



건설업조사



보도자료

다시 대한민국!
새로운 국민의 나라

보도시점 2024. 8. 27.(화) 12:00 배포 2024. 8. 27.(화) 08:30

2023년 건설업조사 결과(잠정) [공사실적 부문]

담당 부서	경제통계국 산업통계과	책임자	과장	조윤구 (042-481-2133)
		담당자	사무관	안정수 (042-481-2201)



더 아픈 환자에게 양보해 주셔서 감사합니다

가벼운 증상은 동네 병·의원으로



일 러 두 기

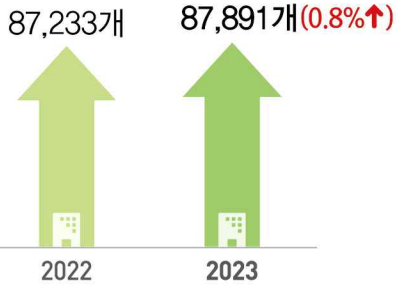
- 이 자료는 건설업의 구조 및 경영실태를 파악하기 위해 건설업종으로 등록된 업체 중 2023년에 건설공사 실적이 있는 기업을 대상으로 조사한 자료임
 - 건설업종에 등록하지 않은 건설업체는 조사대상에서 제외되었음
- 이용자 수요가 많은 건설업체 수와 공사액, 계약액 등 공사 실적에 관한 사항을 우선 집계한 잠정자료임
 - 매출액, 종사자수 등 기업실적을 포함한 확정자료는 올해 12월에 공표하고, 국가통계포털(<http://kosis.kr>)에 수록할 예정임
- 건설공사액은 조사기준연도의 기성액을 집계한 경상금액으로 물가변동 요인을 제거한 불변금액이 아님
 - 기성액이란 건설업체가 직접 시공한 공사 금액으로 원도급 업체가 하도급 업체에 도급을 준 경우에는 원도급 업체의 공사액에서는 제외하고, 하도급 업체의 공사액에 포함하여 집계하였음
- 건설계약액은 조사기준연도에 건설업체가 발주자로부터 수주한 원도급공사 및 자기공사 금액의 합계액임
- 모든 수치는 집계단위 아래에서 반올림되었으므로 세부항목의 합계가 총계와 일치하지 않을 수 있음
 - 예시: 집계단위가 10억원인 경우, 억원 단위에서 반올림하였음

목 차

□ 2023년 건설업조사 결과(잠정) 요약	1
□ 2023년 건설업조사 결과(잠정)	
1. [총괄] 기업체수, 건설공사액 및 건설계약액	2
2. 지역별 기업체수	3
3. 건설공사액	
가. 지역별 건설공사액	4
나. 공사종류별 건설공사액	5
다. 등록업종별 건설공사액	6
라. 발주자별 건설공사액	7
마. 본사 소재지별 건설공사액	8
바. 100대 건설기업체 건설공사액	9
4. 건설계약액	
가. 지역별 건설계약액	10
나. 공사종류별 건설계약액	11
다. 등록업종별 건설계약액	12
라. 발주자별 건설계약액	13
마. 100대 건설기업체 건설계약액	14
□ 통계표	15
[참고] 조사개요	26

2023년 건설업조사 결과(잠정) (공사실적 부문)

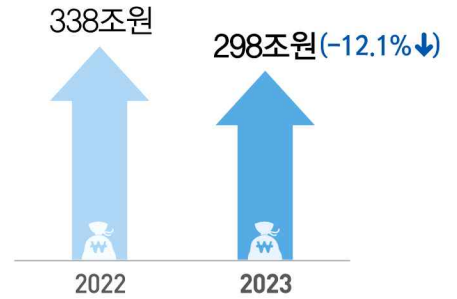
기업체수



건설공사액



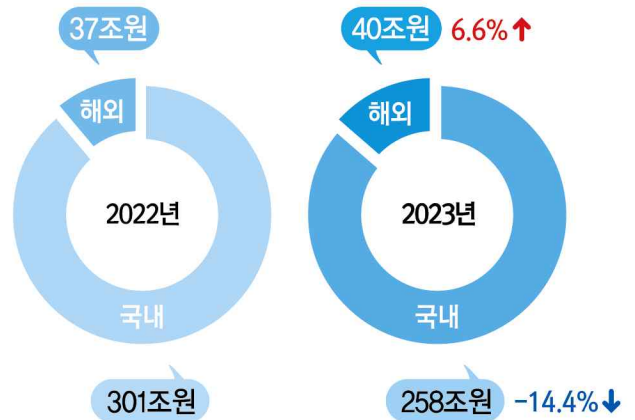
건설계약액



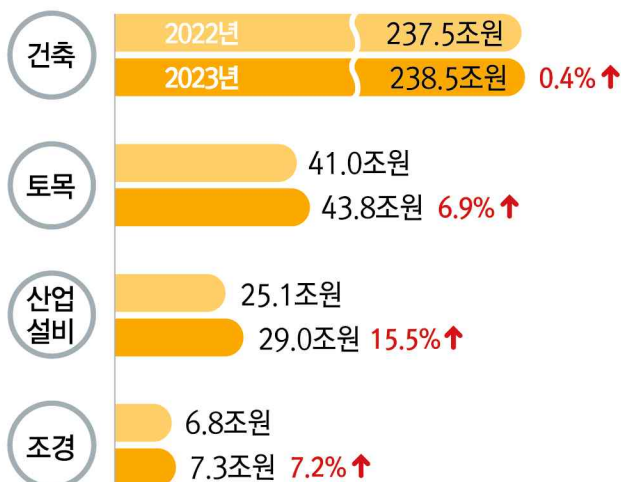
건설공사액(국내 및 해외)



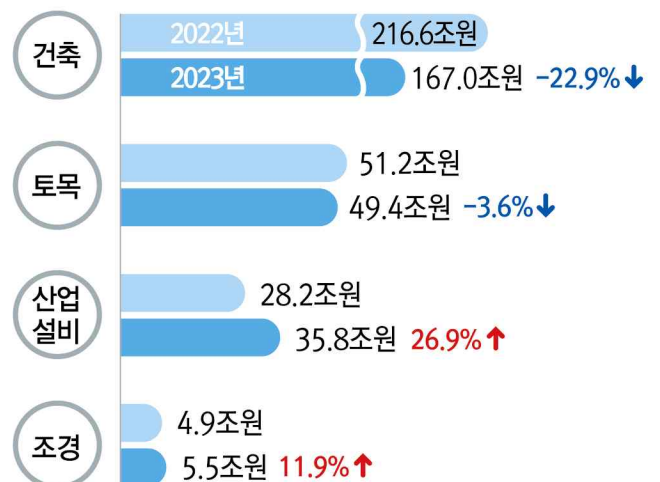
건설계약액(국내 및 해외)



공사종류별 건설공사액(국내)



공사종류별 건설계약액(국내)



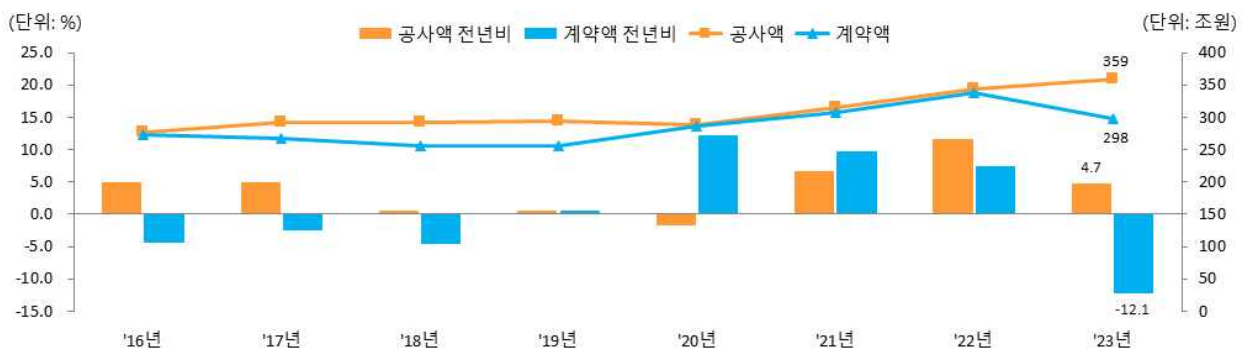
2023년 건설업조사 결과잠정 요약

◇ 건설공사액(359조원) 전년대비 4.7% 증가, 건설계약액(298조원) 12.1% 감소

- 국내 공사액 2.6%(8조원) 증가, 해외 공사액 24.5%(8조원) 증가
- 국내 계약액 14.4%(43조원) 감소, 해외 계약액 6.6%(2조원) 증가

- 건설업 기업체수는 87,891개로 전년대비 0.8%(658개) 증가
 - 수도권이 31,056개, 수도권 이외 지역이 56,835개로 각각 0.3%, 1.0% 증가
- 건설공사액은 359조원으로 전년대비 4.7%(16조원) 증가
 - 국내 공사액은 319조원으로 전년대비 2.6%(8조원) 증가, 해외 공사액은 41조원으로 24.5%(8조원) 증가
 - 국내 공사액은 산업설비(15.5%), 토목(6.9%), 건축(0.4%) 및 조경(7.2%) 부문 모두 증가
 - 해외 공사액은 아메리카(90.0%), 아시아(11.3%) 등에서 모두 증가
- 건설계약액은 298조원으로 전년대비 12.1%(41조원) 감소
 - 국내 계약액은 258조원으로 전년대비 14.4%(43조원) 감소, 해외 계약액은 40조원으로 6.6%(2조원) 증가
 - 국내 계약액은 산업설비(26.9%), 조경(11.9%) 부문은 증가하였으나, 건축(-22.9%), 토목(-3.6%) 부문은 감소
 - 해외 계약액은 중동(88.0%), 유럽(98.6%) 등에서 증가
- 건설공사액은 '20년을 제외하고 '11년~'23년 계속 증가하였으며, 건설계약액은 '19년~'22년 4년 연속 증가 후 '23년 감소 전환

