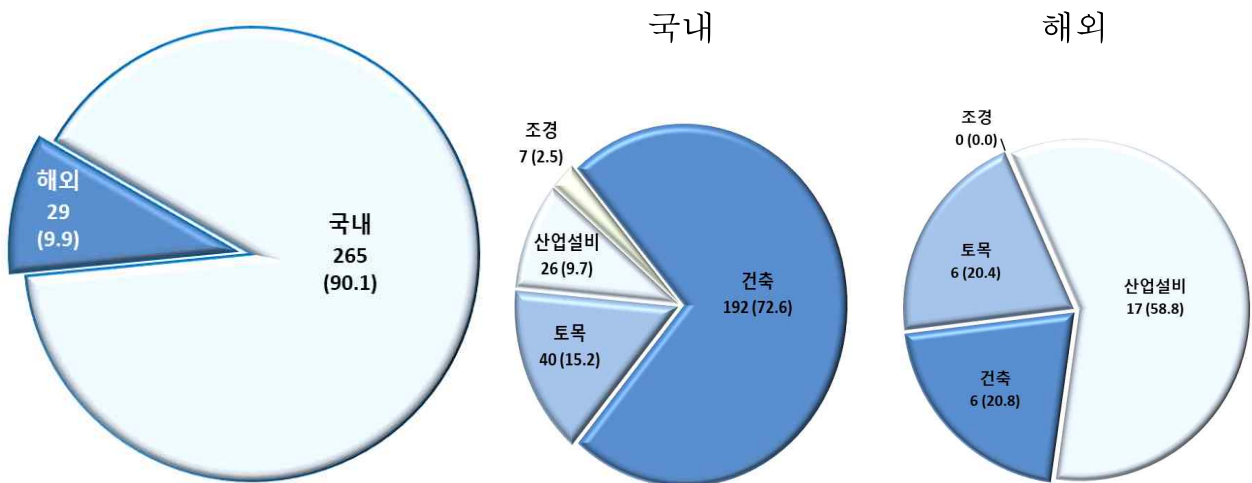
□ 국내 공종별로는 건축부문이 192조원(72.6%), 토목 40조원(15.2%), 산업설비 26조원(9.7%), 조경 7조원(2.5%) 순으로 나타났음

- 전년과 비교하면, 산업설비(19.1%), 토목(5.8%)이 증가한 반면, 건축(-0.2%), 조경(-2.2%)은 감소
 - 산업설비부문 증가는 발전소 설비 및 산업생산시설 공사 증가에 기인
 - 토목부문 증가는 도로 및 도로교량 공사 증가 등에 기인

□ 해외는 산업설비 부문이 17조원(58.8%), 건축 6조원(20.8%), 토목 6조원(20.4%) 순으로 나타났음 【통계표5 참조】

<그래프4> 공종별 건설공사액(구성비)

(단위 : 조원, %)



<표4> 공종별 건설공사액

(단위 : 10억원, %)

구 분	건설공사액				증 감		증감률	
	'17년	'18년	'19년	구성비	'18-'17	'19-'18	'18/'17	'19/'18
전 체	291,224	292,560	293,676	-	1,336	1,116	0.5	0.4
국 내	259,047	258,853	264,665	100.0	-194	5,812	-0.1	2.2
건 축	193,915	192,608	192,270	72.6	-1,307	-338	-0.7	-0.2
토 목	39,877	37,940	40,126	15.2	-1,937	2,186	-4.9	5.8
산업 설비	18,915	21,550	25,659	9.7	2,635	4,109	13.9	19.1
조 경	6,340	6,755	6,609	2.5	415	-146	6.5	-2.2
해 외	32,177	33,706	29,011	-	1,529	-4,695	4.8	-13.9

다. 등록업종별 건설공사액

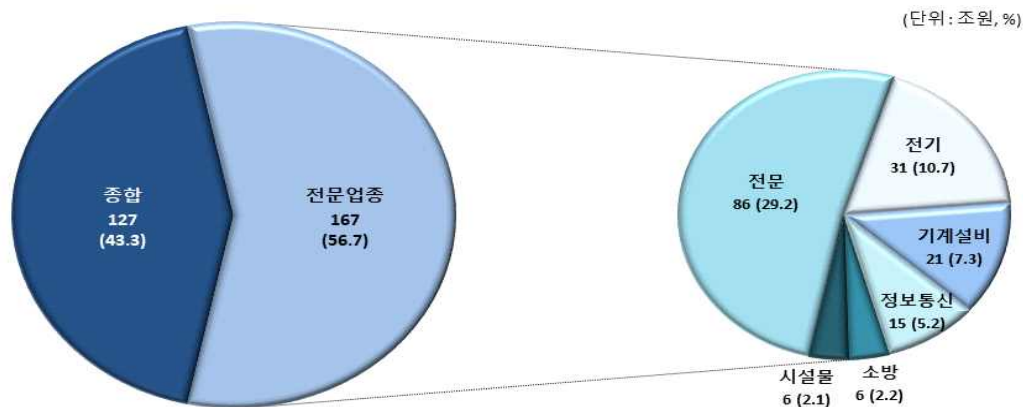
□ 등록업종별로는 전문업종 건설업이 167조원(56.7%), 종합건설업이 127조원(43.3%)으로 나타났다

○ 전년과 비교하면, 전문업종 건설업의 공사액은 3.0%(5조원) 증가한 반면, 종합건설업의 공사액은 2.9%(−4조원) 감소

□ 전문업종 건설업에서는 전문(86조원), 전기(31조원), 기계설비(21조원), 정보통신(15조원) 등의 순으로 공사액이 많았음

○ 전년과 비교하면, 시설물유지관리(12.4%), 정보통신(7.8%), 전기(7.3%) 등 모든 업종에서 증가

<그래프5> 등록업종별 건설공사액(구성비)



<표5> 등록업종별 건설공사액

(단위 : 10억원, %)

구 분	건설공사액				증 감		증감률	
	'17년	'18년	'19년	구성비	'18-'17	'19-'18	'18/'17	'19/'18
전 체	291,224	292,560	293,676	100.0	1,336	1,116	0.5	0.4
종합건설업	132,879	130,921	127,164	43.3	-1,958	-3,757	-1.5	-2.9
전문업종 건설업	158,345	161,639	166,511	56.7	3,294	4,872	2.1	3.0
전 문 ¹⁾	84,000	85,444	85,800	29.2	1,444	356	1.7	0.4
기계설비	20,829	20,794	21,338	7.3	-35	544	-0.2	2.6
시설물유지관리	5,057	5,597	6,291	2.1	540	694	10.7	12.4
전 기	27,970	29,154	31,292	10.7	1,184	2,138	4.2	7.3
정보통신	14,327	14,197	15,307	5.2	-130	1,110	-0.9	7.8
소 방	6,162	6,453	6,484	2.2	291	31	4.7	0.5

