



건설업조사



보도자료

다시 대한민국!
새로운 국민의 나라

보도시점 2023. 8. 29.(화) 12:00 배포 2023. 8. 29.(화) 08:30

2022년 건설업조사 결과(잠정) [공사실적 부문]

담당 부서	경제 통계국 산업 통계과	책임자	과 장	조윤구 (042-481-2133)
		담당자	사무관	안정수 (042-481-2201)

대한민국
정책브리핑



일 러 두 기

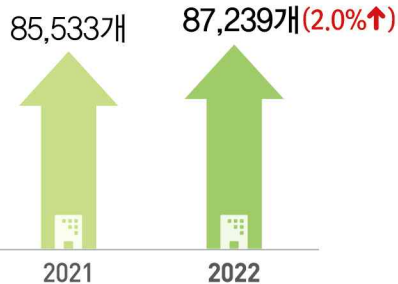
- 이 자료는 건설업의 구조 및 경영실태를 파악하기 위해 건설업종으로 등록한 업체 중 2022년에 건설공사 실적이 있는 기업체를 대상으로 조사한 자료임
 - 건설업종에 등록하지 않은 건설업체는 조사대상에서 제외되었음
- 이용자 수요가 많은 건설업체 수와 공사액, 계약액 등 공사 실적에 관한 사항을 우선 집계한 잠정자료임
 - 매출액, 종사자수 등 기업실적을 포함한 확정자료는 올해 12월에 공표하고, 국가통계포털(<http://kosis.kr>)에 수록할 예정임
- 건설공사액은 조사기준연도의 기성액을 집계한 경상금액으로 물가변동 요인을 제거한 불변금액이 아님
 - 기성액이란 건설업체가 직접 시공한 공사 금액으로 원도급 업체가 하도급 업체에 도급을 준 경우에는 원도급 업체의 공사액에서는 제외하고, 하도급 업체의 공사액에 포함하여 집계하였음
- 건설계약액은 조사기준연도에 건설업체가 발주자로부터 수주한 원도급공사 및 자기공사 금액의 합계액임
- 모든 수치는 집계단위 아래에서 반올림되었으므로 세부항목의 합계가 총계와 일치하지 않을 수 있음
 - 예시: 집계단위가 10억원인 경우, 억원 단위에서 반올림하였음

목 차

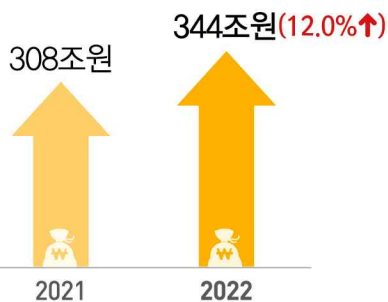
□ 2022년 건설업조사 결과(잠정) 요약	1
□ 2022년 건설업조사 결과(잠정)	
1. [총괄] 기업체수, 건설공사액 및 건설계약액	2
2. 지역별 기업체수	3
3. 건설공사액	
가. 지역별 건설공사액	4
나. 공사종류별 건설공사액	5
다. 등록업종별 건설공사액	6
라. 발주자별 건설공사액	7
마. 본사 소재지별 건설공사액	8
바. 100대 건설기업체 건설공사액	9
4. 건설계약액	
가. 지역별 건설계약액	10
나. 공사종류별 건설계약액	11
다. 등록업종별 건설계약액	12
라. 발주자별 건설계약액	13
마. 100대 건설기업체 건설계약액	14
□ 통계표	15
[참고] 조사개요	26

2022년 건설업조사 결과(잠정) (공사실적 부문)

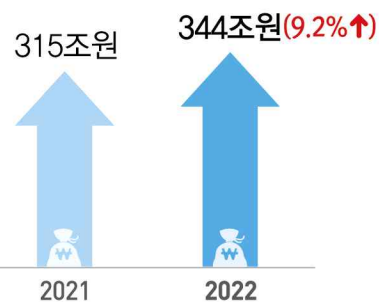
기업체수



건설공사액



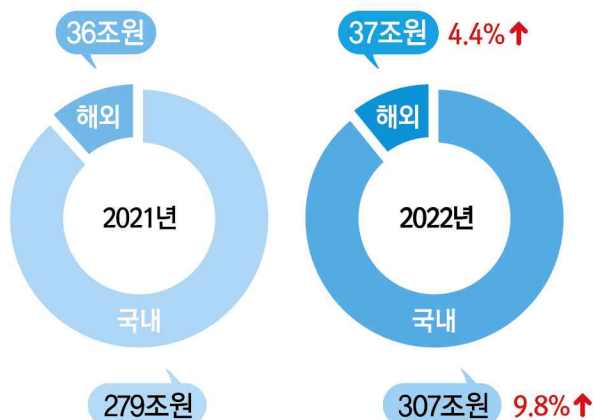
건설계약액



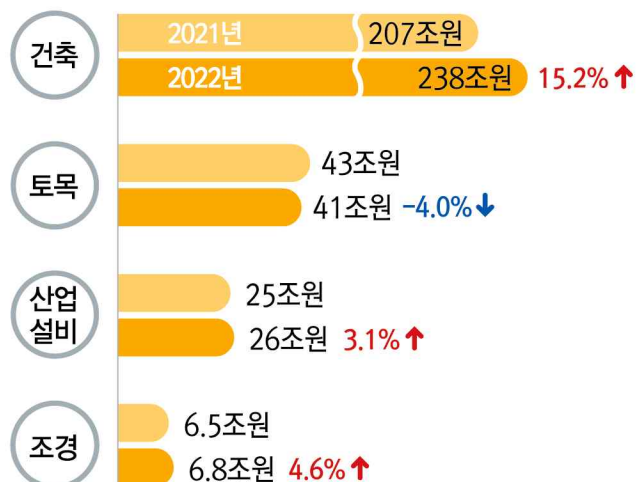
건설공사액(국내 및 해외)



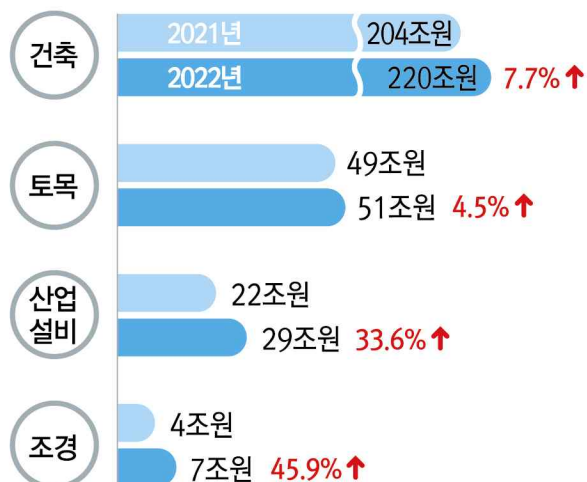
건설계약액(국내 및 해외)



공사종류별 건설공사액(국내)



공사종류별 건설계약액(국내)



2022년 건설업조사 결과잠정 요약

◇ 건설공사액(344조원) 전년대비 12.0% 증가, 건설계약액(344조원) 9.2% 증가

- 국내 공사액 10.9%(31조원) 증가, 해외 공사액 22.7%(6조원) 증가
- 국내 계약액 9.8%(27조원) 증가, 해외 계약액 4.4%(2조원) 증가

□ 건설업 기업체수는 87,239개로 전년대비 2.0%(1,706개) 증가

- 수도권이 30,971개, 수도권 이외 지역이 56,268개로 각각 2.3%, 1.8% 증가

□ 건설공사액은 344조원으로 전년대비 12.0%(37조원) 증가

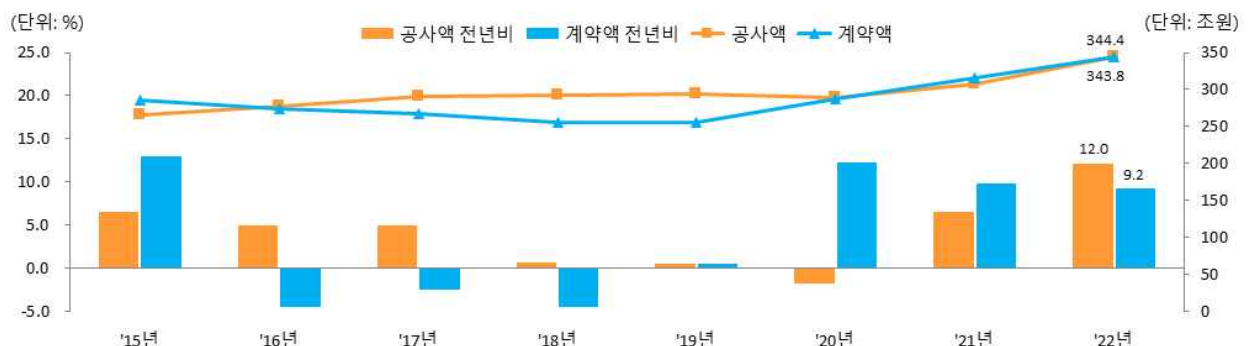
- 국내 공사액은 312조원으로 10.9%(31조원) 증가, 해외 공사액은 33조원으로 22.7%(6조원) 증가
 - 국내 공사액은 토목(-4.0%) 부문은 감소하였으나, 건축(15.2%), 산업설비(3.1%), 조경(4.6%) 부문은 증가
 - 해외 공사액은 중동(26.3%), 아메리카(53.9%) 등에서 증가