< 건설공사액 및 건설계약액 추이 >

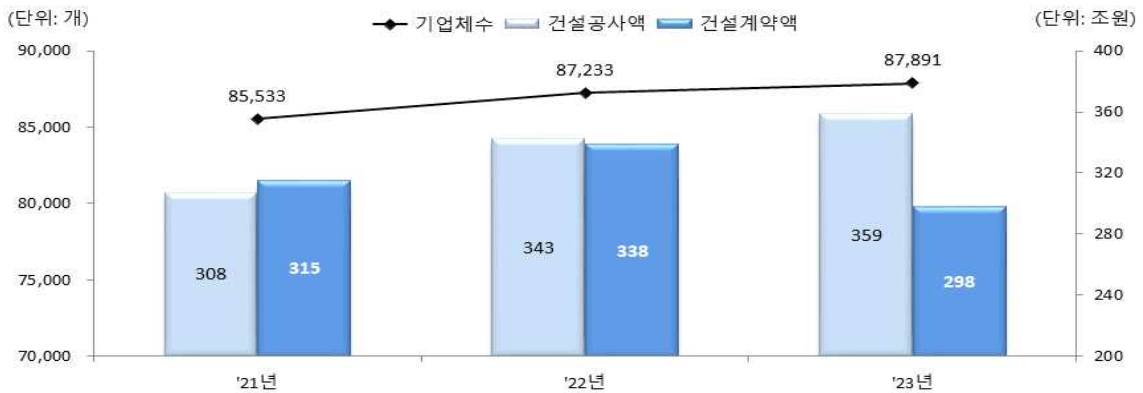


2023년 건설업조사 결과(잠정)

1. [총괄] 기업체수, 건설공사액 및 건설계약액

- 2023년 건설업 공사실적이 있는 기업체수는 87,891개로 전년대비 0.8%(658개) 증가
- 건설공사액은 359조원으로 전년대비 4.7%(16조원) 증가
 - 국내 공사액은 319조원으로 전년대비 2.6%(8조원) 증가
 - 해외 공사액은 41조원으로 전년대비 24.5%(8조원) 증가
- 건설계약액은 298조원으로 전년대비 12.1%(41조원) 감소
 - 국내 계약액은 258조원으로 전년대비 14.4%(43조원) 감소
 - 해외 계약액은 40조원으로 전년대비 6.6%(2조원) 증가

< 그림1 > 기업체수, 건설공사액 및 건설계약액



< 표1 > 기업체수, 건설공사액 및 건설계약액

(단위: 개, 10억원, %)

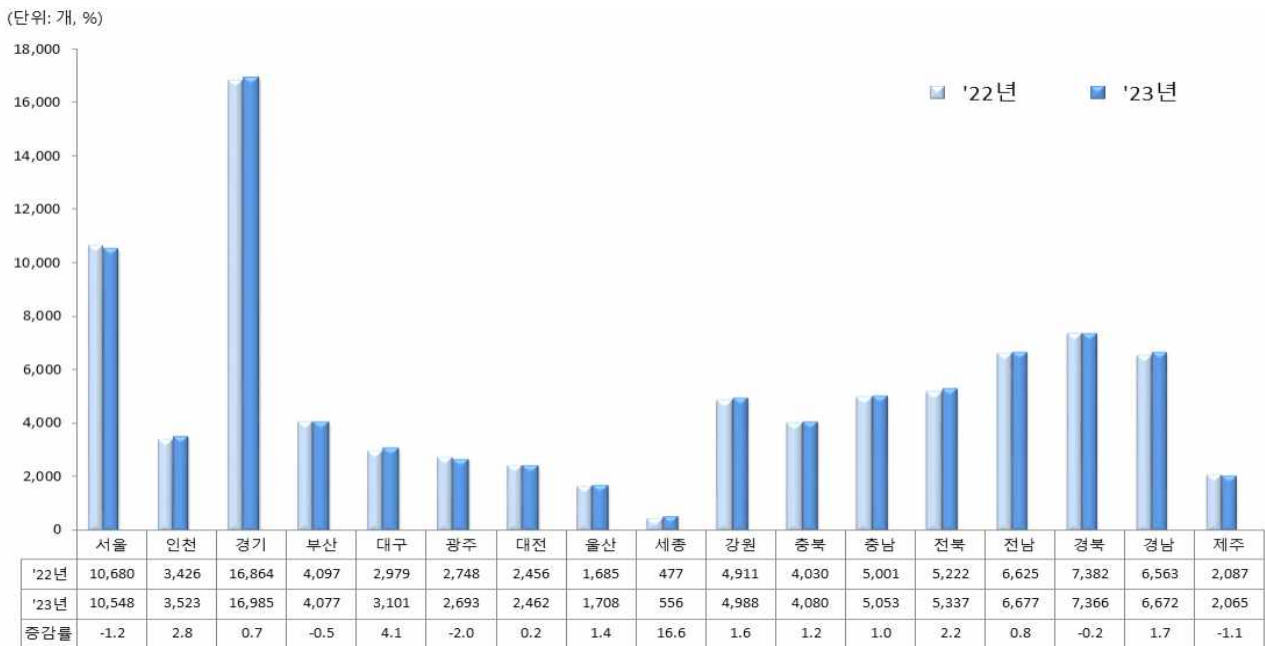
구 분	'21년	'22년	'23년	증감		증감률	
				'22-'21	'23-'22	'22/'21	'23/'22
기 업 체 수	85,533	87,233	87,891	1,700	658	2.0	0.8
건 설 공 사 액	307,658	343,046	359,180	35,388	16,134	11.5	4.7
국 내 건 설	281,099	310,470	318,609	29,371	8,139	10.4	2.6
해 외 건 설	26,559	32,577	40,572	6,018	7,995	22.7	24.5
건 설 계 약 액	314,995	338,290	297,517	23,295	-40,773	7.4	-12.1
국 내 건 설	279,356	301,015	257,798	21,659	-43,217	7.8	-14.4
해 외 건 설	35,639	37,274	39,719	1,635	2,445	4.6	6.6

2. 지역별 기업체수¹⁾

□ 건설업 기업체수는 87,891개로 수도권²⁾이 전체의 35.3%(31,056개), 수도권 이외 지역이 전체의 64.7%(56,835개)를 차지함

- 기업체수는 전년대비 0.8% 증가했으며, '13년 이후 지속적으로 증가
 - 권역별로는 수도권이 0.3% 증가, 수도권 이외 지역은 1.0% 증가
 - 시도별로는 서울(-1.2%), 광주(-2.0%) 등에서 감소하였으나, 대구(4.1%), 경기(0.7%), 전북(2.2%), 경남(1.7%) 등에서 증가

< 그림2 > 시도별 기업체수



< 표2 > 권역별 기업체수

(단위: 개, %)

구 분	기업체수					증 감		증감률	
	'21년	'22년	구성비	'23년	구성비	'22-'21	'23-'22	'22/'21	'23/'22
전 국	85,533	87,233	100.0	87,891	100.0	1,700	658	2.0	0.8
수 도 권	30,277	30,970	35.5	31,056	35.3	693	86	2.3	0.3
수도권 이외	55,256	56,263	64.5	56,835	64.7	1,007	572	1.8	1.0

1) 지역별 기업체수는 본사 소재지 기준으로 집계하였음

2) 수도권: 서울, 인천, 경기

3. 건설공사액

가. 지역별 건설공사액

- 건설공사액 359조원 중 국내 공사액은 319조원으로 전체의 88.7%를 차지하였고, 해외 공사액은 41조원으로 11.3%를 차지함
 - 국내는 수도권이 155조원으로 전년대비 1.7%(3조원) 감소하였으나, 수도권 이외 지역은 163조원으로 7.1%(11조원) 증가
 - 해외는 전년대비 24.5%(8조원) 증가하였으며, 지역별로 아메리카(90.0%), 아시아(11.3%) 등에서 모두 증가
 - 아시아(14조원), 중동(12조원), 아메리카(10조원)가 전체 해외 공사액의 88.8% 차지

< 그림3 > 시도별 건설공사액



< 표3 > 국내외 및 권역별 건설공사액

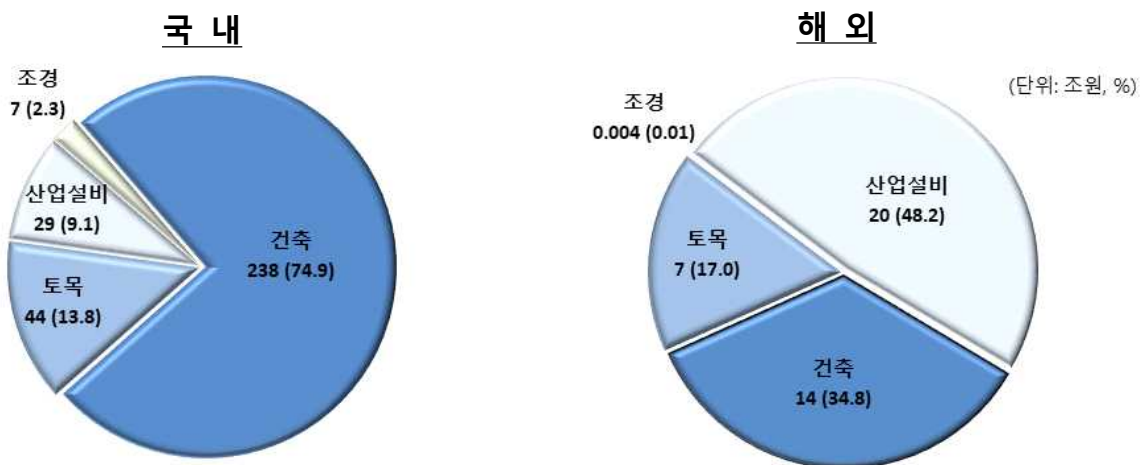
(단위: 10억원, %)