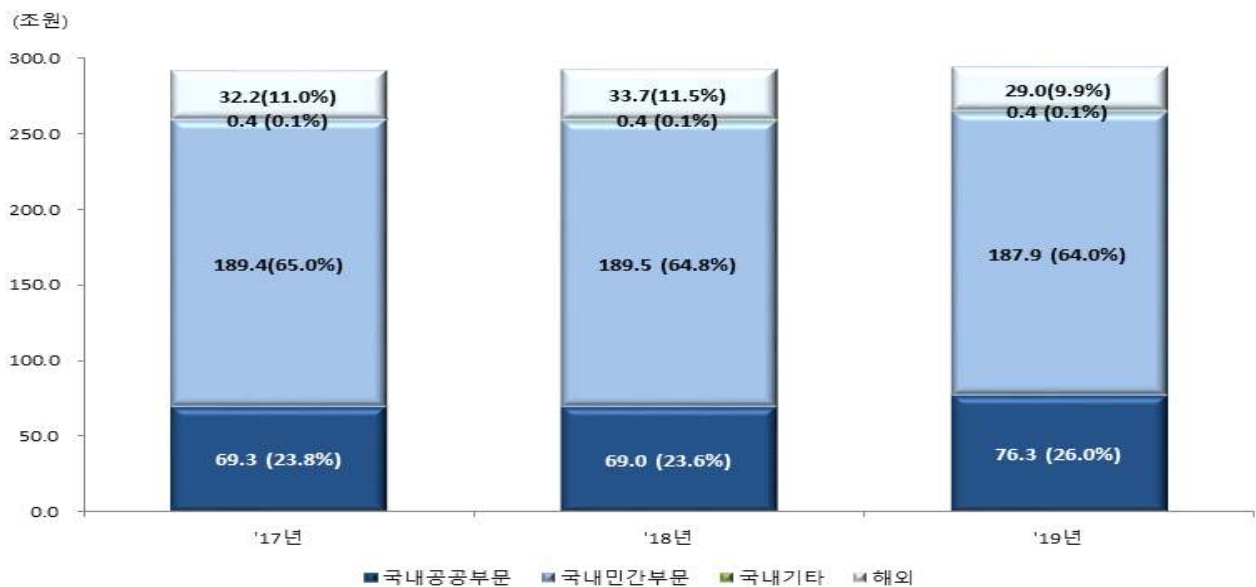
1) 건설산업기본법의 전문업종 중 기계설비공사업, 가스시설시공업, 난방시공업, 시설물유지관리업을 제외한 업종

라. 발주자별 건설공사액

□ 발주자별로는 공공부문에서 76조원으로 전년대비 10.7%(7조원) 증가하였고, 민간부문은 188조원으로 0.8%(−2조원) 감소하였음

- 공공부문의 경우, 공기업 13.0%(3조원), 지방자치단체 11.1%(3조원), 중앙정부기관 9.7%(1조원) 증가

<그래프6> 발주자별 건설공사액(구성비)



<표6> 발주자별 건설공사액

(단위 : 10억원, %)

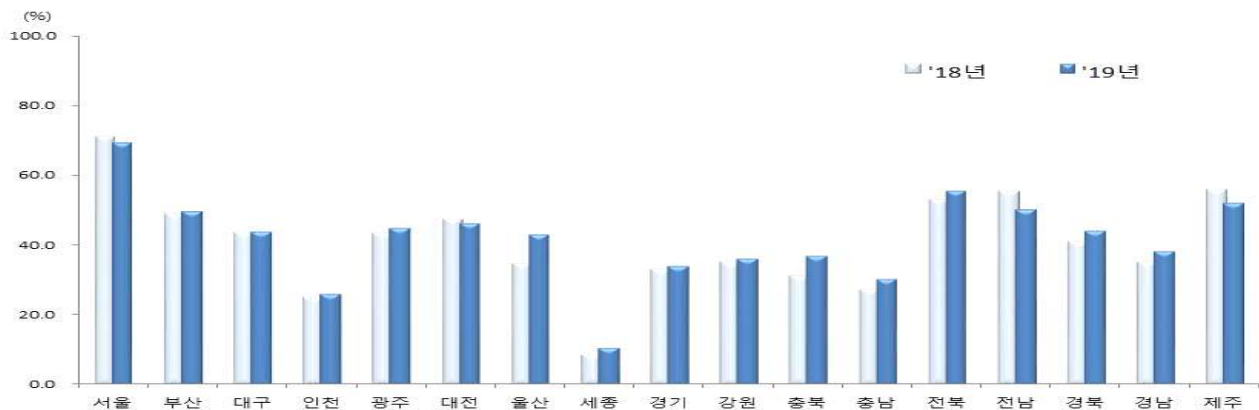
구 분	건설공사액				증 감		증감률	
	'17년	'18년	'19년	구성비	'18-'17	'19-'18	'18/'17	'19/'18
전 체	291,224	292,560	293,676	100.0	1,336	1,116	0.5	0.4
국 내	259,047	258,853	264,665	90.1	-194	5,812	-0.1	2.2
공 공 부 문	69,286	68,970	76,317	26.0	-316	7,347	-0.5	10.7
· 중앙정부기관	9,163	8,967	9,838	3.3	-196	871	-2.1	9.7
· 지방자치단체	23,995	24,662	27,409	9.3	667	2,747	2.8	11.1
· 공 공 단 체	8,908	8,342	8,572	2.9	-566	230	-6.4	2.8
· 공 기 업	27,219	26,999	30,498	10.4	-220	3,499	-0.8	13.0
민 간 부 문	189,402	189,457	187,920	64.0	55	-1,537	0.0	-0.8
기 타	360	426	428	0.1	66	2	18.3	0.4
해 외	32,177	33,706	29,011	9.9	1,529	-4,695	4.8	-13.9

마. 본사 소재지별 건설공사액

□ 국내 건설공사에서 지역 건설업체(본사)가 해당 지역의 공사를 수행한 공사액 비율은 42.5%로 전년대비 1.1%p 증가하였음

○ 지역별로는 서울(69.3%), 전북(55.7%), 제주(52.0%) 등에서 해당 지역 소재 건설업체(본사)의 공사액 비율이 높게 나타났음

<그래프7> 본사 소재지별 건설공사액(구성비)



<표7> 본사 소재지별 건설공사액

(단위 : 10억원, %, %p)