□ 건설계약액은 344조원으로 전년대비 9.2%(29조원) 증가

- 국내 계약액은 307조원으로 전년대비 9.8%(27조원) 증가, 해외 계약액은 37조원으로 4.4%(2조원) 증가
 - 국내 계약액은 건축(7.7%), 산업설비(33.6%), 토목(4.5%) 및 조경(45.9%) 부문 모두 증가
 - 해외 계약액은 아시아(45.7%), 아메리카(20.5%) 등에서 증가

□ 건설공사액은 '20년을 제외하고 '11년~'22년 계속 증가하였으며, 건설계약액은 '16년~'18년 감소 후 '19년 이후 4년 연속 증가

< 건설공사액 및 건설계약액 추이 >

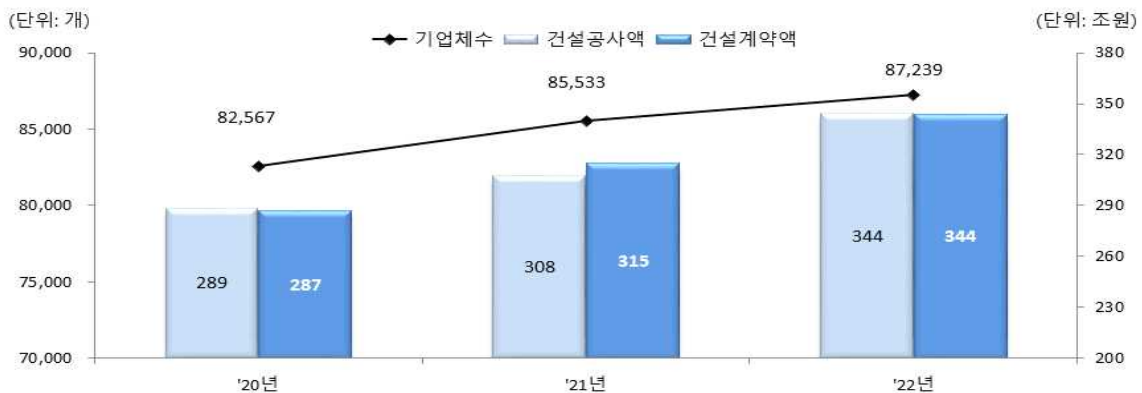


2022년 건설업조사 결과(잠정)

1. [총괄] 기업체수, 건설공사액 및 건설계약액

- 2022년 건설업 공사실적이 있는 기업체수는 87,239개로 전년대비 2.0%(1,706개) 증가
- 건설공사액은 344조원으로 전년대비 12.0%(37조원) 증가
 - 국내 공사액은 312조원으로 전년대비 10.9%(31조원) 증가
 - 해외 공사액은 33조원으로 전년대비 22.7%(6조원) 증가
- 건설계약액은 344조원으로 전년대비 9.2%(29조원) 증가
 - 국내 계약액은 307조원으로 전년대비 9.8%(27조원) 증가
 - 해외 계약액은 37조원으로 전년대비 4.4%(2조원) 증가

< 그림1 > 기업체수, 건설공사액 및 건설계약액



< 표1 > 기업체수, 건설공사액 및 건설계약액

(단위: 개, 10억원, %)

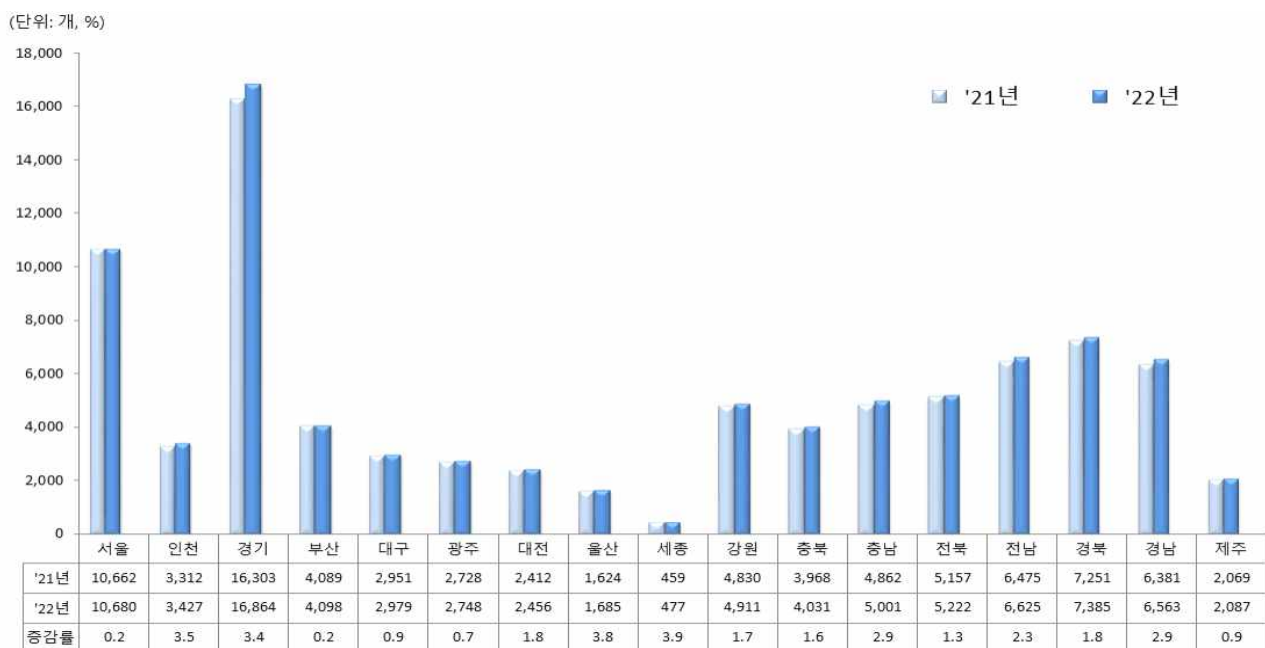
구 분	'20년	'21년	'22년	증감		증감률	
				'21-'20	'22-'21	'21/'20	'22/'21
기 업 체 수	82,567	85,533	87,239	2,966	1,706	3.6	2.0
건 설 공 사 액	288,749	307,658	344,445	18,909	36,787	6.5	12.0
국 내 건 설	264,958	281,099	311,870	16,141	30,771	6.1	10.9
해 외 건 설	23,791	26,559	32,575	2,768	6,016	11.6	22.7
건 설 계 약 액	287,186	314,995	343,849	27,809	28,854	9.7	9.2
국 내 건 설	258,154	279,356	306,655	21,202	27,299	8.2	9.8
해 외 건 설	29,032	35,639	37,194	6,607	1,555	22.8	4.4

2. 지역별 기업체수¹⁾

□ 건설업 기업체수는 87,239개로 수도권²⁾이 전체의 35.5%(30,971개), 수도권 이외 지역이 전체의 64.5%(56,268개)를 차지함

- 기업체수는 전년대비 2.0% 증가했으며, '13년 이후 지속적으로 증가
 - 권역별로는 수도권이 2.3% 증가, 수도권 이외 지역은 1.8% 증가
 - 시도별로는 경기(3.4%), 경남(2.9%), 전남(2.3%), 충남(2.9%), 경북(1.8%), 인천(3.5%) 등 모든 시도에서 증가

< 그림2 > 시도별 기업체수



< 표2 > 권역별 기업체수

(단위: 개, %)

구 분	기업체수					증 감		증감률		
	'20년	'21년	구성비	'22년	구성비	'21-'20	'22-'21	'21/'20	'22/'21	
전 국	82,567	85,533	100.0	87,239	100.0	2,966	1,706	3.6	2.0	
수 도 권	29,432	30,277	35.4	30,971	35.5	845	694	2.9	2.3	
수 도 권 이 외	53,135	55,256	64.6	56,268	64.5	2,121	1,012	4.0	1.8	

1) 지역별 기업체수는 본사 소재지 기준으로 집계하였음

2) 수도권: 서울, 인천, 경기

3. 건설공사액

가. 지역별 건설공사액

- 건설공사액 344조원 중 국내 공사액은 312조원으로 전체의 90.5%를 차지하였고, 해외 공사액은 33조원으로 9.5%를 차지함
- 국내는 수도권이 158조원으로 전년대비 13.1%(18조원) 증가하였으며, 수도권 이외 지역은 153조원으로 8.8%(12조원) 증가
- 해외는 전년대비 22.7%(6조원) 증가하였으며, 지역별로 중동(26.3%), 아메리카(53.9%) 등에서 증가
 - 아시아(13조원), 중동(12조원), 아메리카(5조원)가 전체 해외 공사액의 90.8% 차지