구 분	건설공사액					증 감		증감률	
	'21년	'22년	구성비	'23년	구성비	'22-'21	'23-'22	'22/'21	'23/'22
전 체	307,658	343,046	100.0	359,180	100.0	35,388	16,134	11.5	4.7
국 내	281,099	310,470	90.5	318,609	88.7	29,371	8,139	10.4	2.6
수도권	140,072	157,954	46.0	155,202	43.2	17,882	-2,752	12.8	-1.7
수도권 이외	141,027	152,516	44.5	163,407	45.5	11,489	10,891	8.1	7.1
해 외	26,559	32,577	9.5	40,572	11.3	6,018	7,995	22.7	24.5

나. 공사종류별 건설공사액

- 국내 공종별 공사액(구성비)은 건축 238조원(74.9%), 토목 44조원(13.8%), 산업설비 29조원(9.1%), 조경 7조원(2.3%) 순으로 나타남
 - 전년대비, 산업설비는 15.5%(4조), 토목은 6.9%(3조), 건축은 0.4%(1조), 조경은 7.2%(0.5조) 모두 증가
 - 산업설비 부문에서는 산업생산시설 등 증가, 토목 부문은 일반철도 등 증가, 건축 부문은 아파트, 창고 등 증가
- 해외 공종별 공사액(구성비)은 산업설비 20조원(48.2%), 건축 14조원(34.8%), 토목 7조원(17.0%) 순으로 나타남

< 그림4 > 공종별 건설공사액(구성비)



< 표4 > 공종별 건설공사액

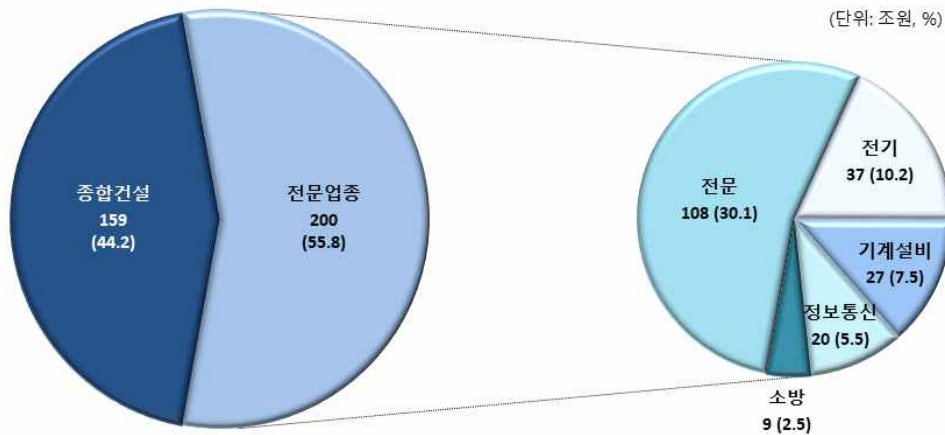
(단위: 10억원, %)

구분	건설공사액				증감		증감률	
	'21년	'22년	'23년	구성비	'22-'21	'23-'22	'22/'21	'23/'22
전체	307,658	343,046	359,180	-	35,388	16,134	11.5	4.7
국내	281,099	310,470	318,609	100.0	29,371	8,139	10.4	2.6
건축	206,977	237,528	238,482	74.9	30,551	954	14.8	0.4
토목	42,653	41,005	43,817	13.8	-1,648	2,812	-3.9	6.9
산업설비	24,967	25,088	28,968	9.1	121	3,880	0.5	15.5
조경	6,501	6,849	7,341	2.3	348	492	5.4	7.2
해외	26,559	32,577	40,572	-	6,018	7,995	22.7	24.5

다. 등록업종별 건설공사액

- 등록업종별 공사액(구성비)은 종합건설업이 159조원(44.2%), 전문업종 건설업이 200조원(55.8%)으로 집계됨
 - 전년대비, 종합건설업 공사액은 3.2%(5조원), 전문업종 건설업 공사액은 6.0%(11조원) 증가
 - 전문업종 건설업에서는 전문(108조원), 전기(37조원), 기계설비(27조원), 정보통신(20조원), 소방(9조) 순으로 공사액이 많았음
 - 전년대비, 시설물유지관리*(-100.0%)는 감소하였으나, 전문(9.6%), 전기(7.6%), 기계설비(5.5%), 정보통신(5.9%), 소방(11.6%)은 증가
- * '24년 시설물유지관리업이 폐지되어 기존 등록업체는 종합건설업 등으로 업종 전환

< 그림5 > 등록업종별 건설공사액(구성비)



< 표5 > 등록업종별 건설공사액

(단위: 10억원, %)

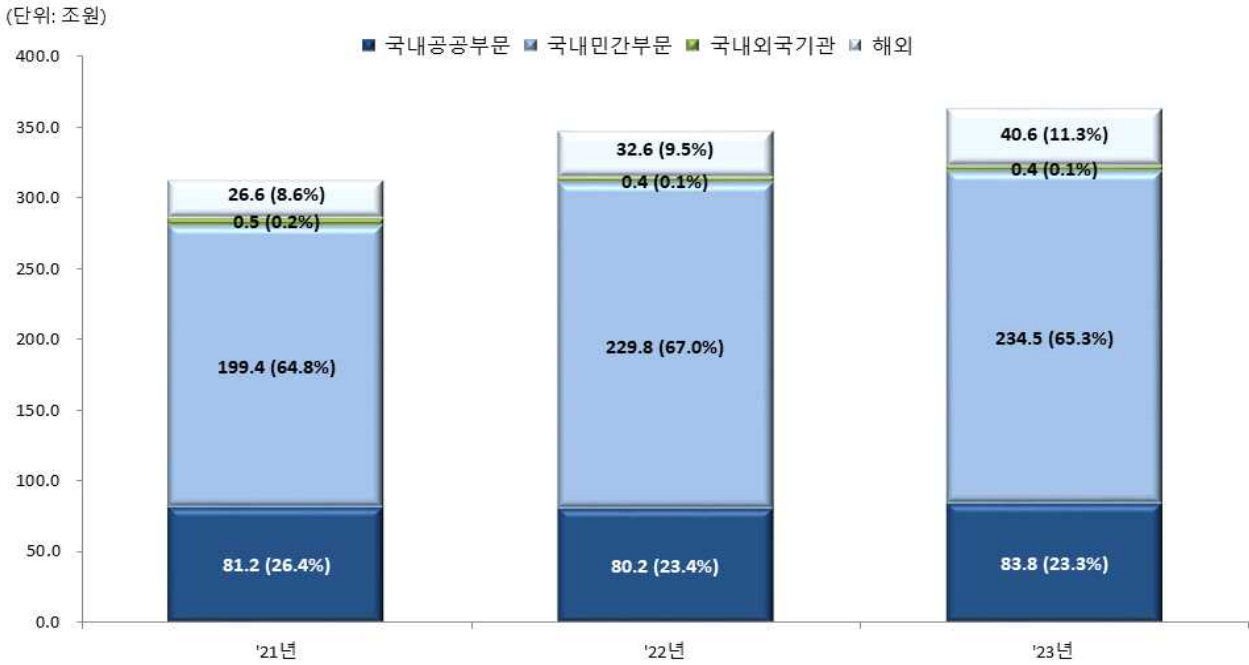
구 분	건설공사액				증 감		증감률	
	'21년	'22년	'23년	구성비	'22-'21	'23-'22	'22/'21	'23/'22
전 체	307,658	343,046	359,180	100.0	35,388	16,134	11.5	4.7
종합건설업	137,965	154,057	158,918	44.2	16,092	4,861	11.7	3.2
전문업종 건설업	169,693	188,989	200,263	55.8	19,296	11,274	11.4	6.0
전 문	86,656	98,524	108,024	30.1	11,868	9,500	13.7	9.6
기 계 설 비	21,212	25,556	26,963	7.5	4,344	1,407	20.5	5.5
시설물유지관리	6,044	4,240	-	-	-1,804	-4,240	-29.8	-100.0
전 기	31,347	33,982	36,557	10.2	2,635	2,575	8.4	7.6
정 보 통 신	17,577	18,503	19,589	5.5	926	1,086	5.3	5.9
소 방	6,856	8,184	9,130	2.5	1,328	946	19.4	11.6

라. 발주자별 건설공사액

□ 발주자별 공사액은 공공부문이 84조원으로 전년대비 4.4%(4조원), 민간부문은 234조원으로 2.0%(5조원) 증가

○ 민간부문은 부동산업 등에서 증가, 공공부문은 지방자치단체 등에서 증가

< 그림6 > 발주자별 건설공사액(구성비)