지 역	'18년			'19년			비율증감 ('19-'18)
	국내 공사액(A)	본사 소재지 공사액(B)	비율 (B/A)	국내 공사액(A)	본사 소재지 공사액(B)	비율 (B /A)	
전 국	258,853	107,017	41.3	264,665	112,359	42.5	1.1
서 울	33,770	24,114	71.4	35,036	24,285	69.3	-2.1
부 산	13,709	6,722	49.0	14,458	7,193	49.8	0.7
대 구	6,487	2,848	43.9	7,387	3,234	43.8	-0.1
인 천	12,460	3,151	25.3	13,076	3,414	26.1	0.8
광 주	4,652	2,026	43.6	4,805	2,160	45.0	1.4
대 전	3,914	1,861	47.5	4,643	2,145	46.2	-1.3
울 산	8,499	2,944	34.6	6,669	2,867	43.0	8.4
세 종	4,273	367	8.6	4,085	426	10.4	1.8
경 기	78,409	26,053	33.2	81,443	27,745	34.1	0.8
강 원	9,735	3,430	35.2	10,366	3,736	36.0	0.8
충 북	11,703	3,652	31.2	10,656	3,944	37.0	5.8
충 남	14,872	4,080	27.4	14,319	4,320	30.2	2.7
전 북	8,702	4,626	53.2	9,186	5,114	55.7	2.5
전 남	11,860	6,601	55.7	14,886	7,472	50.2	-5.5
경 북	14,452	5,968	41.3	14,227	6,267	44.1	2.8
경 남	16,441	5,819	35.4	14,831	5,652	38.1	2.7
제 주	4,916	2,755	56.0	4,590	2,385	52.0	-4.1

바. 100대 건설기업체 건설공사액

- 상위 「100대 기업」의 건설공사액은 86조원으로 전년대비 5.6%(−5조원) 감소하였으며, 전체 건설공사액(294조원)에서 29.3%를 차지하였음
- 100대 기업의 국내 공사액은 60조원으로 전년대비 1.3% 감소하였으며, 국내 공사액(265조원)에서 22.6%를 차지
- 100대 기업의 해외 공사액은 26조원으로 전년대비 14.2% 감소하였으며, 해외 공사액(29조원)에서 90.0%를 차지

<그래프8> 상위 100대 기업 기준 건설공사액(구성비)



<표8> 상위 100대 기업 기준 건설공사액

(단위 : 10억원, %)

구 분	건설공사액						증감률		
	'18년 (구성비)	국내 (구성비)	해외 (구성비)	'19년 (구성비)	국내 (구성비)	해외 (구성비)	'19/'18	국내	해외
전 체	292,560 (100.0)	258,853 (100.0)	33,706 (100.0)	293,676 (100.0)	264,665 (100.0)	29,011 (100.0)	0.4	2.2	-13.9
100대 기업	91,133 (31.2)	60,697 (23.4)	30,436 (90.3)	86,004 (29.3)	59,900 (22.6)	26,104 (90.0)	-5.6	-1.3	-14.2
그 외 기업	201,427 (68.8)	198,156 (76.6)	3,271 (9.7)	207,672 (70.7)	204,765 (77.4)	2,907 (10.0)	3.1	3.3	-11.1

※ 100대 기업 : 종합건설업자 시공능력평가 자료 중 토건업종 순위를 기준으로 작성

4. 건설계약액

가. 지역별 건설계약액

□ 건설계약액 256조원 중 국내 계약액은 239조원으로 93.4%를 차지, 해외 계약액은 17조원으로 6.6%를 차지하였음

○ 국내는 수도권이 116조원으로 전년대비 10.2%(11조원) 증가하였으며, 수도권 이외 지역은 123조원으로 1.4%(−2조원) 감소

○ 해외는 중동(−16.2%), 아시아(−32.1%), 유럽(−47.3%) 등에서 크게 감소
 - 아시아(9조원), 중동(4조원)이 전체 해외 계약액의 81.0%를 차지

【통계표8 참조】

<그래프9> 지역별 건설계약액 추이



<표9> 지역별 건설계약액

(단위 : 10억원, %)

구 분	건설계약액					증 감		증감률	
	'17년	'18년	구성비	'19년	구성비	'18-'17	'19-'18	'18/'17	'19/'18
전 체	266,844	254,941	100.0	255,942	100.0	-11,903	1,001	-4.5	0.4
국 내	240,747	230,068	90.2	239,082	93.4	-10,679	9,014	-4.4	3.9
수 도 권	115,531	105,698	41.5	116,489	45.5	-9,833	10,791	-8.5	10.2
수도권 이외	125,215	124,370	48.8	122,593	47.9	-845	-1,777	-0.7	-1.4
해 외	26,098	24,873	9.8	16,860	6.6	-1,225	-8,013	-4.7	-32.2

나. 공사종류별 건설계약액

□ 국내 공종별로는 건축부문 163조원(68.1%), 토목 48조원(20.2%), 산업설비 23조원(9.7%), 조경 5조원(2.0%) 순으로 나타났음

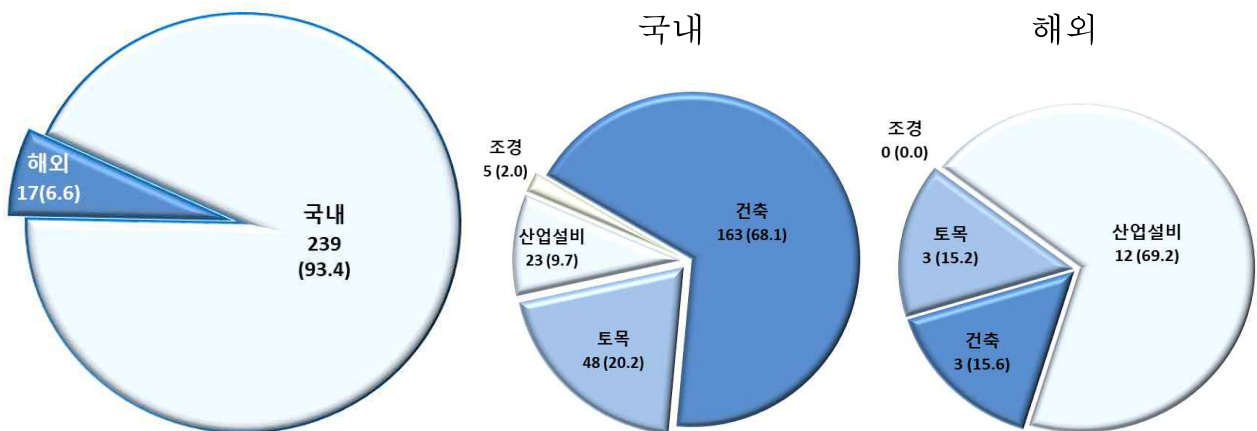
○ 전년과 비교하면, 조경(28.7%), 토목(27.9%), 산업설비(0.1%)는 증가하였으나, 건축(-1.6%)은 감소