< 그림3 > 시도별 건설공사액



< 표3 > 국내외 및 권역별 건설공사액

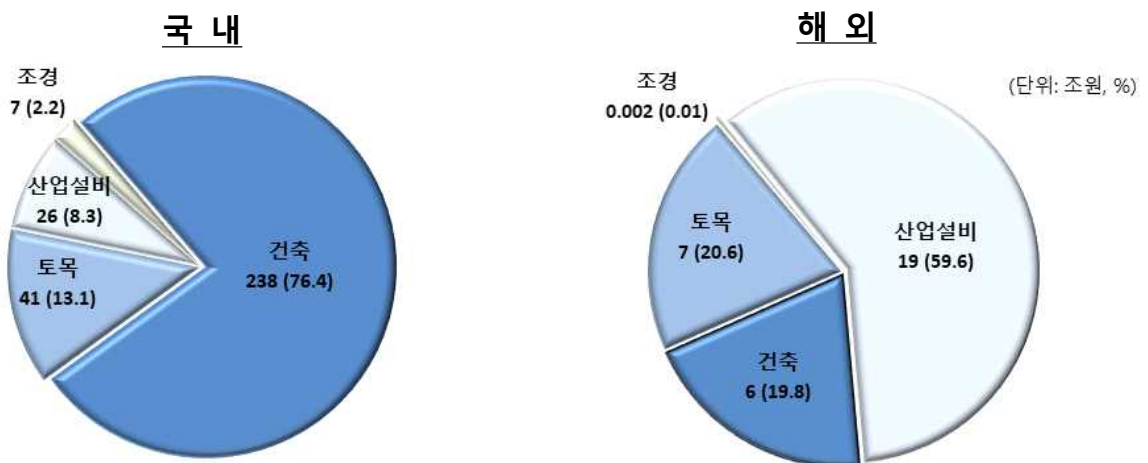
(단위: 10억원, %)

구 분	건설공사액					증 감		증감률	
	'20년	'21년	구성비	'22년	구성비	'21-'20	'22-'21	'21/'20	'22/'21
전 체	288,749	307,658	100.0	344,445	100.0	18,909	36,787	6.5	12.0
국 내	264,958	281,099	91.4	311,870	90.5	16,141	30,771	6.1	10.9
수 도 권	129,306	140,072	45.5	158,395	46.0	10,766	18,323	8.3	13.1
수도권 이외	135,652	141,027	45.8	153,475	44.6	5,375	12,448	4.0	8.8
해 외	23,791	26,559	8.6	32,575	9.5	2,768	6,016	11.6	22.7

나. 공사종류별 건설공사액

- 국내 공종별 공사액(구성비)은 건축 238조원(76.4%), 토목 41조원(13.1%), 산업설비 26조원(8.3%), 조경 7조원(2.2%) 순으로 나타남
 - 전년대비, 토목은 4.0%(2조) 감소하였으나, 건축은 15.2%(31조), 산업설비는 3.1%(0.8조), 조경은 4.6%(0.3조) 증가
 - 건축 부문에서는 공장, 아파트, 창고, 업무용 빌딩 등 증가, 산업설비 부문은 발전소시설 등 증가
- 해외 공종별 공사액(구성비)은 산업설비 19조원(59.6%), 토목 7조원(20.6%), 건축 6조원(19.8%) 순으로 나타남

< 그림4 > 공종별 건설공사액(구성비)



< 표4 > 공종별 건설공사액

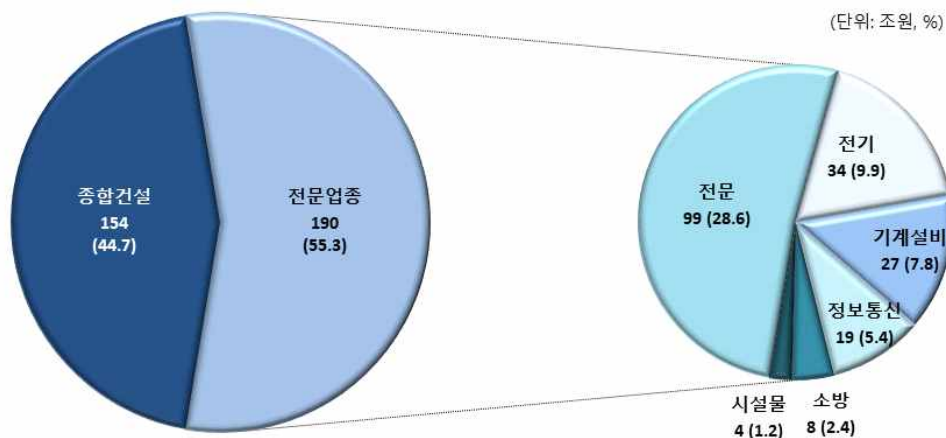
(단위: 10억원, %)

구 분	건설공사액				증 감		증감률	
	'20년	'21년	'22년	구성비	'21-'20	'22-'21	'21/'20	'22/'21
전 체	288,749	307,658	344,445	-	18,909	36,787	6.5	12.0
국 내	264,958	281,099	311,870	100.0	16,141	30,771	6.1	10.9
건 축	189,129	206,977	238,363	76.4	17,848	31,386	9.4	15.2
토 목	42,199	42,653	40,962	13.1	454	-1,691	1.1	-4.0
산 업 설 비	27,420	24,967	25,743	8.3	-2,453	776	-8.9	3.1
조 경	6,210	6,501	6,802	2.2	291	301	4.7	4.6
해 외	23,791	26,559	32,575	-	2,768	6,016	11.6	22.7

다. 등록업종별 건설공사액

- 등록업종별 공사액(구성비)은 종합건설업이 154조원(44.7%), 전문업종 건설업이 190조원(55.3%)으로 집계됨
 - 전년대비, 종합건설업 공사액은 11.7%(16조원), 전문업종 건설업 공사액은 12.2%(21조원) 증가
- 전문업종 건설업에서는 전문(99조원), 전기(34조원), 기계설비(27조원), 정보통신(19조원) 등의 순으로 공사액이 많았음
 - 전년대비, 시설물유지관리(-29.8%)는 감소하였으나, 전문(13.7%), 기계설비(27.0%), 전기(8.4%), 소방(19.4%), 정보통신(5.3%) 등은 증가

< 그림5 > 등록업종별 건설공사액(구성비)



< 표5 > 등록업종별 건설공사액

(단위: 10억원, %)

구 분	건설공사액				증 감		증감률	
	'20년	'21년	'22년	구성비	'21-'20	'22-'21	'21/'20	'22/'21
전 체	288,749	307,658	344,445	100.0	18,909	36,787	6.5	12.0
종합건설업	121,866	137,965	154,057	44.7	16,099	16,092	13.2	11.7
전문업종 건설업	166,883	169,693	190,388	55.3	2,810	20,695	1.7	12.2
전 문 ³⁾	82,866	86,656	98,524	28.6	3,790	11,868	4.6	13.7
기 계 설 비	21,467	21,212	26,949	7.8	-255	5,737	-1.2	27.0
시설물유지관리	6,775	6,044	4,240	1.2	-731	-1,804	-10.8	-29.8
전 기	32,286	31,347	33,982	9.9	-939	2,635	-2.9	8.4
정 보 통 신	16,709	17,577	18,508	5.4	868	931	5.2	5.3
소 방	6,780	6,856	8,184	2.4	76	1,328	1.1	19.4

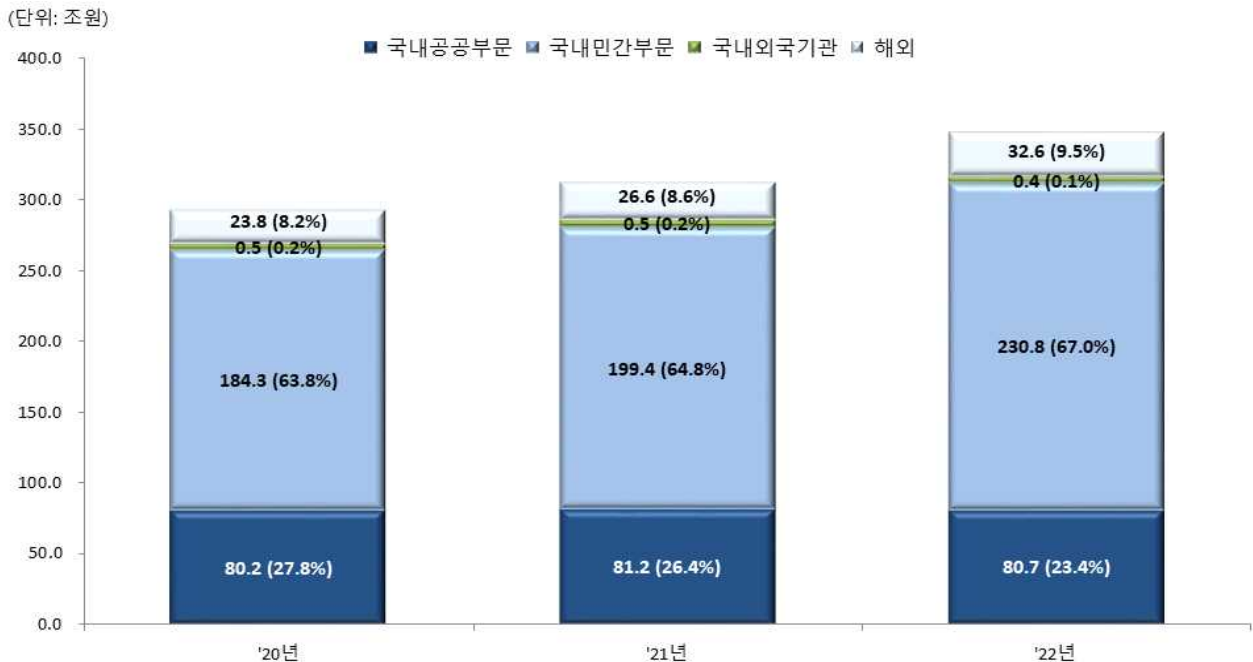
3) 건설산업기본법의 전문업종 중 기계설비공사업, 가스시설시공업, 난방시공업, 시설물유지관리업을 제외한 업종