< 표6 > 발주자별 건설공사액

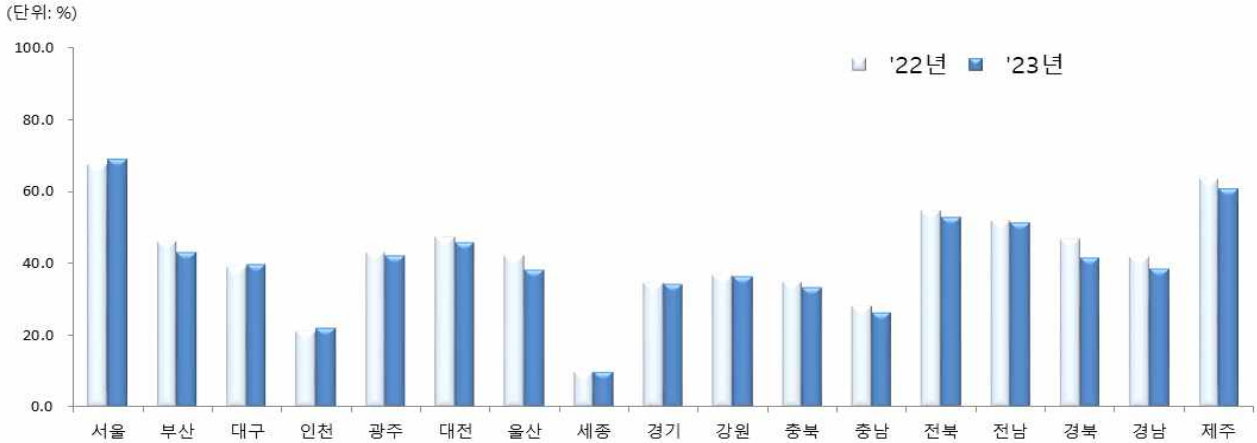
(단위: 10억원, %)

구 분	건설공사액				증 감		증감률	
	'21년	'22년	'23년	구성비	'22-'21	'23-'22	'22/'21	'23/'22
전 체	307,658	343,046	359,180	100.0	35,388	16,134	11.5	4.7
국 내	281,099	310,470	318,609	88.7	29,371	8,139	10.4	2.6
공 공 부 문	81,225	80,249	83,784	23.3	-976	3,535	-1.2	4.4
· 중앙정부기관	10,110	9,336	9,574	2.7	-774	238	-7.7	2.5
· 지방자치단체	29,109	29,189	31,191	8.7	80	2,002	0.3	6.9
· 공 공 단 체	8,223	8,371	8,953	2.5	148	582	1.8	7.0
· 공 기 업	33,783	33,353	34,067	9.5	-430	714	-1.3	2.1
민 간 부 문	199,396	229,829	234,454	65.3	30,433	4,625	15.3	2.0
국 내 외 국 기 관	479	392	370	0.1	-87	-22	-18.2	-5.6
해 외	26,559	32,577	40,572	11.3	6,018	7,995	22.7	24.5

마. 본사 소재지별 건설공사액

- 국내 건설공사에서 지역 건설업체(본사 기준)가 해당 지역의 공사를 수행한 공사액 비율은 40.2%로 전년대비 0.5%p 감소하였음
- 시도별로는 서울(69.0%), 제주(60.5%), 전북(52.8%) 등에서 해당 지역 건설업체의 공사액 비율이 높게 나타남

< 그림7 > 본사 소재지별 건설공사액 구성비



< 표7 > 본사 소재지별 건설공사액

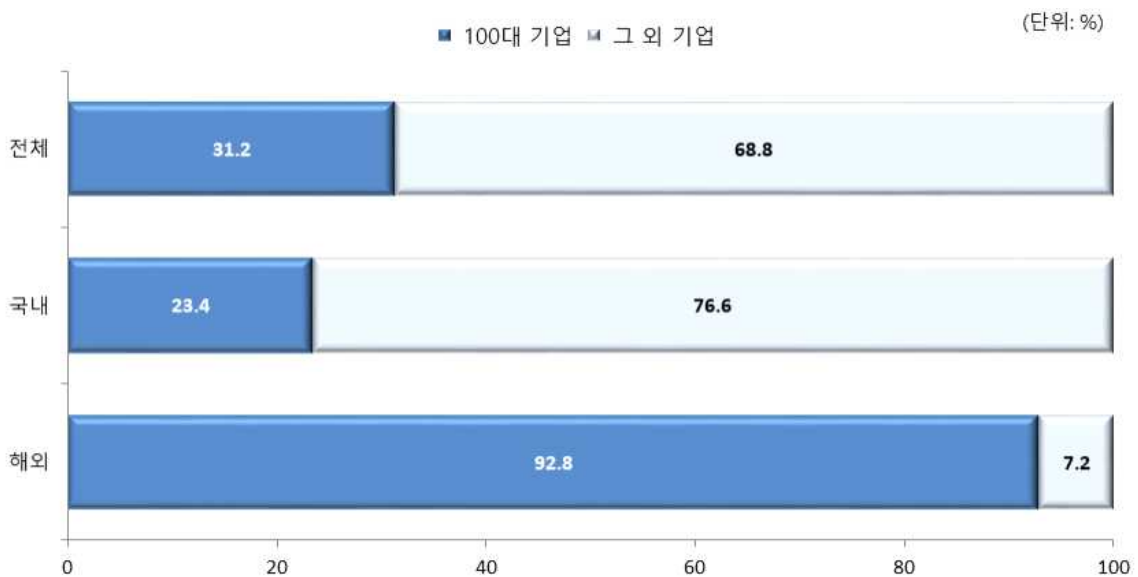
(단위: 10억원, %, %p)

구 분	'22년			'23년			비율증감 ('23-'22)
	공사액(A)	본사 소재지 공사액(B)	비율(B/A)	공사액(C)	본사 소재지 공사액(D)	비율(D/C)	
전 국	310,470	126,423	40.7	318,609	128,119	40.2	-0.5
서울	35,295	23,825	67.5	37,669	25,973	69.0	1.4
부산	13,332	6,129	46.0	13,311	5,701	42.8	-3.1
대구	12,034	4,702	39.1	12,091	4,805	39.7	0.7
인천	23,542	4,928	20.9	21,655	4,736	21.9	0.9
광주	5,819	2,507	43.1	5,325	2,233	41.9	-1.1
대전	6,132	2,896	47.2	7,197	3,282	45.6	-1.6
울산	7,312	3,074	42.0	9,710	3,692	38.0	-4.0
세종	3,704	360	9.7	3,698	362	9.8	0.1
경기	99,117	34,245	34.6	95,878	32,854	34.3	-0.3
강원	11,250	4,100	36.4	12,009	4,368	36.4	-0.1
충북	12,846	4,448	34.6	13,197	4,393	33.3	-1.3
충남	19,301	5,402	28.0	21,593	5,683	26.3	-1.7
전북	9,855	5,383	54.6	9,933	5,247	52.8	-1.8
전남	16,006	8,286	51.8	15,799	8,095	51.2	-0.5
경북	16,454	7,658	46.5	18,826	7,809	41.5	-5.1
경남	14,860	6,194	41.7	16,529	6,349	38.4	-3.3
제주	3,610	2,286	63.3	4,192	2,538	60.5	-2.8

바. 100대 건설기업체³⁾ 건설공사액

- 상위 100대 기업의 건설공사액은 112조원으로 전년대비 10.5%(11조원) 증가하였으며, 전체 건설공사액 359조원 중 31.2%를 차지함
- 100대 기업의 국내 공사액은 74조원으로 전년대비 3.8%(3조원) 증가하였으며, 전체 국내 공사액 319조원 중 23.4% 차지
- 100대 기업의 해외 공사액은 38조원으로 전년대비 26.7%(8조원) 증가하였으며, 전체 해외 공사액 41조원 중 92.8% 차지

< 그림8 > 100대 기업 건설공사액 구성비



< 표8 > 100대 기업 건설공사액(구성비)

(단위: 10억원, %)

구분	건설공사액						증감률	국내	해외
	'22년	국내	해외	'23년	국내	해외			
전체	343,046 (100.0)	310,470 (100.0)	32,577 (100.0)	359,180 (100.0)	318,609 (100.0)	40,572 (100.0)	4.7	2.6	24.5
100대 기업	101,388 (29.6)	71,649 (23.1)	29,739 (91.3)	112,074 (31.2)	74,405 (23.4)	37,670 (92.8)	10.5	3.8	26.7
그 외 기업	241,658 (70.4)	238,821 (76.9)	2,837 (8.7)	247,106 (68.8)	244,204 (76.6)	2,902 (7.2)	2.3	2.3	2.3

3) 100대 기업: 종합건설업체 토건업종 시공능력평가액 순위를 기준으로 선정

4. 건설계약액

가. 지역별 건설계약액

- 건설계약액 298조원 중 국내 계약액은 258조원으로 전체의 86.6%를 차지하였고, 해외 계약액은 40조원으로 13.4%를 차지함
 - 국내는 수도권이 111조원으로 전년대비 19.3%(27조원) 감소하였으며, 수도권 이외 지역은 147조원으로 10.2%(17조원) 감소
 - 해외는 전년대비 6.6%(2조원) 증가하였으며, 지역별로 중동(88.0%), 유럽(98.6%) 등에서 증가
 - 중동(17조원), 아시아(11조원), 유럽(5조)이 전체 해외 계약액의 83.7% 차지