- 토목부문 증가는 고속철도, 지하철 공사 등에서 계약이 증가한데 기인
- 건축부문 감소는 아파트 공사 등에서 계약이 줄어든데 기인

□ 해외는 산업설비부문 12조원(69.2%), 건축 3조원(15.6%), 토목 3조원(15.2%) 순으로 나타났음 【통계표9 참조】

<그래프10> 공종별 건설계약액(구성비)

(단위 : 조원, %)



<표10> 공종별 건설계약액

(단위 : 10억원, %)

구분	건설계약액				증감		증감률	
	'17년	'18년	'19년	구성비	'18-'17	'19-'18	'18/'17	'19/'18
전체	266,844	254,941	255,942	-	-11,903	1,001	-4.5	0.4
국내	240,747	230,068	239,082	100.0	-10,679	9,014	-4.4	3.9
건축	184,418	165,488	162,882	68.1	-18,930	-2,606	-10.3	-1.6
토목	35,886	37,655	48,175	20.2	1,769	10,520	4.9	27.9
산업설비	15,632	23,185	23,212	9.7	7,553	27	48.3	0.1
조경	4,811	3,740	4,813	2.0	-1,071	1,073	-22.3	28.7
해외	26,098	24,873	16,860	-	-1,225	-8,013	-4.7	-32.2

다. 등록업종별 건설계약액

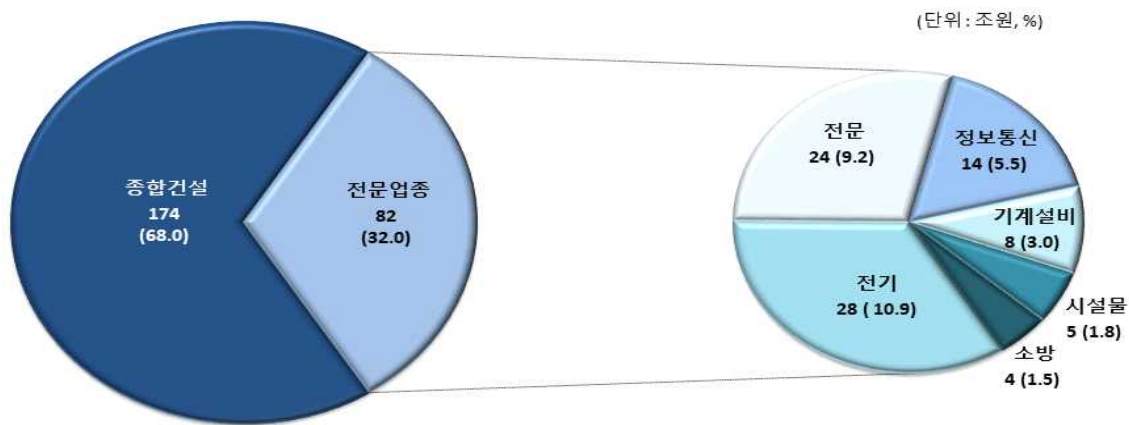
□ 등록업종별로는 종합건설업이 174조원(68.0%), 전문업종 건설업이 82조원(32.0%)으로 나타났다

○ 전년과 비교하면, 종합건설업의 계약액은 5.9%(−11조원) 감소한 반면, 전문업종 건설업 계약액은 17.0%(12조원) 증가

□ 전문업종 건설업에서는 전기(28조원), 전문(24조원), 정보통신(14조원), 기계설비(8조원) 등의 순으로 계약액이 많았음

○ 전년과 비교하면, 정보통신(39.4%), 전문(28.0%), 시설물유지관리(14.2%), 전기(9.1%) 등에서 크게 증가하였으나, 소방(−8.8%)은 감소

<그래프11> 등록업종별 건설계약액(구성비)



<표11> 등록업종별 건설계약액

(단위 : 10억원, %)

구 분	건 설 계 약 액				증 감		증 감 률	
	'17년	'18년	'19년	구성비	'18-'17	'19-'18	'18/'17	'19/'18
전 체	266,844	254,941	255,942	100.0	-11,903	1,001	-4.5	0.4
종합건설업	199,034	185,001	174,098	68.0	-14,033	-10,903	-7.1	-5.9
전문업종 건설업	67,810	69,940	81,844	32.0	2,130	11,904	3.1	17.0
전 문 ¹⁾	17,931	18,476	23,642	9.2	545	5,166	3.0	28.0
기계설비	6,730	7,409	7,665	3.0	679	256	10.1	3.5
시설물유지관리	3,664	4,059	4,635	1.8	395	576	10.8	14.2
전 기	22,310	25,636	27,976	10.9	3,326	2,340	14.9	9.1
정보통신	12,744	10,026	13,974	5.5	-2,718	3,948	-21.3	39.4
소 방	4,431	4,334	3,953	1.5	-97	-381	-2.2	-8.8

1) 건설산업기본법의 전문업종 중 기계설비공사업, 가스시설시공업, 난방공사업, 시설물유지관리업을 제외한 업종

라. 발주자별 건설계약액

- 발주자별로는 공공부문에서 75조원으로 전년대비 20.3%(13조원) 증가하였고, 민간부문은 164조원으로 2.2%(−4조원) 감소하였음
- 공공부문의 경우, 공기업 17.8%(5조원), 지방자치단체 19.7%(5조원), 공공단체 29.6%(2조원), 중앙정부기관 22.7%(2조원) 증가

<그래프12> 발주자별 건설계약액(구성비)



<표12> 발주자별 건설계약액

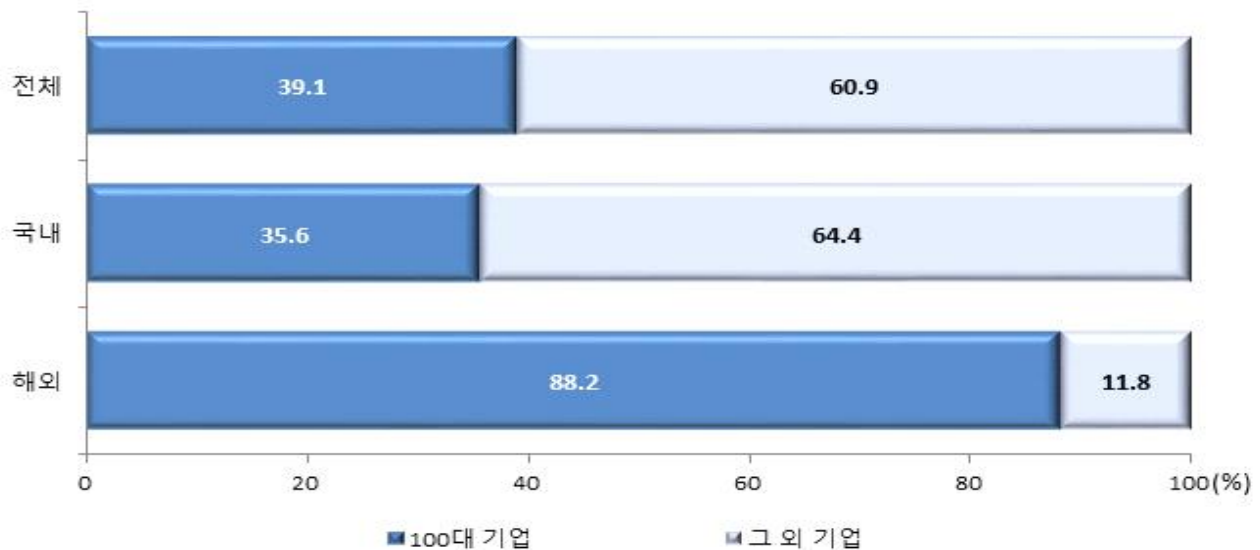
(단위 : 10억원, %)