라. 발주자별 건설공사액

□ 발주자별 공사액은 공공부문이 81조원으로 전년대비 0.7%(0.6조원) 감소하였으나, 민간부문은 231조원으로 15.8%(31조원) 증가

○ 민간부문의 경우, 부동산업, 전자·통신제조업 등에서 증가

< 그림6 > 발주자별 건설공사액(구성비)



< 표6 > 발주자별 건설공사액

(단위: 10억원, %)

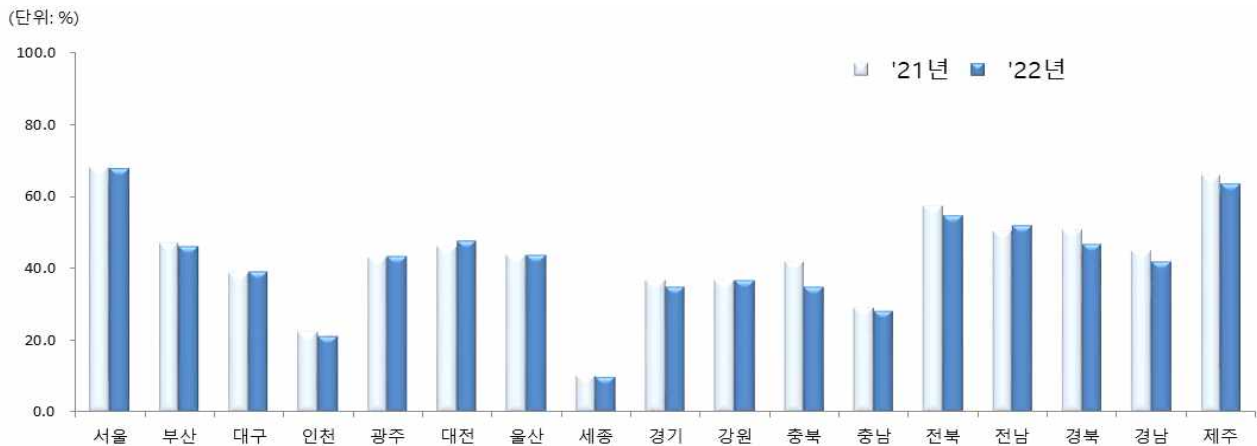
구 분	건설공사액				증 감		증감률	
	'20년	'21년	'22년	구성비	'21-'20	'22-'21	'21/'20	'22/'21
전 체	288,749	307,658	344,445	100.0	18,909	36,787	6.5	12.0
국 내	264,958	281,099	311,870	90.5	16,141	30,771	6.1	10.9
공 공 부 문	80,242	81,225	80,674	23.4	983	-551	1.2	-0.7
· 중앙정부기관	9,851	10,110	9,382	2.7	259	-728	2.6	-7.2
· 지방자치단체	28,951	29,109	29,325	8.5	158	216	0.5	0.7
· 공 공 단 체	8,413	8,223	8,424	2.4	-190	201	-2.3	2.4
· 공 기 업	33,028	33,783	33,543	9.7	755	-240	2.3	-0.7
민 간 부 문	184,257	199,396	230,803	67.0	15,139	31,407	8.2	15.8
국 내 외 국 기 관	458	479	393	0.1	21	-86	4.6	-18.0
해 외	23,791	26,559	32,575	9.5	2,768	6,016	11.6	22.7

마. 본사 소재지별 건설공사액

□ 국내 건설공사에서 지역 건설업체(본사 기준)가 해당 지역의 공사를 수행한 공사액 비율은 40.8%로 전년대비 2.0%p 감소하였음

○ 시도별로는 서울(67.5%), 제주(63.3%), 전북(54.7%) 등에서 해당 지역 건설업체의 공사액 비율이 높게 나타남

< 그림7 > 본사 소재지별 건설공사액 구성비



< 표7 > 본사 소재지별 건설공사액

(단위: 10억원, %, %p)

구 분	'21년			'22년			비율증감 ('22-'21)
	공사액(A)	본사 소재지 공사액(B)	비율 (B/A)	공사액(C)	본사 소재지 공사액(D)	비율 (D/C)	
전 국	281,099	120,364	42.8	311,870	127,316	40.8	-2.0
서 울	34,775	23,591	67.8	35,485	23,968	67.5	-0.3
부 산	13,850	6,494	46.9	13,372	6,160	46.1	-0.8
대 구	10,885	4,196	38.5	12,071	4,721	39.1	0.6
인 천	20,043	4,476	22.3	23,615	4,951	21.0	-1.4
광 주	6,059	2,598	42.9	5,837	2,520	43.2	0.3
대 전	6,122	2,823	46.1	6,166	2,925	47.4	1.3
울 산	5,909	2,569	43.5	7,569	3,290	43.5	-0.01
세 종	3,396	336	9.9	3,711	361	9.7	-0.2
경 기	85,254	31,285	36.7	99,295	34,340	34.6	-2.1
강 원	11,743	4,280	36.4	11,288	4,122	36.5	0.1
충 북	9,885	4,119	41.7	12,901	4,479	34.7	-7.0
충 남	17,275	5,006	29.0	19,440	5,447	28.0	-1.0
전 북	9,521	5,446	57.2	9,904	5,416	54.7	-2.5
전 남	15,822	7,954	50.3	16,149	8,391	52.0	1.7
경 북	13,919	7,033	50.5	16,539	7,719	46.7	-3.9
경 남	13,373	6,000	44.9	14,911	6,219	41.7	-3.2
제 주	3,271	2,155	65.9	3,616	2,288	63.3	-2.6

바. 100대 건설기업체⁴⁾ 건설공사액

- 상위 100대 기업의 건설공사액은 101조원으로 전년대비 14.0%(12조원) 증가하였으며, 전체 건설공사액 344조원 중 29.4%를 차지함
- 100대 기업의 국내 공사액은 72조원으로 전년대비 10.6%(7조원) 증가하였으며, 전체 국내 공사액 312조원 중 23.0% 차지
- 100대 기업의 해외 공사액은 30조원으로 전년대비 23.2%(6조원) 증가하였으며, 전체 해외 공사액 33조원 중 91.3% 차지

< 그림8 > 100대 기업 건설공사액 구성비



< 표8 > 100대 기업 건설공사액(구성비)

(단위: 10억원, %)

구 분	건설공사액								
	'21년	국내	해외	'22년	국내	해외	증감률	국내	해외
전 체	307,658 (100.0)	281,099 (100.0)	26,559 (100.0)	344,445 (100.0)	311,870 (100.0)	32,575 (100.0)	12.0	10.9	22.7
100대 기 업	88,910 (28.9)	64,773 (23.0)	24,138 (90.9)	101,388 (29.4)	71,649 (23.0)	29,739 (91.3)	14.0	10.6	23.2
그 외 기 업	218,748 (71.1)	216,327 (77.0)	2,421 (9.1)	243,057 (70.6)	240,222 (77.0)	2,836 (8.7)	11.1	11.0	17.1

4) 100대 기업: 종합건설업체 토건업종 시공능력평가액 순위를 기준으로 선정

4. 건설계약액

가. 지역별 건설계약액

- 건설계약액 344조원 중 국내 계약액은 307조원으로 전체의 89.2%를 차지하였고, 해외 계약액은 37조원으로 10.8%를 차지함
- 국내는 수도권이 138조원으로 전년대비 3.6%(5조원) 증가하였으며, 수도권 이외 지역은 168조원으로 15.4%(22조원) 증가
- 해외는 전년대비 4.4%(2조원) 증가하였으며, 지역별로 아시아(45.7%), 아메리카(20.5%) 등에서 증가
 - 아시아(14조원), 아메리카(11조), 중동(9조원)이 전체 해외 계약액의 89.6% 차지

< 그림9 > 시도별 건설계약액



< 표9 > 국내외 및 권역별 건설계약액

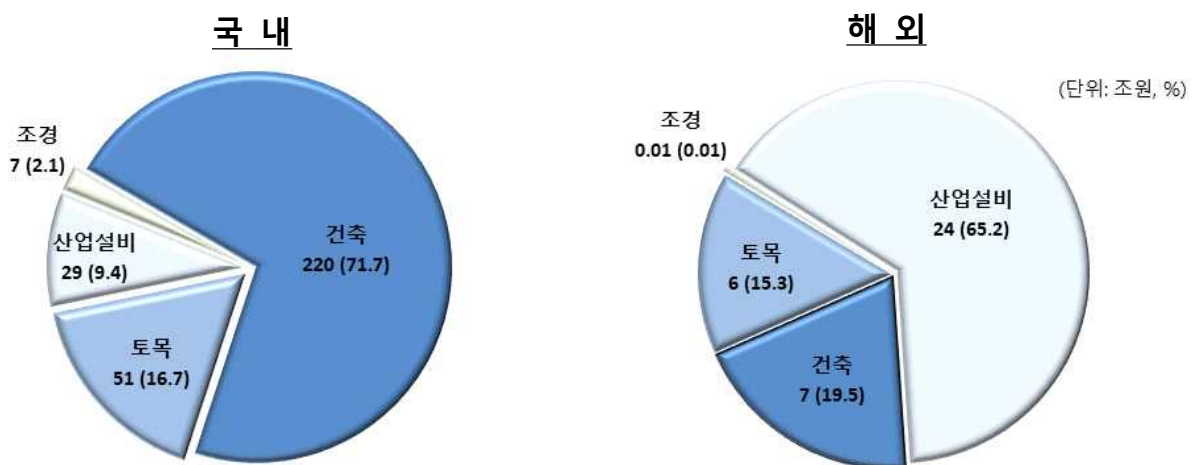
(단위: 10억원, %)