< 그림9 > 시도별 건설계약액



< 표9 > 국내외 및 권역별 건설계약액

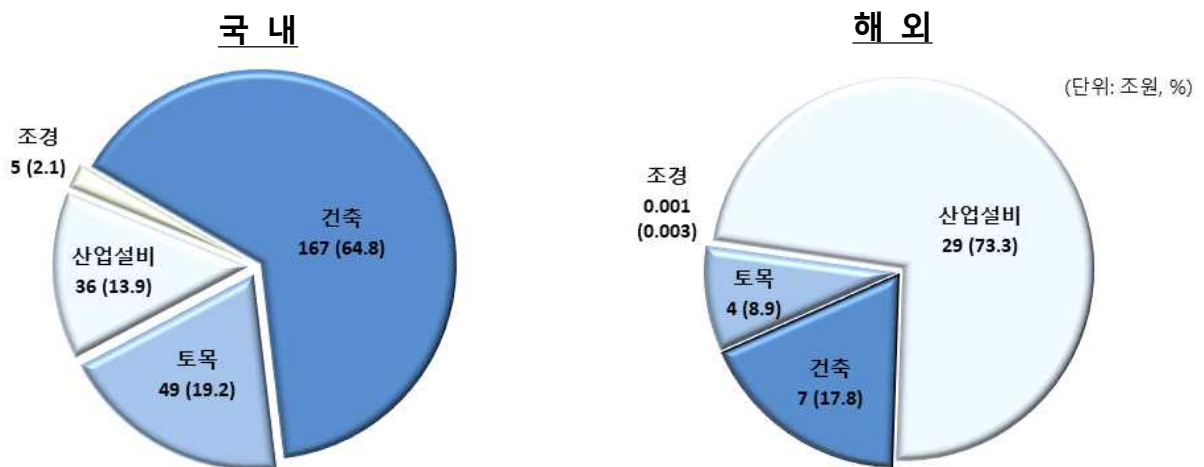
(단위: 10억원, %)

구 분	건설계약액					증 감		증감률	
	'21년	'22년	구성비	'23년	구성비	'22-'21	'23-'22	'22/'21	'23/'22
전 체	314,995	338,290	100.0	297,517	100.0	23,295	-40,773	7.4	-12.1
국 내	279,356	301,015	89.0	257,798	86.6	21,659	-43,217	7.8	-14.4
수도권	133,355	137,642	40.7	111,035	37.3	4,287	-26,607	3.2	-19.3
수도권 이외	146,001	163,374	48.3	146,763	49.3	17,373	-16,611	11.9	-10.2
해 외	35,639	37,274	11.0	39,719	13.4	1,635	2,445	4.6	6.6

나. 공사종류별 건설계약액

- 국내 공종별 계약액(구성비)은 건축 167조원(64.8%), 토목 49조원(19.2%), 산업설비 36조원(13.9%), 조경 5조원(2.1%) 순으로 나타남
 - 전년대비, 산업설비는 26.9%(8조), 조경은 11.9%(1조) 증가하였으나, 건축은 22.9%(50조), 토목은 3.6%(2조) 감소
 - 건축 부문은 업무용 빌딩, 공장, 창고, 주상복합, 아파트, 쇼핑센터 등 감소, 토목 부문은 택지조성 등 감소
- 해외 공종별 계약액(구성비)은 산업설비 29조원(73.3%), 건축 7조원(17.8%), 토목 4조원(8.9%) 순으로 나타남

< 그림10 > 공종별 건설계약액(구성비)



< 표10 > 공종별 건설계약액

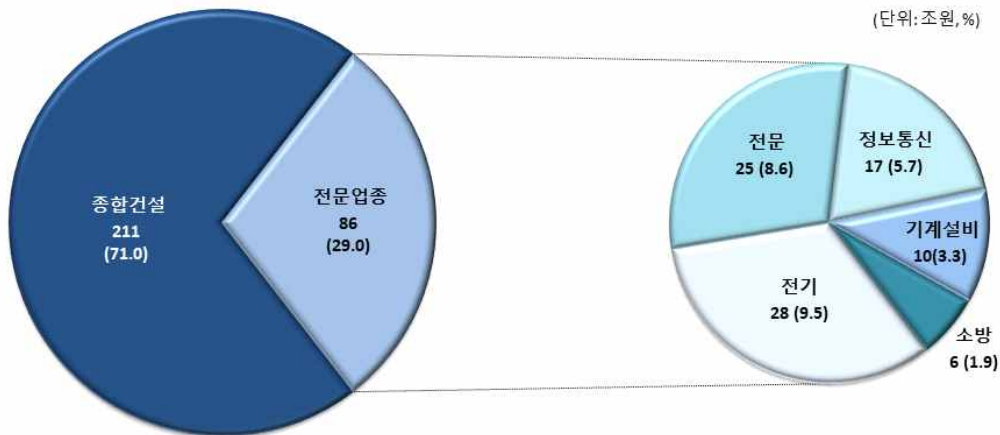
(단위: 10억원, %)

구분	건설계약액				증감		증감률	
	'21년	'22년	'23년	구성비	'22-'21	'23-'22	'22/'21	'23/'22
전체	314,995	338,290	297,517	-	23,295	-40,773	7.4	-12.1
국내	279,356	301,015	257,798	100.0	21,659	-43,217	7.8	-14.4
건축	204,183	216,614	167,027	64.8	12,431	-49,587	6.1	-22.9
토목	49,053	51,245	49,424	19.2	2,192	-1,821	4.5	-3.6
산업설비	21,630	28,241	35,849	13.9	6,611	7,608	30.6	26.9
조경	4,490	4,915	5,498	2.1	425	583	9.5	11.9
해외	35,639	37,274	39,719	-	1,635	2,445	4.6	6.6

다. 등록업종별 건설계약액

- 등록업종별 계약액(구성비)은 종합건설업이 211조원(71.0%), 전문업종 건설업이 86조원(29.0%)으로 집계됨
 - 전년대비, 종합건설업 계약액은 16.1%(41조원), 전문업종 건설업 계약액은 0.2%(0.2조원) 감소
 - 전문업종 건설업에서는 전기(28조원), 전문(25조원), 정보통신(17조원), 기계설비(10조원), 소방(6조원) 순으로 계약액이 많았음
 - 전년대비, 전문(7.4%), 기계설비(5.0%), 전기(1.4%), 정보통신(1.2%)은 증가하였으나, 시설물유지관리*(-100.0%), 소방(-2.1%)은 감소
- * '24년 시설물유지관리업이 폐지되어 기존 등록업체는 종합건설업 등으로 업종 전환

< 그림11 > 등록업종별 건설계약액(구성비)



< 표11 > 등록업종별 건설계약액

(단위: 10억원, %)

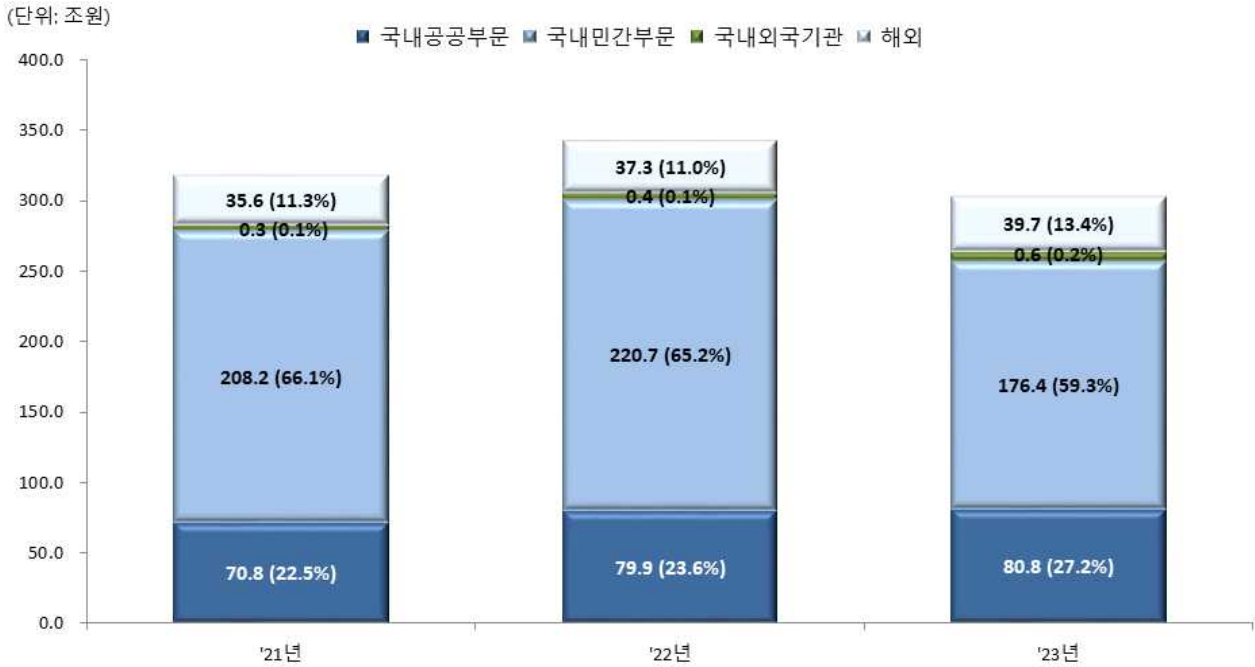
구 분	건설계약액				증 감		증감률	
	'21년	'22년	'23년	구성비	'22-'21	'23-'22	'22/'21	'23/'22
전 체	314,995	338,290	297,517	100.0	23,295	-40,773	7.4	-12.1
종합 건설업	232,106	251,799	211,177	71.0	19,693	-40,622	8.5	-16.1
전문업종 건설업	82,889	86,491	86,340	29.0	3,602	-151	4.3	-0.2
전 문	22,372	23,735	25,499	8.6	1,363	1,764	6.1	7.4
기 계 설 비	8,139	9,401	9,867	3.3	1,262	466	15.5	5.0
시설물유지관리	4,134	2,848	-	-	-1,286	-2,848	-31.1	-100.0
전 기	26,883	27,992	28,379	9.5	1,109	387	4.1	1.4
정 보 통 신	16,227	16,864	17,061	5.7	637	197	3.9	1.2
소 방	5,134	5,652	5,535	1.9	518	-117	10.1	-2.1