구 분	건설계약액				증 감		증감률	
	'17년	'18년	'19년	구성비	'18-'17	'19-'18	'18/'17	'19/'18
전 체	266,844	254,941	255,942	100.0	-11,903	1,001	-4.5	0.4
국 내	240,747	230,068	239,082	93.4	-10,679	9,014	-4.4	3.9
공 공 부 문	60,376	62,141	74,729	29.2	1,765	12,588	2.9	20.3
· 중앙정부기관	8,341	7,058	8,662	3.4	-1,283	1,604	-15.4	22.7
· 지방자치단체	22,918	23,108	27,663	10.8	190	4,555	0.8	19.7
· 공 공 단 체	7,489	6,292	8,153	3.2	-1,197	1,861	-16.0	29.6
· 공 기 업	21,629	25,683	30,251	11.8	4,054	4,568	18.7	17.8
민 간 부 문	180,087	167,436	163,812	64.0	-12,651	-3,624	-7.0	-2.2
기 타	283	491	542	0.2	208	51	73.5	10.4
해 외	26,098	24,873	16,860	6.6	-1,225	-8,013	-4.7	-32.2

마. 100대 건설기업체 건설계약액

- 상위 「100대 기업」의 건설계약액은 100조원으로 전년대비 15.1%(−18조원) 감소하였으며, 전체 건설계약액(256조원)에서 39.1%를 차지하였음
- 100대 기업의 국내 계약액은 85조원으로 전년대비 10.1% 감소하였으며, 국내 계약액(239조원)에서 35.6%를 차지
- 100대 기업의 해외 계약액은 15조원으로 전년대비 35.4% 감소하였으며, 해외 계약액(17조원)에서 88.2%를 차지

<그래프13> 상위 100대 기업 기준 건설계약액(구성비)



<표13> 상위 100대 기업 기준 건설계약액

(단위 : 10억원, %)

구 분	건설계약액						증감률		
	'18년 (구성비)	국내 (구성비)	해외 (구성비)	'19년 (구성비)	국내 (구성비)	해외 (구성비)	'19/'18	국내	해외
전 체	254,941 (100.0)	230,068 (100.0)	24,873 (100.0)	255,942 (100.0)	239,082 (100.0)	16,860 (100.0)	0.4	3.9	-32.2
100대 기업	117,763 (46.2)	94,741 (41.2)	23,021 (92.6)	100,027 (39.1)	85,154 (35.6)	14,872 (88.2)	-15.1	-10.1	-35.4
그 외 기업	137,179 (53.8)	135,327 (58.8)	1,852 (7.4)	155,915 (60.9)	153,928 (64.4)	1,987 (11.8)	13.7	13.7	7.3

※ 100대 기업 : 종합건설업자 시공능력평가 자료 중 토건업종 순위를 기준으로 작성

통 계 표

1. 연도별 주요 통계	16
2. 지역별 기업체수 현황(본사기준)	17
3. 등록업종별 연 기업체수 현황	18
4. 지역별 건설공사액	19
5. 공사종류별 건설공사액	20
6. 등록업종 및 발주자별 건설공사액	21
7. 등록업종 및 본사 소재지별 건설공사액	22
8. 지역별 건설계약액	23
9. 공사종류별 건설계약액	24
10. 등록업종 및 발주자별 건설계약액	25

1. 연도별 주요 통계

(단위 : 개, 10억원, %)

연도	기업체수	증감률	건설공사액	증감률	건설계약액*	증감률
1995	39,533	21.4	83,644	22.9	101,273	16.0
1996	43,421	9.8	106,207	27.0	119,444	17.9
1997	45,304	4.3	119,719	12.7	133,384	11.7
1998	46,498	2.6	104,329	-12.9	90,609	-32.1
1999	47,428	2.0	97,687	-6.4	94,879	4.7
2000	51,203	8.0	98,516	0.8	103,017	8.6
2001	59,186	15.6	107,355	9.0	115,077	11.7
2002	62,165	5.0	118,653	10.5	153,399	33.3
2003	64,044	3.0	137,422	15.8	167,986	9.5
2004	65,276	1.9	148,714	8.2	165,465	-1.5
2005	66,619	2.1	152,189	2.3	189,203	14.3
2006	58,835	-11.7	161,257	6.3	202,308	6.9
2007	61,366	4.3	181,667	12.7	274,459	35.7
2008	62,805	2.3	211,556	16.5	283,780	3.4
2009	64,854	3.3	217,021	2.6	279,750	-1.4
2010	65,330	0.7	214,530	-1.1	275,914	-1.4
2011	65,469	0.2	224,229	4.5	289,649	5.0
2012	65,249	-0.3	232,503	3.7	302,571	4.5
2013	65,675	0.7	242,275	4.2	241,983	-20.0
2014	65,950	0.4	249,011	2.8	253,295	4.7
2015	67,897	3.0	264,835	6.4	286,037	12.9
2016	69,508	2.4	277,593	4.8	273,579	-4.4
2017	72,376	4.1	291,224	4.9	266,844	-2.5
2018	75,421	4.2	292,560	0.5	254,941	-4.5
2019	78,849	4.5	293,676	0.4	255,942	0.4

* 건설계약액 : 2012년 이전은 원·하도급 계약액을 모두 집계, 2013년 이후는 하도급 계약액 제외

2. 지역별 기업체수 현황(본사기준)

(단위 : 개, %)