구 분	건설계약액					증 감		증감률	
	'20년	'21년	구성비	'22년	구성비	'21-'20	'22-'21	'21/'20	'22/'21
전 체	287,186	314,995	100.0	343,849	100.0	27,809	28,854	9.7	9.2
국 내	258,154	279,356	88.7	306,655	89.2	21,202	27,299	8.2	9.8
수 도 권	121,330	133,355	42.3	138,178	40.2	12,025	4,823	9.9	3.6
수도권 이외	136,824	146,001	46.4	168,477	49.0	9,177	22,476	6.7	15.4
해 외	29,032	35,639	11.3	37,194	10.8	6,607	1,555	22.8	4.4

나. 공사종류별 건설계약액

- 국내 공종별 계약액(구성비)은 건축 220조원(71.7%), 토목 51조원(16.7%), 산업설비 29조원(9.4%), 조경 7조원(2.1%) 순으로 나타남
- 전년대비, 건축은 7.7%(16조), 산업설비는 33.6%(7조), 토목은 4.5%(2조), 조경은 45.9%(2조) 증가
- 건축 부문은 공장, 업무용 빌딩, 쇼핑센터, 아파트 등 증가, 산업설비 부문은 산업생산시설 등 증가
- 해외 공종별 계약액(구성비)은 산업설비 24조원(65.2%), 건축 7조원(19.5%), 토목 6조원(15.3%) 순으로 나타남

< 그림10 > 공종별 건설계약액(구성비)



< 표10 > 공종별 건설계약액

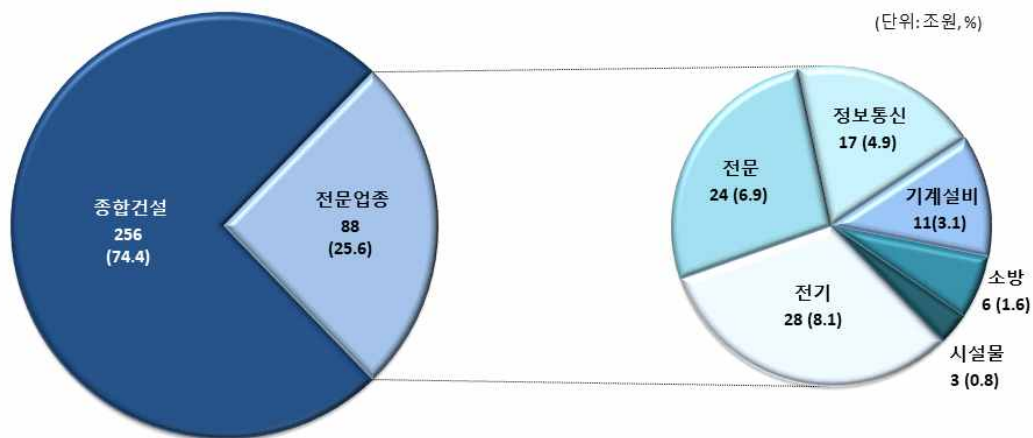
(단위: 10억원, %)

구 분	건설계약액				증 감		증감률	
	'20년	'21년	'22년	구성비	'21-'20	'22-'21	'21/'20	'22/'21
전 체	287,186	314,995	343,849	-	27,809	28,854	9.7	9.2
국 내	258,154	279,356	306,655	100.0	21,202	27,299	8.2	9.8
건축	187,171	204,183	219,936	71.7	17,012	15,753	9.1	7.7
토 목	45,074	49,053	51,267	16.7	3,979	2,214	8.8	4.5
산업설비	20,835	21,630	28,898	9.4	795	7,268	3.8	33.6
조 경	5,074	4,490	6,553	2.1	-584	2,063	-11.5	45.9
해 외	29,032	35,639	37,194	-	6,607	1,555	22.8	4.4

다. 등록업종별 건설계약액

- 등록업종별 계약액(구성비)은 종합건설업이 256조원(74.4%), 전문업종 건설업이 88조원(25.6%)으로 집계됨
 - 전년대비, 종합건설업 계약액은 10.3%(24조원), 전문업종 건설업 계약액은 6.0%(5조원) 증가
- 전문업종 건설업에서는 전기(28조원), 전문(24조원), 정보통신(17조원), 기계설비(11조원) 등의 순으로 계약액이 많았음
 - 전년대비, 시설물유지관리(-31.1%)는 감소하였으나, 기계설비(32.8%), 전문(6.1%), 전기(4.1%), 정보통신(3.9%), 소방(10.1%) 등은 증가

< 그림11 > 등록업종별 건설계약액(구성비)



< 표11 > 등록업종별 건설계약액

(단위: 10억원, %)

구 분	건설계약액				증 감		증감률	
	'20년	'21년	'22년	구성비	'21-'20	'22-'21	'21/'20	'22/'21
전 체	287,186	314,995	343,849	100.0	27,809	28,854	9.7	9.2
종합건설업	207,727	232,106	255,950	74.4	24,379	23,844	11.7	10.3
전문업종 건설업	79,459	82,889	87,898	25.6	3,430	5,009	4.3	6.0
전 문 ⁵⁾	21,493	22,372	23,735	6.9	879	1,363	4.1	6.1
기 계 설 비	7,084	8,139	10,808	3.1	1,055	2,669	14.9	32.8
시설물유지관리	4,527	4,134	2,848	0.8	-393	-1,286	-8.7	-31.1
전 기	26,183	26,883	27,992	8.1	700	1,109	2.7	4.1
정 보 통 신	15,317	16,227	16,864	4.9	910	637	5.9	3.9
소 방	4,856	5,134	5,652	1.6	278	518	5.7	10.1

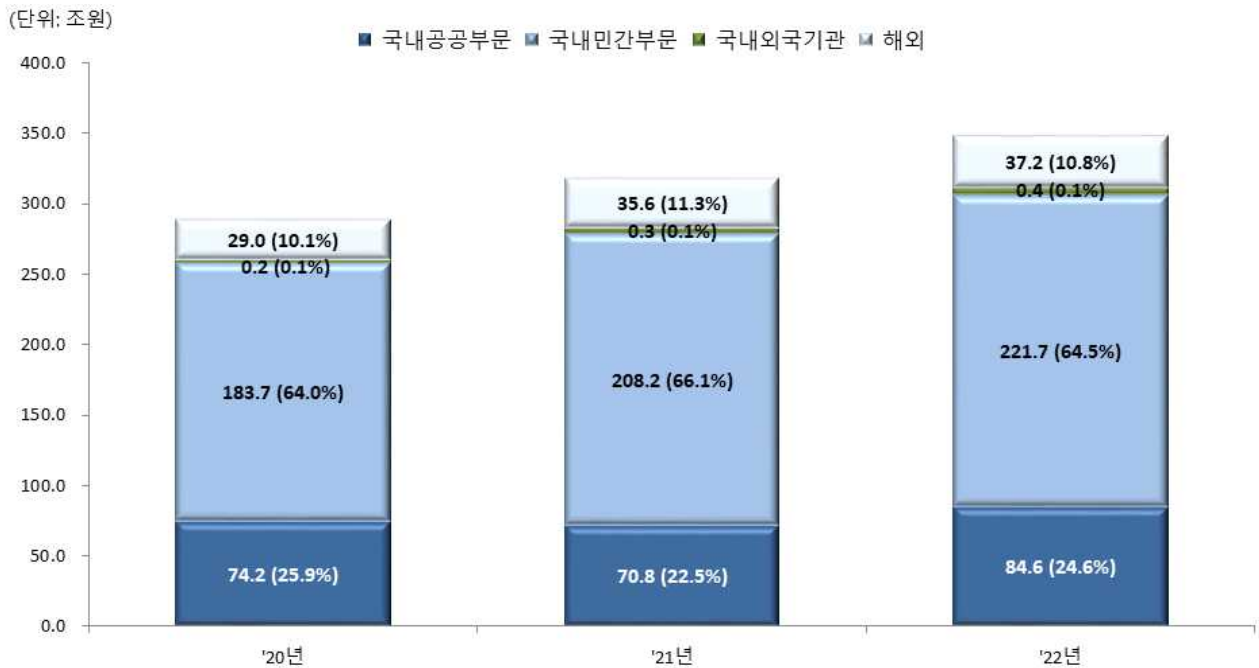
5) 건설산업기본법의 전문업종 중 기계설비공사업, 가스시설시공업, 난방시공업, 시설물유지관리업을 제외한 업종

라. 발주자별 건설계약액

□ 발주자별 계약액은 공공부문이 85조원으로 전년대비 19.4%(14조원) 증가, 민간부문은 222조원으로 6.5%(13조원) 증가

○ 민간부문의 경우, 부동산업, 전자·통신제조업 등에서 증가

< 그림12 > 발주자별 건설계약액(구성비)