라. 발주자별 건설계약액

□ 발주자별 계약액은 공공부문이 81조원으로 전년대비 1.1%(1조원) 증가하였으나, 민간부문은 176조원으로 20.1%(44조원) 감소

○ 민간부문은 부동산업, 금융·보험업, 전자·통신제조업 등에서 감소

< 그림12 > 발주자별 건설계약액(구성비)



< 표12 > 발주자별 건설계약액

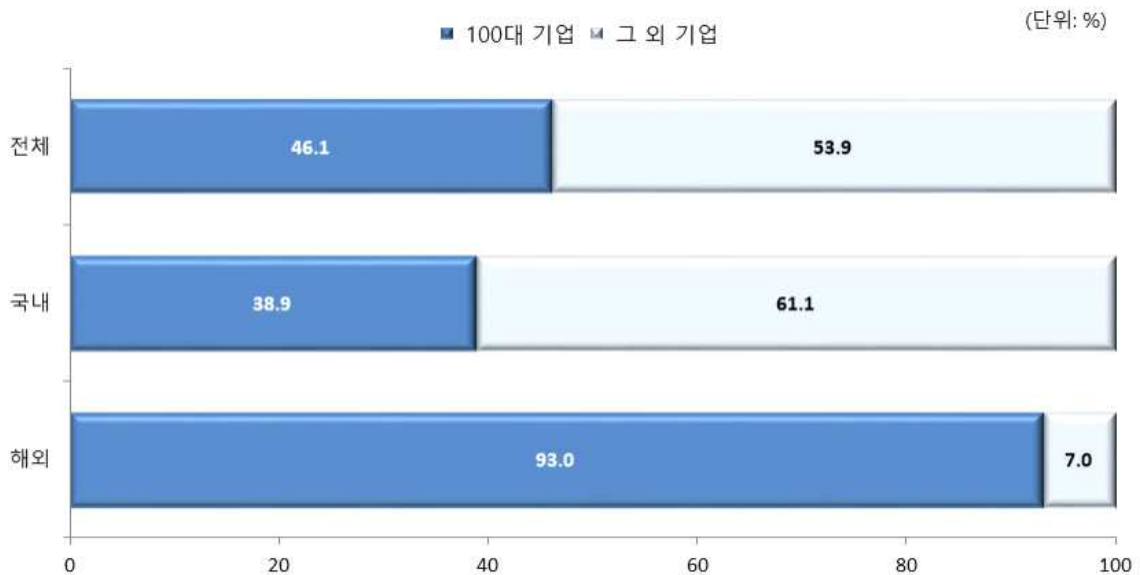
(단위: 10억원, %)

구 분	건설계약액				증 감		증감률	
	'21년	'22년	'23년	구성비	'22-'21	'23-'22	'22/'21	'23/'22
전 체	314,995	338,290	297,517	100.0	23,295	-40,773	7.4	-12.1
국 내	279,356	301,015	257,798	86.6	21,659	-43,217	7.8	-14.4
공 공 부 문	70,792	79,903	80,820	27.2	9,111	917	12.9	1.1
· 중앙정부기관	9,729	9,446	9,922	3.3	-283	476	-2.9	5.0
· 지방자치단체	28,617	34,062	30,595	10.3	5,445	-3,467	19.0	-10.2
· 공 공 단 체	8,804	9,246	10,421	3.5	442	1,175	5.0	12.7
· 공 기 업	23,642	27,149	29,883	10.0	3,507	2,734	14.8	10.1
민 간 부 문	208,247	220,669	176,350	59.3	12,422	-44,319	6.0	-20.1
국 내 외 국 기 관	318	444	627	0.2	126	183	39.6	41.2
해 외	35,639	37,274	39,719	13.4	1,635	2,445	4.6	6.6

마. 100대 건설기업체⁴⁾ 건설계약액

- 상위 100대 기업의 건설계약액은 137조원으로 전년대비 9.8%(15조원) 감소하였으며, 전체 건설계약액 298조원 중 46.1%를 차지함
- 100대 기업의 국내 계약액은 100조원으로 전년대비 15.0%(18조원) 감소하였으며, 전체 국내 계약액 258조원 중 38.9% 차지
- 100대 기업의 해외 계약액은 37조원으로 전년대비 8.2%(3조원) 증가하였으며, 전체 해외 계약액 40조원 중 93.0% 차지

< 그림13 > 100대 기업 건설계약액 구성비



< 표13 > 100대 기업 건설계약액(구성비)

(단위: 10억원, %)

구분	건설계약액						증감률	국내	해외
	'22년	국내	해외	'23년	국내	해외			
전체	338,290 (100.0)	301,015 (100.0)	37,274 (100.0)	297,517 (100.0)	257,798 (100.0)	39,719 (100.0)	-12.1	-14.4	6.6
100대 기업	152,052 (44.9)	117,921 (39.2)	34,131 (91.6)	137,120 (46.1)	100,196 (38.9)	36,925 (93.0)	-9.8	-15.0	8.2
그 외 기업	186,238 (55.1)	183,095 (60.8)	3,143 (8.4)	160,397 (53.9)	157,602 (61.1)	2,795 (7.0)	-13.9	-13.9	-11.1

4) 100대 기업: 종합건설업체 토건업종 시공능력평가액 순위를 기준으로 선정

통 계 표

1. 연도별 주요 통계	16
2. 지역별 기업체수 현황	17
3. 등록업종별 연기업체수 현황	18
4. 지역별 건설공사액	19
5. 공사종류별 건설공사액	20
6. 등록업종 및 발주자별 건설공사액	21
7. 등록업종 및 본사 소재지별 건설공사액	22
8. 지역별 건설계약액	23
9. 공사종류별 건설계약액	24
10. 등록업종 및 발주자별 건설계약액	25

1. 연도별 주요 통계

(단위: 개, 10억원, %)

연 도	기업체수		건설공사액		건설계약액*	
		증감률		증감률		증감률
1999	47,428	2.0	97,687	-6.4	94,879	4.7
2000	51,203	8.0	98,516	0.8	103,017	8.6
2001	59,186	15.6	107,355	9.0	115,077	11.7
2002	62,165	5.0	118,653	10.5	153,399	33.3
2003	64,044	3.0	137,422	15.8	167,986	9.5
2004	65,276	1.9	148,714	8.2	165,465	-1.5
2005	66,619	2.1	152,189	2.3	189,203	14.3
2006	58,835	-11.7	161,257	6.0	202,308	6.9
2007	61,366	4.3	181,667	12.7	274,459	35.7
2008	62,805	2.3	211,556	16.5	283,780	3.4
2009	64,854	3.3	217,021	2.6	279,750	-1.4
2010	65,330	0.7	214,530	-1.1	275,914	-1.4
2011	65,469	0.2	224,229	4.5	289,649	5.0
2012	65,249	-0.3	232,503	3.7	302,571	4.5
2013	65,675	0.7	242,275	4.2	241,983	-20.0
2014	65,950	0.4	249,011	2.8	253,295	4.7
2015	67,897	3.0	264,835	6.4	286,037	12.9
2016	69,508	2.4	277,593	4.8	273,579	-4.4
2017	72,376	4.1	291,224	4.9	266,844	-2.5
2018	75,421	4.2	292,560	0.5	254,941	-4.5
2019	78,849	4.5	293,676	0.4	255,942	0.4
2020	82,567	4.7	288,749	-1.7	287,186	12.2
2021	85,533	3.6	307,658	6.5	314,995	9.7
2022	87,233	2.0	343,046	11.5	338,290	7.4
2023	87,891	0.8	359,180	4.7	297,517	-12.1

* 건설계약액: 2012년까지 원·하도급 계약액 모두 집계, 2013년부터 하도급 계약액 제외

2. 지역별 기업체수 현황

(단위: 개, %)

구 분	기업체수				증감		증감률	
	'21년	'22년	'23년	구성비	'22-'21	'23-'22	'22/'21	'23/'22
전 국	85,533	87,233	87,891	100.0	1,700	658	2.0	0.8
수 도 권	30,277	30,970	31,056	35.3	693	86	2.3	0.3
서 울	10,662	10,680	10,548	12.0	18	-132	0.2	-1.2
인 천	3,312	3,426	3,523	4.0	114	97	3.4	2.8
경 기	16,303	16,864	16,985	19.3	561	121	3.4	0.7
수도권 이외	55,256	56,263	56,835	64.7	1,007	572	1.8	1.0
부 산	4,089	4,097	4,077	4.6	8	-20	0.2	-0.5
대 구	2,951	2,979	3,101	3.5	28	122	0.9	4.1
광 주	2,728	2,748	2,693	3.1	20	-55	0.7	-2.0
대 전	2,412	2,456	2,462	2.8	44	6	1.8	0.2
울 산	1,624	1,685	1,708	1.9	61	23	3.8	1.4
세 종	459	477	556	0.6	18	79	3.9	16.6
강 원	4,830	4,911	4,988	5.7	81	77	1.7	1.6
충 북	3,968	4,030	4,080	4.6	62	50	1.6	1.2
충 남	4,862	5,001	5,053	5.7	139	52	2.9	1.0
전 북	5,157	5,222	5,337	6.1	65	115	1.3	2.2
전 남	6,475	6,625	6,677	7.6	150	52	2.3	0.8
경 북	7,251	7,382	7,366	8.4	131	-16	1.8	-0.2
경 남	6,381	6,563	6,672	7.6	182	109	2.9	1.7
제 주	2,069	2,087	2,065	2.3	18	-22	0.9	-1.1