구 분	기업체수				증감		증감률	
	'17년	'18년	'19년	구성비	'18-'17	'19-'18	'18/'17	'19/'18
전 국	72,376	75,421	78,849	100.0	3,045	3,428	4.2	4.5
수 도 권	25,790	26,906	28,138	35.7	1,116	1,232	4.3	4.6
서 울	10,059	10,213	10,435	13.2	154	222	1.5	2.2
인 천	2,650	2,801	2,937	3.7	151	136	5.7	4.9
경 기	13,081	13,892	14,766	18.7	811	874	6.2	6.3
수도권 이외	46,586	48,515	50,711	64.3	1,929	2,196	4.1	4.5
부 산	3,662	3,766	3,856	4.9	104	90	2.8	2.4
대 구	2,672	2,770	2,838	3.6	98	68	3.7	2.5
광 주	2,209	2,353	2,496	3.2	144	143	6.5	6.1
대 전	2,022	2,114	2,178	2.8	92	64	4.5	3.0
울 산	1,457	1,477	1,503	1.9	20	26	1.4	1.8
세 종	520	517	538	0.7	-3	21	-0.6	4.1
강 원	3,871	4,046	4,301	5.5	175	255	4.5	6.3
충 북	3,245	3,488	3,613	4.6	243	125	7.5	3.6
충 남	3,980	4,156	4,392	5.6	176	236	4.4	5.7
전 북	4,168	4,372	4,645	5.9	204	273	4.9	6.2
전 남	5,364	5,536	5,859	7.4	172	323	3.2	5.8
경 북	6,084	6,325	6,640	8.4	241	315	4.0	5.0
경 남	5,467	5,638	5,858	7.4	171	220	3.1	3.9
제 주	1,865	1,957	1,994	2.5	92	37	4.9	1.9

※ 지역 구분은 본사소재지를 기준으로 분류

3. 등록업종별 연 기업체수¹⁾ 현황

(단위 : 개, %)

구 분	연 기 업 체 수				증 감		증감률	
	'17년	'18년	'19년	구성비	'18-'17	'19-'18	'18/'17	'19/'18
전 체	84,049	87,677	91,848	100.0	3,628	4,171	4.3	4.8
종 합 건 설 업	10,623	11,042	11,372	12.4	419	330	3.9	3.0
전문업종건설업	73,426	76,635	80,476	87.6	3,209	3,841	4.4	5.0
전 문 건 설 업	34,815	36,318	38,309	41.7	1,503	1,991	4.3	5.5
기계설비공사업	5,580	5,758	5,920	6.4	178	162	3.2	2.8
시설물유지관리공사업	5,532	5,869	6,270	6.8	337	401	6.1	6.8
전 기 공 사 업	14,703	15,460	16,257	17.7	757	797	5.1	5.2
정보통신공사업	7,890	8,187	8,481	9.2	297	294	3.8	3.6
소방시설공사업	4,906	5,043	5,239	5.7	137	196	2.8	3.9

1) 등록업종단위로 집계한 기업체수로 여러 업종에 등록한 경우 각각의 업종에 중복집계 됨

4. 지역별 건설공사액

(단위 : 10억원, %)

구 분	건설공사액					증 감		증감률	
	'17년	'18년	구성비	'19년	구성비	'18-'17	'19-'18	'18/'17	'19/'18
전 체	291,224	292,560	100.0	293,676	100.0	1,336	1,116	0.5	0.4
국 내	259,047	258,853	88.5	264,665	90.1	-194	5,812	-0.1	2.2
수 도 권	121,356	124,638	42.6	129,555	44.1	3,282	4,917	2.7	3.9
서 울	32,116	33,770	11.5	35,036	11.9	1,654	1,266	5.2	3.7
인 천	13,251	12,459	4.3	13,076	4.5	-792	617	-6.0	5.0
경 기	75,989	78,409	26.8	81,443	27.7	2,420	3,034	3.2	3.9
수도권이외	137,691	134,215	45.9	135,110	46.0	-3,476	895	-2.5	0.7
부 산	13,240	13,710	4.7	14,459	4.9	470	749	3.5	5.5
대 구	6,900	6,486	2.2	7,386	2.5	-414	900	-6.0	13.9
광 주	4,030	4,652	1.6	4,806	1.6	622	154	15.4	3.3
대 전	3,845	3,914	1.3	4,643	1.6	69	729	1.8	18.6
울 산	9,658	8,499	2.9	6,669	2.3	-1,159	-1,830	-12.0	-21.5
세 종	4,532	4,273	1.5	4,085	1.4	-259	-188	-5.7	-4.4
강 원	10,508	9,735	3.3	10,366	3.5	-773	631	-7.4	6.5
충 북	9,848	11,702	4.0	10,656	3.6	1,854	-1,046	18.8	-8.9
충 남	16,907	14,872	5.1	14,320	4.9	-2,035	-552	-12.0	-3.7
전 북	7,942	8,703	3.0	9,186	3.1	761	483	9.6	5.5
전 남	10,838	11,860	4.1	14,886	5.1	1,022	3,026	9.4	25.5
경 북	16,161	14,451	4.9	14,226	4.8	-1,710	-225	-10.6	-1.6
경 남	17,324	16,441	5.6	14,831	5.1	-883	-1,610	-5.1	-9.8
제 주	5,958	4,916	1.7	4,590	1.6	-1,042	-326	-17.5	-6.6
해 외	32,177	33,706	11.5	29,011	9.9	1,529	-4,695	4.8	-13.9
중 동	16,146	15,311	5.2	13,636	4.6	-835	-1,675	-5.2	-10.9
아 시 아	12,771	14,967	5.1	12,532	4.3	2,196	-2,435	17.2	-16.3
유 럽	153	426	0.1	933	0.3	273	507	178.4	119.0
아프리카	653	1,614	0.6	581	0.2	961	-1,033	147.2	-64.0
오세아니아	526	536	0.2	512	0.2	10	-24	1.9	-4.5
아메리카	1,928	853	0.3	818	0.3	-1,075	-35	-55.8	-4.1

5. 공사종류별 건설공사액

(단위 : 10억원, %)

구 분	건설공사액				증 감		증감률	
	'17년	'18년	'19년	구성비	'18-'17	'19-'18	'18/'17	'19/'18
전 체	291,224	292,560	293,676	100.0	1,336	1,116	0.5	0.4
건 축	198,327	200,762	198,302	67.5	2,435	-2,460	1.2	-1.2
토 목	46,770	44,530	46,034	15.7	-2,240	1,504	-4.8	3.4
산 업 설 비	39,781	40,508	42,725	14.5	727	2,217	1.8	5.5
조 경	6,346	6,760	6,615	2.3	414	-145	6.5	-2.1
국 내	259,047	258,853	264,665	90.1	-194	5,812	-0.1	2.2
건 축	193,915	192,608	192,270	65.5	-1,307	-338	-0.7	-0.2
토 목	39,877	37,940	40,126	13.7	-1,937	2,186	-4.9	5.8
산 업 설 비	18,915	21,550	25,659	8.7	2,635	4,109	13.9	19.1
조 경	6,340	6,755	6,609	2.3	415	-146	6.5	-2.2
해 외	32,177	33,706	29,011	9.9	1,529	-4,695	4.8	-13.9
건 축	4,412	8,153	6,032	2.1	3,741	-2,121	84.8	-26.0
토 목	6,893	6,591	5,907	2.0	-302	-684	-4.4	-10.4
산 업 설 비	20,866	18,958	17,066	5.8	-1,908	-1,892	-9.1	-10.0
조 경	6	5	5	0.0	-1	0	-16.7	0.0