< 표12 > 발주자별 건설계약액

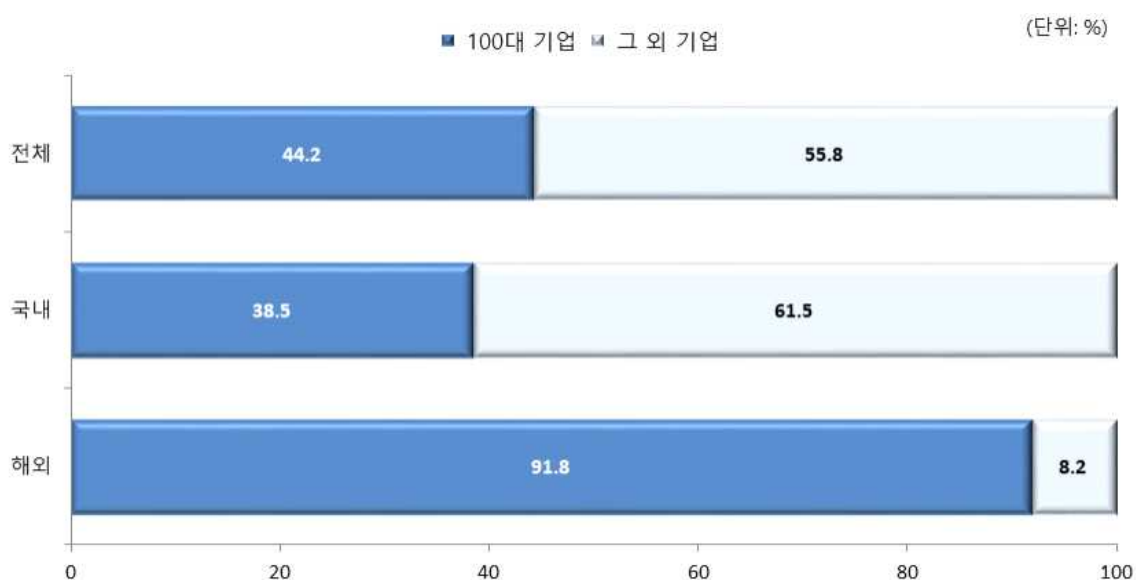
(단위: 10억원, %)

구 분	건설계약액				증 감		증감률	
	'20년	'21년	'22년	구성비	'21-'20	'22-'21	'21/'20	'22/'21
전 체	287,186	314,995	343,849	100.0	27,809	28,854	9.7	9.2
국 내	258,154	279,356	306,655	89.2	21,202	27,299	8.2	9.8
공 공 부 문	74,241	70,792	84,511	24.6	-3,449	13,719	-4.6	19.4
· 중앙정부기관	8,941	9,729	9,496	2.8	788	-233	8.8	-2.4
· 지방자치단체	28,251	28,617	36,263	10.5	366	7,646	1.3	26.7
· 공 공 단 체	8,793	8,804	9,305	2.7	11	501	0.1	5.7
· 공 기 업	28,256	23,642	29,447	8.6	-4,614	5,805	-16.3	24.6
민 간 부 문	183,705	208,247	221,699	64.5	24,542	13,452	13.4	6.5
국 내 외 국 기 관	209	318	445	0.1	109	127	52.2	39.9
해 외	29,032	35,639	37,194	10.8	6,607	1,555	22.8	4.4

마. 100대 건설기업체⁶⁾ 건설계약액

- 상위 100대 기업의 건설계약액은 152조원으로 전년대비 9.9%(14조원) 증가하였으며, 전체 건설계약액 344조원 중 44.2%를 차지함
- 100대 기업의 국내 계약액은 118조원으로 전년대비 11.9%(13조원) 증가하였으며, 전체 국내 계약액 307조원 중 38.5% 차지
- 100대 기업의 해외 계약액은 34조원으로 전년대비 3.5%(1조원) 증가하였으며, 전체 해외 계약액 37조원 중 91.8% 차지

< 그림13 > 100대 기업 건설계약액 구성비



< 표13 > 100대 기업 건설계약액(구성비)

(단위: 10억원, %)

구 분	건설계약액								
	'21년	국내	해외	'22년	국내	해외	증감률	국내	해외
전 체	314,995 (100.0)	279,356 (100.0)	35,639 (100.0)	343,849 (100.0)	306,655 (100.0)	37,194 (100.0)	9.2	9.8	4.4
100대 기 업	138,342 (43.9)	105,354 (37.7)	32,989 (92.6)	152,052 (44.2)	117,921 (38.5)	34,131 (91.8)	9.9	11.9	3.5
그 외 기 업	176,653 (56.1)	174,002 (62.3)	2,650 (7.4)	191,797 (55.8)	188,734 (61.5)	3,063 (8.2)	8.6	8.5	15.6

6) 100대 기업: 종합건설업체 토건업종 시공능력평가액 순위를 기준으로 선정

통 계 표

1. 연도별 주요 통계	16
2. 지역별 기업체수 현황	17
3. 등록업종별 연기업체수 현황	18
4. 지역별 건설공사액	19
5. 공사종류별 건설공사액	20
6. 등록업종 및 발주자별 건설공사액	21
7. 등록업종 및 본사 소재지별 건설공사액	22
8. 지역별 건설계약액	23
9. 공사종류별 건설계약액	24
10. 등록업종 및 발주자별 건설계약액	25

1. 연도별 주요 통계

(단위: 개, 10억원, %)

연 도	기업체수	증감률	건설공사액	증감률	건설계약액*	증감률
1998	46,498	2.6	104,329	-12.9	90,609	-32.1
1999	47,428	2.0	97,687	-6.4	94,879	4.7
2000	51,203	8.0	98,516	0.8	103,017	8.6
2001	59,186	15.6	107,355	9.0	115,077	11.7
2002	62,165	5.0	118,653	10.5	153,399	33.3
2003	64,044	3.0	137,422	15.8	167,986	9.5
2004	65,276	1.9	148,714	8.2	165,465	-1.5
2005	66,619	2.1	152,189	2.3	189,203	14.3
2006	58,835	-11.7	161,257	6.0	202,308	6.9
2007	61,366	4.3	181,667	12.7	274,459	35.7
2008	62,805	2.3	211,556	16.5	283,780	3.4
2009	64,854	3.3	217,021	2.6	279,750	-1.4
2010	65,330	0.7	214,530	-1.1	275,914	-1.4
2011	65,469	0.2	224,229	4.5	289,649	5.0
2012	65,249	-0.3	232,503	3.7	302,571	4.5
2013	65,675	0.7	242,275	4.2	241,983	-20.0
2014	65,950	0.4	249,011	2.8	253,295	4.7
2015	67,897	3.0	264,835	6.4	286,037	12.9
2016	69,508	2.4	277,593	4.8	273,579	-4.4
2017	72,376	4.1	291,224	4.9	266,844	-2.5
2018	75,421	4.2	292,560	0.5	254,941	-4.5
2019	78,849	4.5	293,676	0.4	255,942	0.4
2020	82,567	4.7	288,749	-1.7	287,186	12.2
2021	85,533	3.6	307,658	6.5	314,995	9.7
2022	87,239	2.0	344,445	12.0	343,849	9.2

* 건설계약액: 2012년까지 원·하도급 계약액 모두 집계, 2013년부터 하도급 계약액 제외

2. 지역별 기업체수 현황

(단위: 개, %)

구 분	기업체수				증감		증감률	
	'20년	'21년	'22년	구성비	'21-'20	'22-'21	'21/'20	'22/'21
전 국	82,567	85,533	87,239	100.0	2966	1706	3.6	2.0
수 도 권	29,432	30,277	30,971	35.5	845	694	2.9	2.3
서 울	10,645	10,662	10,680	12.2	17	18	0.2	0.2
인 천	3,130	3,312	3,427	3.9	182	115	5.8	3.5
경 기	15,657	16,303	16,864	19.3	646	561	4.1	3.4
수도권 이외	53,135	55,256	56,268	64.5	2121	1012	4.0	1.8
부 산	3,961	4,089	4,098	4.7	128	9	3.2	0.2
대 구	2,871	2,951	2,979	3.4	80	28	2.8	0.9
광 주	2,620	2,728	2,748	3.1	108	20	4.1	0.7
대 전	2,318	2,412	2,456	2.8	94	44	4.1	1.8
울 산	1,576	1,624	1,685	1.9	48	61	3.0	3.8
세 종	506	459	477	0.5	-47	18	-9.3	3.9
강 원	4,563	4,830	4,911	5.6	267	81	5.9	1.7
충 북	3,818	3,968	4,031	4.6	150	63	3.9	1.6
충 남	4,623	4,862	5,001	5.7	239	139	5.2	2.9
전 북	4,888	5,157	5,222	6.0	269	65	5.5	1.3
전 남	6,206	6,475	6,625	7.6	269	150	4.3	2.3
경 북	6,991	7,251	7,385	8.5	260	134	3.7	1.8
경 남	6,152	6,381	6,563	7.5	229	182	3.7	2.9
제 주	2,042	2,069	2,087	2.4	27	18	1.3	0.9

※ 본사 소재지 기준으로 지역 구분

3. 등록업종별 연기업체수* 현황

(단위: 개, %)