※ 본사 소재지 기준으로 지역 구분

3. 등록업종별 연기업체수* 현황

(단위: 개, %)

구 분	연 기 업 체 수				증 감		증감률	
	'21년	'22년	'23년	구성비	'22-'21	'23-'22	'22/'21	'23/'22
전 체	99,990	103,683	101,037	100.0	3,693	-2,646	3.7	-2.6
총 합 건 설 업	12,402	15,205	15,905	15.7	2,803	700	22.6	4.6
전문업종 건설업	87,588	88,478	85,132	84.3	890	-3,346	1.0	-3.8
전 문 건 설 업	41,984	43,033	43,818	43.4	1,049	785	2.5	1.8
기계설비공사업	6,405	6,624	6,732	6.7	219	108	3.4	1.6
시설물유지관리 공 사 업	6,497	5,207	-	-	-1,290	-5,207	-19.9	-100.0
전 기 공 사 업	17,671	18,138	18,716	18.5	467	578	2.6	3.2
정보통신공사업	9,317	9,630	9,973	9.9	313	343	3.4	3.6
소방시설공사업	5,714	5,846	5,893	5.8	132	47	2.3	0.8

* 등록업종 단위로 집계한 기업체수로 여러 업종에 등록한 경우 각각의 업종에 중복집계됨

4. 지역별 건설공사액

(단위: 10억원, %)

구 분	건설공사액					증 감		증감률	
	'21년	'22년	구성비	'23년	구성비	'22-'21	'23-'22	'22/'21	'23/'22
전 체	307,658	343,046	100.0	359,180	100.0	35,388	16,134	11.5	4.7
국 내	281,099	310,470	90.5	318,609	88.7	29,371	8,139	10.4	2.6
수 도 권	140,072	157,954	46.0	155,202	43.2	17,882	-2,752	12.8	-1.7
서 울	34,775	35,295	10.3	37,669	10.5	520	2,374	1.5	6.7
인 천	20,043	23,541	6.9	21,655	6.0	3,498	-1,886	17.5	-8.0
경 기	85,254	99,117	28.9	95,878	26.7	13,863	-3,239	16.3	-3.3
수도권 이외	141,027	152,516	44.5	163,407	45.5	11,489	10,891	8.1	7.1
부 산	13,850	13,332	3.9	13,310	3.7	-518	-22	-3.7	-0.2
대 구	10,885	12,033	3.5	12,091	3.4	1,148	58	10.5	0.5
광 주	6,059	5,819	1.7	5,325	1.5	-240	-494	-4.0	-8.5
대 전	6,122	6,132	1.8	7,197	2.0	10	1,065	0.2	17.4
울 산	5,909	7,312	2.1	9,710	2.7	1,403	2,398	23.7	32.8
세 종	3,396	3,704	1.1	3,698	1.0	308	-6	9.1	-0.2
강 원	11,743	11,250	3.3	12,008	3.3	-493	758	-4.2	6.7
충 북	9,885	12,846	3.7	13,197	3.7	2,961	351	30.0	2.7
충 남	17,275	19,302	5.6	21,593	6.0	2,027	2,291	11.7	11.9
전 북	9,521	9,855	2.9	9,933	2.8	334	78	3.5	0.8
전 남	15,822	16,007	4.7	15,799	4.4	185	-208	1.2	-1.3
경 북	13,918	16,454	4.8	18,826	5.2	2,536	2,372	18.2	14.4
경 남	13,373	14,860	4.3	16,528	4.6	1,487	1,668	11.1	11.2
제 주	3,270	3,610	1.1	4,192	1.2	340	582	10.4	16.1
해 외	26,559	32,577	9.5	40,572	11.3	6,018	7,995	22.7	24.5
중 동	9,279	11,720	3.4	11,963	3.3	2,441	243	26.3	2.1
아 시 아	11,121	12,549	3.7	13,966	3.9	1,428	1,417	12.8	11.3
유 럽	1,340	2,061	0.6	3,171	0.9	721	1,110	53.8	53.9
아프리카	972	593	0.2	937	0.3	-379	344	-39.0	58.0
오세아니아	398	344	0.1	447	0.1	-54	103	-13.6	29.9
아메리카	3,449	5,309	1.5	10,088	2.8	1,860	4,779	53.9	90.0

5. 공사종류별 건설공사액

(단위: 10억원, %)

구 분	건설공사액				증 감		증감률	
	'21년	'22년	'23년	구성비	'22-'21	'23-'22	'22/'21	'23/'22
전 체	307,658	343,046	359,180	100.0	35,388	16,134	11.5	4.7
건 축	212,283	243,982	252,602	70.3	31,699	8,620	14.9	3.5
토 목	47,706	47,722	50,698	14.1	16	2,976	0.03	6.2
산 업 설 비	41,161	44,492	48,535	13.5	3,331	4,043	8.1	9.1
조 경	6,508	6,851	7,345	2.0	343	494	5.3	7.2
국 내	281,099	310,470	318,609	88.7	29,371	8,139	10.4	2.6
건 축	206,977	237,528	238,482	66.4	30,551	954	14.8	0.4
토 목	42,653	41,005	43,817	12.2	-1,648	2,812	-3.9	6.9
산 업 설 비	24,967	25,088	28,968	8.1	121	3,880	0.5	15.5
조 경	6,501	6,849	7,341	2.0	348	492	5.4	7.2
해 외	26,559	32,577	40,572	11.3	6,018	7,995	22.7	24.5
건 축	5,305	6,454	14,120	3.9	1,149	7,666	21.7	118.8
토 목	5,053	6,717	6,881	1.9	1,664	164	32.9	2.4
산 업 설 비	16,194	19,404	19,567	5.4	3,210	163	19.8	0.8
조 경	7	2	4	0.001	-5	2	-71.4	100.0

6. 등록업종 및 발주자별 건설공사액

(단위: 10억원, %)

구 분	건설공사액				증 감		증감률		
	'21년	'22년	'23년	구성비	'22-'21	'23-'22	'22/'21	'23/'22	
전 체	307,658	343,046	359,180	100.0	35,388	16,134	11.5	4.7	
등록업종	총 합 건 설 업	137,965	154,057	158,918	44.2	16,092	4,861	11.7	3.2
	전문업종 건설업	169,693	188,989	200,263	55.8	19,296	11,274	11.4	6.0
	전 문	86,656	98,524	108,024	30.1	11,868	9,500	13.7	9.6
	기 계 설 비	21,212	25,556	26,963	7.5	4,344	1,407	20.5	5.5
	시설물유지관리	6,044	4,240	-	-	-1,804	-4,240	-29.8	-100.0
	전 기	31,347	33,982	36,557	10.2	2,635	2,575	8.4	7.6
	정 보 통 신	17,577	18,503	19,589	5.5	926	1,086	5.3	5.9
	소 방	6,856	8,184	9,130	2.5	1,328	946	19.4	11.6
발주자	국 내	281,099	310,470	318,609	88.7	29,371	8,139	10.4	2.6
	공 공 부 문	81,225	80,249	83,784	23.3	-976	3,535	-1.2	4.4
	· 중앙정부기관	10,110	9,336	9,574	2.7	-774	238	-7.7	2.5
	· 지방자치단체	29,109	29,189	31,191	8.7	80	2,002	0.3	6.9
	· 공 공 단 체	8,223	8,371	8,953	2.5	148	582	1.8	7.0
	· 공 기 업	33,783	33,353	34,067	9.5	-430	714	-1.3	2.1
	민 간 부 문	199,396	229,829	234,454	65.3	30,433	4,625	15.3	2.0
	국내외국기관	479	392	370	0.1	-87	-22	-18.2	-5.6
해 외	26,559	32,577	40,572	11.3	6,018	7,995	22.7	24.5	

7. 등록업종 및 본사 소재지별 건설공사액

(단위: 10억원, %, %p)

업종	지역	'22년			'23년			비율증감 ('23-'22)
		공사액 (A)	본사 소재지 공사액(B)	비율 (B/A)	공사액 (C)	본사 소재지 공사액(D)	비율 (D/C)	
전	국	310,470	126,423	40.7	318,609	128,119	40.2	-0.5
총합 건설업	소계	123,733	43,889	35.5	121,333	42,492	35.0	-0.4
	서울	12,192	8,639	70.9	13,200	9,803	74.3	3.4
	부산	5,427	1,948	35.9	5,167	1,608	31.1	-4.8
	대구	5,270	1,316	25.0	5,034	1,295	25.7	0.8
	인천	10,095	1,905	18.9	8,476	1,624	19.2	0.3
	광주	2,265	745	32.9	1,996	606	30.4	-2.5
	대전	2,431	923	38.0	2,598	888	34.2	-3.8
	울산	2,706	655	24.2	3,878	720	18.6	-5.6
	세종	1,509	130	8.6	1,589	129	8.1	-0.5
	경기	42,058	12,622	30.0	37,989	10,973	28.9	-1.1
	강원	4,539	1,417	31.2	4,274	1,546	36.2	5.0
	충북	5,392	1,668	30.9	5,132	1,635	31.9	0.9
	충남	7,336	1,802	24.6	7,979	1,865	23.4	-1.2
	전북	3,713	1,872	50.4	3,645	1,818	49.9	-0.5
	전남	5,553	2,543	45.8	5,622	2,411	42.9	-2.9
	경북	6,008	2,676	44.5	6,678	2,557	38.3	-6.3
	경남	5,853	2,212	37.8	6,424	2,169	33.8	-4.0
	제주	1,386	816	58.9	1,653	846	51.2	-7.7
	전문업종 건설업*	소계	186,737	82,535	44.2	197,275	85,627	43.4
서울		23,103	15,186	65.7	24,469	16,170	66.1	0.4
부산		7,905	4,181	52.9	8,144	4,093	50.3	-2.6
대구		6,764	3,386	50.1	7,057	3,510	49.7	-0.3
인천		13,447	3,023	22.5	13,179	3,112	23.6	1.1
광주		3,554	1,762	49.6	3,329	1,627	48.9	-0.7
대전		3,701	1,973	53.3	4,599	2,394	52.1	-1.3
울산		4,606	2,419	52.5	5,832	2,972	51.0	-1.6
세종		2,195	230	10.5	2,109	233	11.0	0.6
경기		57,059	21,623	37.9	57,889	21,881	37.8	-0.1
강원		6,711	2,683	40.0	7,735	2,822	36.5	-3.5
충북		7,454	2,780	37.3	8,065	2,758	34.2	-3.1
충남		11,965	3,600	30.1	13,614	3,818	28.0	-2.0
전북		6,142	3,511	57.2	6,288	3,429	54.5	-2.6
전남		10,453	5,743	54.9	10,177	5,684	55.9	0.9
경북		10,446	4,982	47.7	12,148	5,252	43.2	-4.5
경남		9,007	3,982	44.2	10,105	4,180	41.4	-2.8
제주		2,224	1,470	66.1	2,539	1,692	66.6	0.5