6. 등록업종 및 발주자별 건설공사액

(단위 : 10억원, %)

구 분	건설공사액				증 감		증감률	
	'17년	'18년	'19년	구성비	'18-'17	'19-'18	'18/'17	'19/'18
전 체	291,224	292,560	293,676	100.0	1,336	1,116	0.5	0.4

등록업종별	종합건설업	132,879	130,921	127,164	43.3	-1,958	-3,757	-1.5	-2.9
	전문업종 건설업	158,345	161,639	166,511	56.7	3,294	4,872	2.1	3.0
	전 문	84,000	85,444	85,800	29.2	1,444	356	1.7	0.4
	기계설비	20,829	20,794	21,338	7.3	-35	544	-0.2	2.6
	시설물유지관리	5,057	5,597	6,291	2.1	540	694	10.7	12.4
	전 기	27,970	29,154	31,292	10.7	1,184	2,138	4.2	7.3
	정보통신	14,327	14,197	15,307	5.2	-130	1,110	-0.9	7.8
	소 방	6,162	6,453	6,484	2.2	291	31	4.7	0.5

발주자별	국 내	259,047	258,853	264,665	90.1	-194	5,812	-0.1	2.2
	공 공 부 문	69,286	68,970	76,317	26.0	-316	7,347	-0.5	10.7
	· 중앙정부기관	9,163	8,967	9,838	3.3	-196	871	-2.1	9.7
	· 지방자치단체	23,995	24,662	27,409	9.3	667	2,747	2.8	11.1
	· 공공 단체	8,908	8,342	8,572	2.9	-566	230	-6.4	2.8
	· 공 기 업	27,219	26,999	30,498	10.4	-220	3,499	-0.8	13.0
	민 간 부 문	189,402	189,457	187,920	64.0	55	-1,537	0.0	-0.8
	기 타	360	426	428	0.1	66	2	18.3	0.5
	해 외	32,177	33,706	29,011	9.9	1,529	-4,695	4.8	-13.9

7. 등록업종 및 본사 소재지별 건설공사액

(단위 : 10억원, %, %p)

업종	지역	'18년			'19년			비율증감 ('19-'18)
		공사액 (A)	본사소재지 공사액(B)	B/A	공사액 (A')	본사소재지 공사액(B')	B'/A'	
국	내	258,853	107,017	41.3	264,665	112,359	42.5	1.1
종합 건설업	전 체	100,024	36,810	36.8	101,025	37,620	37.2	0.4
	서 울	12,337	9,359	75.9	12,737	9,128	71.7	-4.2
	부 산	5,654	2,207	39.0	5,980	2,451	41.0	2.0
	대 구	2,361	826	35.0	2,906	917	31.6	-3.4
	인 천	5,010	1,182	23.6	5,322	1,315	24.7	1.1
	광 주	1,840	606	32.9	1,853	584	31.5	-1.4
	대 전	1,297	470	36.2	1,588	598	37.7	1.4
	울 산	3,099	608	19.6	2,237	528	23.6	4.0
	세 종	1,661	126	7.6	1,649	156	9.5	1.9
	경 기	32,813	9,402	28.7	33,971	9,971	29.4	0.7
	강 원	3,487	1,124	32.2	3,859	1,211	31.4	-0.9
	충 북	4,417	1,294	29.3	3,865	1,365	35.3	6.0
	충 남	5,639	1,287	22.8	4,804	1,250	26.0	3.2
	전 북	3,046	1,365	44.8	3,039	1,485	48.9	4.1
	전 남	3,788	1,813	47.9	4,883	2,076	42.5	-5.3
	경 북	4,971	1,919	38.6	4,719	1,841	39.0	0.4
	경 남	6,602	2,146	32.5	5,724	1,866	32.6	0.1
	제 주	2,002	1,076	53.7	1,889	878	46.5	-7.3
전문업종 건설업*	전 체	158,830	70,206	44.2	163,640	74,739	45.7	1.5
	서 울	21,433	14,755	68.8	22,299	15,157	68.0	-0.9
	부 산	8,055	4,515	56.1	8,478	4,742	55.9	-0.1
	대 구	4,126	2,022	49.0	4,481	2,317	51.7	2.7
	인 천	7,450	1,969	26.4	7,754	2,099	27.1	0.6
	광 주	2,812	1,420	50.5	2,952	1,576	53.4	2.9
	대 전	2,617	1,391	53.2	3,055	1,547	50.6	-2.5
	울 산	5,400	2,336	43.3	4,432	2,339	52.8	9.5
	세 종	2,612	241	9.2	2,436	270	11.1	1.9
	경 기	45,596	16,651	36.5	47,472	17,774	37.4	0.9
	강 원	6,248	2,306	36.9	6,507	2,525	38.8	1.9
	충 북	7,286	2,358	32.4	6,791	2,579	38.0	5.6
	충 남	9,233	2,793	30.3	9,515	3,070	32.3	2.0
	전 북	5,656	3,261	57.7	6,147	3,629	59.0	1.4
	전 남	8,072	4,788	59.3	10,003	5,396	53.9	-5.4
	경 북	9,481	4,049	42.7	9,508	4,426	46.6	3.8
	경 남	9,839	3,673	37.3	9,107	3,786	41.6	4.2
	제 주	2,914	1,679	57.6	2,701	1,507	55.8	-1.8

* 전문업종 건설업 : 전문, 기계설비, 시설물유지관리, 전기, 정보통신, 소방업종

8. 지역별 건설계약액

(단위 : 10억원, %)