구 분	연 기 업 체 수				증 감		증감률	
	'20년	'21년	'22년	구성비	'21-'20	'22-'21	'21/'20	'22/'21
전 체	96,702	99,990	103,692	100.0	3,288	3,702	3.4	3.7
총 합 건 설 업	11,894	12,402	15,205	14.7	508	2,803	4.3	22.6
전문업종 건설업	84,808	87,588	88,487	85.3	2,780	899	3.3	1.0
전 문 건 설 업	40,544	41,984	43,033	41.5	1,440	1,049	3.6	2.5
기 계 설 비 공 사 업	6,207	6,405	6,633	6.4	198	228	3.2	3.6
시 설 물 유 지 관 리 공 사 업	6,729	6,497	5,207	5.0	-232	-1,290	-3.4	-19.9
전 기 공 사 업	16,883	17,671	18,138	17.5	788	467	4.7	2.6
정 보 통 신 공 사 업	8,897	9,317	9,630	9.3	420	313	4.7	3.4
소 방 시 설 공 사 업	5,548	5,714	5,846	5.6	166	132	3.0	2.3

* 등록업종 단위로 집계한 기업체수로 여러 업종에 등록한 경우 각각의 업종에 중복집계됨

4. 지역별 건설공사액

(단위: 10억원, %)

구 분	건설공사액					증 감		증감률	
	'20년	'21년	구성비	'22년	구성비	'21-'20	'22-'21	'21/'20	'22/'21
전 체	288,749	307,658	100.0	344,445	100.0	18,909	36,787	6.5	12.0
국 내	264,958	281,099	91.4	311,870	90.5	16,141	30,771	6.1	10.9
수 도 권	129,306	140,072	45.5	158,395	46.0	10,766	18,323	8.3	13.1
서 울	35,181	34,775	11.3	35,485	10.3	-406	710	-1.2	2.0
인 천	16,042	20,043	6.5	23,615	6.9	4,001	3,572	24.9	17.8
경 기	78,083	85,254	27.7	99,295	28.8	7,171	14,041	9.2	16.5
수도권 이외	135,652	141,027	45.8	153,475	44.6	5,375	12,448	4.0	8.8
부 산	13,169	13,850	4.5	13,372	3.9	681	-478	5.2	-3.5
대 구	9,006	10,885	3.5	12,071	3.5	1,879	1,186	20.9	10.9
광 주	5,507	6,059	2.0	5,838	1.7	552	-221	10.0	-3.6
대 전	5,188	6,122	2.0	6,166	1.8	934	44	18.0	0.7
울 산	6,119	5,909	1.9	7,569	2.2	-210	1,660	-3.4	28.1
세 종	3,426	3,396	1.1	3,711	1.1	-30	315	-0.9	9.3
강 원	10,814	11,743	3.8	11,288	3.3	929	-455	8.6	-3.9
충 북	9,502	9,885	3.2	12,902	3.7	383	3,017	4.0	30.5
충 남	15,710	17,275	5.6	19,440	5.6	1,565	2,165	10.0	12.5
전 북	9,351	9,521	3.1	9,904	2.9	170	383	1.8	4.0
전 남	17,041	15,822	5.1	16,149	4.7	-1,219	327	-7.2	2.1
경 북	13,617	13,918	4.5	16,539	4.8	301	2,621	2.2	18.8
경 남	13,461	13,373	4.3	14,911	4.3	-88	1,538	-0.7	11.5
제 주	3,739	3,270	1.1	3,616	1.0	-469	346	-12.5	10.6
해 외	23,791	26,559	8.6	32,575	9.5	2,768	6,016	11.6	22.7
중 동	9,173	9,279	3.0	11,720	3.4	106	2,441	1.2	26.3
아 시 아	11,000	11,121	3.6	12,549	3.6	121	1,428	1.1	12.8
유 럽	1,820	1,340	0.4	2,061	0.6	-480	721	-26.4	53.8
아프리카	544	972	0.3	592	0.2	428	-380	78.7	-39.1
오세아니아	316	398	0.1	344	0.1	82	-54	25.9	-13.6
아메리카	937	3,449	1.1	5,308	1.5	2,512	1,859	268.1	53.9

5. 공사종류별 건설공사액

(단위: 10억원, %)

구 분	건설공사액				증 감		증감률	
	'20년	'21년	'22년	구성비	'21-'20	'22-'21	'21/'20	'22/'21
전 체	288,749	307,658	344,445	100.0	18,909	36,787	6.5	12.0
건 축	193,832	212,283	244,815	71.1	18,451	32,532	9.5	15.3
토 목	46,999	47,706	47,679	13.8	707	-27	1.5	-0.1
산 업 설 비	41,702	41,161	45,148	13.1	-541	3,987	-1.3	9.7
조 경	6,216	6,508	6,804	2.0	292	296	4.7	4.5
국 내	264,958	281,099	311,870	90.5	16,141	30,771	6.1	10.9
건 축	189,129	206,977	238,363	69.2	17,848	31,386	9.4	15.2
토 목	42,199	42,653	40,962	11.9	454	-1,691	1.1	-4.0
산 업 설 비	27,420	24,967	25,743	7.5	-2,453	776	-8.9	3.1
조 경	6,210	6,501	6,802	2.0	291	301	4.7	4.6
해 외	23,791	26,559	32,575	9.5	2,768	6,016	11.6	22.7
건 축	4,703	5,305	6,452	1.9	602	1,147	12.8	21.6
토 목	4,800	5,053	6,717	2.0	253	1,664	5.3	32.9
산 업 설 비	14,282	16,194	19,405	5.6	1,912	3,211	13.4	19.8
조 경	6	7	2	0.001	1	-5	16.7	-71.4

6. 등록업종 및 발주자별 건설공사액

(단위: 10억원, %)

구 분		건설공사액				증 감		증감률	
		'20년	'21년	'22년	구성비	'21-'20	'22-'21	'21/'20	'22/'21
전 체		288,749	307,658	344,445	100.0	18,909	36,787	6.5	12.0
등록업종	총 합 건 설 업	121,866	137,965	154,057	44.7	16,099	16,092	13.2	11.7
	전문업종 건설업	166,883	169,693	190,388	55.3	2,810	20,695	1.7	12.2
	전 문	82,866	86,656	98,524	28.6	3,790	11,868	4.6	13.7
	기 계 설 비	21,467	21,212	26,949	7.8	-255	5,737	-1.2	27.0
	시설물유지관리	6,775	6,044	4,240	1.2	-731	-1,804	-10.8	-29.8
	전 기	32,286	31,347	33,982	9.9	-939	2,635	-2.9	8.4
	정 보 통 신	16,709	17,577	18,508	5.4	868	931	5.2	5.3
	소 방	6,780	6,856	8,184	2.4	76	1,328	1.1	19.4
발주자	국 내	264,958	281,099	311,870	90.5	16,141	30,771	6.1	10.9
	공 공 부 문	80,242	81,225	80,674	23.4	983	-551	1.2	-0.7
	· 중앙정부기관	9,851	10,110	9,382	2.7	259	-728	2.6	-7.2
	· 지방자치단체	28,951	29,109	29,325	8.5	158	216	0.5	0.7
	· 공 공 단 체	8,413	8,223	8,424	2.4	-190	201	-2.3	2.4
	· 공 기 업	33,028	33,783	33,543	9.7	755	-240	2.3	-0.7
	민 간 부 문	184,257	199,396	230,803	67.0	15,139	31,407	8.2	15.8
	국내외국기관	458	479	393	0.1	21	-86	4.6	-18.0
	해 외	23,791	26,559	32,575	9.5	2,768	6,016	11.6	22.7

7. 등록업종 및 본사 소재지별 건설공사액

(단위: 10억원, %, %p)

업종	지역	'21년			'22년			비율증감 ('22-'21)
		공사액 (A)	본사 소재지 공사액(B)	비율 (B/A)	공사액 (C)	본사 소재지 공사액(D)	비율 (D/C)	
전	국	281,099	120,364	42.8	311,870	127,316	40.8	-2.0
총합 건설업	소계	113,283	42,635	37.6	123,733	43,885	35.5	-2.2
	서울	12,918	8,961	69.4	12,192	8,639	70.9	1.5
	부산	5,804	2,144	36.9	5,427	1,948	35.9	-1.0
	대구	4,938	1,200	24.3	5,270	1,316	25.0	0.7
	인천	8,992	1,731	19.3	10,093	1,904	18.9	-0.4
	광주	2,618	821	31.4	2,265	745	32.9	1.5
	대전	2,349	922	39.3	2,431	923	38.0	-1.3
	울산	2,050	577	28.1	2,705	654	24.2	-4.0
	세종	1,359	114	8.4	1,509	130	8.6	0.2
	경기	37,365	12,357	33.1	42,058	12,622	30.0	-3.1
	강원	4,899	1,423	29.0	4,538	1,416	31.2	2.2
	충북	3,897	1,479	38.0	5,392	1,668	30.9	-7.0
	충남	6,278	1,582	25.2	7,337	1,802	24.6	-0.6
	전북	3,380	1,761	52.1	3,714	1,872	50.4	-1.7
	전남	5,639	2,437	43.2	5,553	2,543	45.8	2.6
	경북	4,479	2,247	50.2	6,008	2,676	44.5	-5.6
	경남	5,033	2,082	41.4	5,855	2,212	37.8	-3.6
	제주	1,285	797	62.0	1,386	816	58.9	-3.1
전문업종 건설업*	소계	167,818	77,728	46.3	188,138	83,430	44.3	-2.0
	서울	21,857	14,630	66.9	23,293	15,329	65.8	-1.1
	부산	8,046	4,350	54.1	7,945	4,212	53.0	-1.0
	대구	5,947	2,996	50.4	6,801	3,405	50.1	-0.3
	인천	11,051	2,745	24.8	13,522	3,047	22.5	-2.3
	광주	3,441	1,777	51.6	3,572	1,775	49.7	-1.9
	대전	3,773	1,901	50.4	3,735	2,002	53.6	3.2
	울산	3,859	1,992	51.6	4,864	2,636	54.2	2.6
	세종	2,037	222	10.9	2,202	231	10.5	-0.4
	경기	47,889	18,928	39.5	57,237	21,718	37.9	-1.6
	강원	6,844	2,857	41.7	6,750	2,706	40.1	-1.7
	충북	5,988	2,640	44.1	7,509	2,811	37.4	-6.7
	충남	10,997	3,424	31.1	12,103	3,645	30.1	-1.0
	전북	6,141	3,685	60.0	6,190	3,544	57.3	-2.8
	전남	10,183	5,517	54.2	10,596	5,848	55.2	1.0
	경북	9,440	4,786	50.7	10,531	5,043	47.9	-2.8
	경남	8,340	3,918	47.0	9,056	4,007	44.2	-2.7
	제주	1,986	1,358	68.4	2,230	1,472	66.0	-2.4