* 전문업종 건설업: 전문, 기계설비, 시설물유지관리, 전기, 정보통신, 소방 업종

8. 지역별 건설계약액

(단위: 10억원, %)

구 분	건설계약액					증 감		증감률	
	'21년	'22년	구성비	'23년	구성비	'22-'21	'23-'22	'22/'21	'23/'22
전 체	314,995	338,290	100.0	297,517	100.0	23,295	-40,773	7.4	-12.1
국 내	279,356	301,015	89.0	257,798	86.6	21,659	-43,217	7.8	-14.4
수 도 권	133,355	137,642	40.7	111,035	37.3	4,287	-26,607	3.2	-19.3
서 울	30,231	37,747	11.2	31,256	10.5	7,516	-6,491	24.9	-17.2
인 천	18,055	13,588	4.0	12,559	4.2	-4,467	-1,029	-24.7	-7.6
경 기	85,069	86,307	25.5	67,220	22.6	1,238	-19,087	1.5	-22.1
수도권 이외	146,001	163,374	48.3	146,763	49.3	17,373	-16,611	11.9	-10.2
부 산	9,232	13,166	3.9	13,293	4.5	3,934	127	42.6	1.0
대 구	9,125	6,665	2.0	5,098	1.7	-2,460	-1,567	-27.0	-23.5
광 주	5,702	4,793	1.4	7,845	2.6	-909	3,052	-15.9	63.7
대 전	8,211	9,747	2.9	8,409	2.8	1,536	-1,338	18.7	-13.7
울 산	5,609	9,801	2.9	15,322	5.1	4,192	5,521	74.7	56.3
세 종	2,796	1,865	0.6	2,130	0.7	-931	265	-33.3	14.2
강 원	10,252	11,353	3.4	9,919	3.3	1,101	-1,434	10.7	-12.6
충 북	14,044	13,855	4.1	11,107	3.7	-189	-2,748	-1.3	-19.8
충 남	18,001	20,920	6.2	16,332	5.5	2,919	-4,588	16.2	-21.9
전 북	9,976	10,137	3.0	9,114	3.1	161	-1,023	1.6	-10.1
전 남	16,023	16,474	4.9	13,759	4.6	451	-2,715	2.8	-16.5
경 북	18,842	20,757	6.1	17,767	6.0	1,915	-2,990	10.2	-14.4
경 남	14,300	19,728	5.8	13,265	4.5	5,428	-6,463	38.0	-32.8
제 주	3,889	4,111	1.2	3,403	1.1	222	-708	5.7	-17.2
해 외	35,639	37,274	11.0	39,719	13.4	1,635	2,445	4.6	6.6
중 동	10,639	8,859	2.6	16,654	5.6	-1,780	7,795	-16.7	88.0
아 시 아	9,368	13,645	4.0	11,378	3.8	4,277	-2,267	45.7	-16.6
유 럽	3,056	2,619	0.8	5,201	1.7	-437	2,582	-14.3	98.6
아프리카	792	1,233	0.4	1,498	0.5	441	265	55.7	21.5
오세아니아	2,746	30	0.01	126	0.04	-2,716	96	-98.9	320.0
아메리카	9,037	10,889	3.2	4,863	1.6	1,852	-6,026	20.5	-55.3

9. 공사종류별 건설계약액

(단위: 10억원, %)

구 분	건설계약액				증 감		증감률	
	'21년	'22년	'23년	구성비	'22-'21	'23-'22	'22/'21	'23/'22
전 체	314,995	338,290	297,517	100.0	23,295	-40,773	7.4	-12.1
건 축	209,328	223,866	174,100	58.5	14,538	-49,766	6.9	-22.2
토 목	58,709	56,934	52,974	17.8	-1,775	-3,960	-3.0	-7.0
산 업 설 비	42,468	52,570	64,944	21.8	10,102	12,374	23.8	23.5
조 경	4,490	4,920	5,499	1.8	430	579	9.6	11.8
국 내	279,356	301,015	257,798	86.6	21,659	-43,217	7.8	-14.4
건 축	204,183	216,614	167,027	56.1	12,431	-49,587	6.1	-22.9
토 목	49,053	51,245	49,424	16.6	2,192	-1,821	4.5	-3.6
산 업 설 비	21,630	28,241	35,849	12.0	6,611	7,608	30.6	26.9
조 경	4,490	4,915	5,498	1.8	425	583	9.5	11.9
해 외	35,639	37,274	39,719	13.4	1,635	2,445	4.6	6.6
건 축	5,145	7,251	7,073	2.4	2,106	-178	40.9	-2.5
토 목	9,656	5,689	3,550	1.2	-3,967	-2,139	-41.1	-37.6
산 업 설 비	20,837	24,329	29,096	9.8	3,492	4,767	16.8	19.6
조 경	0.1	4.6	0.9	0.0003	4.5	-3.7	4,500.0	-80.4

10. 등록업종 및 발주자별 건설계약액

(단위: 10억원, %)

구 분		건설계약액				증 감		증감률	
		'21년	'22년	'23년	구성비	'22-'21	'23-'22	'22/'21	'23/'22
전	체	314,995	338,290	297,517	100.0	23,295	-40,773	7.4	-12.1
등록업종	종합건설업	232,106	251,799	211,177	71.0	19,693	-40,622	8.5	-16.1
	전문업종 건설업	82,889	86,491	86,340	29.0	3,602	-151	4.3	-0.2
	전문	22,372	23,735	25,499	8.6	1,363	1,764	6.1	7.4
	기계설비	8,139	9,401	9,867	3.3	1,262	466	15.5	5.0
	시설물유지관리	4,134	2,848	-	-	-1,286	-2,848	-31.1	-100.0
	전기	26,883	27,992	28,379	9.5	1,109	387	4.1	1.4
	정보통신	16,227	16,864	17,061	5.7	637	197	3.9	1.2
	소방	5,134	5,652	5,535	1.9	518	-117	10.1	-2.1
발주자	국내	279,356	301,015	257,798	86.6	21,659	-43,217	7.8	-14.4
	공공부문	70,792	79,903	80,820	27.2	9,111	917	12.9	1.1
	· 중앙정부기관	9,729	9,446	9,922	3.3	-283	476	-2.9	5.0
	· 지방자치단체	28,617	34,062	30,595	10.3	5,445	-3,467	19.0	-10.2
	· 공공단체	8,804	9,246	10,421	3.5	442	1,175	5.0	12.7
	· 공기업	23,642	27,149	29,883	10.0	3,507	2,734	14.8	10.1
	민간부문	208,247	220,669	176,350	59.3	12,422	-44,319	6.0	-20.1
	국내외국기관	318	444	627	0.2	126	183	39.6	41.2
해외	35,639	37,274	39,719	13.4	1,635	2,445	4.6	6.6	

조사목적

- 우리나라 건설업 부문의 구조 및 경영실태를 종합적으로 파악하여 건설업 관련 정책 수립 및 평가를 위한 기초자료 제공

 조사대상

- 건설업종으로 등록된 업체로 조사대상 기간 중 건설공사 실적이 있는 기업체

 법적근거

- 통계법 제17조에 의한 지정통계(제101014호, 1974년)

 조사기준 시점 및 기간

- 조사기준시점: 2023. 12. 31.
- 조사대상기간: 2023. 1. 1. ~ 12. 31.

 조사방법

- 건설 관련 협회를 통한 인터넷조사(전수조사)
 - 6개 협회: 대한건설협회, 대한전문건설협회, 대한기계설비건설협회, 한국전기공사협회, 한국정보통신공사협회, 한국소방시설협회

 조사항목

- 일반 및 실적사항: 기업체명, 조직형태, 공사실적 등 20개 항목
- 결산사항: 종사자수, 연간급여 및 임금, 매출액 및 건설비용 등 3개 항목

 결과공표

- 잠정자료(8월): 건설업체 수 및 공사실적(공사액, 계약액)
- 확정자료(12월)
 - 건설업체 수, 종사자수, 급여액, 매출액, 공사비용, 부가가치 등 기업실적
 - 공사액, 계약액 등 공사실적