구분	건설계약액				증 감		증감률	
	'17년	'18년	'19년	구성비	'18-'17	'19-'18	'18/'17	'19/'18
전 체	266,844	254,941	255,942	100.0	-11,903	1,001	-4.5	0.4
국 내	240,747	230,068	239,082	93.4	-10,679	9,014	-4.4	3.9
수 도 권	115,531	105,698	116,489	45.5	-9,833	10,791	-8.5	10.2
서 울	32,262	29,317	29,706	11.6	-2,945	389	-9.1	1.3
인 천	13,284	11,751	18,431	7.2	-1,533	6,680	-11.5	56.8
경 기	69,985	64,630	68,352	26.7	-5,355	3,722	-7.7	5.8
수도권이외	125,215	124,370	122,593	47.9	-845	-1,777	-0.7	-1.4
부 산	14,142	12,625	9,334	3.6	-1,517	-3,291	-10.7	-26.1
대 구	6,423	9,679	8,969	3.5	3,256	-710	50.7	-7.3
광 주	4,865	4,247	5,510	2.2	-618	1,263	-12.7	29.7
대 전	4,756	5,290	4,375	1.7	534	-915	11.2	-17.3
울 산	5,435	5,924	5,473	2.1	489	-451	9.0	-7.6
세 종	3,831	3,043	1,738	0.7	-788	-1,305	-20.6	-42.9
강 원	9,544	14,099	8,260	3.2	4,555	-5,839	47.7	-41.4
충 북	11,733	8,713	8,235	3.2	-3,020	-478	-25.7	-5.5
충 남	14,441	11,994	19,324	7.6	-2,447	7,330	-16.9	61.1
전 북	8,279	7,563	8,916	3.5	-716	1,353	-8.6	17.9
전 남	11,503	11,449	15,723	6.1	-54	4,274	-0.5	37.3
경 북	12,300	16,667	11,406	4.5	4,367	-5,261	35.5	-31.6
경 남	13,410	9,426	11,919	4.7	-3,984	2,493	-29.7	26.4
제 주	4,552	3,652	3,414	1.3	-900	-238	-19.8	-6.5
해 외	26,098	24,873	16,860	6.6	-1,225	-8,013	-4.7	-32.2
중 동	14,550	5,347	4,483	1.8	-9,203	-864	-63.3	-16.2
아 시 아	10,596	13,523	9,182	3.6	2,927	-4,341	27.6	-32.1
유 럽	228	3,987	2,100	0.8	3,759	-1,887	1,648.7	-47.3
아프리카	488	644	326	0.1	156	-318	32.0	-49.4
오세아니아	2	852	212	0.1	850	-640	42,500.0	-75.1
아메리카	234	520	556	0.2	286	36	122.2	6.9

9. 공사종류별 건설계약액

(단위 : 10억원, %)

구분	건설계약액				증 감		증감률	
	'17년	'18년	'19년	구성비	'18-'17	'19-'18	'18/'17	'19/'18
전 체	266,844	254,941	255,942	100.0	-11,903	1,001	-4.5	0.4
건 축	186,879	169,434	165,504	64.7	-17,445	-3,930	-9.3	-2.3
토 목	41,418	43,644	50,735	19.8	2,226	7,091	5.4	16.2
산업설비	33,733	38,117	34,887	13.6	4,384	-3,230	13.0	-8.5
조 경	4,815	3,746	4,816	1.9	-1,069	1,070	-22.2	28.6
국 내	240,747	230,068	239,082	93.4	-10,679	9,014	-4.4	3.9
건 축	184,418	165,488	162,882	63.6	-18,930	-2,606	-10.3	-1.6
토 목	35,886	37,655	48,175	18.8	1,769	10,520	4.9	27.9
산업설비	15,632	23,185	23,212	9.1	7,553	27	48.3	0.1
조 경	4,811	3,740	4,813	1.9	-1,071	1,073	-22.3	28.7
해 외	26,098	24,873	16,860	6.6	-1,225	-8,013	-4.7	-32.2
건 축	2,461	3,947	2,622	1.0	1,486	-1,325	60.4	-33.6
토 목	5,532	5,990	2,560	1.0	458	-3,430	8.3	-57.3
산업설비	18,101	14,931	11,675	4.6	-3,170	-3,256	-17.5	-21.8
조 경	4	5	2	0.0	1	-3	25.0	-60.0

10. 등록업종 및 발주자별 건설계약액

(단위 : 10억원, %)

구 분	건설계약액				증 감		증감률	
	'17년	'18년	'19년	구성비	'18-'17	'19-'18	'18/'17	'19/'18
전 체	266,844	254,941	255,942	100.0	-11,903	1,001	-4.5	0.4

등록업종별	종합건설업	199,034	185,001	174,098	68.0	-14,033	-10,903	-7.1	-5.9
	전문업종 건설업	67,810	69,940	81,844	32.0	2,130	11,904	3.1	17.0
	전 문	17,931	18,476	23,642	9.2	545	5,166	3.0	28.0
	기계설비	6,730	7,409	7,665	3.0	679	256	10.1	3.5
	시설물유지관리	3,664	4,059	4,635	1.8	395	576	10.8	14.2
	전 기	22,310	25,636	27,976	10.9	3,326	2,340	14.9	9.1
	정보통신	12,744	10,026	13,974	5.5	-2,718	3,948	-21.3	39.4
	소 방	4,431	4,334	3,953	1.5	-97	-381	-2.2	-8.8

발주자별	국 내	240,747	230,068	239,082	93.4	-10,679	9,014	-4.4	3.9
	공 공 부 문	60,376	62,141	74,729	29.2	1,765	12,588	2.9	20.3
	· 중앙정부기관	8,341	7,058	8,662	3.4	-1,283	1,604	-15.4	22.7
	· 지방자치단체	22,918	23,108	27,663	10.8	190	4,555	0.8	19.7
	· 공공단체	7,489	6,292	8,153	3.2	-1,197	1,861	-16.0	29.6
	· 공 기 업	21,629	25,683	30,251	11.8	4,054	4,568	18.7	17.8
	민 간 부 문	180,087	167,436	163,812	64.0	-12,651	-3,624	-7.0	-2.2
	기 타	283	491	542	0.2	208	51	73.5	10.4
	해 외	26,098	24,873	16,860	6.6	-1,225	-8,013	-4.7	-32.2

□ 조사목적

- 우리나라 건설업 부문의 구조 및 경영실태를 종합적으로 파악하여 건설업 관련 정책수립 및 평가를 위한 기초자료로 제공

□ 조사대상

- 건설업종으로 등록된 업체로 조사대상 기간 중 건설공사 실적이 있는 기업체

□ 법적근거

- 통계법 제17조에 의한 지정통계(제101014호, 1974년)

□ 조사기준 시점 및 기간

- 조사기준 시점 : 2019. 12. 31.
- 조사대상 기간 : 2019. 1. 1. ~ 12. 31.

□ 조사방법

- 건설관련 협회를 통한 전수조사
 - 7개 협회 : 대한건설협회, 대한전문건설협회, 대한기계설비건설협회, 대한시설물유지관리협회, 한국전기공사협회, 한국정보통신공사협회, 한국소방시설협회

□ 조사항목

- 일반 및 실적항목 : 기업체명, 조직형태, 건설실적 등 20개 항목
- 결산항목 : 종사자수, 연간급여 및 임금, 매출액 및 건설비용 등 3개 항목

□ 결과공표

- 잠정자료(8월) : 건설업체수 및 건설공사 실적(공사액, 계약액)
- 확정자료(12월)
 - 건설업체수 및 건설공사 실적
 - 건설부문 종사자수, 급여액, 매출액, 건설비용, 부가가치 등 경영실적