* 전문업종 건설업: 전문, 기계설비, 시설물유지관리, 전기, 정보통신, 소방 업종

8. 지역별 건설계약액

(단위: 10억원, %)

구 분	건설계약액					증 감		증감률	
	'20년	'21년	구성비	'22년	구성비	'21-'20	'22-'21	'21/'20	'22/'21
전 체	287,186	314,995	100.0	343,849	100.0	27,809	28,854	9.7	9.2
국 내	258,154	279,356	88.7	306,655	89.2	21,202	27,299	8.2	9.8
수 도 권	121,330	133,355	42.3	138,178	40.2	12,025	4,823	9.9	3.6
서 울	32,662	30,231	9.6	37,946	11.0	-2,431	7,715	-7.4	25.5
인 천	17,853	18,055	5.7	13,668	4.0	202	-4,387	1.1	-24.3
경 기	70,815	85,069	27.0	86,563	25.2	14,254	1,494	20.1	1.8
수도권 이외	136,824	146,001	46.4	168,477	49.0	9,177	22,476	6.7	15.4
부 산	12,864	9,232	2.9	13,320	3.9	-3,632	4,088	-28.2	44.3
대 구	12,628	9,125	2.9	8,548	2.5	-3,503	-577	-27.7	-6.3
광 주	5,351	5,702	1.8	4,813	1.4	351	-889	6.6	-15.6
대 전	6,812	8,211	2.6	9,786	2.8	1,399	1,575	20.5	19.2
울 산	5,613	5,609	1.8	11,267	3.3	-4	5,658	-0.1	100.9
세 종	2,000	2,796	0.9	1,871	0.5	796	-925	39.8	-33.1
강 원	8,556	10,252	3.3	11,383	3.3	1,696	1,131	19.8	11.0
충 북	9,969	14,044	4.5	13,913	4.0	4,075	-131	40.9	-0.9
충 남	13,478	18,001	5.7	21,052	6.1	4,523	3,051	33.6	16.9
전 북	10,143	9,976	3.2	10,187	3.0	-167	211	-1.6	2.1
전 남	14,613	16,023	5.1	16,594	4.8	1,410	571	9.6	3.6
경 북	16,521	18,842	6.0	21,842	6.4	2,321	3,000	14.0	15.9
경 남	15,337	14,300	4.5	19,783	5.8	-1,037	5,483	-6.8	38.3
제 주	2,941	3,889	1.2	4,118	1.2	948	229	32.2	5.9
해 외	29,032	35,639	11.3	37,194	10.8	6,607	1,555	22.8	4.4
중 동	8,540	10,639	3.4	8,781	2.6	2,099	-1,858	24.6	-17.5
아 시 아	9,127	9,368	3.0	13,645	4.0	241	4,277	2.6	45.7
유 럽	1,681	3,056	1.0	2,619	0.8	1,375	-437	81.8	-14.3
아프리카	1,971	792	0.3	1,232	0.4	-1,179	440	-59.8	55.6
오세아니아	18	2,746	0.9	30	0.01	2,728	-2,716	15,155.6	-98.9
아메리카	7,694	9,037	2.9	10,888	3.2	1,343	1,851	17.5	20.5

9. 공사종류별 건설계약액

(단위: 10억원, %)

구 분	건설계약액				증 감		증감률	
	'20년	'21년	'22년	구성비	'21-'20	'22-'21	'21/'20	'22/'21
전 체	287,186	314,995	343,849	100.0	27,809	28,854	9.7	9.2
건 축	191,937	209,328	227,185	66.1	17,391	17,857	9.1	8.5
토 목	56,212	58,709	56,956	16.6	2,497	-1,753	4.4	-3.0
산 업 설 비	33,962	42,468	53,149	15.5	8,506	10,681	25.0	25.2
조 경	5,075	4,490	6,558	1.9	-585	2,068	-11.5	46.1
국 내	258,154	279,356	306,655	89.2	21,202	27,299	8.2	9.8
건 축	187,171	204,183	219,936	64.0	17,012	15,753	9.1	7.7
토 목	45,074	49,053	51,267	14.9	3,979	2,214	8.8	4.5
산 업 설 비	20,835	21,630	28,898	8.4	795	7,268	3.8	33.6
조 경	5,074	4,490	6,553	1.9	-584	2,063	-11.5	45.9
해 외	29,032	35,639	37,194	10.8	6,607	1,555	22.8	4.4
건 축	4,766	5,145	7,249	2.1	379	2,104	8.0	40.9
토 목	11,138	9,656	5,689	1.7	-1,482	-3,967	-13.3	-41.1
산 업 설 비	13,127	20,837	24,251	7.1	7,710	3,414	58.7	16.4
조 경	1.4	0.1	4.6	0.001	-1.3	4.5	-92.9	4,500.0

10. 등록업종 및 발주자별 건설계약액

(단위: 10억원, %)

구 분		건설계약액				증 감		증감률	
		'20년	'21년	'22년	구성비	'21-'20	'22-'21	'21/'20	'22/'21
전 체		287,186	314,995	343,849	100.0	27,809	28,854	9.7	9.2
등록업종	총 합 건 설 업	207,727	232,106	255,950	74.4	24,379	23,844	11.7	10.3
	전문업종 건설업	79,459	82,889	87,898	25.6	3,430	5,009	4.3	6.0
	전 문	21,493	22,372	23,735	6.9	879	1,363	4.1	6.1
	기 계 설 비	7,084	8,139	10,808	3.1	1,055	2,669	14.9	32.8
	시설물유지관리	4,527	4,134	2,848	0.8	-393	-1,286	-8.7	-31.1
	전 기	26,183	26,883	27,992	8.1	700	1,109	2.7	4.1
	정 보 통 신	15,317	16,227	16,864	4.9	910	637	5.9	3.9
	소 방	4,856	5,134	5,652	1.6	278	518	5.7	10.1
발주자	국 내	258,154	279,356	306,655	89.2	21,202	27,299	8.2	9.8
	공 공 부 문	74,241	70,792	84,511	24.6	-3,449	13,719	-4.6	19.4
	· 중앙정부기관	8,941	9,729	9,496	2.8	788	-233	8.8	-2.4
	· 지방자치단체	28,251	28,617	36,263	10.5	366	7,646	1.3	26.7
	· 공 공 단 체	8,793	8,804	9,305	2.7	11	501	0.1	5.7
	· 공 기 업	28,256	23,642	29,447	8.6	-4,614	5,805	-16.3	24.6
	민 간 부 문	183,705	208,247	221,699	64.5	24,542	13,452	13.4	6.5
	국내외국기관	209	318	445	0.1	109	127	52.2	39.9
	해 외	29,032	35,639	37,194	10.8	6,607	1,555	22.8	4.4

☐ 조사목적

- 우리나라 건설업 부문의 구조 및 경영실태를 종합적으로 파악하여 건설업 관련 정책 수립 및 평가를 위한 기초자료 제공

☐ 조사대상

- 건설업종으로 등록한 업체로 조사대상 기간 중 건설공사 실적이 있는 기업체

☐ 법적근거

- 통계법 제17조에 의한 지정통계(제101014호, 1974년)

☐ 조사기준 시점 및 기간

- 조사기준시점: 2022. 12. 31.
- 조사대상기간: 2022. 1. 1. ~ 12. 31.

☐ 조사방법

- 건설 관련 협회를 통한 인터넷조사(전수조사)
 - 7개 협회: 대한건설협회, 대한전문건설협회, 대한기계설비건설협회, 대한시설물유지관리협회, 한국전기공사협회, 한국정보통신공사협회, 한국소방시설협회

☐ 조사항목

- 일반 및 실적사항: 기업체명, 조직형태, 공사실적 등 20개 항목
- 결산사항: 종사자수, 연간급여 및 임금, 매출액 및 건설비용 등 3개 항목

☐ 결과공표

- 잠정자료(8월): 건설업체 수 및 공사실적(공사액, 계약액)
- 확정자료(12월)
 - 건설업체 수, 종사자수, 급여액, 매출액, 공사비용, 부가가치 등 기업실적
 - 공사액, 계약액 등 공사실적